



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

Decizia initiala de incadrare
Nr. 701RP din 15.05.2019

Ca urmare a notificării adresate de **CUPA INTERNATIONAL SRL reprezentata prin Pande Daniel, cu sediul in Mun. Constanta, jud. Constanta**, înregistrată la APM Constanta cu nr. 701RP/21.01.2019, cu privire la obtinerea avizului de mediu, în baza H.G. 19/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu completarile si modificarile ulterioare si a H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate in cadrul sedinței Comitetului Special Constituit la nivelul jud. Constanta, din data de 14.05.2019- etapa de incadrare, APM Constanta decide ca: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**, amplasat in Mun. Constanta, sos. Mangaliei nr. 9 Bis si nr. 11, jud. Constanta, nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de **adoptare fara aviz de mediu**.

Terenul in suprafata de 1.098 mp se afla in doua zone de reglementare urbanistica:
- partea de nord (fost Soseaua Mangaliei nr.9 Bis)- in zona de reglementare ZRL 4-subzona locuintelor colective medii (P+3-4E) situate in ansambluri preponderent rezidentiale;
- partea de sud (fost Soseaua Mangaliei nr.11)- in zona de reglementare ZRL 3 – subzona locuintelor individuale si colective mici (P+2E-3E) existente si propuse.

Planul propune, potrivit temei program, reglementarea urbanistica a terenului si reglementarea functionala pentru construirea unui imobil de locuinte cu regim de inaltime S+P+4-5E cu urmatoarele functiuni:

- parter- 3 apartamente -parcari auto , masini ,hol, scara acces etaje,camera gunoi
- etaj1- 5 apartamente
- etaj2- 5 apartamente
- etaj3- 5 apartamente
- etaj4- 5 apartamente
- etaj5- 1 apartament

Total nr.apart.=24 apartamente

Suprafete:

S teren = 1.098 mp

S. construita propusa = 527 mp

S. construita desfasurata =2108 mp

Asigurarea parcarilor se va realiza astfel:

- la parterul imobilului se vor asigura 13 locuri de parcare
- la subsol se vor realiza 12 locuri de garaje

In total vor fi realizate 25 locuri de parcaje si garaje .

MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:

POT max propus = 48%

CUT max propus = 1,92



AGENCIA PENTRU PROTECIA MEDIULUI CONSTANTA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanta, jud. Constanta, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Nu se propune prin PUZ echiparea edilitara a zonei deoarece aceasta dispune de retele de : alimentare cu apa si canalizare, alimentare cu energie termica, alimentare cu energie electrica, alimentare cu gaze naturale si telefonzare.

Pe terenuri se vor amenaja spații verzi, cu respectarea prevederilor aprobate cu H.C.J.C. 152/2013.

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost urmatoarele:

- Zona studiată în cadrul planului menționat intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Pe suprafata care a generat planul se propun proiecte care intra sub incidenta Lg. 292/2018, anexa 2 (proiecte de dezvoltare urbana);
- În conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinatatea amplasamentului studiat. Pană la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

Se vor inainta la APM Constanta anuntul public original.

Informarea și participarea publicului în procedura s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în datele de 16.01.2019 și 19-20.01.2019, în ziarul Cuget Liber;

În conformitate cu art. 12 din H.G. nr. 1076/2004, în calitate de titular al planului, aveți obligația să publicați în mass-media, conform modelului prezentat în această comunicare, decizia initiala de încadrare și de a transmite anunțul (în original) la A.P.M. Constanța, până la data de **14.06.2019**.

Anunț public:

CUPA INTERNATIONAL SRL reprezentata prin Pandele Daniel, cu sediul in Mun. Constanta, str. jud. Constanta, titulara a notificarii privind: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**, amplasat in Mun. Constanta, sos. Mangaliei nr. 9 Bis si nr. 11, jud. Constanta, anunta publicul interesat ca, in urma parcurgerii etapei de incadrare din sedinta CSC din data de 14.05.2019, s-a luat decizia supunerii procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le transmite in scris Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta, str. Unirii nr. 23, tel/fax 0241/546696 , in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului. »

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF**

**ȘEF SERVICIU A.A.A,
Lavinia Monica ZECA**

**Intocmit,
Consilier Simona SIMA**



Nota: redact în 2 (doua) exemplare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717