



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII PUBLICE
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 27663/11.02.2019

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta”- Corp Internat

Având în vedere faptul că alocarea financiară în cadrul POR 2014-2020, Axa 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, nu acoperea valoarea totală a Devizului general întocmit la faza DALI privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta”, obiectiv care avea în vedere cele două clădiri – cantina și internatul liceului, a fost necesară separarea documentației în vederea depunerii spre finanțare în cadrul POR 2014-2020 doar a obiectivului **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta”- Corp ateliere.**

Prin adresa nr. 23156/05.02.2019, Direcția Dezvoltare și Fonduri Europene, a înaintat către Direcția Achiziții și Investiții Publice, documentația de avizare și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta”- Corp Internat**, în vederea identificării unei alte surse de finanțare.

Estimările proiectantului în faza D.A.L.I. au fost efectuate conform structurii de întocmire a Devizului general pe capitole de cheltuieli și a structurii Devizului general pe obiecte, prevăzute prin H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Valoarea totală estimativă a investiției, conform deviz general, este:

Total investiție: 9.176.656,32 lei, cu TVA

din care C+M: 6.508.853,15 lei, cu TVA

(1 euro = 4,6635, cursul inforeuro 15/11/ 2018)

Obiectivul „Reabilitare, modernizarea și dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta”- corp internat, are avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice, nr. 215783/11.12.2018.

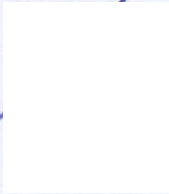
Menționăm că în urma expertizei tehnice clădirea internatului Liceu tehnologic Dimitrie Leonida a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs I.

Față de cele arătate, în temeiul art.44, alin.(1), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, s-a întocmit prezentul raport la proiectul de hotărare privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța"- Corp Internat.

Director Executiv,
Niță Mihaela



Inspector,
Filip Marian





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta”- Corp Internat

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

_____,
Luând în dezbateră expunerea de motive, a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 27639/11.02.2019;

Consultând raportul Direcției achiziții și investiții publice nr. 27663/11.02.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

Având în vedere dispozițiile OUG nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, precum și prevederile art.8, alin.(3) din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1851/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;

Văzând dispozițiile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta- Corp Internat”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală estimativă a investiției:

Total investiție: 9.176.656,32 lei, cu TVA

din care C+M: 6.508.853,15 lei, cu TVA

(1 euro = 4,6635 lei, cursul euro BNR 15/11/2018)

ART.2 Compartimentul relații consiliul local și administrație locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare, din cadrul Primăriei municipiului Constanța, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Constanța
Nr. _____ / _____ 2018

Proiectant,
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Data: 15.11.2018
curs euro BNR: 4,6635 lei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta" – Corp Internat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cota TVA=		
		19% /2017-2018		
1	2	Cota TVA=		
		20% /2016		
3	4	Cota TVA=		
		24% /2015		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	632.626,00	120.198,94	752.824,94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	23.103,50	4.389,67	27.493,17
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		655.729,50	124.588,61	780.318,11
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	589.136,06	111.935,85	701.071,91
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.400,00	12.400,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	2.400,00	12.400,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații -FAZA DALI	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	21.337,00	4.054,03	25.391,03
3.4	Certificarea performanței energetice ai clădirilor	14.800,00	3.552,00	18.352,00
3.5	Proiectare	7.400,00	1.651,00	9.051,00
3.5.1	Temă de proiectare	238.500,00	45.315,00	283.815,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - actualizare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor -FAZA PT	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	149.815,13	28.464,87	178.280,00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	112.000,00	21.280,00	133.280,00
3.7.1.2	Management de proiect	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7.2	Auditul financiar	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8	Asistență tehnică	37.815,13	7.184,87	45.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	76.415,97	14.519,04	90.935,01
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.471,99	4.839,68	30.311,67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.377,59	3.871,74	24.249,33
3.8.2	Dirigența de șantier	5.094,40	967,94	6.062,34
Total capitol 3		50.943,98	9.679,36	60.623,34
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	518.268,10	99.955,94	618.224,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.043.207,62	768.209,45	4.811.417,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	100.719,42	19.136,69	119.856,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	671.462,78	127.577,93	799.040,71
4.5	Dotări	59.533,00	11.311,27	70.844,27
4.6	Active necorporale	219.475,00	41.700,25	261.175,25
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.094.397,82	967.935,59	6.062.333,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	134.719,82	25.596,77	160.316,59
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	80.851,89	15.358,06	96.189,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.887,93	10.238,71	64.126,64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	73.839,92	0,00	73.839,92
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	27.348,12	0,00	27.348,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.469,62	0,00	5.469,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	27.348,12	0,00	27.348,12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 %)	13.674,06	0,00	13.674,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	633.926,34	120.446,00	754.372,34
Total capitol 5		16.000,00	3.040,00	19.040,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	858.486,08	149.082,77	1.007.568,85
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL GENERAL		6.000,00	1.140,00	7.140,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.722.017,56	1.454.638,76	9.176.656,32
		5.469.624,49	1.039.228,66	6.508.853,15

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECTANT
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.
Director General