



**ROMÂNIA  
JUDETUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 75920/11.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 75923/11.04.2019;

Având în vedere art.861 alin.3, art.867, art.868 și art.869 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil,

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit „c” și art. 115, alin (1), lit. “b”, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se solicită Guvernului României transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Constanța, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

**Art. 2** - Scopul transmiterii imobilului descris la articolul 1 din prezenta hotărâre îl reprezintă dezvoltarea activităților de tineret și sport în municipiul Constanța, în condițiile legii.

**Art. 3 (1)**- Consiliul local al municipiului Constanța se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților specifice Ministerului Tineretului și Sportului, precum și al unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia.

(2) - Ministerul Tineretului și Sportului va verifica și controla periodic modul de folosire al imobilului transmis Consiliului local al municipiului Constanța în conformitate cu destinația acestuia.

(3) - În situația în care, în urma controlului se constată că imobilul transmis potrivit art. 1 nu este folosit în conformitate cu destinația, imobilul respectiv revine de drept în domeniul public al statului.

**Art. 4** (1)- Consiliul local al municipiului Constanța se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul transmis și să mențină imobilul la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

(2) - Predarea – preluarea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii guvernului de transmitere.

(3) – La transmiterea imobilului, se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotare.

(4) – Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice existente la data transmiterii dreptului de administrare.

(5) – Odată cu predarea imobilului se vor preda-prelua activul și pasivul, conform situației contabile și juridice la data predării.

(6) - Odată cu predarea imobilului, Consiliul local al municipiului Constanța, va proceda, în condițiile legii, la actualizarea valorii de inventar a imobilului preluat, la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Constanța și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Constanța, în condițiile legii.

(7) – În termen de 30 zile de la preluarea imobilului se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Constanța și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Constanța, în condițiile legii.

**Art. 5** – Se împuternicește primarul municipiului Constanța să facă demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

**Art. 6** – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Ministerului Tineretului și Sportului, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției urbanism, S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ 2019



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA**  
**LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**al unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Tineret și Sport Constanța care se transmite din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Tineret și Sport Constanța în domeniul public al municipiului Constanța**

Nr. Crt.	Nr. atribuit de MFP	Codul de clasificare	Denumire	Locul unde este situat bunul imobil	Persoana juridică de la care se transmit bunurile imobile	Persoana juridică la care se transmit bunurile imobile	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar
1	147213	8.26.02	Stadion "CS Farul"	Municipiul: Constanța, str. Primăverii nr.2 județ: Constanța	Ministerul Tineretului și Sportului (CUI 27448201)	Municipiul Constanța (CIF 4785631)	Suprafață teren 16.412,45 mp Din care: Suprafață construită =480 mp Suprafață anexe = 145,62 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 75920/11.04.2019**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere art. 9 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, conform căruia, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Primăverii nr. 2, Stadion "CS Farul" Constanța, constituie domeniul public al statului atestat prin HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța.

**PRIMAR**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR,  
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.75920 /11.04.2019;

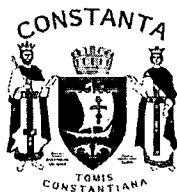
**Analizând proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța.**

Comisia, întrunită azi 14.04.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75920 /11.04.2019;

**Analizând proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța.**

Comisia, întrunită azi 16.04.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**ADRIANA ARGHIRESCU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 75923 / 11.04.2019

**RAPORT**  
**privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei**  
**hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța,**  
**str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului și administrarea**  
**Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public**  
**al municipiului Constanța**

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportul constănțean, prin accesarea fondurilor interne sau externe nerambursabile, este necesară o pregătire în detaliu și, de cele mai multe ori, elaborarea unor proiecte care să urmărească ridicarea calității sistemului. Aceste proiecte pot fi finanțate atât din surse proprii cât și din orice alte surse.

Autoritățile deliberative au, potrivit prevederilor art. 36 alin.(6)lit a) pct. 1,5 și 6 din Legea 215/2001, atribuția și în același timp responsabilitatea de a asigura, potrivit competențelor și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, tineretul și sportul aspect care presupune printre altele, asigurarea în condiții civilizate de desfășurare în imobilele afectate acestui proces.

În vederea îndeplinirii obligațiilor legale stabilite în sarcina autorităților publice locale ale municipiului Constanța în domeniul educației, tineretului și sportului, se propune atragerea de fonduri europene, naționale sau orice alte surse de finanțare.

În conformitate cu prevederile art.861 alin.3, art.867, art.868 și art.869 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil, care reglementează dreptul de proprietate publică și dreptul de administrare.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Primăverii nr. 2 Stadion "CS Farul" Constanța constituie domeniul public al statului aprobat prin HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Menționăm faptul că imobilul Stadion "CS Farul" Constanța se află în vecinătatea Complexului Stadion "Gh. Hagi" situat în municipiul Constanța, str. Primăverii nr.2-11 și a fost transmis din domeniul public al statului și administrarea Direcției județene pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța prin HG nr. 574/24.07.2018. Urmare a hotărârii a fost semnat Protocol nr. 148665/2018 pentru preluarea imobilului situat în municipiul Constanța și inventariat în domeniul public al municipiului prin H.C.L. nr. 421/2018.

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică actualizată, conform căruia "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Primăverii nr. 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța.

Director Executiv Patrimoniu și Cadastru

prin Sef Serv.Cadastru  
Nicoleta Florescu

Director Executiv Adj. Patrimoniu și Cadastru

prin Insp. Sorina Gherasim

Sef Serv.Patrimoniu

prin Insp. Georgiana Simion

Intocmit

Carmen Ispas



# Google Maps



str. Primăverii

DOM. PUBLIC AL STATULUI  
ADMINISTRATOR  
CLUBUL FARUL  
Teren de rugby  
S=16.412 MP

PT-216

Stacionul Farul

COMPLEX STADION

Teren de sport

Teren de fotbal

Palatul copiilor, Casa Culturala, Biblioteca, Casa de cultura