



27

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - zona delimitată de b-dul Aurel Vlaicu, strada Soveja, b-dul AL. Lăpușneanu, aleea Umbrelor și aleea Melodiei, terenuri proprietate publică și privată, inițiator SC AGEXCOM INTERNATIONAL SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data _____ 2015.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 9185/22.01.2015, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Serviciului urbanism nr. 20998/10.02.2015.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numitei SC Agexcom International SRL înregistrată sub nr. 144239/31.10.2014, precum și Avizul de oportunitate nr.158646/16.12.2013 al Direcției urbanism.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - zona delimitată de b-dul Aurel Vlaicu, strada Soveja, b-dul AL. Lăpușneanu, aleea Umbrelor și aleea Melodiei, terenuri proprietate publică și privată, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor din avizul R.A.J.A. nr.650/68777/10.09.2014, avizul Enel nr.1321195499/15.03.2014, avizul R.A.D.E.T. nr.B3863/21.03.2014, avizul Congaz nr.106B/28.02.2014 și avizul Telekom nr.203/04/07/01CT/238.

Zona studiată în suprafață de 142347 mp include terenul inițiatorului în suprafață de 718,20mp, identificat cu nr. cadastral 208858 conform contractului de schimb fără sultă autentificat sub nr. 663/14.03.2006 de Biroul notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Gabriel Ioan, precum și din terenuri proprietate publică și privată .

Art. 2 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, numitei SC AGEXCOM INTERNATIONAL SRL, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de ____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2015