

---

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>CATRE</b>       | <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA</b>   |
|                    | DIRECȚIA DE URBANISM/ BIROUL STRATEGII URBANE  |
| <b>In atenția:</b> | SIMINIA STAICULESCU  |
| <b>Subiect:</b>    | Raspuns la sesizarea transmisa prin e-mail, inregistrata de catre Primaria Municipiului Constanta, cu nr: 203082/22.11.2018,<br><br>transmisa de ASOCIATIA VERDE URBAN, asupra proiectului Plan Urbanistic Zonal „Zona Lac Tăbăcărie”, înțelator Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral. |

Stimate/a Domn/Doamnă,

Subsemnata, SC MAS ART DESIGN, elaborator al documentatiei de tip PUZ „Zona Lac Tăbăcărie”, răspundem prin prezenta la sesizarea dumneavoastră:

Am luat la cunoștință solicitările și mențiunile precizate de dumneavoastra în adresa.

Prin Proiectul PUZ ZONA LAC Tăbăcărie se va reglementa zona cuvetei/lucului de apă, insula zona lac Tabacarie - în suprafața de 2568 mp și malul lacului pe o lățime de 5m. Prezentul proiect este demarat de ABADL, institutie care are în administrare doar zona cuvetei lacului și a insulei aferente lacului, cea pe care este amplasat amfiteatrul. Prezentul proiect reglementează zonele enumerate mai sus, deoarece acestea nu au fost reglementate prin PUZ-ul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 415/21.11.2003.

Terenurile adiacente zonei reglementate prin prezentul proiect nu au ca beneficiar/administrator ABADL. Informațiile prezentate în momentul actual publicului fac parte din procedura de consultare a publicului – faza de inițiere PUZ, urmând ca proiectul cu propunerile complete să fie depus în următoarea fază, urmată de o dezbatere publică, conform legislației. Așadar, propunerile prezentate fac parte din etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a PUZ-ului, urmând ca acestea să fie detaliate în fazele următoare.

**Referitor strict la zonele pe care le putem reglementa prin prezenta documentatie, facem următoarele mențiuni:**

Pentru banda de 5 m aferentă lacului, aflată în administrarea Primăriei Constanța, se vor prelua propunerile proiectului de amenajarea zonei din jurul lacului Tăbăcărie demarat de municipalitate, proiect prin care se propune amenajarea unei piste de bicicliști și a aleii de promenadă din jurul lacului. În conținutul Avizului de Oportunitate a acestui PUZ, suntem conditionați să preluăm aceste prevederi. Orice alta intervenție în acești 5 m nu intra în sarcina noastră și nu avem posibilitatea legală de a o reglementa.

Pentru suprafața lucului de apă, soluția propusa cuprinde insule în care se vor integra, sporadic, puncte de alimentație publică și de agrement nautic. Acestea vor fi construcții ușoare și temporare (fără fundație și care nu necesită turnarea de betoane sau de materiale de construcție similare- prefabricate din beton, zidărie), amplasate pe pontoane, cu un regim de înălțime de max. 5 m și retras de la chei. Propunerile insulelor pe care se vor amplasa punctele de alimentație publică nu fac referire la împănizarea lacului de gherete, tonete ci la prezenta unor

terase-restaurant cu un design care va complementa un lac urban, nicidecum nu vom incuraja prezenta a mai mult de 2 operatori economici pe un ponton. Va exista un regulament de urbanism in care se prevede folosirea unor coduri de culoare, materiale, finisaje, regulament care poate fi discutat in dezbaterea publica ce va urma.

Punctele de alimentare publică (restaurante, baruri, cofetarii/gelaterii, cafenele) vor fi amplasate în concordanță cu specificul zonei limitrofe, respectiv, în partea sudică- activități comerciale și servicii (City Mall) și în nord- turism, petrecerea timpului liber (Satul de Vacanță).

Punctele de agrement nautic vor fi situate in zonele de nord (Pavilionul expozițional), vest si est. Pe toate pontoanele (inclusiv cele destinate alimentatiei publice) se va permite acostarea ambarcatiunilor de agrement nautic.

Menționam ca vom ține cont de solicitarea dumneavoastră privind numarul mare de baze nautice și vom reduce numarul acestora la 5.

Referitor la numărul punctelor de alimentare publică, în cadrul dezbaterii publice vom discuta si argumenta poziția și densitatea acestora.

**Pe lac va fi permis doar accesul ambarcatiunilor nemotorizate. Apreciem suportul dumneavoastra pentru incurajarea sporturilor nautice pe un lac urban, fapt ce duce la impulsivarea populatiei de a practica sport.**

Pe suprafața luciului de apă construcțiile vor fi amplasate la nivelul apei pe o podină/podest parte integrantă a construcției provizorii, având diverse sisteme de ancoraj fără fundații permanente. Acestea vor fi amplasate in funcție de punctele de perspectivă, pentru a nu obstrucționa legătura vizuală cu alte puncte de interes peisagistic ale malului, siluete etc.

De asemenea, zonele cu vegetatie lacustră și cele de cuibărit, repaos sau hrănire (denumite în proiect Zone Protejate) vor fi conservate și protejate, fiind interzisă orice activitate antropică. Aceste zone reprezinta o suprafata de aproximativ 2 treimi din malul lacului Tabacarie, zone în care nu s-a facut nicio propunere de amplasare de noi functiuni.

Vă mulțumim.

Urb. CODAU ANA,

În calitate de proiectant,  
S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.