



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 34969/20.02.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.34971/20.02.2019;

Luând în considerare adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.160/09.01.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.4531/09.01.2019;

Văzând H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171, anexa nr.14 la H.C.L. nr.314/2005 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.5 la H.C.L. nr.66/2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și H.C.L. nr.87 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru teritoriul delimitat de str.Soveja, bd. Alexandru Lăpușneanu, blocurile aflate la intersecția bd.Tomis cu bd.Lăpușneanu, Complex Mega Image și bd.Tomis teren proprietate a persoanelor fizice și juridice;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c, art.123 alin.1 și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă modificarea art.1 la H.C.L. nr.500/2001, în sensul suplimentării terenului aflat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța cu terenul în suprafață de 10,93 mp astfel încât suprafața totală de teren, situată în b-dul Tomis, Piața Tomis III-lângă P.T. nr.117 și P.T. nr.171, va fi de 56 mp, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Predarea - primirea terenului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 3 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.500/2001 rămân neschimbate.

Art. 4 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU ŞI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 34971/20.02.2019

RAPORT

Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. nr.160/09.01.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.4531/09.01.2019 prin care se solicită suplimentarea terenului, domeniu privat al municipiului Constanța, în suprafață de 45,07 mp, situat în b-dul Tomis, zona Piața Tomis III- lângă P.T. nr.117 și P.T. nr.171, transmis în administrarea regiei în baza H.C.L.nr.500/2001 cu terenul în suprafață de 10,93 mp;

Prin H.C.L. nr.500/2001 s-a aprobat trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07mp, teren situat în Constanța, zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171.

Terenul în suprafață de 56 mp, situat în b-dul Tomis, zona Piața Tomis III- în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anxei nr.14 la H.C.L. nr.314/2005 și a anexei nr.5 la H.C.L. nr.66/2013.

Prin H.C.L. nr.87/2010 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul delimitat de str.Soveja, bd. Alexandru Lăpușeanu, blocurile aflate la intersecția bd. Tomis cu bd. Lăpușeanu, Complex Mega Image și bd.Tomis.

Pentru terenul în suprafață de 45,07 mp R.A.E.D.P.P. Constanța a încheiat contractul de asociere nr.2463/05.11.2004 pe o perioadă de 20 de ani, în vederea construirii, amenajării, exploatării și întreținerii unui spațiu comercial. Acest contract a fost modificat prin actele adiționale nr.3617/24.07.2014 și nr.630/18.02.2016.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.";

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ŞI CADASTRU,

ŞEF SERVICIUL PATRIMONIU,

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**

Insp. Terina Gherosiu

*prim Nicolita Florica
şef serviciu Cadastru*

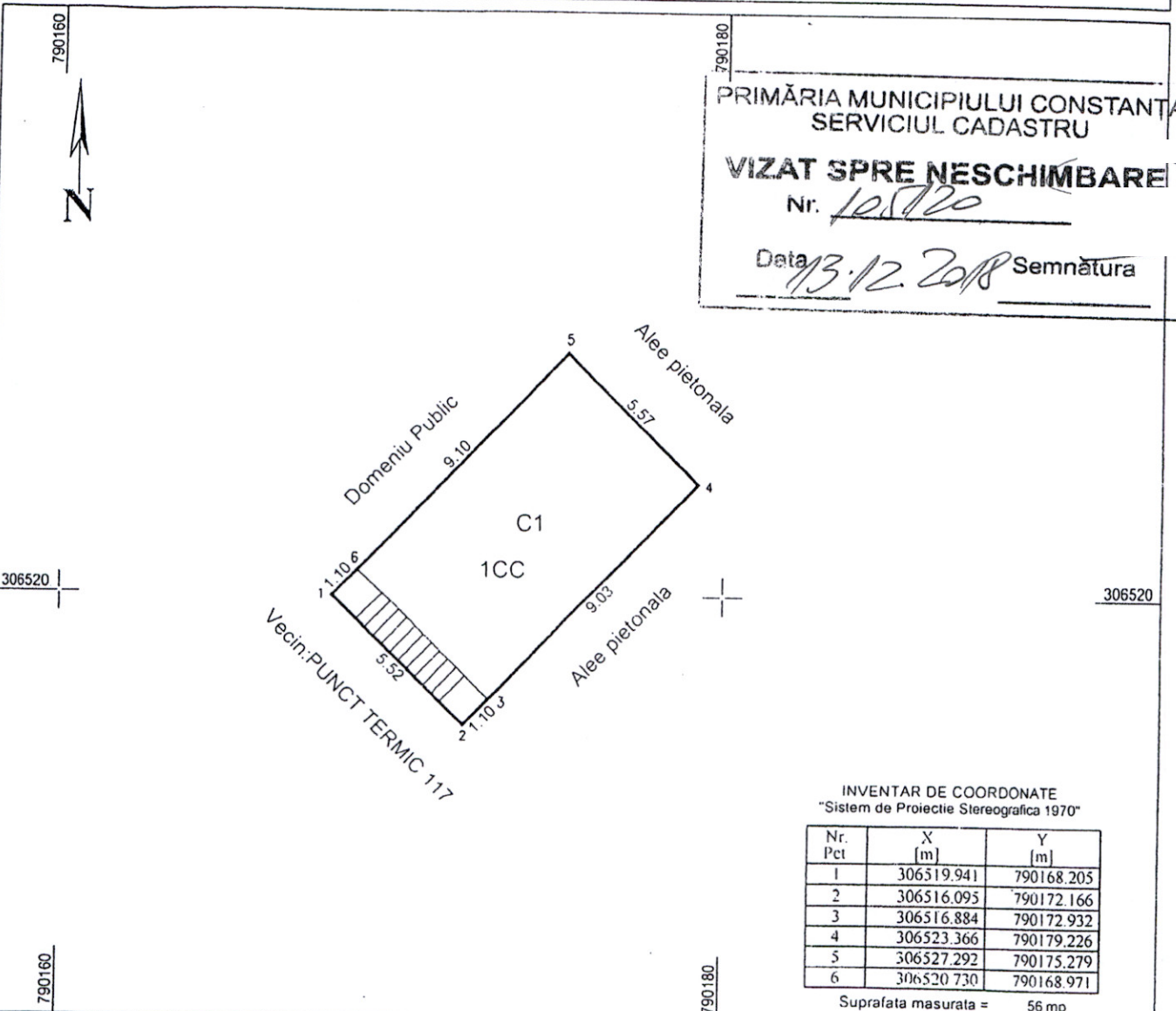
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	56 mp	Constanta, B-dul Tomis, Zona Tomis III

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 105720

Data 13.12.2018 Semnatura _____

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct	X [m]	Y [m]
1	306519.941	790168.205
2	306516.095	790172.166
3	306516.884	790172.932
4	306523.366	790179.226
5	306527.292	790175.279
6	306520.730	790168.971

Suprafata masurata = 56 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	56	Teren delimitat de constructii in punctele 3-4-5-6 si gard de plasa intre 1-2
TOTAL		56	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	50	Spatiu comercial P+2E, Suprafata construita desfasurata = 184mp
TOTAL		50	

Suprafata totala masurata a imobilului = 56 mp
Suprafata din act = 45.07 mp

<p>Executant: Ing. Mircea Cicnerean</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren. CE corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila <i>Saria RC</i></p> <p>Data 12.06.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--