



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu intersecție cu str. Cumpenei, aferent activului "stație de alimentare cu combustibili auto", în suprafață de 4716 mp, către SC OMV Petrom Marketing SRL**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.74269/09.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.74270/09.04.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.109/28.02.2005, poziția 2992 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- art. 18, alin.(2) din anexa la HCL nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.26336/08.02.2019 și contractul de asociere în participațiune nr. 90238/05.07.2001, adiționat, încheiat între municipiul Constanța și SC OMV PETROM MARKETING SRL;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se aprobă oportunitatea vânzării directe a terenului proprietate privată a municipiului Constanța, identificat cu numărul cadastral 230074 înscris în Cartea funciară a UAT Constanța nr. 230074, situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu intersecție cu str. Cumpenei, în suprafață totală de 4716 mp.

Terenul face obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 90238//05.07.2001, adiționat, încheiat între municipiul Constanța și SC OMV PETROM MARKETING SRL. Terenul este aferent activului "stație de alimentare cu combustibili auto", proprietatea SC OMV PETROM MARKETING SRL, în suprafață

construită de 670 mp, conform Încheierii de intabulare nr.101769//18.12.2012, emisă de OCPI Constanța.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.194596/27.12.2018.

**Art.2.** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, SC OMV PETROM MARKETING SRL (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

**CONSTANȚA**

NR...../.....



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA  
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI  
SERVICIUL CONTRACTE  
NR.74270/09.04.2019

## RAPORT

Văzând expunerea de motive nr. 74269/09.04.2019 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea nr.26336/08.02.2019, depusă de SC OMV PETROM MARKETING SRL, s-a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu intersecție cu str. Cumpenei, în suprafață de 4716 mp, ce face obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 90238/05.07.2001, adiționat.

Acest teren este aferent activului "stație de alimentare cu combustibili auto" deținut în proprietate de către solicitant, conform Extrasului de carte funciară nr. 121823/25.09.2018, emis de O.C.P.I. Constanța.

Cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 4716 mp, situat în bd. Aurel Vlaicu intersecție cu str. Cumpenei, aferent activului "stație de alimentare cu combustibili auto", proprietate privată a municipiului Constanța, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ Situația juridică nr.100859/16.07.2015, completată prin adresele nr.R133712/20.08.2018 și nr.R57303/22.03.2019, care stabilește:

- apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, anexa 1, poziția 2992.
- conform adresei SPIT Constanța, la adresa din municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu intersecție cu str. Cumpenei, figurează înregistrată și impusă Primăria municipiului Constanța, cu teren intravilan în suprafață de 4716 mp .
- verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;

➤ Raportul Direcției urbanism nr.194596/27.12.2018 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras:  
*"Temei legal: Plan urbanistic de detaliu-PUD-aprobat cu HCL nr. 158/26.04.2001 și HCL nr. 278/24.07.2001...*

*Regimul economic al imobilului:*

*Folosința actuală: stație alimentare cu carburanți*

*Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate-stație alimentare cu carburanți...*

*Procent de ocupare al terenului aprobat- se menține*

*Coeficient de utilizare aprobat- se menține*

*Regim maxim de înălțime-parter*

*Caracteristicile parcelei (suprafețe, forme, dimensiuni)-se mențin condițiile existente pentru parcelele construite dacă se respectă condițiile de ocupare și utilizare a terenului...".*

În ceea ce privește contractul de asociere în participațiune nr. 90238/05.07.2001, adiționat, încheiat de municipiul Constanța cu SC OMV PETROM MARKETING SRL, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, prezentăm un scurt istoric, astfel:

În anul 2001, Consiliul Local, în temeiul actelor normative aflate în vigoare la acel moment, a adoptat hotărâri privind încheierea unor contracte de asociere, printre care și contractul de asociere în participațiune nr. 90238/05.07.2001, încheiat inițial cu SC Falgiona SRL, în prezent cu SC OMV Petrom Marketing SRL (cesiune și schimbare denumire), contract ce are ca obiect terenul în suprafață de 4800 mp (4716 mp din măsurători), situat în bd. Aurel Vlaicu intersecție cu str. Cumpenei, în vederea construirii și exploatării unei stații de alimentare cu carburanți auto, inclusiv stație service, espresso-caffe și instalații auxiliare.

Pe acest teren, SC OMV Petrom Marketing SRL deține în proprietate construcție edificată autorizat și înscrisă în cartea funciară nr. 230074 a UAT Constanța, conform Încheierii de intabulare nr. 101769 și a Extrasului de carte funciară, emise de O.C.P.I. Constanța.

Potrivit clauzelor contractuale stipulate la pct. 8 "*Împărțirea profitului*", asociatul are obligația achitării unei cote de participație de "*2 Euro/tona de carburant vândut, dar nu mai puțin de 6329Euro/an*". Încasarea cotelor de profit s-a efectuat conform prevederilor contractuale, societatea parteneră prezentând spre verificare deconturile pentru operațiuni în participație, document prin care se decontează veniturile realizate din contractele de asociere, obligație respectată de partenerul de contract pe întreaga perioadă a asocierii.

De-a lungul timpului, auditorii Curții de Conturi au selectat în scop de verificare contractele de asociere cu privire la respectarea clauzelor contractuale de către asociați și a cotelor de profit ce revin Municipiului, nefiind constatate și consemnate abateri în ceea ce privește derularea contractelor în cauză.

În anul 2015, în urma controlului efectuat de către auditorii Curții de Conturi-Camera de Conturi Constanța, s-a emis Decizia nr. 33/07.08.2015 la pct. 10, s-a consemnat faptul că toate contractele de asociere, ce se derulau în cursul anului 2014 "*au fost încheiate cu nerespectarea Legii nr. 215/2001, a Legii nr. 213/1998 și a Legii nr.34/2006, deoarece, nu s-a urmărit un interes public îndreptat către colectivitatea locală, nu a fost inițiată procedura de încheiere de contracte de închiriere sau concesiune, precum și faptul că nu au fost respectate principiile liberei concurențe, a proporționalității și a nediscriminării în atribuirea contractelor*". Astfel, măsura stabilită la pct. I.10 din Decizia mai sus enunțată, prevede că: "*Ordonatorul de credite al UAT Constanța va dispune măsurile legale ce se impun pentru intrarea în legalitate în toate cele 10 cazuri de asocieri în participațiune, în sensul respectării prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.*"

Municipiul Constanța a contestat măsurile dispuse în Decizia mai sus enunțată, prin promovarea acțiunii pe rolul Tribunalului Constanța-Secția Contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr.123/118/2016 ce a avut ca obiect "anulare Decizie nr. 33/07.08.2015 emisă de către Camera de Conturi Constanța". Prin Sentința civilă nr. 1579/16.11.2016 instanța a respins acțiunea formulată de reclamantul U.A.T. Constanța.

Împotriva Sentinței civile nr. 1579/16.11.2016, U.A.T. Constanța a formulat recurs, care a fost respins ca nefondat prin Decizia civilă nr.1312/CA/13.12.2017, în speță fiind reținută o corectă aplicare a normelor de drept material, pentru considerentele menționate la pct I.10 de către Curtea de Conturi.

Urmare comunicării Deciziei civile mai sus menționată, Decizia nr.33/07.08.2015 emisă de Camera de Conturi Constanța produce efecte, drept pentru care se impune ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse la pct. I.10.

Având în vedere sarcinile existente pe terenul ce face obiectul contractului de asociere, respectiv construcțiile autorizate, edificate conform prevederilor legale în vigoare, înscrise în documentațiile cadastrale și de carte funciară, ce conferă proprietarului construcțiilor, respectiv SC OMV Petrom Marketing SRL, un drept de preemțiune la cumpărare;

Precum și clauzele contractuale care prevăd:

- art. 3.7 *"Orașul va despăgubi "Asociatul" pentru toate investițiile efectuate, dacă Orașul încetează contractul din motive pentru care "Asociatul" nu este responsabil.Punctul 5.2 este valabil în acest sens"*

- art. 5.2 *"Orașul va proteja "Asociatul" de orice acțiuni în justiție sau prejudicii în cazul unei restituiri a terenului; în cazul acesta orașul trebuie să pună la dispoziția "Asociatului" un teren asemănător, cu titlu de folosință și despăgubiri reprezentând contravaloarea investiției rămasă neamortizată, exceptând contravaloarea bunurilor ce pot fi recuperate."*

- art. 11.2 *"Toate litigiile decurgând din sau având legătură cu prezentul contract de asociere vor fi soluționate de o Curte de arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României."*

Pe cale de consecință, punerea în executare a sentinței civile nr. 1579/16.11.2016, definitivă prin Decizia civilă nr.1312/CA/13.12.2017 va implica litigii și prejudicii financiare în sarcina Municipiului Constanța.

În acest sens, în vederea stabilirii pe cale amiabilă a modalității de punere în executare a măsurilor dispuse de instanță, partenerul de contract a fost informat cu privire la măsurile dispuse de Curtea de Conturi prin Decizia nr.33/07.08.2015 și a Sentinței civile nr. 1579/16.11.2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.1312/CA/13.12.2017 pronunțată de Curtea de Apel Constanța.

Drept urmare, societatea OMV Petrom Marketing SRL, prin cererea nr.26336/08.02.2019 a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 4716 mp, înregistrat cu nr. cadastral 230074 și înscris în Cartea Funciară nr. 230074, teren situat în bd. Aurel Vlaicu intersecție cu strada Cumpenei.

Referitor la contractele de asociere aflate în situația mai sus prezentată, potrivit punctului de vedere al Serviciului juridic exprimat adresei nr. R31026/12.03.2019 "poate fi demarată procedura legală privind vânzarea terenurilor, dacă sunt îndeplinite prevederile HCL nr. 261/2017 "privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța".

În situația în care Consiliul local va aproba oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 4716 mp, situat în bd. Aurel Vlaicu intersecție cu strada Cumpenei, prețul aferent se va stabili prin raport de evaluare, întocmit de către firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii, raport care va

fi supus ulterior, spre aprobare, Consiliului local. Prețul de vânzare se va încasa în integralitate, conform prevederilor HCL nr.261/2017 "privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța", odată cu perfectarea contractului de vânzare.

Odată cu transferul proprietății, cumpărătorul va deveni proprietar și va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Totodată, cumpărătorul va fi obligat să mențină destinația terenului așa cum aceasta a fost prevăzută în documentațiile de urbanism, cu respectarea funcțiunii actuale de stație alimentare cu carburanți și a reglementărilor aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face numai cu acordul vânzătorului, în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele menționate în prezentul raport, supunem atenției Consiliului Local, solicitarea de cumpărare nr.26336/08.02.2019, formulată de către SC OMV Petrom Marketing SRL, în vederea stabilirii necesității și oportunității vânzării directe a terenului situat în în bd. Aurel Vlaicu intersecție cu str. Cumpenei, în suprafață de 4716 mp, aferent activului "stație de alimentare cu combustibili auto", ce face obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 90238/05.07.2001, adiționat.

**DIRECTOR EXEC.,**  
CAMELIA DUDAȘ

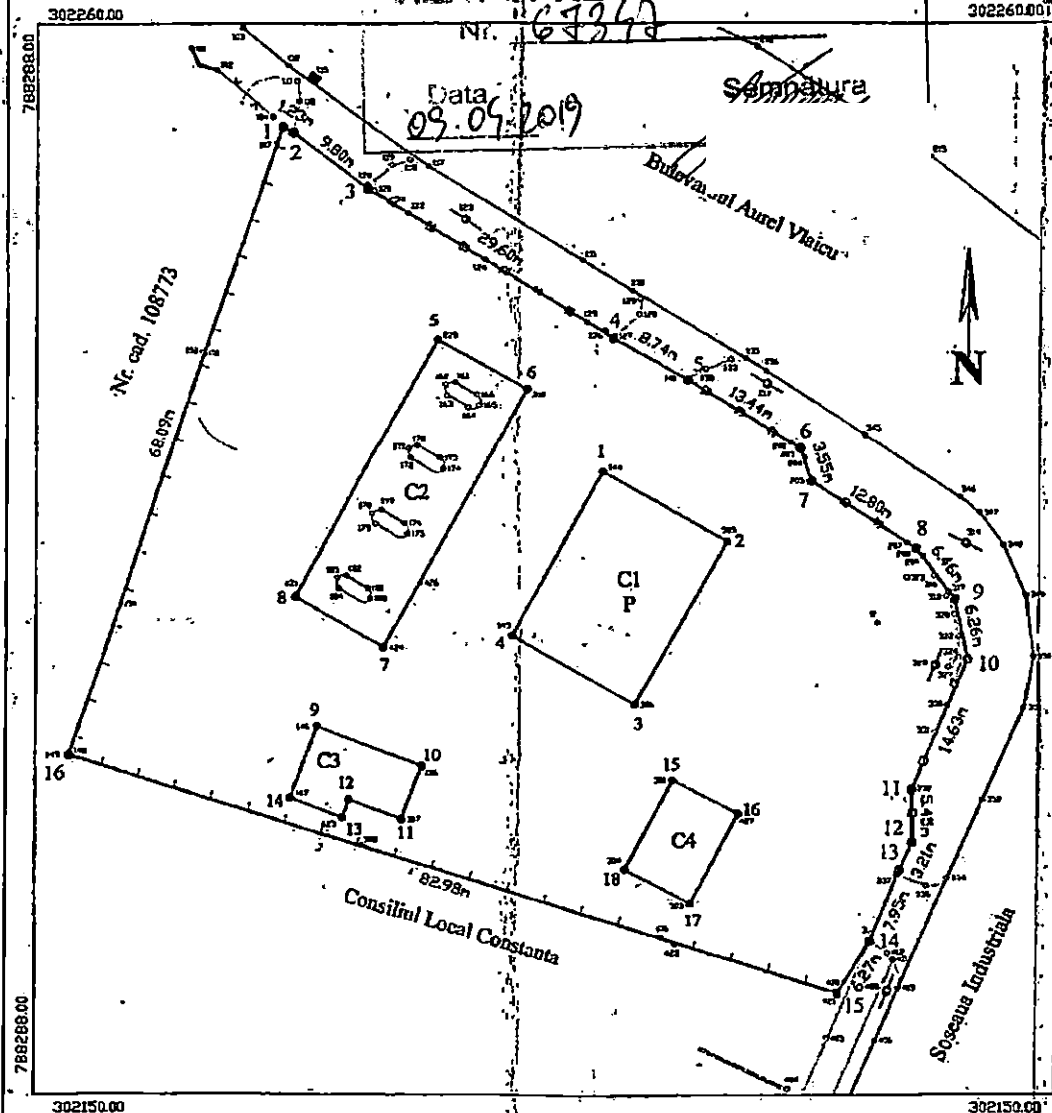
**ȘEF SERVICIU,**  
MĂȚIȘA HAGI

**Elaborat,**  
Cameia Mocanu

Simona Șarfu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
Scara 1:500

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
9969290474	4716	Mun. Constanta, Intersectie Bd. Aurel Vlaicu cu Str. Compenel, Jud. Constanta	
Carte funciara nr.	230074	UAT	CONSTANTA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata CF (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
1	curti constructii	4716	-	Teren imprejmuit.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
C1	275	-	Obiect stații de distribuție carburanți, cu regim de înălțime P, construită în anul 2003, realizată din panouri izolate pe structura metalică, cu izolație din poliuretani și vată minerală, acoperiș tip terasă cu învelitoare metalică și hidroizolație din folie bituminosă. Nu deține certificate de performanță energetice și nu este dotat cu ER.
C2	315	-	Ferou betonat, cu 4 pompe de alimentare cu carburanți și copertine cu structură metalică și învelitoare din tablă, construit în anul 2003.
C3	80	-	Spălătorie auto construită în anul 2003, din panouri izolate pe structură metalică și cu învelitoare din tablă.
C4	79	-	Pompa pentru alimentare cu GPL, cu copertină pe structură metalică și învelitoare din tablă construită în anul 2003.
Total	749		

C. INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Lot 1

Nr. punct	Coordonate	
	Y(m)	X(m)
1	788313.378	302249.525
2	788314.472	302248.962
3	788322.353	302243.137
4	788347.558	302227.617
5	788355.125	302223.243
6	788366.595	302216.238
7	788367.730	302212.874
8	788378.597	302206.110
9	788382.550	302201.001
10	788383.901	302194.888
11	788378.249	302181.394
12	788378.309	302175.944
13	788376.964	302173.030
14	788373.891	302165.700
15	788370.556	302160.391
16	788291.340	302185.100

Executant: Ing. Patoș Cristian  
Semnatura și stampila:

Data: 05.12.2012

Se confirmă suprafața din măsurători și înscrisurile înscrisurilor în baza de date

SICLA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
Nume Prenume: VILCEANU LUMINITA  
Funcție: CONSILIER GR. I

101769 / 27. DEC. 2012

Parafa  
Semnatura și  
Stampila BCP

Suprafata masurata=4716 mp  
Suprafata din act=4716 mp



Către	DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJINIRE AGENTI ECONOMICI SERVICIUL CONTRACTE
Ref.	Reglementari urbanistice pentru bd. Aurel Vlaicu cu str. Cumpenel , CONSTANȚA

În vederea soluționării cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 194596/2018, privind reglementările urbanistice permise, cu privire la Imobilul - teren din Constanta, str. Cumpenel cu bd. Aurel Vlaicu, S = 4800,00 mp, vă facem cunoscut următoarele:

**Adresa imobil:** municipiul Constanta, str. Cumpenel cu bd. Aurel Vlaicu, teren în suprafață de 4800,00 mp .

1. **✓ Temei legal:** Plan urbanistic de detaliu - PUD - aprobat cu HCL nr. 158/26.04.2001 și HCL nr. 278/24.07.2001
2. **Regimul juridic:** Suprafata de 4800,00 mp - domeniu privat al municipiului Constanta in asociere conform HCL nr. 170/26.04.2001.
3. **✓ Regimul economic al imobilului:**
  - 3.1. **Folosința actuală:** statie alimentare cu carburanti
  - 3.2. **Destinația** stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate - statie alimentare cu carburanti
  - 3.3. **Reglementări speciale:** \_\_\_\_\_
  - 3.4. **Zonă protejată:** NU  
- Monument, ansamblu, sit urban, zonă de protecție a unui monument istoric : NU
  - 3.5. **Interdicții temporare (definitive) de construire:** NU
4. **Regimul tehnic al imobilului cu referire la:**
  - 4.1. **Procent de ocupare al terenului aprobat** - se mentine
  - 4.2. **Coeficient de utilizare aprobat** - se mentine
  - 4.3. **Regim de minim de înălțime** \_\_\_\_\_
  - ✓ 4.4. **Regim de maxim de înălțime** - parter
  - ✓ 4.5. **Caracteristicile parcelei** (suprafete, forme, dimensiuni) - se mentin conditiile existente pentru parcelele construite daca se respecta conditiile de ocupare si utilizare a terenului
  - 4.6. **Circulații și accese** -  
CIRCULATII SI ACCESE - parcela va avea asigurat un acces carosabil si pietonal dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate de minim 3.0 metri latime; accesele vor fi de regula amplasate catre limitele laterale ale parcelei; de regula se va autoriza un singur acces carosabil pe parcela.  
STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice; spatiul de parcare /garare va fi asigurat conform "Normativului departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane" si a RGU - Anexa nr. 5 și a HCL nr. 113/2017 - Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanta și HCL nr. 28/30.01.2018 - Hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din



Regulamentul privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța aprobat prin HCL nr. 113/2017

4.7. Altele -

5. **Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): \_\_\_\_\_--\_\_\_\_\_.

5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată** : conform destinației admise la cap. 3.2

5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată** : \_\_\_\_\_--\_\_\_\_\_

Arhitect șef,

arh. Mihai Radu Vânturache

Șef Serviciu Autorizări,  
ing. ~~Nicoleta~~ Constantin

Întocmit,

Mariana Munteanu



România  
Județul Constanța  
Primăria municipiului Constanța  
Direcția Administrație Publică Locală  
Serviciul Juridic  
Nr. R 57303/22.03.2019

22.03.2019

Către,  
**DIRECȚIA AUTORIZARE SI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI  
SERVICIUL CONTRACTE**

Prin prezenta, având în vedere adresa dvs. nr. 57303/22.03.2019, cu privire la imobilele situate în Constanța, zona Boema, intersecția bd. Tomis cu str. Suceava, în suprafață de 1700 mp și imobilul situat în Constanța, bd. A. Vlaicu intersecție cu str. Cumpenei, în suprafață de 4.800 mp, vă comunicăm că ne menținem punctul de vedere exprimat în adresa nr. 100859/16.07.2015 conex cu 133712/20.08.2018.

Totodată precizăm faptul că, din verificările efectuate până la data de 22.03.2019, după nume și adresa imobilului, în evidența informatizată a Serviciului Juridic, conform datelor transmise de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu în situația juridică nr 100859/16.07.2015 conex cu 133712/20.08.2018, pentru

- imobilul situat în municipiul Constanța, zona Boema, intersecția bd. Tomis cu str. Suceava, în suprafață de 1.700 mp;
- imobilul situat în Constanța, bd. A. Vlaicu intersecție cu str. Cumpenei, în suprafață de 4.800 mp;

(nu) au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001. Precizăm că până la data prezentei nu rezultă înregistrate litigii.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 22.03.2019.

Sef Serviciu Juridic,  
c.j. Voica Iuliana

Suscu  
28.03.2019

Redactat,  
c.j. Moloci Mirela



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 100859/ 16.07.2015.

CATRE,

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
SERVICIUL URMARIRE SI EXECUTARE CONTRACTE VANZARI

Raspunzand adresei dvs. nr.87648/2014, prin care solicitati informatii privind terenurile ce au făcut obiectul :

1. Contractului de Asociere nr.96931/2002
2. Contractului de Asociere nr.90238/2001

vă comunicăm următoarele:

1. Contractul de Asociere nr.96931/2002 – zona Boema;

Terenul solicitat reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța, regăsindu-se în anexa 1, poz.158 a H.C.L.M.nr.109/2005, imobil situat pe Bd.Tomis colț cu Str.Suceava – suprafața 1700 mp.

Conform planului cadastral al Orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, imobilul solicitat se regăsește în caroul "OPQ 789/10 11 12" sc.1:5000 ca teren Proprietatea Statului.

2. Contractul de Asociere nr.90238/2001 – Bd.Aurel Vlaicu intersecție cu Str.Cumpenei

Terenul solicitat reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța, regăsindu-se în anexa 1 a H.C.L.M.nr.84/2002, imobil situat pe Bd.Aurel Vlaicu nr.121 și centralizat în Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului privat al mun.Constanța prin H.C.L.M.nr.109/2005, anexa 1, poz.2992.

Conform planului cadastral al Orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, imobilul solicitat se regăsește în Registrul de proprietăți vol.IX, pag. 1822, la nr. crt.18213, unde sunt consemnate următoarele :

- Careul nou : 11;
- Nume posesor : Romano-Americana
- Clasa proprietății : extravilan
- 

Forma careului este consemnată în Carnetul cu schițe de teren ale careului 11 întocmit în aug. 1937, precum și în caroul „O5” scara 1:2000. Terenul a fost expropriat în baza Legii 187/1945, în tabelul – anexă, Cartier Viile Noi, fiind menționată proprietate Soc.Romano-Americană, suprafața expropriată 50 ha.

Din verificarile efectuate pana in momentul intocmirii prezentei, precizam ca arhiva Directiei Patrimoniului nu detine alte date (acte) referitoare la imobilul in cauza, iar aparitia unor modificari ulterioare ne absolve de orice raspundere.

Se anexează prezentei

- Extras de Carte Funciară și Incheierea nr.21136/2014 (nr.cadastral 234383) – imobil Bd.Tomis intersecție cu Str.Suceava
- Extras de Carte Funciară și Incheierea nr.101769/2012 (nr.cadastral 230074) – imobil Bd.Aurel Vlaicu intersecție cu Str.Cumpenei.

Director Patrimoniului,

Georgiana GOSPODARU

Șef Serviciu Patrimoniului,

Elaborat,

Sorina GHERASIM

ing.Diana NEAGU

Aviz/Punct de vedere Serv.Juridic

*In evident informativă a Serviciului Juridic și conform dispoziției Juridice nr. 100859/2015 întocmită de Direcția Patrimoniului pentru imobilul situat în cartierul de Bd. Tomis 5021 cu o suprafață în suprafață de 140 mp și perimetru situat pe Bd. Aurel Vlaicu intersecție cu Str. Cumpenei nu există informații referitoare la existența unor servituturi sau alte drepturi reale în baza actelor de proprietate.*

Sef Serv. Juridic

nu ne asumăm Serv. Juridic  
răspunderea pentru

c.j. Iuliana VOICU

aspectul juridic c.j. Iuliana RĂDUȚOIU

indiferent de data  
datei de 17.07.2015



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 101769/18-12-2012

**INCHEIERE Nr. 101769**

REGISTRATOR Calatoru Luminita

ASISTENT REGISTRATOR Teodorescu Elena-Adriana

Asupra cererii introduse de POTOC CRISTIAN privind Actualizarea informatiilor tehnice, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 2100/28-09-2001, act administrativ nr. 2100/28-09-2001, proces verbal de receptie la term. lucrarilor nr. 202 din 18.03.2003; act administrativ nr. 77713/28-09-2012 emis de BCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 29252/15-03-2010 emis de ORC; act administrativ nr. 2100/28-09-2001, proces verbal de receptie la term. lucrarilor nr. 202 din 18.03.2003; act administrativ nr. 2100/28-09-2001, proces verbal de receptie la term. lucrarilor nr. 202 din 18.03.2003;
- act administrativ nr. 2100/28-09-2001, proces verbal de receptie la term. lucrarilor nr. 202 din 18.03.2003; incheiere nr. 179 din 15.09.2010 emisa de Tribunalul Bucuresti, certificat nr. 1590082 din 01.10.2010 emis de ORC;
- act administrativ nr. 29252/15-03-2010 emis de ORC;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 919 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. CT123029/18-12-2012 in suma de 919 RON;
- pentru serviciul cu codul: 261,262,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 230074 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 9969), inregistrat in cartea funciara 230074 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 432 speciala) UAT Constanta avand proprietarii: Municipiul Constanta in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 230074-C1, inregistrat in cartea funciara 230074-C1 UAT Constanta avand proprietarii;
- imobilul cu nr. cadastral 230074-C2, inregistrat in cartea funciara 230074-C2 UAT Constanta avand proprietarii;
- imobilul cu nr. cadastral 230074-C3, inregistrat in cartea funciara 230074-C3 UAT Constanta avand proprietarii;
- Se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC OMV ROMANIA MINERALOEL SRL in SC OMV PETROM MARKETING SRL sub C.2 din cartea funciara 230074 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 432 speciala) UAT Constanta;
- Se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC OMV ROMANIA MINERALOEL SRL in SC OMV PETROM MARKETING SRL sub C.2 din cartea funciara 230074-C1 UAT Constanta;
- Se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC OMV ROMANIA MINERALOEL SRL in SC OMV PETROM MARKETING SRL sub C.2 din cartea funciara 230074-C2 UAT Constanta;
- Se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC OMV ROMANIA MINERALOEL SRL in SC OMV PETROM MARKETING SRL sub C.2 din cartea funciara 230074-C3 UAT Constanta;
- Se descriu in partea AI a CF constructiile C1, C2, C3 sub B.2 din cartea funciara 230074 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 432 speciala) UAT Constanta;
- Se descriu in partea AI a CF constructiile C1, C2, C3 sub B.2 din cartea funciara 230074-C1 UAT Constanta;

Se descrie partea A1 a CF construitele C1, C2, C3 sub B.2 din cartea funciara 230074-C2 UAT Constanta  
 Se descrie partea A1 a CF construitele C1, C2, C3 sub B.2 din cartea funciara 230074-C3 UAT Constanta

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1, A1.4 in favoarea : **SC OMV PETROM MARKETING SRL**, sub B.3 din cartea funciara 230074 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 432 speciala) UAT Constanta;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1, A1.4 in favoarea : **SC OMV PETROM MARKETING SRL**, sub B.3 din cartea funciara 230074-C1 UAT Constanta;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1, A1.4 in favoarea : **SC OMV PETROM MARKETING SRL**, sub B.3 din cartea funciara 230074-C2 UAT Constanta;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1, A1.4 in favoarea : **SC OMV PETROM MARKETING SRL**, sub B.3 din cartea funciara 230074-C3 UAT Constanta;

- Se noteaza conversia nr. cad. din 9969 in 230074 sub B.4 din cartea funciara 230074 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 432 speciala) UAT Constanta;

- Se noteaza conversia nr. cad. din 9969 in 230074 sub B.4 din cartea funciara 230074-C1 UAT Constanta;

- Se noteaza conversia nr. cad. din 9969 in 230074 sub B.4 din cartea funciara 230074-C2 UAT Constanta;

- Se noteaza conversia nr. cad. din 9969 in 230074 sub B.4 din cartea funciara 230074-C3 UAT Constanta;

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE (FOLOSINTA) asupra terenului asupra A1, A1.4 in favoarea : **SC OMV PETROM MARKETING SRL**, sub B.5 din cartea funciara 230074 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 432 speciala) UAT Constanta;

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE (FOLOSINTA) asupra terenului asupra A1, A1.4 in favoarea : **SC OMV PETROM MARKETING SRL**, sub B.5 din cartea funciara 230074-C1 UAT Constanta;

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE (FOLOSINTA) asupra terenului asupra A1, A1.4 in favoarea : **SC OMV PETROM MARKETING SRL**, sub B.5 din cartea funciara 230074-C2 UAT Constanta;

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE (FOLOSINTA) asupra terenului asupra A1, A1.4 in favoarea : **SC OMV PETROM MARKETING SRL**, sub B.5 din cartea funciara 230074-C3 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica partilor:

Petrox Cristian,

Sc Omv Petrom Marketing Srl,

Sc Omv Petrom Marketing Srl.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutiaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționată

la data de:

21-01-2013

Data eliberării,

21-01-2013

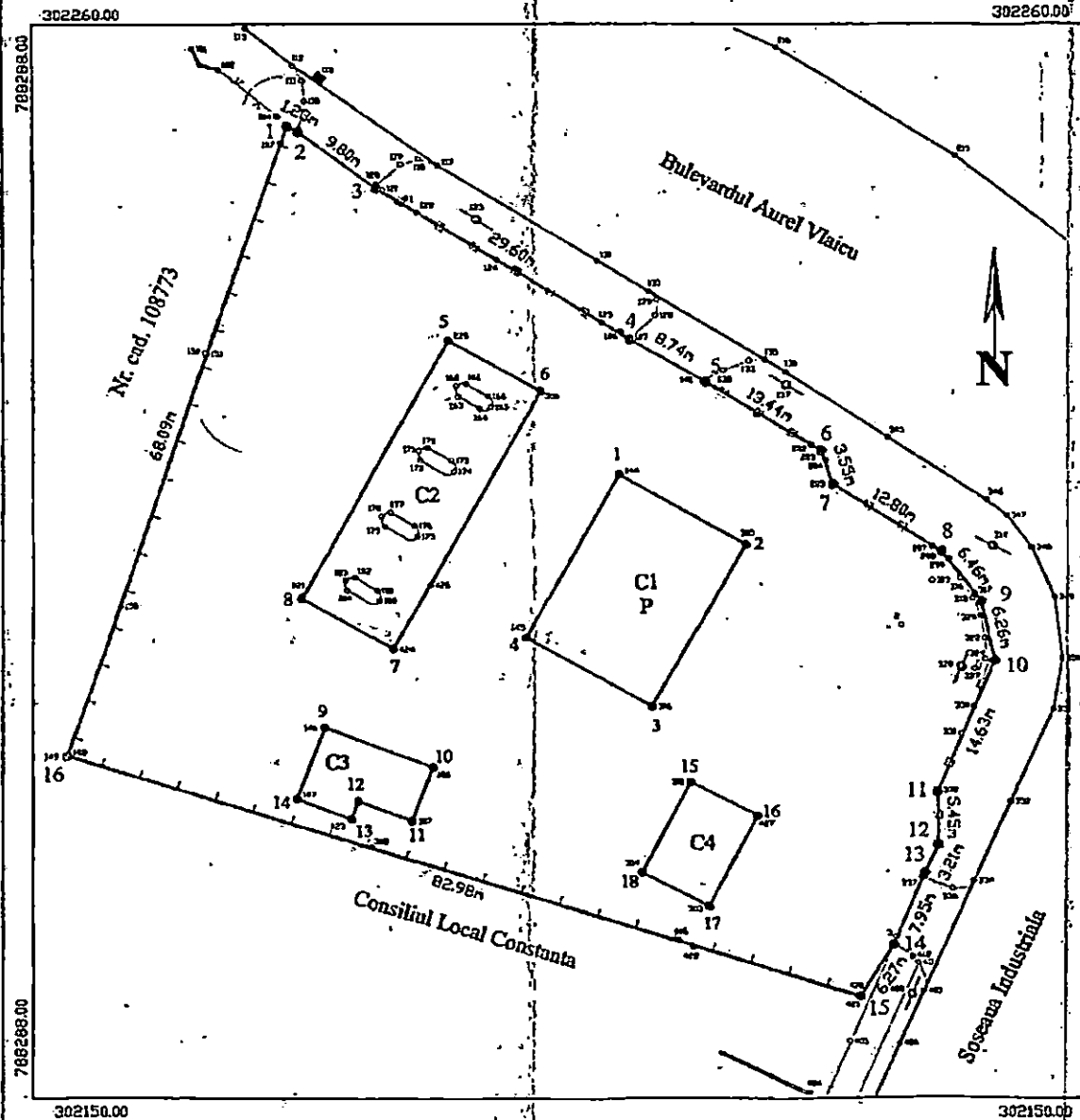
Registrator,  
Calatoru Luminița

Asistent-registrator,  
Teodorescu Elena-Ariana

(semnătura)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE  
 PROPRIETATE  
 Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
9969 230074	4716	Mm. Constanta, intersectie Dd. Aurel Vlaicu cu Str. Campenei, Jd. Constanta	
Carte funciara nr.	230074	UAT	CONSTANTA

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata CF (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
I	curti constructii	4716	-	Teren imprejmuit.

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
C1	275	-	Cabina statiei de distributie carburanti, cu regim de incalzire P, construita in anul 2003, realizata din panouri bitrat pe structura metalica, cu izolatie din polistiren si vata minerala, acoperis tip terasa cu invelitoare metalica si hidroizolatie din folie bituminoasa. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu fit.
C2	315	-	Perete betonat, cu 4 panouri alimentare cu carburanti si acoperis cu structura metalica si invelitoare din tabla, construit in anul 2003.
C3	80	-	Spalatorie auto construita in anul 2003, din panouri bitrat pe structura metalica si cu invelitoare din tabla.
C4	79	-	Pompa pentru alimentare cu GPL, cu acoperis pe structura metalica si invelitoare din tabla construita in anul 2003.
Total	749	-	

## C. INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Lot 1

Nr. punct	Coordonate		Executanti: Ing. Potoc Cristian Semnatura si stampila:
	Y(m)	X(m)	
1	788313.378	302249.525	
2	788314.472	302248.962	
3	788322.353	302243.137	
4	788347.558	302227.617	
5	788355.125	302223.243	
6	788366.595	302216.238	
7	788367.730	302212.874	
8	788378.597	302206.110	
9	788382.550	302201.001	
10	788383.901	302194.888	
11	788378.249	302181.394	
12	788378.309	302175.944	
13	788376.964	302173.030	
14	788373.891	302165.700	
15	788370.556	302160.391	
16	788291.340	302185.100	

Data: 05.12.2011.

Se confirma suprafata din masuratori si  
 Introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
 Numarul Proiectiei: VILCEANU LUMINIȚA  
 Funcția: CONSILIER GR. I

Suprafata masurata=4716 mp  
 Suprafata din act=4716 mp

Perfo  
 Semnatura si  
 Stampila BCP

101469 / 27. DEC. 2012



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230074 Constanta

Nr. cerere	121823
Ziua	25
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare  
100063553512

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 432 speciala  
Nr. cadastral vechi: 9969

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, jud. Constanta, LA INTERSECȚIA CU STRADA CUMPENEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230074	4.716	Construcția C1 înscrisă în CF 230074-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 230074-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 230074-C3; suprafața măsurată de 4716,26 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13211 / 13/09/2002</b> Contract De Asociere în Participațiune nr. 90238, din 01/01/2001 (convenție de acceptare a concesiunii de drepturi și obligații născute din contractul de asociere nr. 90238 din 2001);	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 432 speciala)	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>13211 / 13/09/2002</b> Contract De Asociere în Participațiune nr. 90238, din 01/01/2001 (și convenție de acceptare a concesiunii de drepturi și obligații născute din contractul de asociere nr. 90238 din 2001);	
C1 1) SC OMV PETROM MARKETING SRL, BUCUREȘTI) OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 432 speciala)	A1 fosta SC OMV ROMANIA MINERALOEL SRL

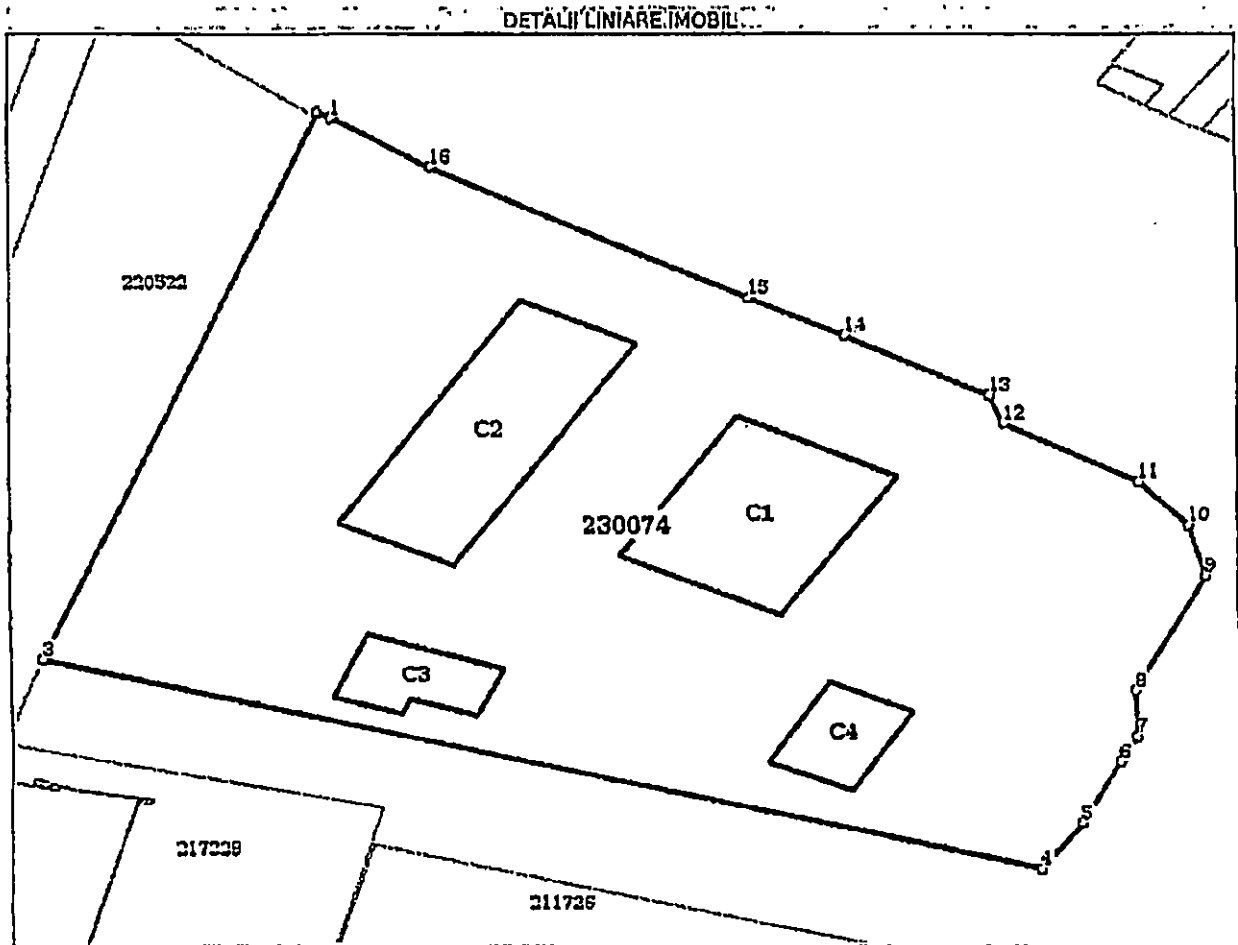


Carte Funciară Nr. 230074 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230074	4.716	suprafata masurata de 4716,26 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.716	-	-	-	Teren împrejmuit.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	230074-C1	construcții industriale și edilitare	275	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:275 mp; Cabina stației de distribuție carburanți, cu regim de înălțime P, construită în anul 2003, realizată din panouri tristrat pe structură metalică, cu izolație din polistiren și vată minerală, acoperis tip terasă cu înveliș metalic și hidroizolație din folie bituminoasă. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotat cu lift.
*A1.2	230074-C2	construcții industriale și edilitare	315	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:315 mp; Peron betonat, cu 4 pompe de alimentare cu carburanți și copertină cu structură metalică și înveliș din tablă, construit în anul 2003.
*A1.3	230074-C3	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:80 mp; Spălătorie auto, construită în anul 2003, din panouri tristrat pe structură metalică și cu înveliș din tablă.

Carte Funciară Nr. 230074 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.4	230074-C4	construcții industriale și edilitare	79	Fără acte	S. construita la sol: 79 mp; Pompa pentru alimentare cu GPL, cu copertina pe structura metalică și învelișul din tabla construita în anul 2003.

\* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.23
2	3	68.09
3	4	82.98
4	5	6.27
5	6	7.948
6	7	3.209
7	8	5.45
8	9	14.63
9	10	6.261
10	11	6.46
11	12	12.8
12	13	3.55
13	14	13.44
14	15	8.74
15	16	29.6
16	1	9.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	121828	25-09-2018	28-09-2018	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.334423/25-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
25-09-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

27. SEP 2018

Asistent Registrator,  
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 230074-C1 Constanta

Nr. cerere	121023
Ziua	25
Luna	09
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	230074-C1	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu Intersectie Cu Strada Cumpenel. Jud. Constanta	S. construita la sol:275 mp; Cabina statiei de distribuție carburanti, cu regim de inaltime P, construita in anul 2003, realizata din panouri trisurat pe structura metalica, cu izolatia din polistiren si vata minerala, acoperis tip terasa cu invelitoare metalica si hidroizolatia din folie bituminoasa. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>101769 / 18/12/2012</b> Act Administrativ nr. 2100, din 28/09/2001 (act administrativ nr. 2100/28-09-2001, proces verbal de receptie la term. lucrarilor nr. 202 din 18.03.2003; act administrativ nr. 77713/28-09-2012 emis de BCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 29252/15-03-2010 emis de ORC; act administrativ nr. 2100/28-09-2001, proces verbal de receptie la term. lucrarilor nr. 202 din 18.03.2003; act administrativ nr. 2100/28-09-2001, proces verbal de receptie la term. lucrarilor nr. 202 din 18.03.2003;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM MARKETING SRL,	A1
B5 Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA) asupra terenului 1) SC OMV PETROM MARKETING SRL,	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	230074-C1	construcții industriale și edilitare	275	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 275 mp; Cabina stației de distribuție carburanți, cu regim de înălțime P, construita în anul 2003, realizată din panouri tristrat pe structura metalică, cu izolație din polistiren și vată minerală, acoperis tip terasă cu înveltoare metalică și hidroizolație din folie bituminoasă. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotat cu lift.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 334423/25-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
25-09-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CARMEN BEATRICE ALBU

27. SEP. 2018

TP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230074-C2 Constanta

Nr. cerere	121823
Ziua	25
Luna	09
Anul	2018



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

##### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	230074-C2	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu Intersecție Cu Strada Cumpenel, Jud. Constanta.	S. construită la sol:315 mp; Peron betonat, cu 4 pompe de alimentare cu carburanti și copertina cu structura metalică și invelitoare din tablă, construit în anul 2003.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>101769 / 18/12/2012</b>		
Act Administrativ nr. 2100, din 28/09/2001 (act administrativ nr. 2100/28-09-2001, proces verbal de receptie la term. lucrarilor nr. 202 din 18.03.2003; act administrativ nr. 77713/28-09-2012 emis de BCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 29252/15-03-2010 emis de ORC; act administrativ nr. 2100/28-09-2001, proces verbal de receptie la term. lucrarilor nr. 202 din 18.03.2003; act administrativ nr. 2100/28-09-2001, proces verbal de receptie la term. lucrarilor nr. 202 din 18.03.2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) SC OMV PETROM MARKETING SRL,		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA) asupra terenului	A1
1) SC OMV PETROM MARKETING SRL,		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 230074-C2 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	230074-C2	construcții Industriale și edilitare	315	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 315 mp; Peron betonat, cu 4 pompe de alimentare cu carburanți și copertina cu structura metalică și înveltoare din tablă, construit în anul 2003.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 334423/25-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
25-09-2018

27. SEP. 2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CARMEN BEATRICE ALBU

(par)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230074-C3 Constanta

Nr. cerere	121823
Ziua	25
Luna	09
Anul	2018



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

##### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	230074-C3	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu Intersecție Cu Strada Cumpenel, Jud. Constanta	S. construita la sol:80 mp; Spalatorie auto, construita in anul 2003, din panouri trilateral pe structura metalica si cu Invelitoare din tabla.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>101769 / 18/12/2012</b>		
Act Administrativ nr. 2100, din 28/09/2001 (act administrativ nr. 2100/28-09-2001, proces verbal de recepție la term. lucrărilor nr. 202 din 18.03.2003; act administrativ nr. 77713/28-09-2012 emis de BCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 29252/15-03-2010 emis de ORC; act administrativ nr. 2100/28-09-2001, proces verbal de recepție la term. lucrărilor nr. 202 din 18.03.2003; act administrativ nr. 2100/28-09-2001, proces verbal de recepție la term. lucrărilor nr. 202 din 18.03.2003;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM MARKETING SRL,	A1
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA) asupra terenului 1) SC OMV PETROM MARKETING SRL,	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 230074-C3 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	230074-C3	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:80 mp; Spălătorie auto, construita în anul 2003, din panouri trisurat pe structura metalică și cu învelișoare din tablă.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța înțerna nr.334423/25-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
25-09-2018

Asistent Registrator,  
CARMEN-BEATRICE ALBU

Data eliberării,  
27. SEP. 2018





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

STR MIHAI VITEAZU NR 28 COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr. carte	121828
Ziua	25
Luna	09
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 230074 / UAT Constanta**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, LA  
INTERSECȚIA CU STRADA CUMPENEI

Nr. CF vechi: 432 speciala

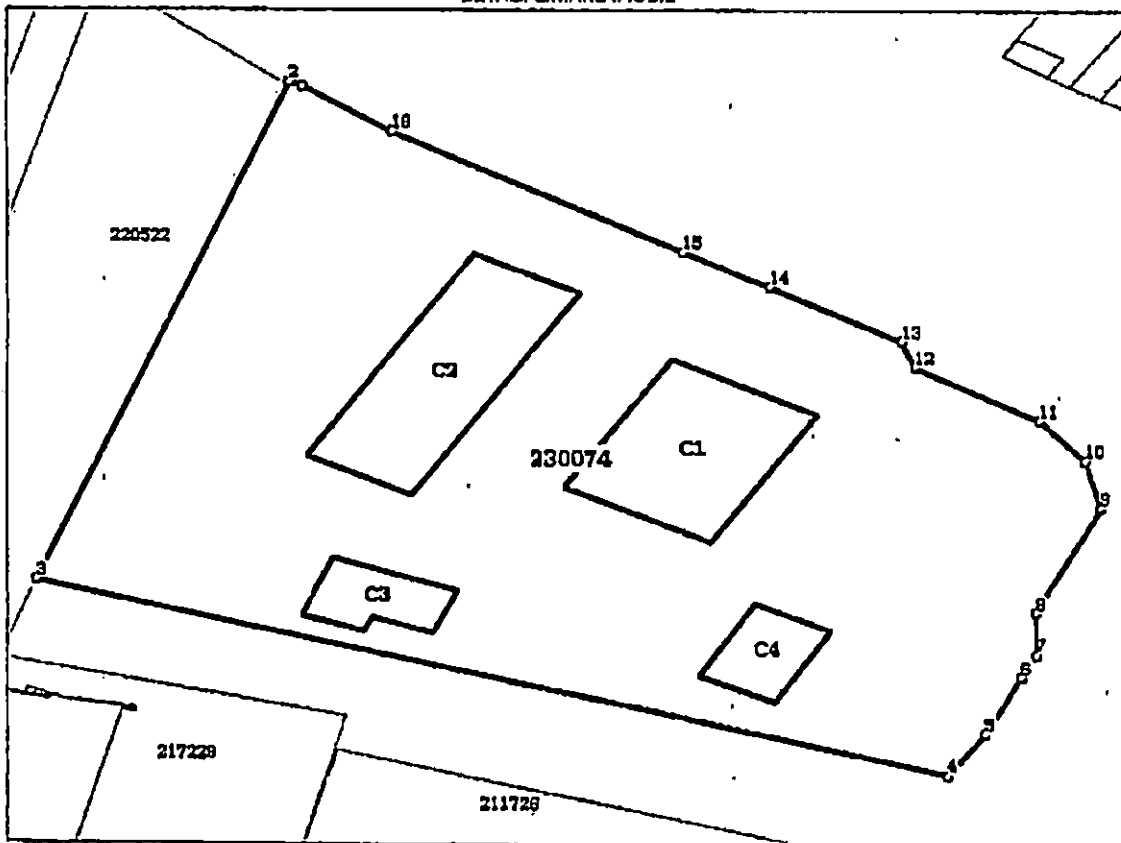
Nr. cadastral vechi: 9969

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

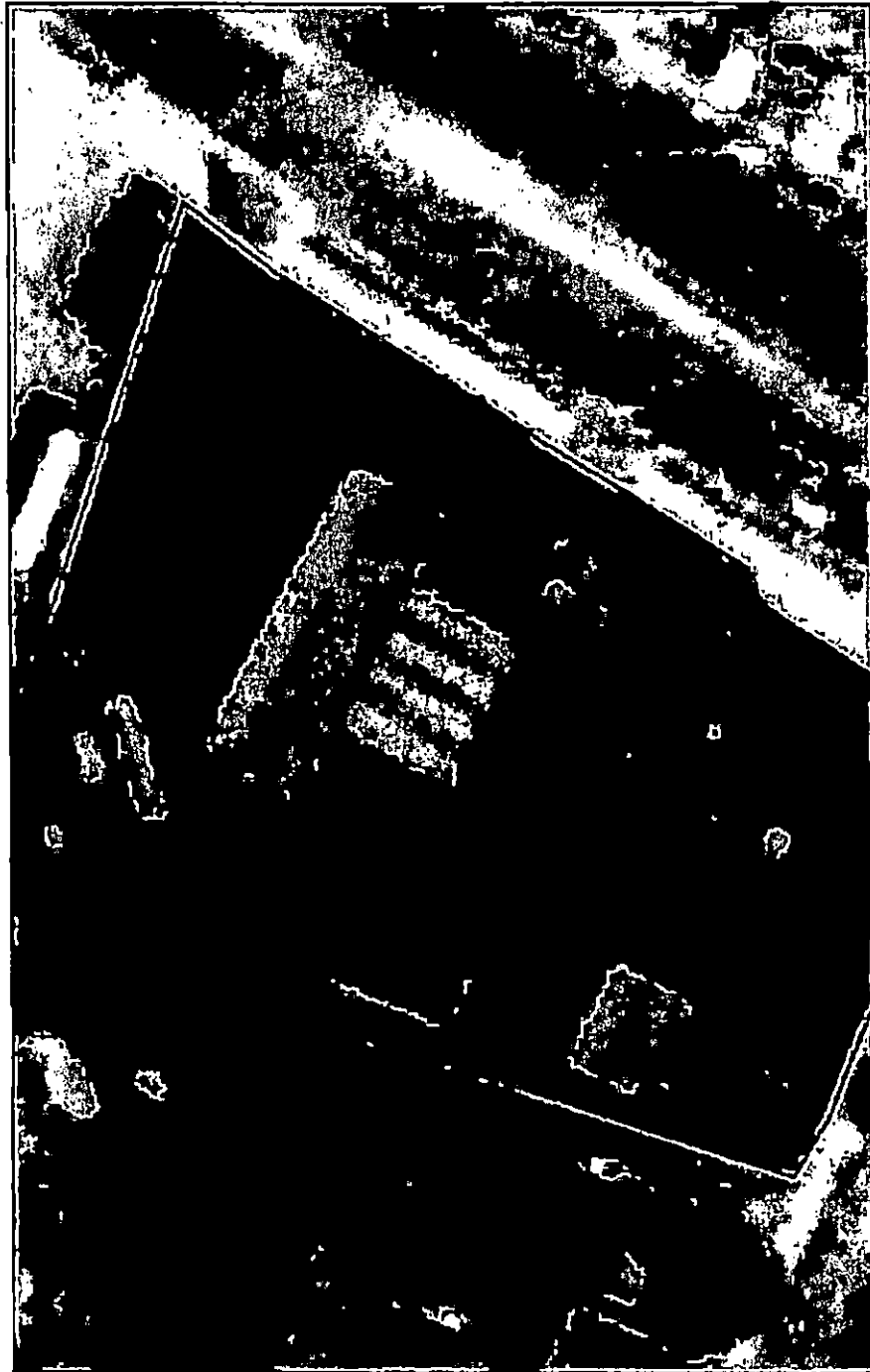
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
230074	4716	suprafata masurata de 4716,26 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 230074 / UAT Constanta*  
**Incadrare în zonă**  
**scara 1:500**



Crt	Categoria de teren	Suprafata	Taria	Parcela	Observatii / Referinta
1	curt constructii DA	4,716			Teren imprejmuit
<b>TOTAL:</b>					
		4,716			

**Date referitoare la constructii**

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
1	230074-C1	constructii industriale si editare	275	Cu acte	Cabina stanei de distributie carburanti, cu regim de incalzire P, construita in anul 2003, realizata din panouri trisurat pe structura metalica, cu izolatie din polistiren si vata minerala, acoperis tip terasa cu invelitoare metalica si hidroizolatie din folie bituminoasa. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
2	230074-C2	constructii industriale si editare	315	Cu acte	Peron betonat, cu 4 pompe de alimentare cu carburant si copertina cu structura metalica si invelitoare din tabla, construit in anul 2003.
3	230074-C3	constructii industriale si editare	80	Cu acte	Spatiu auto, construit in anul 2003, din panouri trisurat pe structura metalica si cu invelitoare din tabla.
4	230074-C4	constructii industriale si editare	79	Fara acte	Pompa pentru alimentare cu GPL cu copertina pe structura metalica si invelitoare din tabla construita in anul 2003.

**1) Valoarea lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecte in plan.**

Punct	Punct	Lungime segment (m)
1	2	1,23
2	3	88,09
3	4	82,98
4	5	6,27
5	6	7,948
6	7	3,209
7	8	5,45
8	9	14,63
9	10	6,281
10	11	6,46
11	12	12,8
12	13	3,55
13	14	13,44
14	15	8,74
15	16	29,6
16	1	9,8

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiecte Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru. Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate cu sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certifică că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CONSTANTA la data: 25-09-2018  
Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata.

Consilier/Inspector de specialitate: **ILIOARA TRUCA**  
Nume si Prenume: **TRUCA ILIOARA**  
Funcția: **CONSILIER GR. IA**

Anexa punct 3 exemplare

05.07.2001

**CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE**

Nr. 90238 din 05.07.2001

1. "CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA", reprezentat de dl RADU STEFAN MAZARE, in calitate de Primar, cu sediul in CONSTANTA, b-dul TOMIS, Nr. 51, numit pe scurt in cele ce urmeaza "ORASUL"

si

2. S.C. "FALGIONA" S.R.L., cu sediul in CONSTANTA, inregistrata in Registrul Comertului cu numarul Cod Fiscal R reprezentata prin administratorul acesteia, d-na Director EUGENIA MUNTEANU, denumita in cele ce urmeaza "ASOCIATUL".

PUNCTUL 1  
Dispozitii generale

Partile convin incheierea prezentului contract de asociere in participatiune in conformitate cu prevederile Art.251-256 Cod Comercial Roman, Art.38 lit.f, I si x si Art.39 din Legea 215/2001 si Hotararii Consiliului Local al Municipiului Constanta cu nr. 170/26.04.2001

PUNCTUL 2  
Dispozitii generale

Intrucat Orasul doreste amenajarea pe terenul proprietatea sa a unei statii de distributie carburanti iar "Asociatul" are posibilitatea realizarii acestei investitii, in vederea exploatarei in interes comun a benzinariei proiectate, a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii:

2.1. Obiectul contractului il constituie asocierea in participatiune a partilor cu urmatorul scop:

- folosirea terenului descris in Anexa/1 (numit in continuare "teren") pentru constructia si exploatarea unei statii de alimentare cu carburanti auto care este descrisa in Anexa/2, (numita pe scurt in continuare "benzinarie"), inclusiv statie service, expresso-cafe si instalatii auxiliare. Ambele anexe sunt parte integranta a acestui contract.  
Terenul are o suprafata de 4.800 mp.

### PUNCTUL 3 Obligatiile orasului

3.1. Orasul este proprietarul unic si de drept al terenului; orasul va prezenta la semnarea contractului actele necesare ce atesta dreptul de proprietate asupra acestui teren. Aceste documente sunt atasate la acest contract ca Anexa 3.

3.2. Orasul acorda "Asociatului" un drept exclusiv de folosinta asupra terenului in scopul construirii si exploatarei benzinariei si garanteaza ca "Asociatul" nu va fi afectat in exercitarea acestui drept. Orasul nu are dreptul sa puna la dispozitie un alt teren decat cel descris in Anexa 1.

3.3 Orasul isi da acordul explicit pentru inscrierea in Cartea Funciara a unui drept de folosinta in favoarea "Asociatului".

3.4. Orasul are obligatia sa nu instraineze, sa nu ipotecheze sau sa afecteze intr-un fel sau altul terenul, pe toata durata contractului.

3.5. Orasul va preda terenul "Asociatului" la data semnarii contractului. Predarea terenului se va face pe baza unui proces verbal, intocmit de parti impreuna.

3.6. Orasul asigura "Asociatul" ca o va sprijini la obtinerea tuturor autorizatiilor necesare pentru constructia si exploatarea benzinariei.

3.7. Orasul va despagubi "Asociatul" pentru toate investitiile efectuate daca orasul inceteaza contractul din motive pentru care "Asociatul" nu este responsabil. Punctul 5.2. este valabil in acest sens.

3.8. Orasul isi da acordul explicit si irevocabil ca in eventualitatea in care Asociatul, din motive economice nu va putea derula derula sau finaliza investitia propusa. Asociatul sa cesioneze drepturile si obligatiile sale decurgand din acest contract unei terte parti, doar in vederea indeplinirii obiectului asocierii, in conditiile stabilite prin prezentul contract, respectiv construirea si exploatarea unei statii de distributie carburanti.

### PUNCTUL 4 Obligatiile "Asociatului"

4.1. "Asociatul" se angajeaza sa realizeze:

- finantarea, planificarea, constructia si exploatarea benzinariei
- aprovizionarea benzinariei cu produsele necesare. "Asociatul" nu are obligatia sa respecte insa instructiunile orasului cu referire la aceste produse si poate sa preia diverse produse sau sa renunte la acestea, la libera alegere.
- Acoperirea cosurilor care rezulta din exploatarea benzinariei.

4.2. "Asociatul" se obliga sa efectueze toate investitiile pentru constructia benzinariei si sa suporte, in totalitate, inclusiv costurile de finantare pentru acestea. "Asociatul" se obliga sa construiasca o benzinarie in termen de 12 luni de la data eliberarii unei autorizatii de constructie valabila pentru statia de benzina.

4.3. "Asociatul" are obligatia sa construiasca o benzinarie ecologica pe teren; acesta trebuie sa fie echipata cu un sistem de recuperare vapori la pompe.

Suprafata spatiilor verzi trebuie sa reprezinte cel putin 10% din suprafata totala a terenului.

4.4. "Asociatul" are cunostinta de faptul ca inainte de constructia benzinariei ar putea sa fie necesara devierea cablurilor electrice si a conductelor de gaz, apa sau a altor conducte. "Asociatul" va efectua aceste lucrari de deviere pe propria cheltuiala. Orasul nu va cere compensatii pentru intreruperea lucrarilor, cauzata de realizarea acestor deviatii.

4.5. "Asociatul" va suporta in totalitate costurile pentru realizarea contractelor de consultanta, proiectare, arhitectura si a tuturor celorlalte contracte cu societatile angajate direct de "OMV Romani pentru constructia benzinariei.

4.6. "Asociatul" are dreptul ca, pentru motivele amintite la punctul 3.8., sa ceseze unui tert toate obligatiile si drepturile care rezulta din acest contract.

4.7. "Asociatul" va face, dupa posibilitati, toate eforturile, pentru a angaja pentru constructia benzinariei societatii cu sediul in municipiul Constanta.

## PUNCTUL 5 Garantii

5.1. Orasul garanteaza ca:

- terenul este constructibil;
- este proprietar unic si de drept al terenului
- terenul este liber de sarcini, ipoteci, privilegii sau alte drepturi ale tertilor asa cum rezulta si din extrasul Cf (Anexa nr. )

5.2. Orasul va proteja "Asociatul" de orice actiuni in justitie sau prejudicii in cazul unei restituirii a terenului; in cazul acesta orasul trebuie sa puna la dispozitia "Asociatului" un teren asemanator, cu titlu de folosinta, si despagubiri reprezentand contravaloarea investitiei ramasa neamortizata, exceptand contravaloarea bunurilor ce pot fi recuperate.

## PUNCTUL 6 Raporturi juridice si contributia la asociere

6.1. Dreptul de proprietate asupra aporturilor depuse de asociati conform pct.4 in scopul acestei asociatii, se stabileste in conformitate cu legislatia romana.

6.2. La incetarea asocierii, bunurile ce formeaza obiectul acesteia vor fi repartizate intre asociati dupa cum urmeaza"

- "Orasul" va reintra in posesia deplina a terenurilor aportate in asociere
- "Asociatul" va redeveni proprietarul exclusiv al bunurilor aportate in asociere; "Asociatul" poate dupa alegerea sa, sa dezafecteze terenul pe cheltuiala proprie, fie sa transfere orasului aceste bunuri contra unor despagubiri (pret). Valoarea despagubirilor va fi stabilita de catre "Asociat".

6.3. Pe intreaga durata a asocierii "Asociatul" va admistra in nume si in cont propriu bunurile din asociatie si va actiونا ca unic reprezentant fata de terti. Acest drept de administrare este valabil si pentru terenul aportat de oras. Orasului nu ii revine nici un drept de administrare, de decizie sau de influentare, in privinta planificarii, constructiei si exploatarii benzinariei.

#### PUNCTUL 7 Durata asociatiei

7.1. Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 25 ani, incepand cu data predarii conform pct.3.4.

7.2. Acest contract poate fi prelungit cu acordul ambelor parti. Partea care intentioneaza sa prelungeasca contractul, trebuie sa trimita o oferta scrisa celeilalte parti cu cel putin 12 (douasprezece) luni inainte de expirarea termenului mentionat la pct.7.1.

#### PUNCTUL 8 Impartirea profitului

8.1. Orasul primeste echivalentul in lei a 2 Euro/tona de carburant vandut ca participare la profit, dar nu mai putin de 6.329 Euro/an .

8.2. Decontarea profitului se face trimestrial, pentru perioada precedenta. "Asociatul" trebuie sa predea orasului in cel mult 5 (cinci) zile lucratoare, calculul incepand cu ultima zi a trimestrului calendaristic, evidenta corespunzatoare a carburantilor vanduti.

8.3. "Asociatul" trebuie sa transfere suma corespunzatoare profitului in termen de 5 (cinci) zile bancare de la intocmirea acestei evidente (data scadentei). In cazul unei intarzieri a platii se percep penalitati de intarziere de 0,015% pe zi din suma datorata.

#### PUNCTUL 9 Incetarea contractului

9.1. Prezentul contract inceteaza la expirarea perioadei conform pct.7.1., daca partile nu stabilesc altfel.

9.2. Orasul poate sa rezilieze contractul inainte de expirarea perioadei conform pct.7.1., numai in urma unei notificari scrise efectuate cu 60 de zile anterior datei solicitate, numai daca:

- "Asociatul" nu indeplineste la timp obligatia sa de plata conform pct.8, in mai mult de trei trimestre consecutive.

9.3. "Asociatul" poate sa rezilieze contractul inainte de expirarea perioadei conform pct.7.1., numai in urma unei notificari efectuate cu 60 de zile anterior datei solicitate, daca:

- a) Orasul nu aduce in asociere terenul eliberat de sarcini, conform acestui contract;
- b) "Asociatul" nu obtine toate autorizatiile, avizele si aprobarile necesare pentru constructia si exploatarea benzinariei;
- c) pentru "Asociat" nu mai este rentabila construirea sau exploatarea benzinariei din motive economice, pentru ca traficul de vehicule, respectiv de clienti s-a redus vizibil datorita unor masuri luate de oras; sau
- d) "Asociatul" decide incetarea activitatilor in Romania.

9.4. Daca "Asociatul" reziliaza acest contract din unul din motivele mentionate la punctul 9.3. a) si b), orasul trebuie sa despagubeasca "Asociatul" conform art.5.2.

9.5. Orasul trebuie sa transfere aceasta suma in termen de 15 (cincisprezece) zile bancare, intr-un cont facut cunoscut de "Asociat". Daca orasul nu indeplineste aceasta obligatie la termen, atunci orasul trebuie sa transfere catre "Asociat" dreptul de proprietate asupra unui teren ca despagubire. Valoarea de piata a terenului nu trebuie sa fie sub valoarea sumei datorate conform pct.9.4.. In plus, terenul trebuie sa aiba o legatura de circulatie asemanatoare cu cea a terenului anterior, trebuie sa fie potrivita pentru constructia unei benzinariei, iar valoarea medie a traficului nu poate fi mai scazuta decat cea a terenului anterior avut la incheierea contractului.

9.6. Rezilierea se face prin scrisori recomandate sau prin fax la adrese mentionate pe pagina 1 (unu).

## PUNCTUL 10

### Forta majora

10.1. In caz de forta majora partile exonerate de raspunderi pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale, determinata de acest eveniment.

10.2. Forata majora este produsa de un eveniment aflat in afara contractului partilor, intervenit dupa intrarea in vigoare a contractului, care impiedica partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate, partial sau total.

10.3. Partea aflata in caz de forta majora va notifica celelalte parti atat aparitia, cat si incetarea evenimentului in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora. In lipsa notificarii evenimentului in termen, partea aflata in forta majora pierde dreptul de a fi exonerata de raspundere.



PUNCTUL 11  
Litigii

11.1. Toate litigiile vor fi rezolvate de cele doua parti pe cale amiabila, in caz contrar se va apela la punctele 11.2., 11.3., 11.4.

11.2. Toate litigiile decurgand din sau avand legatura cu prezentul contract de asociere vor fi solutionate de o Curte de arbitraj de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

11.3. Curtea de Arbitraj va aplica dreptul romanesc.

11.4. Hotararea Curtii de Arbitraj va fi definitiva, obligatorie si executorie de catre orice instanta competenta in acest scop.

PUNCTUL 12  
Dispozitii finale

12.1 Daca unele dispozitii ale acestui contract nu sunt valabile aceasta nu afecteaza valabilitatea celorlalte dispozitii. Partile se obliga sa inlocuiasca dispozitiile nevalabile prin dispozitii valabile care sa aiba aceleasi efecte economice ca dispozitiile precedente, pe cat posibil.

12.2. Notificarile se transmit prin scrisoare recomandata sau pe fax la adresele partilor.

12.3. Acest contract de asociere a fost intocmit in 6 exemplare, cate 3 pentru fiecare parte.

4 (patru) anexe

Anexe:

1. Plan de situatie din care reiese terenul inchiriat.
2. Act de Proprietate asupra terenului.
3. Plan cu utilitatile aflate pe teren
4. Hotararea nr 170/26.04.2001 a Consiliului Local al Municipiului Constanta.

..... la data de .....

Consiliul Local al Municipiului Constanta

**ACT ADITIONAL**  
**NR. 160815/05.05.2014**

la contractul de asociere nr.90238/05.07.2001

Incheiat intre :

**MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public, cu sediul in Constanta, Bd. Tomis nr.51, reprezentata legal prin Primar Radu Stefan Mazare, in calitate de asociat,

Si

**S.C. OMV PETROM MARKETING SRL** cu sediul in Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul \_\_\_\_\_ avand cod unic de inregistrare \_\_\_\_\_

si

in Bucuresti reprezentata prin administrator Rainer Schlang , in calitate de asociat

in vedere :

Contractul de asociere nr.90238/05.07.2001 avand ca obiect asocierea partilor in vederea realizarii si executarii proiectului de amenajare in scopul folosirii terenului in suprafata de 4.800 mp, situat in Constanta, b-dul Aurel Vlaicu intersectie cu strada Cumpenei si Conventia de acceptare a proiectului si a actiunii de drepturi si obligatii si de modificare a contractului de asociere in participatiune nr.90238/05.07.2001 ;

Adresa nr.39548/22.03.2010 prin care suntem instiintati ca denumirea societatii se schimba din SC OMV Romania Mineraloel SRL in SC OMV Petrom Marketing

in baza a actului nr. 136804/29.10.2013 prin care S.C OMV Petrom Marketing SRL a primit in copie Extrase Carte Funciara de informare ;

Actul nr. 38448/16.12.2013 al Directorului General al Directiei ADPP-Serviciul Urmarire si Executare Contracte -Vanzari privind modificarea partenerului din contractul de asociere in participatiune nr. 90238/05.07.2001

Prin urmare, de comun acord, au hotarat urmatoarele :

1. Se modifica partile semnatare ale contractului de asociere in participatiune nr. 90238/05.07.2001 incheiat intre Municipiul Constanta si S.C. OMV Romania Mineraloel SRL avand ca obiect asocierea partilor semnatare in scopul folosirii terenului in suprafata de 4800 mp, situat in Constanta, b-dul Aurel Vlaicu intersectie cu strada Cumpenei avand ca obiect constructia si exploatarea unei statii de alimentare cu carburanti auto, in sensul ca au calitatea de parti semnatare in acest contract : Municipiul Constanta - in calitate de asociat si S.C OMV PETROM MARKETING SRL - in calitate de asociat.

Toate celelalte clauze contractuale raman in vigoare.

Prezentul act additional face parte integranta din contractul de asociere in  
spatiune nr. 90238/05.07.2001.

CONCEDENT

CONCESIONAR

IMAR,  
D. TEFAN MAZARE

S.C. OMV PETROM MARKETING SRL  
*Adrian Nicolae*

DIRECTOR EXECUTIV DIR. FINANCIARA,  
Marcela

*Mircea Florin*

DIRECTOR EXECUTIV DIR. A.D.P.P.,  
Constantin Babuş

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. DIR. A.P.L.,  
c.j. Fulvia Einescu

VIZAT C.F.P.  
DIRECTOR EXECUTIV Adj. Directia Financiara  
Georgeta Gheorghe

c.j. Claudia Ccalăra