

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului
situat în municipiul Constanța, bd. I.C. Brătianu nr. 50C, aferent activului
"stație de alimentare cu combustibili auto", în suprafață de 1745 mp, către
SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.74271/09.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.74272/09.04.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.109/28.02.2005, poziția 2152 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- art. 18, alin.(2) din anexa la HCL nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

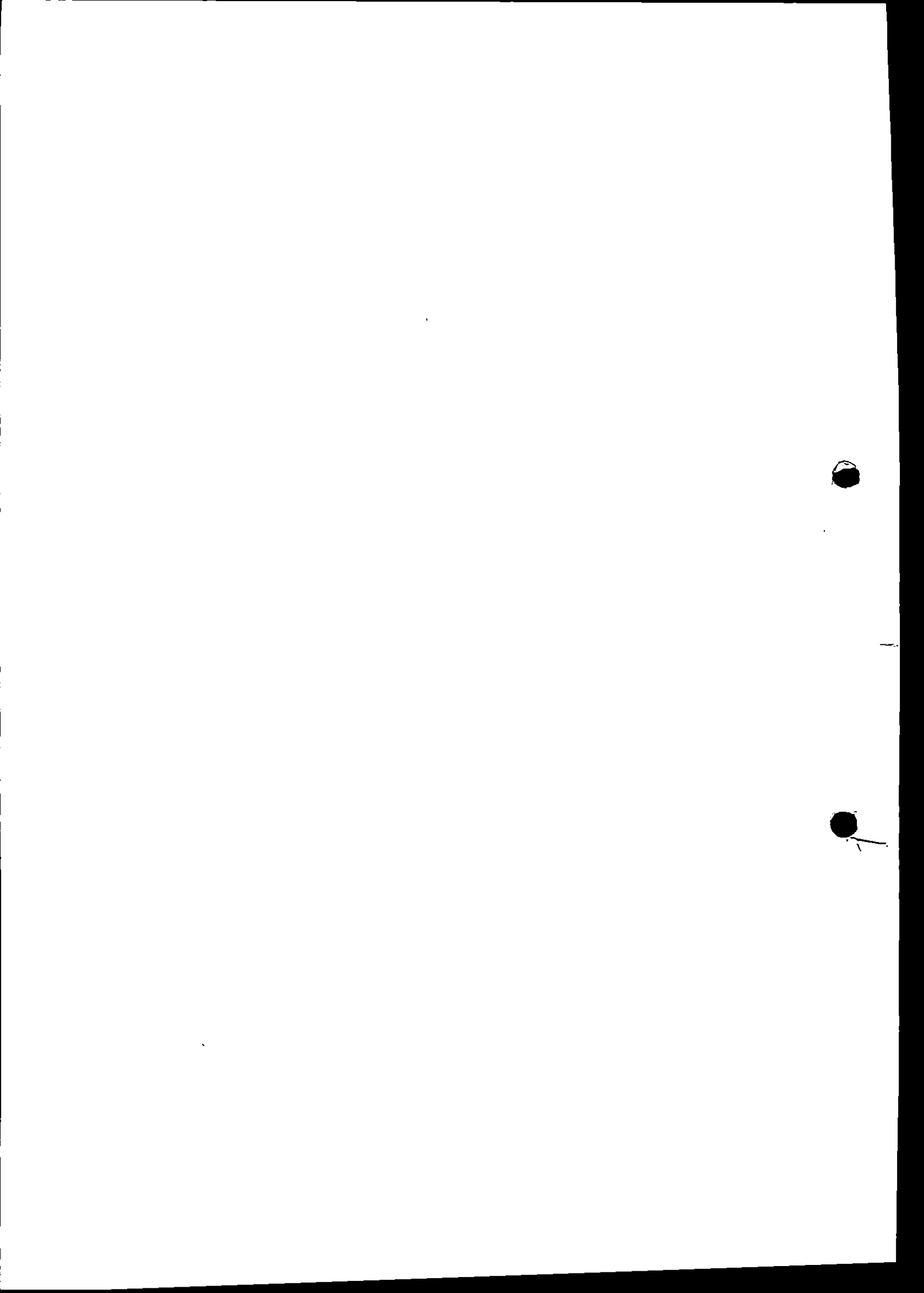
Având în vedere cererea de cumpărare nr.51850/13.03.2019 și contractul de asociere în participațiune nr. 37971/18.03.2010, adiționat, încheiat între municipiul Constanța și MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe a terenului proprietate privată a municipiului Constanța, identificat cu numărul cadastral 219344, înscris în Cartea funciară nr. 219344 a UAT Constanța, situat în municipiul Constanța, bd. I.C. Brătianu nr. 50C, în suprafață totală de 1745 mp, ce face parțial obiectul contractului de asociere în participațiune nr.37971/18.03.2010, adiționat, încheiat între Municipiul Constanța și MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL.

Terenul este aferent activului "stație de alimentare cu combustibili auto", proprietatea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, în suprafață construită totală de 638 mp, conform Încheierii de intabulare nr.17045/12.02.2018, emisă de OCPI Constanța.



Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R5541/28.01.2019.

Art.2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR. 74272/09.04.2019

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr. 74271/09.04.2019 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea nr.51850/13.03.2019, depusă de către SC MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, s-a solicitat cumpărarea terenului situat în bd. I.C. Brătianu nr. 50C din municipiul Constanța, în suprafață de 1745 mp, ce face parțial obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 37971/18.03.2010, adiționat. Acest teren este aferent activului "stație de alimentare cu combustibili auto" deținut în proprietate de către solicitant, conform extrasului de Carte Funciară nr. 17045/12.02.2018, emis de O.C.P.I. Constanța.

Cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 1745 mp, situat în bd. I.C. Brătianu nr. 50C, aferent activului "stație de alimentare cu combustibili auto", proprietate privată a municipiului Constanța, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ Situația juridică nr.120232/22.09.2014 conex cu nr. 87648/26.06.2014, completată prin adresele nr.R133824/19.09.2018 și nr.68132/05.04.2019, care stabilește:

- apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, anexa 1, poziția 2152.
- conform adresei SPIT Constanța, la adresa din municipiul Constanța, bd. I.C. Brătianu nr. 50C, figurează înregistrată și impusă Primăria municipiului Constanța, cu teren intravilan în suprafață de 1745 mp.
- verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;

➤ Raportul Direcției urbanism nr. R5541/28.01.2019 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras:

"Pe terenul situat în municipiul Constanța, a fost emis de către Primăria municipiului Constanța certificatul de urbanism nr. 546/17.03.1998 în temeiul reglementărilor urbanistice aprobate prin HCL nr. 35/02.03.1998 privind aprobarea documentației PUD - Stație alimentare auto Shell - zona Brătianu, Constanța și autorizația de construire nr. 364/13.04.1998-"construire stație carburanți", beneficiar Primăria municipiului Constanța pentru Shell România SRL.

Data aprobării PUD prin HCL nr. 35/02.03.1998 a fost anterioară aprobării planului urbanistic general al municipiului Constanța, respectiv prin HCL-ul nr. 653/25.11.1999.

În temeiul art.31, alin 2 din Ordinul nr. 233/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001: "actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ teritoriale, dacă este cazul"..., "terenul situat pe bd. Brătianu nr.50C se află în zona de reglementare ZRE1, potrivit planului urbanistic general al municipiului Constanța aprobat prin HCL nr. 653/1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/2018. ...

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art.1 Utilizări admise ZRE 1:

- echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier: creșe, grădinițe, școli primare și gimnaziale, licee, dispensare urbane și dispensare policlinice, biblioteci de cartier, alte tipuri de noi echipamente publice.

Art. 2 Utilizări admise cu condiționări ZRE1:

- se vor respecta normele de asigurare a bunei funcționări specifice fiecărui tip de echipament;....

Art. 3 Utilizări interzise ZRE1:

- se interzice utilizarea parțială a terenului și clădirilor echipamentelor publice în alte scopuri decât cele specifice funcțiunii respective cu excepția școlilor care sunt sedii de circumscripții electorale...

SECȚIUNEA III: POSIBILITAȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Art. 15-Procent maxim de ocupare a terenului ($POT = mp\ AC / mp\ teren * 100$) ZRE1.

- conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 85%.

Art. 16-Coefficient maxim de utilizare a terenului ($CUT = mp\ ADC / mp\ teren$) ZRE1.

- conform normelor specifice pentru fiecare echipament dar nu mai mult de 3.0..."

Pentru contractul de asociere în participațiune nr. 37971/18.03.2010, adiționat, încheiat de municipiul Constanța cu SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS, provenit din cesiunea parțială a contractului de asociere în participațiune nr. 4206/04.02.1998, adiționat, prezentăm un scurt istoric, astfel:

În anul 1997, Consiliul local, în temeiul actelor normative aflate în vigoare la acel moment, a adoptat hotărâri privind încheierea unor contracte de asociere, printre care și contractul de asociere în participațiune nr.4206/04.02.1998 încheiat cu SC Shell România SRL, ce a avut ca obiect exploatarea a trei terenuri prin construirea și exploatarea a trei stații de alimentare cu combustibili auto, situate în diferite zone din municipiul Constanța, respectiv bd. I.C.Brătianu, str. Dezrobirii și str. Soveja.

Ulterior, prin HCLM nr.39/17.02.2004 s-a aprobat cesiunea parțială a drepturilor și obligațiilor aferente contractului de asociere în participațiune nr. 4206/04.02.1998 către SC Mol Romania Petroleum Products SRL, pentru două dintre stațiile de carburanți edificate autorizat de către Shell Romania SRL, respectiv stațiile amplasate pe Bd. I.C.Brătianu nr. 50C și pe str. Dezrobirii nr. 82B, pentru stația amplasată pe strada Soveja, Shell Romania SRL păstrându-și calitatea de asociat cu municipiul Constanța.

Ca urmare a înstrăinării de Mol Romania Petroleum Products SRL a construcțiilor "stații de alimentare cu combustibili auto" către Agip Romania SRL, în temeiul HCL nr.344/29.06.2009, s-a aprobat modificarea contractului de asociere în participațiune nr.4206/04.02.1998, adiționat, în sensul preluării de către SC Agip Romania SRL a drepturilor și obligațiilor contractuale pentru cele două stații de carburanți, mai sus enunțate.

În acest sens, s-a încheiat, inițial, cu societatea Agip Romania SRL, în prezent Mol Romania Petroleum Products SRL (prin schimbare denumire și absorbție), contractul de asociere în participațiune nr.37971/18.03.2010, adiționat, cu valabilitate până la data de 04.02.2023 și cu posibilitatea prelungirii perioadei cu acordul părților, contract ce are ca obiect:

- terenul situat în str. Dezrobirii nr. 82B în suprafață de suprafață de 3262,25 mp (3262 mp din măsurători) -teren notificat în baza Legii 10/2001-aport al municipiului Constanța;
- terenul situat în bd. I.C.Brătianu nr. 50C în suprafață de 1781,12 mp (1745 mp din măsurători) -aport al municipiului Constanța;

Cu toate că asociatul, a formulat cerere de cumpărare pentru terenurile aferente ambelor stații de carburanți aflate sub contract de asociere nr. 37971/18.03.2010, adiționat, întrucât pentru terenul situat în str. Dezrobirii nr. 82B, există înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, se prezintă Consiliului local, conform prevederilor HCL nr.261/2017 doar terenul situat în bd. I.C. Brătianu nr. 50C în suprafață măsurată de 1745 mp, pentru care situația juridică este clarificată.

Pe acest teren, SC Mol Romania Petroleum Products SRL deține în proprietate construcții edificate în baza unor autorizații de construire valabile, înscrise în cartea funciară nr.219344 a UAT Constanța, conform Încheierii de intabulare nr. 17045/12.02.2018 și a Extrasului de carte funciară emise de O.C.P.I. Constanța.

Potrivit clauzelor contractuale stipulate la cap. V "*Dispoziții financiare*", asociatul are obligația achitării unei cote de participație de "*3 USD/tona de carburant vândută/stație, dar nu mai puțin de 20.000 USD/an/stație*". Încasarea cotelor de profit s-a efectuat conform prevederilor contractuale, societatea parteneră prezentând spre verificare deconturile pentru operațiuni în participație, document prin care se decontează veniturile realizate din contractele de asociere, obligație respectată de partenerul de contract pe întreaga perioadă a asocierii.

De-a lungul timpului, auditorii Curții de Conturi au selectat în scop de verificare contractele de asociere cu privire la respectarea clauzelor contractuale de către asociați și a cotelor de profit ce revin Municipiului, nefiind constatate și consemnate abateri în ceea ce privește derularea contractelor în cauză.

În anul 2015, în urma controlului efectuat de către auditorii Curții de Conturi-Camera de Conturi Constanța, s-a emis Decizia nr.33/07.08.2015 în care la pct. 10, s-a consemnat faptul că toate contractele de asociere, ce se derulau în cursul anului 2014 "*au fost încheiate cu nerespectarea Legii nr. 215/2001, a Legii nr. 213/1998 și a Legii nr.34/2006, deoarece, nu s-a urmărit un interes public îndreptat către colectivitatea locală, nu a fost inițiată procedura de încheiere de contracte de închiriere sau concesiune, precum și faptul că nu au fost respectate principiile liberei concurențe, a proporționalității și a nediscriminării în atribuirea contractelor*".

Astfel, măsura stabilită la pct. I.10 din Decizia mai sus enunțată, prevede că: "*Ordonatorul de credite al UAT Constanța va dispune măsurile legale ce se impun pentru intrarea în legalitate în toate cele 10 cazuri de asocieri în participațiune, în sensul respectării prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.*"

Municipiul Constanța a contestat măsurile dispuse în Decizia mai sus enunțată, prin promovarea unei acțiuni pe rolul Tribunalului Constanța-Secția Contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr.123/118/2016 ce a avut ca obiect "anulare Decizie nr. 33/07.08.2015 emisă de către Camera de Conturi Constanța". Prin Sentința civilă nr. 1579/16.11.2016 instanța a respins acțiunea formulată de reclamantul U.A.T. Constanța.

Împotriva Sentinței civile nr. 1579/16.11.2016, U.A.T. Constanța a formulat recurs, care a fost respins ca nefondat prin Decizia civilă nr. 1312/CA/2017, în speță fiind reținută o corectă aplicare a normelor de drept material, pentru considerentele menționate la pct I.10 de către Curtea de Conturi.

Urmare comunicării Deciziei civile mai sus menționată, Decizia nr.33/07.08.2015 emisă de Camera de Conturi Constanța produce efecte, drept pentru care se impune ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse la pct. I.10.

Având în vedere sarcinile existente pe terenul ce face obiectul contractului de asociere, respectiv construcțiile autorizate, edificate conform prevederilor legale în vigoare, înscrise în documentațiile cadastrale și de carte funciară, ce conferă proprietarului construcțiilor, respectiv SC Mol Romania Petroleum Products SRL, un drept de preemțiune la cumpărare;

precum și clauzele contractuale care prevăd:

- art. 14. *"Municipiul Constanța declară și garantează că este unic proprietar al terenurilor și pe întreaga durată a contractului de asociere se obligă să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra terenurilor aportate în asociere. În cazul în care dorește să înstrăineze terenurile în orice mod, va acorda SC Agip România SRL dreptul primului refuz";*
- art. 21. lit. a *"În cazul în care Municipiul Constanța solicită rezilierea contractului dar dintr-un motiv ce nu poate fi imputat lui SC Agip Romania SRL precum și în cazul în care SC Agip România SRL solicită rezilierea contractului ca urmare a neîndeplinirii corespunzătoare de către Municipiul Constanța a obligațiilor asumate prin prezentul contract, SC Agip Romania SRL va fi despăgubit pentru întreaga investiție efectuată și va avea un drept de retenție asupra terenurilor până la achitarea sumei datorate de Municipiul Constanța cu titlu de despăgubiri. Părțile convin ca evaluarea investiției realizate să fie făcute în USD de către una din firmele de reputație internațională în domeniu, plata urmând a se face în lei, la cursul oficial al BNR din ziua efectuării plății; "*
- art. 23. *"Soluționarea oricărui litigiu va fi de competența Curții de arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României din București."*

Pe cale de consecință, punerea în executare a sentinței civile nr. 1579/16.11.2016, definitivă prin Decizia civilă nr.1312/CA/13.12.2017 va implica litigii și prejudicii financiare în sarcina Municipiului Constanța.

În acest sens, în vederea stabilirii pe cale amiabilă a modalității de punere în executare a măsurilor dispuse de instanță, partenerul de contract a fost informat cu privire la măsurile dispuse de Curtea de Conturi prin Decizia nr.33/07.08.2015 și a Sentinței civile nr. 1579/16.11.2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.1312/CA/13.12.2017 pronunțată de Curtea de Apel Constanța.

Drept urmare, societatea Mol România Petroleum Products SRL, prin cererea nr.51850/13.03.2019 a solicitat cumpărarea terenurilor aferente stațiilor de carburanți, deținute în baza contractului de asociere încheiat cu Municipiul Constanța.

Referitor la contractele de asociere aflate în situația mai sus prezentată, potrivit punctului de vedere al serviciului Juridic exprimat prin adresa nr. R31026/12.03.2019 "poate fi demarată procedura legală privind vânzarea terenurilor,

dacă sunt îndeplinite prevederile HCL nr. 261/2017 *"privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța"*.

În situația în care Consiliul local va aproba oportunitatea vânzării terenului în suprafață 1745 mp, situat în bd. I.C.Brătianu nr. 50C, prețul aferent se va stabili prin raport de evaluare, întocmit de către firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii, raport care va fi supus ulterior, spre aprobare, Consiliului local. Prețul de vânzare, se va încasa în integralitate conform prevederilor HCL nr. 261/2017 *"privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța"*, odată cu perfectarea contractului de vânzare.

Odată cu transferul proprietății, cumpărătorul va deveni proprietar și va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Totodată, cumpărătorul va fi obligat să mențină destinația terenului așa cum aceasta a fost prevăzută în documentațiile de urbanism, cu respectarea funcțiunii actuale de stație carburanți și a reglementărilor aprobate care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face numai cu acordul vânzătorului, în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele menționate în prezentul raport, supunem atenției Consiliului Local, solicitarea de cumpărare nr.51850/13.03.2019, formulată de către SC Mol Romania Petroleum Products SRL, în vederea stabilirii necesității și oportunității vânzării directe a terenului situat în bd. I.C. Brătianu nr. 50C din municipiul Constanța, în suprafață de 1745 mp, aferent activului *"stație de alimentare cu combustibili auto"*, ce face parțial obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 37971/18.03.2010, adiționat.

DIRECTOR EXEC.,
CAMELIA DUDAȘ

ȘEF SERVICIU,
MONICA HAGI

Elaborat,
Camelia Mocanu

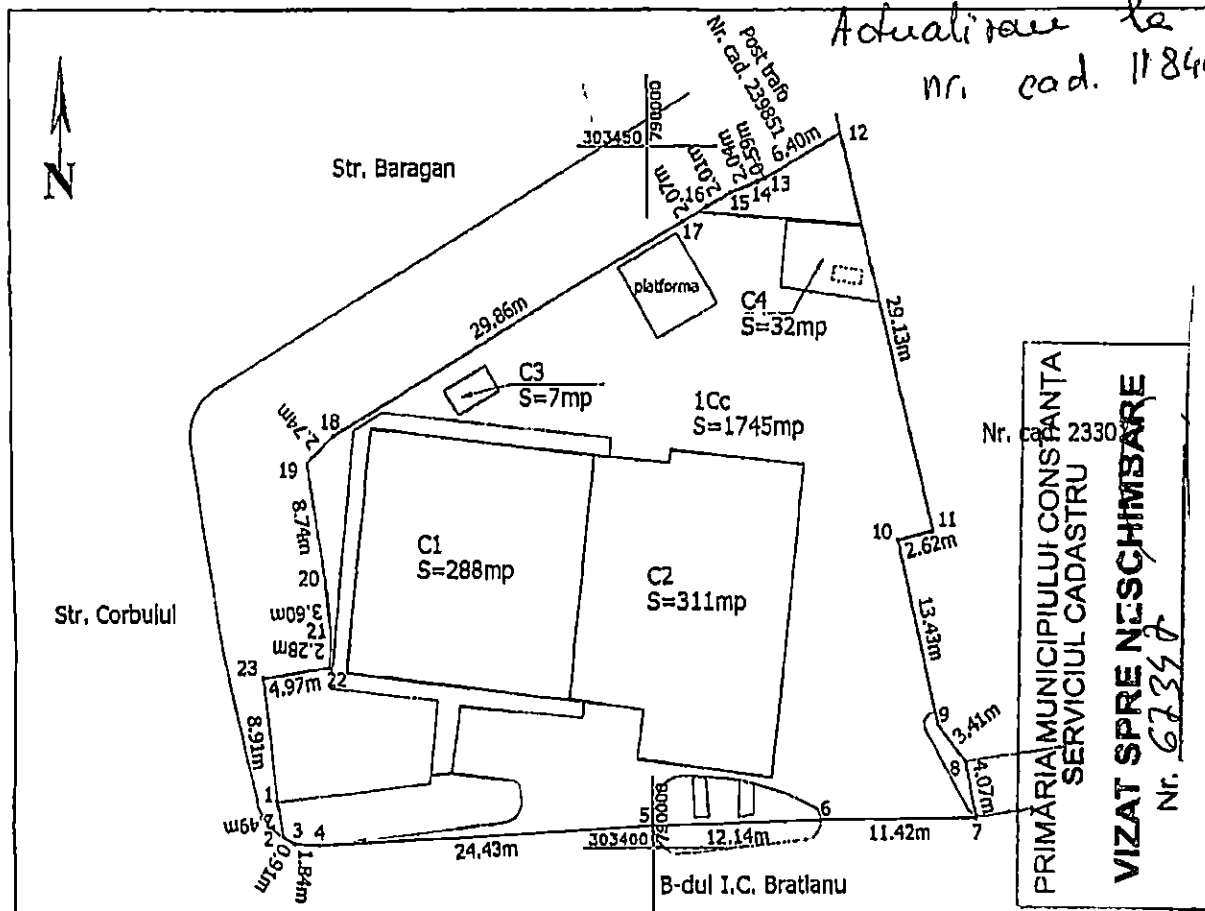
Simona Sargu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 135 la
Regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
219344	1745 mp	INTRAVILAN: Mun. Constanta, B-dul. I.C. Bratianu, nr. 50C Jud. Constanta,

Cartea Funciara nr.	219344	UAT	CONSTANTA
---------------------	--------	-----	-----------



Nr. cad. 2330

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 62347

Data 07.01.2019

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	1745	Teren împrejmuit cu gard de metal intre pct. 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1
Total		1745	limita bordura si limita conventional intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	288	Pavilion comercial, suprafata constructia desfasurata (P) = 288 mp
C2	CIE	311	Pompe alimentare - copertina
C3	CA	7	Gheara gunoi
C4	CA	32	Platforma PSI
Total		612	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1745 mp

Suprafata din acte = 1781 mp

Executant:
Ing. Marius TURCANU

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 12.01.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral

Nume si Prenume: VILCULESCU Vlad

Semnatura si parafa

Funcție: CONSILIER SA I

Stampila BCPI

Data

5372 / 12-02-2019



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL SECRETARIAT TEHNIC
Nr. R 5541 / 28.01.2019

6/02/2019

Către	DIRECȚIA ADMINISTRARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
În atenția	SERVICIUL CONTRACTE
Ref.	Reglementări urbanistice pentru imobilul situat în mun. Constanța , B-dul I.C. Brătianu nr. 50C

În temeiul adresei primite din partea dumneavoastră și înregistrată sub nr. 5541/10.01.2019, prin care ne solicitați să reanalizăm răspunsul transmis de către direcția noastră prin adresa nr. R 194672/06.12.2018, deoarece pe terenul situat în mun. Constanța, b-dul I.C. Brătianu se află edificată construcția autorizată – stație alimentare cu carburanți, formulăm prezenta prin care vă supunem atenției următoarele :

Pe terenul situat în mun. Constanța, a fost emis de către Primăria municipiului Constanța **certificatul de urbanism nr. 546/17.03.1998** în temeiul reglementărilor urbanistice aprobate prin HCL nr. 35/02.03.1998 privind aprobarea documentației PUD – Stație Alimentare auto Shell - zona Brătianu, Constanța și **autorizația de construire nr. 364/13.04.1998** – "Construire stație carburanți", beneficiar Primăria municipiului Constanța pentru SHELL ROMÂNIA SRL.

Data aprobării Planul urbanistic de detaliu prin HCL nr. 35/02.03.1998 a fost anterioră aprobării planului urbanistic general al municipiului Constanța, respectiv prin HCL-ul nr. 653/25.11.1999.

În temeiul art. 31, alin.(2) din Ordinul nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 : "actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul."

Sub aspectul celor menționate mai sus, reitărăm faptul că, la data întocmirii prezentel, terenul situat pe b-dul Brătianu 50C se află în zona de reglementare **ZRE1**, potrivit planului urbanistic general al municipiului Constanța aprobat prin HCL nr. 653/1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/2018.

*** ZRE1 - subzona echipamentelor publice la nivel de cartier și complex rezidențial propuse în zone de extindere sau dezvoltări noi:**

În mod normal echipamentele publice nu fac obiectul prevederilor regulamentului urbanistic intrucat se supun unor norme specifice de dimensionare a cladirilor si de utilizare a terenurilor; totodata, prin caracterul lor, echipamentele publice nu pot face obiectul speculei imobiliare.

Intrucat se intreveade ca, in viitorul apropiat, noile aspiratii ale locuitorilor precum si disfunctionalitatile semnalate in special in ansamblurile cu locuinte colective recent realizate vor impune unele interventii corective, va fi necesar sa se elaboreze PUZ-uri pariale pentru aceste ansambluri avand urmatoarele obiective in ceea ce priveste echipamentele publice:

- (1) clarificarea diferentierii apartenentei terenurilor echipamentelor publice de cele care vor reveni in indiviziune proprietarilor (persoane fizice sau juridice);
- (2) eliminarea cauzelor care produc disfunctionalitati;
- (3) extinderea si completarea cladirilor echipamentelor publice deficitare;
- (4) refacerea amenajarilor exterioare specifice diferitelor echipamente;
- (5) ameliorarea aspectului cladirilor si amenajarilor;
- (6) diminuarea insecuritatii prin ingradirea spatiilor aferente;
- (7) adecvarea la situatia de localizare in zona de protectie a valorilor arhitectural-urbanistice.

Intrucat este probabila reactualizare indicilor de calcul si a normelor specifice pentru ansamblul echipamentelor publice, datele prezentului regulament urmeaza a fi adaptate in consecinta.

Orice interventie asupra echipamentelor publice situate in zone protejate se va efectua conform legii, va necesita pentru autorizarea construirii, avize de specialitate precum si justificarea prin proiect a modului de inscriere in caracterul zonei respective;

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

Art. 1. UTILIZARI ADMISE ZRE 1:

-echipamente publice la nivel rezidentiale si de cartier: crese, gradinite, scoli primare si gimnaziale, licee, dispensare urbane si dispensare policlinice, biblioteci de cartier, alte tipuri de noi echipamente publice.

Art. 2. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI ZRE 1:

-se vor respecta normele de asigurare a bunel functionari specifice fiecarui tip de echipament;

-la dispensarele, cresele si gradinitele situate la parterul blocurilor de locuit se va asigura un acces direct, separat de cel al locatarilor;

-pentru cresele si gradinitele situate la parterul blocurilor de locuit se va prevedea o suprafata de minim 100 mp. in utilizare exclusiva, ingradita si amenajata conform necesitatilor.

Art. 3. UTILIZARI INTERZISE ZRE1:

-se interzice utilizarea partiala a terenului si cladirilor echipamentelor publice in alte scopuri decat cele specifice functiunii respective cu exceptia scolilor care sunt sedii de circumsriptii electorale.

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

Art. 4-CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni) ZRE 1

-conform PUZ legal aprobat, sau conform situatiei existente si posibilitatilor de extindere pe terenuri libere adiacente sau de localizare pe alte terenuri disponibile;

-conform normelor specifice pentru fiecare tip de echipament si RGU;

-parcela este construibila numai daca are acces direct dintr-o strada publica sau prin drept de trecere legal obtinut printr-o alta parcela

Art. 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT ZRE 1

- conform PUZ legal aprobat, normelor specifice si **RGU**;
- in cazul cladirilor izolate retragerea de la aliniament va fi de minim **10.0** metri
- in cazul inscrierii cladirii in fronturi continue dispuse pe aliniament, daca din considerente functionale inaltimea cladirii depaseste distanta dintre aliniamente, aceasta se va retrage de la aliniament cu o distanta egala cu diferenta dintre inaltime si aceasta distanta dar nu cu mai putin de **6.0** metri;
- in cazul in care corecta functionare a echipamentului public nu interzice acest lucru, distanta fata de aliniament va fi aceeaasi cu cea a cladirilor de locuit din **ZR** adiacente, cu conditia ca inaltimea cladirii sa nu depaseasca distanta dintre aliniamente; in caz contrar se aplica prevederile de la aliniatul anterior.

Art. 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR ZRE 1

- conform PUZ legal aprobat, normelor specifice **RGU**;
- in cazul in care nu exista alte prevederi cladirea se va retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel putin jumatate din inaltimea la cornisa masurata in punctul cel mai inalt dar nu cu mai putin de **5.0** metri.

Art. 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA ZRE 1

- conform PUZ legal aprobat, normelor specifice si **RGU**;
- pe fiecare parcela se poate construi fie o cladire principala, fie mai multe cladiri, in functie de suprafata si dimensiunile parcelei;
- in cazul in care nu exista alte prevederi cladirile de pe aceeaasi parcela se vor dispune la o distanta egala cu jumatate din inaltimea cladirii celei mai inalte dar nu mai putin de **6.0** metri; distanta se poate reduce la jumatate numai daca pe fatadele respective nu sunt accese in cladire si nu sunt incaperi care necesita lumina naturala.

Art. 8 - CIRCULATII SI ACCESE ZRE 1

- toate echipamentele publice vor avea asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulatie publica;
- accesul pietonal va fi asigurat obligatoriu din spatiul de circulatie special amenajat si va fi dimensionat astfel incat sa satisfaca nevoile de circulatie ale functiunilor proiectate.

Art. 9 - STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR ZRE 1

- echipamentele publice vor avea asigurate parcaje conform normelor in spatii rezervate din terenul propriu, situate adiacent circulatiilor publice;
- locurile de parcare se dimensioneaza conform normelor specifice si se dispun in constructii supra /subterane sau in parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu gard viu de **0.80 - 1.20** metri inaltime;

Art. 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR ZRE 1

- conform functiunii specifice sau conform PUZ si conform caracterului zonei si vecinatatilor

Art. 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR ZRE 1

- aspectul cladirilor va exprima functiunea, se va inscrie in caracterul zonei si va tine seama de vecinatati;

-aspectul exterior al noilor constructii va fi atent analizat in cadrul unor documentatii de tip PUD insotite de studii de impact vizual, inaintea acordarii AC.

Art. 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA ZRE 1

-toate echipamentele publice vor fi racordate la retelele publice de echipare edilitara

Art. 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE ZRE 1

-conform normelor in vigoare

-spatiul liber dintre cladire si aliniament va fi tratat pelsagistic si plantat in proportie de minim 40% cu arbori,

-parcagele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu gard viu de **0.80 - 1.20** metri inaltime.

Art. 14 - IMPREJMUIRI ZRE 1

-Imprejmuirile trebuie astfel proiectate incat sa contribuie la aspectul reprezentativ al spatiilor si constructiilor;

-echipamentele publice vor fi inconjurate spre strada cu un gard transparent, eventual decorativ, cu un soclu opac de maxim **0.50** metri avand inaltimea totala de maxim **2.20** m si minim **1.80** m. dublat de un gard viu;

-pe limitele laterale si posterioare ale parcelei gardurile vor avea inaltimea de minim **2.20** m si vor fi transparente sau semi-opace in cazul invecinarii cu spatii plantate, locuinte colective medii si mari si circulatii pietonale, sau opace in cazul invecinarii cu locuinte individuale si colective mici sau cu activitati cu care se pot stanjeni reciproc.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Art. 15 ~~X~~PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI ($POT = mp\ AC / mp\ teren * 100$) ZRE 1

~~X~~conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de **85%**.

Art. 16 ~~X~~COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI ($CUT = mp\ ADC / mp\ teren$) ZRE 1

~~X~~conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de **3.0**;

-depasirea CUT_{maxim} este admisa in conditiile prevazute la Art. 16 de la capitolul ZRCC.

În speranța că prin cele menționate mai sus, am venit în sprijinul celor solicitate, vă asigurăm în continuare de receptivitate, în măsura în care cererile intră în competența de soluționare a direcției noastre.

Arhitect Sef,
urb. Mihail Răduț Vănturache

Şef Serviciu,
Ing. Nicoleta Constantin

Întocmit,
Insp. Graure Daniela

C.J. Monica Mistirian



.România
.Județul Constanța
Primăria municipiului Constanța
Direcția Administrație Publică Locală
Serviciul Juridic
Nr. 68132/05.04.2019

Sc
9/04.2019

Către,
DIRECȚIA AUTORIZARE SI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE

Prin prezenta, având în vedere adresa dvs. 68132/02.04.2019 prin care ne solicitati să vă comunicăm dacă au intervenit modificări din punct de vedere al litigiilor și al notificărilor față de situația juridică întocmită de Direcția Patrimoniu și Cadastru, Serviciul Patrimoniu înregistrată sub nr. 120232/22.09.2014 conex cu nr. 87648/26.06.2014 și R 133824/19.09.2018, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate până la data de 05.04.2019, după nume și adresa imobilului, în evidența informatizată a Serviciului Juridic, conform situației juridice întocmită de Direcția Patrimoniu și Cadastru, Serviciul Patrimoniu înregistrată sub nr. 120232/22.09.2014 conex cu nr. 87648/26.06.2014, pentru imobilul teren în suprafață de 1781,12 mp, situat în municipiul Constanța, bd. I.C. Brătianu, nr. 50C, nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001. Precizăm că până la data prezentei nu rezultă înregistrate litigii.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 05.04.2019.

Sef Serviciu Juridic,
c.j. Voicu Iliana

Redactat,
c.j. Moloci Mirela



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 120232/ 22 . 09 . 2014
Conex cu 87648/26.06.2014

Către

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI EXECUTIE CONTRACTE - VANZARI**

Referitor la adresa nr. 87648/26.06.2014 privind identificarea și localizarea imobilului situat la adresa str. I.C.Brătianu 50 C la intersecția str. Bărăgan cu str. Corbului, vă comunicăm următoarele:

Registrul de Proprietăți și planuri editie 1934-1936

Imobilul solicitat este identificat în planul cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938 în caroul Q6, scara 1:5000 și consemnat în registrul de proprietăți vol.VII, pag. 1349 - 1350 astfel:

- la nr.crt.13489 în Careul nou 118, la adresa
- la nr.crt.13490 în Careul nou 118, la adresa s
- la nr.crt.13492 în Careul nou 118, la adresa :
- la nr.crt.13495 în Careul nou 118, la adresa Șoseaua Petre Carp (actual str.
în posesia numitului
- la nr.crt.13496 în Careul nou 118. la adresa (actual str.

Menționăm că loturile situate la nr. crt. 13489, 13490, 13492, 13495 și 13496 din careul 118 nu sunt diferențiate între ele în planul de situație nici în carnetul cu schițe de teren.

Decretul de expropriere nr. 123/29.03.1971

În Decretul nr. 123/29.03.1971, privind exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor imobile, autorizarea efectuării unor schimburi de terenuri, retrocedarea unor imobile, precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri imobilul reprezentând teren în suprafață de 0,5 ha a fost identificat la poziția nr. 7 din planul anexă la decret.

Terenul consemnat în plan la poziția nr.7 era consemnat ca teren proprietate de stat, aflat în administrarea operativă a Consiliului Popular al municipiului Constanța, folosit în mod provizoriu ca deposit de materiale de P.T.T.R.

22 09.2013

In prezent

În prezent terenul în suprafață de 1781,12 mp face parte din suprafața de 2436 mp situat la intersecția str. I.C. Brătianu cu str. Corbului identificată ca domeniu Privat al Municipiului Constanța conform H.C.L.M. 109/28.02.2005, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța consemnat la poziția 2152 din Anexa I.

Prezenta identificare și localizare a imobilului reprezintă o identificare a terenului solicitat și nu un aviz de vânzare.

PUNCT DE VESTIRE (cu privire la existența modificărilor și a dispunilor)

În verificările efectuate până la data de 16.09.2014 conform datelor furnizate de biroul Patrimoniului nu rezultă înregistrate modificări formale în baza legii nr. 10/2001 și nici alte dispuneri.

Nu mă asumăm răspunderea pentru aspectele juridice sintetizate ulterioare datei de 16.09.2014.

Anexăm prezentei următoarele documente în copii xerox :

1. Carnetul cu schițe de teren - careul nou 118 ;
2. Un plan de situație ediție 1934-1936 sc.1 : 5000;
3. Un plan de situație ediție 1994-1996 sc.1 : 5000 cu suprapunerea loturilor din Careul Nou 118 ;
4. Un plan de situație ediție 1994-1996 sc.1 : 1000 cu suprapunerea poziției nr.4 din Decretul 123/29.03.1971;
5. Copie din decretul 123/1971 cu extras din planul anexă aferent scara 1 : 1000;
6. Copie H.C.L.M. 109/2005 și 85/10.04.1998 ;

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIUL

Dr. Ing. Ramona Daniela DOSPINESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC

C.J. Iuliana VOICU

SERVICIUL JURIDIC

Iuliana Răduțoiu

ȘEF SERVICIU PATRIMONIUL

Ing. Grațela RUSU

ELABORAT

Elena STANCU



10005538368

Încheiere Nr. 17045 / 12-02-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Dosarul nr. 17045 / 12-02-2018

ÎNCHEIERE Nr. 17045**Registrator: FLORINA DINUT****Asistent: TANYA ABAGIU**

Asupra cererii introduse de MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 14-16, Et. 1, Jud. Cluj privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr. 3770/19-09-2017 emis de LIDIA DRAGAN;
- Act Administrativ nr. 158736/06-12-2017 emis de ONRC - ORC de pe lângă Tribunalul Cluj;
- Act Administrativ nr. 3171745/08-12-2015 emis de ONRC - ORC de pe lângă Tribunalul Cluj;
- Hotărâre Judecătorească nr. 1919/29-11-2017 emis de Tribunalul Specializat Cluj (Dos 641/1285/2017);

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 5769 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr. 1379678/08-02-2018 în suma de 5769
pentru serviciul având codul 231, 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 219344-C3, înscris în cartea funciara 219344-C3 UAT Constanța având proprietarii: SC MOL RETAIL COMERT SRL în cota de 1/1 de sub B.1.;
- Imobilul cu nr. cadastral 219344-C4, înscris în cartea funciara 219344-C4 UAT Constanța având proprietarii: SC MOL RETAIL COMERT SRL în cota de 1/1 de sub B.1.;
- Imobilul cu nr. cadastral 219344-C1, înscris în cartea funciara 219344-C1 UAT Constanța având proprietarii: SC MOL RETAIL COMERT SRL în cota de 1/1 de sub B.1.;
- Imobilul cu nr. cadastral 219344, înscris în cartea funciara 219344 UAT Constanța având proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANȚA în cota de 1/1 de sub B.1.;
- Imobilul cu nr. cadastral 219344-C2, înscris în cartea funciara 219344-C2 UAT Constanța având proprietarii: SC MOL RETAIL COMERT SRL în cota de 1/1 de sub B.1.;
- se întabulează dreptul de SUPERFICIE FOLOSINTĂ asupra terenului în suprafața de 1781,12 mp înscris în CF 667 SP asupra A1.1 în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, sub B.7 din cartea funciara 219344-C1 UAT Constanța;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A1.4 în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, sub B.6 din cartea funciara 219344-C4 UAT Constanța;
- se întabulează dreptul de SUPERFICIE FOLOSINTĂ asupra terenului în suprafața de 1781,12 mp înscris în CF 667 SP asupra A1.3 în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, sub B.7 din cartea funciara 219344-C3 UAT Constanța;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A1.3 în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, sub B.6 din cartea funciara 219344-C3 UAT Constanța;
- se întabulează dreptul de FOLOSINTĂ asupra A.1 în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, sub C.6 din cartea funciara 219344 UAT Constanța;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A1.2 în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, sub B.6 din cartea funciara 219344-C2 UAT Constanța;
- se întabulează dreptul de SUPERFICIE FOLOSINTĂ asupra terenului în suprafața de 1781,12 mp înscris în CF 667 SP asupra A1.4 în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, sub B.7 din cartea funciara 219344-C4 UAT Constanța;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, sub B.6 din cartea funciara 219344-C1 UAT Constanța;

- se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 1781,12 mp inscris in CF 667 SP asupra A1.2 in favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, sub B.7 din cartea funciara 219344-C2 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:
BADIU LAURA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,
19-02-2018

Registrator,
FLORINA DINUT

Asistent Registrator,
TANYA ABAGIU

(parafa si semnatura)

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 219344 Constanta

Nr. cerere	17045
Ziua	12
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
10005539368

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 667 speciala (e: 667 speciala)
Nr. cadastral vechi: 11844/s

TEREN Intravilan.

Adresa: Loc. Constanta, Sos I.C. Bratianu, Nr. 50C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	219344	Din acte: 1.781 Masurata: 1.745	Constructia C1 inscisa in CF 219344-C1; Constructia C2 inscisa in CF 219344-C2; Constructia C3 inscisa in CF 219344-C3; Constructia C4 inscisa in CF 219344-C4; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 219344-C1, C2 IN CF 219344-C2, C3 IN CF 219344-C3, C4 IN CF 219344-C4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2624 / 02/03/2004		
Act nr. 2624, din 02/03/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA		

C. Partea III. SARCINI

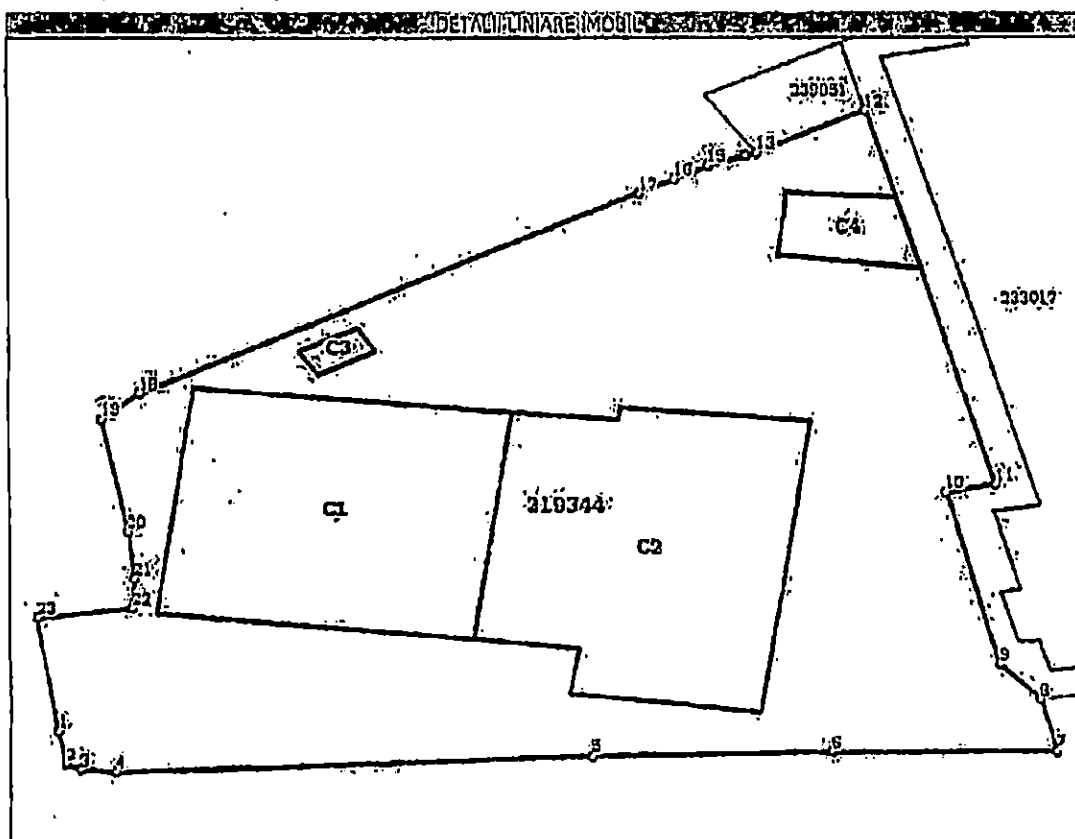
Înscrieri privind doze membrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17045 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 3770, din 19/09/2017 emis de LIDIA DRAGAN; Act Administrativ nr. 3171745, din 08/12/2015 emis de ONRC - ORC de pe langa Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. 158736, din 06/12/2017 emis de ONRC - ORC de pe langa Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. 1919, din 29/11/2017 emis de Tribunalul Specializat Cluj (Dos 641/1285/2017);		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, CIF: 7745470		

Carte Funciară Nr. 219344 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referințe
219344	Din acte: 1.781 Masurata: 1.745	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 219344-C1, C2 IN CF 219344-C2, C3 IN CF 219344-C3, C4

* Suprafata este determinata în planul de proiectie Sterco 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra-vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.781 Masurata: 1.745	.	.	.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.491	2	3	0.91
3	4	1.837	4	5	24.43
5	6	12.144	6	7	11.417
7	8	4.066	8	9	3.415

Carte Funciară Nr. 219344 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	13.431	10	11	2.625
11	12	29.129	12	13	6.399
13	14	0.588	14	15	2.043
15	16	2.011	16	17	2.088
17	18	29.863	18	19	2.739
19	20	8.738	20	21	3.596
21	22	2.285	22	23	4.966
23	1	8.914			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 5769 RON, -Chitanța externă nr.1379678/08-02-2018 în suma de 5769, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 242.

Data soluționării,

19.02.2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

TANYA ABAGIU

(notar public semnătura)

27. FEB. 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 219344-C1 Constanta

Nr. cerere	17045
Ziua	12
Luna	02
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi: 38808
Nr. cadastral vechi: 11844-C1

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	219344-C1	Loc. Constanta, Sos I.C. Bratianu, Nr. 50C, Jud. Constanta	S. construita la sol: 288 mp; PAVILION COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17045 / 12/02/2018	
Act Notarial nr. 3770, din 19/09/2017 emis de LIDIA DRAGAN; Hotărare Judecatorească nr. 1919, din 29/11/2017 emis de Tribunalul Specializat Cluj (Dos 641/1285/2017); Act Administrativ nr. 158736, din 06/12/2017 emis de ONRC - ORC de pe lângă Tribunalul Cluj;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL	
B7 Intabulare, drept de SUPERFICIE PŢOLOSINTĂ asupra terenului în suprafață de 1781,12 mp înscris în	A1
1) MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 219344-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta
Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	219344-C1	construcții industriale și edilitare	288	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 288 mp; PAVILION COMERCIAL

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 5769 RON, -Chitanța externă nr. 1579678/08-02-2018 în suma de 5769, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 242.

Data soluționării,
19-02-2018

Data eliberării,
19-02-2018

Asistent Registrator,
TANYA ABAGIU

(semnata și pecetluită)

(tara)

22 FEB 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 219344-C2 Constanta

Nr. cerere	17045
Ziua	12
Luna	02
Anul	2010



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 38808

Nr. cadastral vechi: 11844-C2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	219344-C2	Loc. Constanta, Sos I.C. Bratianu, Nr. 50C, Iud. Constanta	S. construita la sol: 311 mp; POMPE ALIMENTARE CU COPERTINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17045 / 12/02/2018 Act Notarial nr. 3770, din 19/09/2017 emis de LIDIA DRAGAN; Act Administrativ nr. 158736, din 06/12/2017 emis de ONRC - ORC de pe langa Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. 3171745, din 08/12/2015 emis de ONRC - ORC de pe langa Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. 1919, din 29/11/2017 emis de Tribunalul Specializat Cluj (Dos 641/1285/2017);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/1 1) MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL,	A1
B7 Intabulare, drept de SUPERFICIE FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 1781,12 mp Inscris in CF 667 SP 1) MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 219344-C2 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta
Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	219344-C2	construcții industriale și edilitare	311	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 311 mp; POMPE ALIMENTARE CU COPERTINA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 5769 RON, -Chitanța externă nr. 1379678/08-02-2018 în suma de 5769, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 242.

Data soluționării,

19-02-2018

Data eliberării,

19-02-2018

Asistent Registrator,

TÂNIA ABAGIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 219344-C3-Constanta

Nr. cerere	17045
Ziua	12
Luna	02
Anul	2010



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi: 38808

Nr. cadastru vechi: 11844-C3

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	219344-C3	Loc. Constanta, Sos. I.C. Brătianu, Nr. 50C, Jud. Constanta	S. construita la sol: 7 mp; GHENA GUNOI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17045 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 3770, din 19/09/2017 emis de LIDIA DRAGAN; Act Administrativ nr. 3171745, din 08/12/2015 emis de ONRC - ORC de pe langa Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. 1919, din 29/11/2017 emis de Tribunalul Specializat Cluj (Dos 641/1285/2017); Act Administrativ nr. 158736, din 06/12/2017 emis de ONRC - ORC de pe langa Tribunalul Cluj;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL,	A1
B7	Intabulare, drept de SUPERFICIE FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 1781,12 mp. Inscris in CF 667 SP 1) MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 219344-C3 Comuna/Orăș/Municipiu: Constanta
Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	219344-C3	construcții anexa	7	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 7 mp; GHENA GUNOI

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 5769 RON, -Chitanța externă nr.1379678/08.02-2018 în sumă de 5769, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 242.

Data soluționării,
19-02-2018

Asistent Registratură,
TANYA ABAGIU

Data eliberării,
19-02-2018

27 FEB 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 219344-C4 Constanta

Nr. cerere	17045
Ziua	12
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100033339368

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 38808

Nr. cadastral vechi: 11844-C4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	219344-C4	Loc. Constanta, Sos I.C. Brailanu, Nr. 50C, Jud. Constanta	S, construita la sol: 32 mp; PLATFORME PSI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri/privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17045 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 3770, din 19/09/2017 emis de LIDIA DRAGAN; Act Administrativ nr. 158736, din 06/12/2017 emis de ONRC - ORC de pe langa Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. 1919, din 29/11/2017 emis de Tribunalul Specializat Cluj (Dos 641/1285/2017); Act Administrativ nr. 3171745, din 08/12/2015 emis de ONRC - ORC de pe langa Tribunalul Cluj;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL,		
B7	Intabulare, drept de SUPERFICIE FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 1781,12 mp. Inscris in CF 667 SP	A1
1) MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL,		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 219344-C4 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta
Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	219344-C4	construcții anexa	32	CU acte în CF propriu	S, construita la sol: 32 mp; PLATFORME PSI

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 5769 RON, - Chitanța externă nr. 1379678/08-02-2018 în suma de 5769, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 242.

Data soluționării,
19-02-2018

Data eliberării,
19-02-2018

Asistent Registrator,
TANYA ABAGIU

27 FEB 2018

ACT ADIȚIONAL NR. 112/02/16.07-618
la Contractul de asociere în participațiune nr. 37971/18.03.2010

Încheiat între:

1. MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Constanța, bd.Tomis, nr. 51, în calitate de **asociat**,

și

2. Mol Romania Petroleum Products S.R.L., cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca,

....., județul Cluj,

numărul de

, în calitate de **asociat**,

Având în vedere:

- Contractul de asociere în participațiune nr. 37971/18.03.2010;
- Actul adițional nr. 62044/08.07.2010;
- Actul adițional nr. 118763/20.11.2015;
- Actul adițional nr. 124327/02.11.2016;
- Referatul Direcției Autorizare și Sprijin Operatori Economici, Serviciul Contracte nr. 44384/16.03.2018, privind aprobarea modificării partenerilor contractuali din contractul de asociere în participațiune nr. 37971/18.03.2010, adiționat;
- Adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.87633/07.07.2017, prin care S.C. MOL Retail Comert S.R.L. solicită Municipiului Constanța acordul de principiu cu privire la transferul stațiilor de carburanți ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr.37971/2010, adiționat, către S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L.;
- Adresa nr. R87633/17.07.2017 prin care municipiul Constanța și-a dat acordul de principiu pentru transferul stațiilor de carburanți ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr.37971/2010, adiționat și al contractului de concesiune nr. 95802/31.07.2002, adiționat, către S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L.;
- Certificatul de înregistrare de mențiuni din data de 18.12.2017, eliberat de Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj;
- Certificatul de înregistrare, seria B, nr. 3171745, din data de 08.12.2015, eliberat de Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj;
- Sentința civilă nr.1919/29.11.2017, pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj, conform căreia s-a aprobat fuziunea prin absorbție a Mol Retail Comert S.R.L.- societate absorbită de către Mol Romania Petroleum Products S.R.L.;
- Certificatul constatator nr. 617113/27.12.2017, eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului;
- Actul constitutiv al Mol Romania Petroleum Products SRL nr.3768/19.09.2017, actualizat conform Deciziei Asociatului Unic nr.26/19.09.2017, prin care s-a aprobat fuziunea prin absorbție a Mol Retail Comert SRL-societate absorbită de către Mol Romania Petroleum Products SRL;

Părțile, au convenit de comun acord, precum și în baza referatului nr. 44384/16.03.2018 și a prevederilor art. 22 din Contractul de asociere în participațiune nr. 37971/18.03.2010, să încheie un act adițional la acest contract, având următorul conținut:

Art.1. Se modifică partenerii din Contractul de asociere în participațiune nr. 37971/18.03.2010, astfel:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Constanța, bd.Tomis, nr.51, în calitate de asociat,

și

Mol Romania Petroleum Products S.R.L., cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, bdul. 21 Decembrie 1989, nr. 77, Clădirea C-D The Office, etaj 1, camera C 1.1, cod poștal 400604, județul Cluj, cod unic de înregistrare 7745470, numărul de ordine în registrul comerțului J12/729/11.07.2000, în loc de Mol Retail Comert S.R.L, în calitate de asociat,

Art.2. Toate celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de asociere în participațiune nr. 37971/18.03.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ASOCIAT

ASOCIAT

Municipiul Constanța

S.C. MOL Romania Petroleum Products S.R.L.

**Primar,
Decebal Făgădău**

**CAMELIA ENE
ADMINISTRATOR UNIC ȘI DIRECTOR EXECUTIV**

**Director Exec. Direcția Financiară,
Marcela Frigioiu**

**Director Exec. D.A.S.O.E.,
Camelia Dudaș**

**ZOLTAN MA
DIRECTOR FINANCIAR**

**Director Exec. Direcția Patrimoniu și Cadastru,
Radu Volcinski**

**Vizat legalitate,
Director Exec. Adj. D.A.P.L.,
c.j. Fulvia Dineșcu**

**Vizat C.F.P.,
Director Exec. Adj. Direcția Financiară,
Georgeta Gheorghe**

**Redactat,
c.j. Arnăutu Elena**

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

NR. 37971/13.03.2010.

I. PARTILE CONTRACTULUI :

MUNICIPIUL CONSTANTA, cu sediul in Constanta, bd.Tomis nr.51,
reprezentata prin Primar Radu Stefan Mazare, in calitate de asociat

Si

SC AGIP ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti, :

reprezentata prin Meuli Nicola, in
calitate de asociat

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul contractului il reprezinta asocierea in participatiune a partilor in vederea exploatarei terenului situat in Constanta, bd.I.C.Brătianu in suprafata de 1781,12mp conform extrasului de Carte Funciara nr.38808 si a terenului situat in Constanta, str.Dezrobirii in suprafata de 3262,25mp, conform extrasului de Carte Funciara nr.38810- terenuri proprietatea Municipiului Constanta, prin punerea in functiune si exploatarea statiilor de alimentare cu combustibili auto ce sunt proprietatea Sc Agip Romania SRL.

III. CONTRIBUTIA PARTILOR

Art.2.Municipiul Constanta participa cu dreptul de folosinta constituit pe temeiul dreptului de proprietate asupra terenurilor mentionate in art.1. si in scopul aratat la art.1. pe toata durata prezentului contract. Predarea terenurilor catre SC Agip Romania SRL se va face in baza unui proces verbal in care se va mentiona starea fizica a acestora

Art.3.SC Agip SRL participa cu :

-finantarea, cordonarea statiilor de alimentare cu combustibili auto ce sunt proprietatea SC Agip Romania SRL.

-asigurarea aprovizionarii in vederea desfasurarii in bune conditii a activitatii
Statiilor

-acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurarii activitatii statiilor

-polita de asigurare a statiilor

Art.4.Dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse de asociati ca aporturi pentru desfasurarea activitatii conform contractului sunt reglementate de legea romana.

Art.5.La incetarea asocierii, bunurile ce formeaza obiectul acestuia vor fi repartizate intre asociati dupa cum urmeaza :

-Municipiul Constanta va reintra in posesia deplina a terenurilor aportate in asociere

-SC Agip Romania SRL va redeveni proprietarul exclusiv al bunurilor aportate in asociere.

Art.6. Pe intreaga durata a asocierii, SC Agip Romania SRL va administra in nume propriu bunurile si activitatea asocierii.

IV. DURATA ASOCIERII

Art.7. Durata prezentului contract de asociere in participatiune este de la data semnarii acestuia de ambele parti pana la data de 04.02.2023, cu posibilitatea prelungirii lui, de comun acord al partilor.

Art.8.Intentia de prelungire a prezentului contract de catre una din parti va trebui adusa la cunostinta celeilalte parti, in scris, cu cel putin 12 luni inaintea expirarii termenului prezentului contract.

V. DISPOZITII FINANCIARE

Art.9.Impartirea profitului. Partile convin ca pe durata de existenta a Statiilor construite pe terenurile Municipiului Constanta, SC Agip Romania SRL va achita Municipiului Constanta suma echivalenta a 3 USD/tona (trei dolari SUA pe tona) de carburant vanduta, avand in vedere esalonarea platilor prevazuta la art. 11 si suma minima garantata de la art.10 .

Art.10.Suma minima garantata. SC Agip Romania SRL garanteaza Municipiului Constanta plata unei sume minime anuale de 20.000 USD pe fiecare locatie, platibili in lei, prin ordin de plata, in contul Municipiului Constanta deschis la Trezoreria Municipiului Constanta r in cazul in care cota ce ii revine Municipiului Constanta conform art.9 de mai sus va fi inferioara acestei sume.

Art.11.Esalonarea platilor. SC Agip Romania SRL va plati la mijlocul fiecarui an calendaristic (1 iulie) echivalentul in lei a sumei minime de 20.000 USD calculata la cursul oficial BNR din ziua efectuarii platii. Regularizarea sumelor datorate anual de

catre SC Agip Romania SRL catre Municipiul Constanta se va face pana la data de 01 aprilie ale anului urmator.

Art.12.In caz de intarziere in efectuarea oricarei plati datorata Municipiului Constanta, potrivit prezentului contract, SC Agip Romania SRL va plati majorari pentru fiecare zi de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

VII. OBLIGATIILE MUNICIPIULUI CONSTANTA

Art.13.Municipiul Constanta acorda SC Agip Romania SRL un drept de folosinta exclusiv asupra terenurilor mentionate la Art.1, in scopul exploatarei de catre SC Agip Romania SRL, pe intreaga durata a contractului, a Statiilor. SC Agip Romania SRL are dreptul de a construi, reconstrui si moderniza Statiilor conform politicii proprii.

Art.14.Municipiul Constanta declara si garanteaza ca este unic proprietar al terenurilor si pe intreaga durata a contractului de asociere se obliga sa nu transfere sau sa nu constituie in favoarea tertilor vreun drept real sau de creanta asupra terenurilor aportate in asociere. In cazul in care doreste sa instarineze terenurile in orice mod, va acorda SC Agip Romania SRL dreptul primului refuz.

Art.15. Municipiul Constanta, cu ocazia incheierii prezentului contract va prezenta toate documEntele care atesta titlul sau privind dreptul de proprietate asupra terenurilor mentionate la art.1., cat si HCLM nr.344/2009.

Art.16.Municipiul Constanta va asigura pentru SC Agip Romania SRL obtinerea autorizatiilor necesare exploatarei Statiilor, in masura in care acestea sunt de competenta sa si va sprijini obtinerea acelor care sunt de competenta altor institutii.

VII. OBLIGATIILE SC AGIP ROMANIA SRL

Art.17. SC Agip Romania SRL se angajeaza sa mentina pe cel putin 5% din suprafata totala o zona verde.

Art.18. SC Agip Romania SRL se obliga sa respecte toate clauzele financiare cuprinse in Capitolul V. – Dispozitii Financiare.

VII. FORTA MAJORA

Art.19. In caz de forta majora partile sunt exonerate de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale determinate de acest eveniment. Forta majora este produsa de un eveniment aflat in afara controlului partilor, imprevizibil si de

neînlatrat, intervenit după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică părțile să își îndeplinească obligațiile asumate, parțial sau total. Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte părți atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de 5 zile. Lipsa notificării evenimentului în termen decade partea aflată în caz de forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.20.Prezentul contract încetă la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat sau a perioadei aditionate conform art.7.

Art.21.Rezilierea contractului anterior perioadei prevăzute la art.7 poate avea loc numai în urma unei notificări scrise efectuate cu 60 de zile anterior datei solicitate, trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și în următoarele condiții :

- a) În cazul în care Municipiul Constanta solicită rezilierea contractului dar dintr-un motiv ce nu poate fi imputat lui SC Agip Romania SRL, precum și în cazul în care SC Agip Romania SRL solicită rezilierea contractului ca urmare a neîndeplinirii corespunzătoare de către Municipiul Constanta a obligațiilor asumate prin prezentul contract, SC Agip Romania SRL va fi despăgubit pentru întreaga investiție efectuată și va avea un drept de retenție asupra terenurilor, până la achitarea sumei datorate de Municipiul Constanta cu titlul de despăgubiri. Părțile convin că evaluarea investiției realizate să fie făcută în USD de către una din firmele de reputație internațională în domeniu, plata urmând a se face în lei, la cursul oficial al BNR din ziua efectuării plății.
- b) Se convine că în cazul în care prezenta asocieră se dovedește a fi neprofitabilă pentru SC Agip Romania SRL, conform criteriilor proprii, sau dacă SC Agip Romania SRL decide să își înceteze activitatea în România, SC Agip Romania SRL poate ceda prezentul contract de asocieră, cu consultarea în prealabil a Municipiului Constanta, cu preluarea de către noul beneficiar al asocierii a tuturor condițiilor din prezentul contract. Dacă SC Agip Romania SRL nu dorește să cedeze dreptul de operare pentru perioada din contract rămasă neexecutată unei terțe părți, atunci, prezentul contract încetează prin acordul părților. În acest caz, bunurile aportate în asocieră urmează regimul instituit prin art.5.
- c) În cazul în care Municipiul Constanta înstrăinează terenurile conform art.14 și SC Agip Romania SRL preia titlul de proprietate, prezentul contract va fi reziliat de comun acord și un acord pentru transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor va fi încheiat între cele două părți.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.22. Modificarea, adaptarea si completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor parti asociate, prin act additional

Art.23. Solutionarea oricarui litigiu va fi de competenta Curtii de Arbitraj de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei din Bucuresti

Art.24. Functionarea Statiilor se va realiza sub denumirea si insemnele decise de SC Agip Romania SRL.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ASOCIAT
MUNICIPIUL CONSTANTA

ASOCIAT
SC AGIP ROMANIA SRL

PRIMAR
RADU/STEFAN MAZARE

MEULI NICOLA

DIRECTOR EXECUTIV DIR.FINANCIARA
MARCELA FRIGIOIU

DIRECTOR EXECUTIV A.P.L.
CONSTANTIN RACU

DIRECTOR EXECUTIV ADPP
CONSTANTIN BABUS

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA URBANISM
POPA LUIZA

DIRECTOR EXECUTIV DIR PATRIMONIU
DANIELA RAMONA DOSPINESCU

VIZAT CFP
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT FINANCIAR
GEORGETA GHEORGHE

Redactat,
c.j.Chirca Nora Alina