

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL**

Constanta, bd. Tomis, nr. 46, etajul 2, camerele 27, 31, 32, 33 si 33A

tel/fax: 0241/540.555 si 0241/540.044;

C.I.F. RO 29916635 cont bancar nr. RO43BREL0002000704680100 deschis la LIBRA BANK

Operator de date cu caracter personal nr. 9373

email: [office@executor-gavrilescu.ro](mailto:office@executor-gavrilescu.ro) site: [www.executor-gavrilescu.ro](http://www.executor-gavrilescu.ro)**Dosar de executare nr. 606/G/2018  
28.02.2019****PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 1  
privind imobilul (teren si cladire – Biserica) situat in  
Bugeac, comuna Ostrov, jud. Constanta**

Subsemnatul GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, legitimatie de serviciu nr. 0434 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania, activand in cadrul B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, cu sediul in Constanta, bd. Tomis nr. 46, et. 2, camerele 27, 31, 32, 33 si 33A, jud. Constanta,

avand in vedere ca, in baza titlurilor executorii constand in decizia civila nr.1553 din data de 05.10.2017 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul nr. 3321/118/2017, indreptata prin deciziile civile nr. 97/05.02.2018 si nr. 53/07.02.2019 si in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1017/03.04.2018 pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosarul nr. 2345/256/2018, am inceput executarea silita impotriva debitoarei PAROHIA BUGEAC, cu sediul in Bugeac, comuna Ostrov, Judetul Constanta, la cererea creditoarei MSA PROTECT CONSTRUCTII S.R.L., prin avocat Tabara Marius Gabriel, cu sediul ales in Bucuresti, str. Pacuraru Avram nr. 27, Sector 1, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data **03.04.2019, ora 12.00**, va avea loc in Constanta, bd. Tomis, nr. 46, et. 2, cam. 31, la sediul B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in **Bugeac, comuna Ostrov, jud. Constanta**, imobil inregistrat in C.F. nr. 100320 (nr. CF vechi 10362) a localitatii Ostrov, avand nr. cadastral 100320 pentru teren si nr. cadastral 100320-C1 pentru constructie (nr. cadastral vechi 10085), imobil compus din teren intravilan in suprafata de 1.298 mp si constructie (lacas de cult nefinalizat - biserica) cu o suprafata construita la sol de 175 mp, proprietatea debitoarei **PAROHIA BUGEAC**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 423.785 lei și a fost stabilit de evaluator Ciobotaru Patrancus Teodor.

Sarcini imobil, cf. mentiunilor din cartea funciara (partea a III-a):

- somatia nr. 606/G/2018 din 19.09.2018 emisa de Bej Gavrilescu Alin Mihail, cf. act 30571/19.09.2018.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in cont RO16BREL0002000704680101, deschis la LIBRA BANK, titular B.E.J. Gavrilescu Alin-Mihail (Cod Fiscal RO 29916635). Creditorii urmăritori sau intervenienți precum si persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecatoresc. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Publicatia a fost afisata la sediul BIROULUI, azi, 28.02.2019 si va fi publicata pe site-urile [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) si [www.executor-gavrilescu.ro](http://www.executor-gavrilescu.ro)

**EXECUTOR JUDECAT  
GAVRILESCU ALIN-M**