



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E
privind aprobarea Planurilor Urbanistice de Detaliu:
“Statiunea Mamaia, Zona A”, “Statiunea Mamaia, Zona B”,
“Statiunea Mamaia, Zona C” si “Statiunea Mamaia, Zona D”

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data 26.04.2001;

Luand in dezbateri expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei de organizare urbanistica, amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura nr. 2 si referatul Serviciului Urbanism;

Avand in vedere prevederile din Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si ale Ordinului 37/N/2000 al M.L.P.A.T. privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

In temeiul prevederilor art.20, lit. „m” si art.28 din Legea nr.69/1991, privind administratia publica locala, modificata;

H O T A R A S T E :

Art. 1 - Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu “Statiunea Mamaia, Zona A”, pentru terenul situat in Municipiul Constanta, teren in suprafata de 100,147 ha, delimitat de canalul de legatura intre Lacul Tabacarie si mare, Marea Neagra, Centrala O.N.T. si Bulevardul Mamaia, conform planului de situatie anexa I, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu “Statiunea Mamaia, Zona B”, pentru terenul situat in Municipiul Constanta, teren in suprafata de 37,847 ha, delimitat de Podul Perla, Bulevardul Mamaia, Centrala O.N.T. si Lacul Siutghiol, conform planului de situatie anexa II, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 - Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu “Statiunea Mamaia, Zona C”, pentru terenul situat in Municipiul Constanta, teren in suprafata de 115,573 ha, delimitat de Centrala O.N.T., Bulevardul Mamaia, limita teritoriului administrativ si Marea Neagra, conform planului de situatie anexa III, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 - Se aproba “Tema de proiectare” pentru Planul Urbanistic de Detaliu “Statiunea Mamaia, Zona D”, pentru terenul situat in Municipiul Constanta, teren in suprafata de 28,631 ha, delimitat de Centrala O.N.T., Bulevardul Mamaia, Lacul Siutghiol si limita teritoriului administrativ., conform planului de situatie anexa IV, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 - Directia Administratie Publica Locala va comunica prezenta hotarare Directiei Urbanism, Directiei Tehnic Investitii si Prefecturii Constanta, in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta Hotarare a fost adoptata de 26 consilieri din 31 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

AURELIAN NAȘCU

CONSTANTA
NR. 129 / 26.04.2001



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
NR. 535/5/18.04.2001

REFERAT

In urma solicitarii adresate de Primaria Municipiului Constanta privind aprobarea:

Planului Urbanistic de Detaliu "Statiunea Mamaia, Zona A", pentru terenul situat in Municipiul Constanta, teren in suprafata de 100,147ha, delimitat de canalul de legatura intre Lacul Tabacarie si mare, Marea Neagra, Centrala O.N.T. si Bulevardul Mamaia, conform planului de situatie anexat.

Planului Urbanistic de Detaliu "Statiunea Mamaia, Zona B", pentru terenul situat in Municipiul Constanta, teren in suprafata de 37,847ha, delimitat de Podul Perla, Bulevardul Mamaia, Centrala O.N.T. si Lacul Siutghiol, conform planului de situatie anexat.

Planului Urbanistic de Detaliu "Statiunea Mamaia, Zona C", pentru terenul situat in Municipiul Constanta, teren in suprafata de 115,573ha, delimitat de Centrala O.N.T., Bulevardul Mamaia, limita teritoriului administrativ si Marea Neagra, conform planului de situatie anexat.

Planului Urbanistic de Detaliu "Statiunea Mamaia, Zona D", pentru terenul situat in Municipiul Constanta, teren in suprafata de 28,631ha, delimitat de Centrala O.N.T., Bulevardul Mamaia, Lacul Siutghiol si limita teritoriului administrativ., conform planului de situatie anexat.

In scopul aprofundarii prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Constanta si al Planului Urbanistic Zonal al Statiunii Mamaia se propune analiza Statiunii Mamaia la nivel de plan urbanistic de detaliu pentru stabilirea conditiilor de amplasare, dimensionare, functiunea si aspectul arhitectural al constructiilor si amenajarilor propuse, accese, circulatii auto si pietonale, parcare, amenajari de piete pietonale, odihna si agrement, amplasamente pentru viitoare investitii.

Proiectul isi propune rezolvarea unor probleme, cum ar fi diminuarea importanta a suprafetelor de plaja, cu identificarea unor zone critice in care raportul dintre capacitatea existenta si nivelul solicitarilor este cu mult depasit, cresterea gradului de motorizare si suprasolicitarea dotarilor de circulatie existente (parcaje).

Prin acest proiect se prevad: amplasamente pentru viitoare hoteluri si pentru punct informational turisti, debarcadere pe malul Lacului Siutghiol, puncte agrement nautic pe mare, parcare, sistematizare circulatii pietonale si spatii pietonale comerciale, spatii verzi, locuri de joaca si sport pe plaja, puncte salvamar, grupuri sanitare, mobilier urban.

REGULAMENTUL DE URBANISM face referire la urmatoarele prescriptii:

Caracterul zonei, utilizari functionale admise si interzise, conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor, posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului, cladiri de patrimoniu national ce vor fi protejate. Aceste prescriptii au fost detaliate pe zone si subzone.

Documentatia cuprinde 3 anexe:

Anexa I- Regulament de urbanism pentru amenajarea plajei Statiunii Mamaia,

Anexa II- cadrul legal de elaborare a regulamentului local de urbanism pentru Statiunea Mamaia,

Anexa III- documentatii de proiectare necesare a se elabora dupa avizarea si aprobarea prezentelor PUD- uri.

PROPUNERI SERVICIU:

Statiunea Mamaia constituie un valoros patrimoniu turistic si de agrement insuficient valorificat (30% locuri de cazare din total litoral). Primaria isi propune sa abordeze coordonarea dezvoltarii statiunii din punct de vedere urbanistic, urmarind valorificarea in scop economic, social si utilitar a terenurilor libere, reabilitarea zonelor cu deficiente in amenajare si echipare, imbunatatirea serviciilor, limitarea degradarii mediului, cresterea atractivitatii si spectaculozitatii imaginii urbane.

Propunem spre avizare si aprobare:

Planul Urbanistic de Detaliu "Statiunea Mamaia, Zona A", pentru terenul situat in Municipiul Constanta, teren in suprafata de 100,147ha, delimitat de canalul de legatura intre Lacul Tabacarie si mare, Marea Neagra, Centrala O.N.T. si Bulevardul Mamaia, conform planului de situatie anexat.

Planul Urbanistic de Detaliu "Statiunea Mamaia, Zona B", pentru terenul situat in Municipiul Constanta, teren in suprafata de 37,847ha, delimitat de Podul Perla, Bulevardul Mamaia, Centrala O.N.T. si Lacul Siutghiol, conform planului de situatie anexat.

Planul Urbanistic de Detaliu "Statiunea Mamaia, Zona C", pentru terenul situat in Municipiul Constanta, teren in suprafata de 115,573ha, delimitat de Centrala O.N.T., Bulevardul Mamaia, limita teritoriului administrativ si Marea Neagra, conform planului de situatie anexat.

Planul Urbanistic de Detaliu "Statiunea Mamaia, Zona D", pentru terenul situat in Municipiul Constanta, teren in suprafata de 28,631ha, delimitat de Centrala O.N.T., Bulevardul Mamaia, Lacul Siutghiol si limita teritoriului administrativ., conform planului de situatie anexat.

DIRECTOR URBANISM,

ING. NICOLAE NEMIRSCHI

VERIFICAT,
SEF SERVICIU,

Arh. Dumitru Nachiu

ELABORAT,

Arh. Diana Dinu

ROMANIA
PRIMARIA MUN. CONSTANTA
COMISIA DE CIRCULATIE

Nr. 55927/25.05.2001

Catre: DIRECTIA URBANISM

Analizand in sedinta din 24-04-2001 documentatia Dvs. depusa sub nr. 55927 / 24-04-2001 va comunicam AVIZUL COMISIEI DE CIRCULATIE, cu urmatoarele recomandari ce vor fi respectate la elaborarea documentatiei de executie si vor deveni obligatorii la eliberarea autorizatiei de construire si a autorizatiei de functionare pentru obiectivul PUD MAMAIA

situat la adresa _____

MAMAIA

1. Recomandari pentru proiectul de executie :

- semafizare

- benzi de decelerare

- tronsoanel falza Victoria - Cosena - pietonal

- tonaj maxim admis pentru autovehicule autorizare

2. Conditii pentru avizul de functionare :

maxim 5 t.

Mentionam ca nerespectarea prevederilor pct. 1 si 2 din prezentul aviz atrage nulitatea acestuia si se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru eliberarea avizului s-a incasat suma de _____ lei cu chitanta nr. _____ data _____ eliberata de _____ conform H.C.L.M. nr.499/2000.

PRESEDINTE

PRIMAR

SECRETAR

DIRECTOR GOSPODARIE COMUNALA

REDUCERE

ANI MERLA

Red.: / ex.

ROMÂNIA

MINISTERUL TURISMULUI

Cabinet Ministru

Nr. 1872 / 19.04.2001

APROBAT,
MINISTRU
Matei-Agathon DAN

Inv. nr. 10
om. 10/2001

AVIZ

Nr. 51 din 18.04.2001

Denumirea lucrării: "P.U.D. Statiunea Mamaia",
jud. Constanta

Faza de proiectare: Aviz al Ministerului Turismului pentru
aprobare P.U.D.;

Proiectant: SC Decodesign-A SRL Constanta

Beneficiar: Primaria Municipiului Constanta

In conformitate cu prevederile H.G. nr. 24/10.01.2001 privind organizarea si functionarea Ministerul Turismului, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, precum si ale H.G. nr. 31/24.01.1996 privind Metodologia de avizare a documentatiilor de urbanism pentru zone si statiuni turistice si a documentatiilor tehnice privind constructiile din domeniul turismului, se supune spre analiza: documentatia parte scrisa si desenata proiect: "P.U.D. Statiunea Mamaia", jud. Constanta.

Analizand propunerile din documentatia inaintata, Comisia tehnica de avizare a Ministerului Turismului acorda:

AVIZ FAVORABIL

propunerilor din proiect: "P.U.D. Statiunea Mamaia", jud. Constanta.

DIRECTOR GENERAL,

Dinel SAIZU



MEMBRII DE SPECIALITATE
AI COMISIEI DE AVIZARE,

arh. Victor TIMOTIN

DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA, CULTE
SI PROTECTIA PATRIMONIULUI CULTURAL NATIONAL
C O N S T A N T A

Nr. 141 din 25 aprilie 2001

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

AVIZ NR. 197

OBIECTIVUL: P.U.D. Mamaia
AMPLASAMENT: Statiunea Mamaia, jud. Constanta
PROIECTANT: S.C. "Decodesign" S.R.L. Constanta
BENEFICIAR: Primaria Municipiului Constanta

Documentatia cuprinde:

Piese scrise: certificat de urbanism; tema de proiectare zona A; memoriu genral de prezentare.

Piese desenate: amplasament statiune Mamaia; P.U.D. Mamaia – zona A.

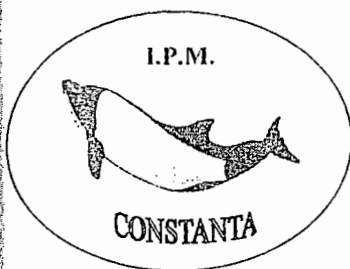
Urmare a analizarii documentatiei in sedinta din data de 13 aprilie 2001 a Sectiunii Teritoriale a Comisiei Monumentelor Istorice, va comunicam urmatoarele:

- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
- Se avizeaza favorabil lucrarile propuse cu recomandarea solicitarii avizelor individuale pentru fiecare interventie asupra cladirilor monument si a monumentelor de arta din perimetrul statiunii (amenajari exterioare, interioare, etc.).

DIRECTOR,

INSPECTOR DE SPECIALITATE,

TRAIAN CLIANTE



Ministerul Apelor si Protectiei Mediului
Inspectoratul de Protectie a Mediului Constanta

Str. Unirii 23, 8700 Constanta
Tel / Fax: 0-41/546 696; 0-41/546 596
E-mail: apmcta@romracl.ro

NR.1812/09.05.2001
NR. 1813/09.05.2001

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA
DIRECTIA DE URBANISM

Referitor cererile dv. Privind avizul * PUD- Statiunea Mamaia-Zona A si
si * PUD-Statiunea Mamaia-Zona C si D* va comunicam urmatoarele:

- a) – cu adresa nr. 351/01.03.2000, SC PROIECT SA Constanta.in calitate de proiectant, a inaintat documentatia* PUZ-Mamaia* beneficiar fiind Consiliul Local Municipal Constanta-Directia de Urbanism;
- b) –cu adresa nr.1828/03.03.2000,APM Constanta a solicitat completarile necesare,in conformitate cu prevederile Legii protectiei mediului nr. 137/1995,a Ord. M.A.P.P.M. cu nr 125/1996 si a Ord. M.L.P.A.T. nr. 91/1991;
- c) –pentru Municipiul Constanta si Statiunea Mamaia a fost elaborat si aprobat PUG-ul preliminar,urmind ca pana la sfirsitul anului 2001 sa se prezinte etapa finala a acestuia;
- d) –avand in vedere precizarile pc.a,b,c,va rugam sa ne comunicati cat mai curand posibil necesitatea si oportunitatea intocmirii acestor PUD-uri,inaintea aprobarii PUG-ului si a PUZ-lui;
- e) avand in vedere sensibilitatea zonei,solicitam prezentarea celor doua PUD-uri in cadrul unei dezbatere publice, la care sa fie invitata sa participe si Comisia Interministeriala * LITORAL*.

cu stima,

INSPECTOR SEF,

ING. CĂTIUSA ROMPOS

R.A.D.E.T. Constanta

12

Nr. 2092/20.04.2001

Catre,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Urmare cererii dvs. nr. 2092 din 20.04.2001, privind lucrarea
Amplasament constructiv faza P.V.D. in statiunea Mamaia
Zona A si B,
va facem cunoscut ca nu detinem retele in zona.

Taxa pentru aviz este delei, conform Hot. din 21.04.2000, a Consiliului de Administratie al R.A.D.E.T. Constanta.

ADMINISTRATOR UNIC,
ing. Gh. Epuras

SEF BIROU TEHNIC,
sing. D. Baleanu

R.A.D.E.T. Constanta

Nr. 2093/20.04.2001

Catre,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Urmare cererii dvs. nr. 2093 din 20.04.2001, privind lucrarea
Amplasament constructiv faza P.V.D. in statiunea
Mamaia Zona C si D,
va facem cunoscut ca nu detinem retele in zona.

Taxa pentru aviz este delei, conform Hot. din 21.04.2000, a Consiliului de Administratie al R.A.D.E.T. Constanta.

ADMINISTRATOR UNIC,
ing. Gh. Epuras

SEF BIROU TEHNIC,
sing. D. Baleanu

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

Urmare adresei dv. nr. 51312 / 10.04.2001 cu privire la obiectivele "Plan urbanistic de detaliu delimitat de Marea Neagra, Bd. Mamaia, Centrala ONT si canalul de legatura intre Lacul Tabacarie si mare - zona A, statiunea Mamaia" si "Plan urbanistic de detaliu de limitat de Lacul Siutghiol si canalul de deversare a Lacului Tabacarie in mare - zona B, statiunea Mamaia", va transmitem avizul cu urmatoarele mentiuni:

Pentru ZONA A.

S-au trasat pe planurile prezentate retelele hidroedilitare astfel:

- conducta de aductiune Dn 600 mm OL,
- conductele principale de distributie Dn 200mm, 250mm F, Dn 350mm F si Dn 400mm OL;
- colectoare menajere, conducte de refulare si conducte de descarcare de siguranta (conform plan de situatie).

Retelele de alimentare cu apa din zona hotelurilor si dotarilor de plaje, colectoarele menajere si instalatiile de udat spatii verzi nu sunt in administrarea RAJA Constanta.

Conductele de alimentare cu apa cu diametre cuprinse intre Dn 200mm si Dn 600mm, precum si conductele de refulare si siguranta ale statiilor de pompare ape uzate sunt in administrarea RAJA Constanta.

Conform Legii Domeniului Public nr. 213/1998 terenurile pe care sunt amplasate retelele de alimentare cu apa si canalizare apartin domeniului public.

In baza H.G.101/1997 in jurul surselor de apa, constructiilor si instalatiilor de apa potabila (inclusiv a aductiunilor si a retelelor de distributie) se instituie zona de protectie sanitara in scopul prevenirii pericolului de alterare a calitatii acesteia.

-Dimensionarea zonei de protectie sanitara cu regim sever pentru conductele de distributie apa potabila, conform H.G. nr.101/1997 art.31, este de 3 m stanga-dreapta din axul conductei si pentru conductele de aductiune este de 15 m stanga-dreapta din axul conductei.

-Culoarul de teren care cuprinde zona de protectie sanitara cu regim sever pentru conducta de aductiune apa, conductele de alimentare, colectoare menajere, conducte de refulare si conducte descarcari de siguranta nu se va betona, nu se vor realiza constructii si parcari.

In cazul unor avarii pe conductele R.A.J.A. se va permite de urgenta accesul utilajelor R.A.J.A. pentru interventii si nu se vor plati despagubiri in caz de producere de pagube materiale.

Pentru ZONA B.

Se mentin conditiile prevazute la zona A si se va include in P.U.D. zona aferenta sursei de apa astfel:

In conformitate cu art. 8 alin. 2 din HG 101/1997 "documentatiile de urbanism elaborate si aprobate potrivit legii vor cuprinde obligatoriu harti cu marcarea zonelor de protectie sanitara si a perimetrelor de protectie hidrogeologica".

Marimea zonei de protectie sanitara cu regim sever si a perimetrului de protectie hidrogeologica a putului P0 a fost determinata prin studiul hidrogeologic intocmit de INMH Bucuresti in conformitate cu art. 12 din HG 101/1997.

Deasemeni suprafata de teren aferenta acestei zone de protectie sanitara a sursei de apa subterana (P0), conform art. 28, lit. a, trebuie sa fie in proprietatea R.A.J.A. Constanta.

Masurile referitoare la utilizarea terenurilor cuprinse in perimetrele de protectie hidrogeologica, in zonele de restrictie sanitara in regim sever a surselor de apa subterana sunt descrise in articolele: 21, 22 (pentru zona III A conform planului de situatie), 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 si 30 din HG 101/1997.

Va restituim alaturat un plan de situatie cu traseele si caracteristicile retelelor hidroedilitare din zona.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Adrian Manole

DIRECTOR TEHNIC - PRODUCTIE,
Ing. Constantin Galan

14

RAJONUL AJA
AUTONOMA JUDETEANA DE APA CONSTANTA
8335 DINO 10J 2001

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

Urmare adresei dv. nr. 51314/10.04.2001 cu privire la obiectivele "Plan urbanistic de detaliu delimitat de Marea Neagra, Bd. Mamaia, Centrala ONT si limita teritorului administrativ - zona C, zona Mamaia" si "Plan urbanistic de detaliu delimitat de Lacul Siutghiol, bd. Mamaia, limita teritorului administrativ si Centrala ONT - zona D, statiunea Mamaia", va transmitem avizul cu continutul mentionat:

Pe amplasamentele studiate s-au trasat retelele hidroedilitare astfel:
- conducta de aductiune Dn 600 mm OL,
- conductele principale de distributie Dn 200mm, Dn 250mm F, Dn 350mm F si Dn 400mm OL;
- colectoare menajere, conducte de refulare si conducte de descarcare de siguranta (conform plan de situatie).

Retelele de alimentare cu apa din zona hotelurilor si dotarilor de plaje, colectoarele menajere si instalatiile de udare a spatiilor verzi nu sunt in administrarea RAJA Constanta.

Conductele de alimentare cu apa cu diametre cuprinse intre Dn 200mm si Dn 600mm, precum si conductele de refulare si siguranta ale statiilor de pompare ape uzate sunt in administrarea RAJA Constanta.

Conform Legii Domeniului Public nr. 213/1998 terenurile pe care sunt amplasate retelele de alimentare cu apa si canalizare apartin domeniului public.

In baza H.G.101/1997 in jurul surselor de apa, constructiilor si instalatiilor de apa potabila (inclusiv a aductiunilor si a retelelor de distributie) se instituie zona de protectie sanitara in scopul evitarii pericolului de alterare a calitatii acesteia.

Dimensionarea zonei de protectie sanitara cu regim sever pentru conductele de distributie apa potabila conform H.G. nr.101/1997 art.31, este de 3 m stanga-dreapta din axul conductei si pentru conductele de aductiune este de 15 m stanga-dreapta din axul conductei.

Culoarul de teren care cuprinde zona de protectie sanitara cu regim sever pentru conducta de alimentare cu apa, conductele de alimentare, colectoare menajere, conducte de refulare si conducte de descarcare de siguranta nu se va betona, nu se vor realiza constructii si parcuri.

In cazul unor avarii pe conductele R.A.J.A. se va permite de urgenta accesul utilajelor R.A.J.A. pentru interventii si nu se vor plati despagubiri in caz de producere de pagube materiale.

Va restituim alaturat un plan de situatie cu traseele si caracteristicile retelelor hidroedilitare din

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Adrian Manole

DIRECTOR TEHNIC - PRODUCTIE,
Ing. Constantin Galan

15
S.C. ELECTRICA S.A.
S.D. Constanta
Serviciul Energetic

Aviz nr. 1021400 / 24/04/2001

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Urmare cererii dvs. privind obtinerea autorizatiei de constructie pentru PUD.

adresa: Statiunea Mamaia , zona A si B.
va comunicam avizul de amplasament cu urmatoarele precizari:

Deoarece, in zona propusa sunt instalatii electrice conform plan anexat, la urmatoarea faza de proiectare veti tine cont ca prin amplasarea obiectivelor sa nu fie afectate instalatiile electrice.
Daca totusi amplasarea obiectivelor va afecta traseul instalatiilor electrice veti comanda la S.A.R.E. - S.D. Constanta proiect de reglementare.

Constructia va respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/96 art.23,24,27.

Se vor respecta distantele fata de instalatiile S.D. Constanta conform normativelor in vigoare:
PE 104, PE 106, PE 107.

Pentru alimentarea cu energie electrica veti solicita la S.D. Constanta avizul de racord, cand veti prezenta si o copie dupa avizul de amplasament.

Avizul este valabil 1 an de la data eliberarii.

Director Adj.Dezv.Reparatii, Sef Serviciu Energetic, Intocmit,
ing. Florescu Irinel ing. Cioplea Teodor ing. Dulamita Georgeta

16

S.C. ELECTRICA S.A.
S.D. Constanta
serviciul Energetic

Aviz nr. 1021401 / 24/04/2001

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Urmare cererii dvs. privind obtinerea autorizatiei de constructie pentru PUD.

adresa: Statiunea Mamaia , zona C si D.
va comunicam avizul de amplasament cu urmatoarele precizari:

Deoarece, in zona propusa sunt instalatii electrice conform plan anexat, la urmatoarea faza de proiectare veti tine cont ca prin amplasarea obiectivelor sa nu fie afectate instalatiile electrice.

Daca totusi amplasarea obiectivelor va afecta traseul instalatiilor electrice veti comanda la S.A.R.E. - S.D. Constanta proiect de reglementare.

Constructia va respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/96 art.23,24,27.

Se vor respecta distantele fata de instalatiile S.D. Constanta conform normativelor in vigoare:
PE 104, PE 106, PE 107.

Pentru alimentarea cu energie electrica veti solicita la S.D. Constanta avizul de racord, cand veti prezenta si o copie dupa avizul de amplasament.

Avizul este valabil 1 an de la data eliberarii.

Director Adj.Dezv.Reparatii, Sef Serviciu Energetic, Intocmit,
ing. Florescu Irinel ing. Cioplea Teodor ing. Dulamita Georgeta

ROMTELECOM S.A.

SOCIETATEA NATIONALA DE TELECOMUNICATII
DIRECTIA DE TELECOMUNICATII CONSTANTA

Bd. Tomis nr. 79-81 – Nr. Reg.Comertului J13/2725/1997
Cod Fiscal 4582564 – Cod postal 8700
Telefon 041/611020 – Fax 041/515599

SERVICIUL TEHNIC-AVIZE

35

Nr. 224/9687/20 04 2001

CATRE, PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

REFERITOR LA: Solicitare dv.nr. : 5131²/10 04 2001 insoțita de doua planuri de situatie privind lucrarea: P.U.G. STATIUNEA MAMAIA - ZONA A SI B.

AVIZ nr : 289 / 2001

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificata si completata prin legea nr. 125/1996 privind autorizarea executarii constructiilor va comunicam avizul nostru favorabil pentru lucrarea mentionata cu urmatoarele precizari si conditii obligatorii:

1. Instalatiile de telecomunicatii existente in statiunea Mamaia sunt reprezentate pe planul anexat conform legendei si specificatiilor.
2. Din punct de vedere al retelei telefonice in statiune Mamaia, instalatiile de telecomunicatii sunt pozate subteran in canalizatie cu derivatii la diferite obiective, pe zidul cladirilor existente si in sapatura.
3. Pentru eventualele proiecte de extindere a localitatii (lotizari, retele edilitare, diferite constructii etc.) se vor solicita avize pentru fiecare caz in parte , iar planurile anexate vor fi la scara corespunzatoare (1÷500, - 1÷2000) care permit trasarea instalatiilor de telecomunicatii cu mai multe detalii.
4. Atragem atentia ca deteriorarea instalatiilor de telecomunicatii si nerespectarea conditiilor din aviz implica responsabilitati materiale si penale conform Cod Penal Art. 219 si 232.
5. Avizul are termen de valabilitate 12 luni de la data emiterii.
6. Anexam un rand de planuri trasate si vizate.

DIRECTOR,
Ing. CORNELIU PADURARIU

SEF SERVICIU,
Ing. GH. VALCU

ROMTELECOM S.A.**SOCIETATEA NATIONALA DE TELECOMUNICATII
DIRECTIA DE TELECOMUNICATII CONSTANTA**

Bd. Tomis nr. 79-81 – Nr. Reg.Comertului J13/2725/1997
Cod Fiscal 4582564 – Cod postal 8700
Telefon 041/611020 – Fax 041/515599

SERVICIUL TEHNIC-AVIZE

35

Nr. 224/9686/20 04 2001

**CATRE, PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM**

**REFERITOR LA: Solicitare dv.nr. : 51316/10 04 2001 insotita de doua planuri
de situatie privind lucrarea: P.U.G. STATIUNEA MAMAIA - ZONA C SI D.**

AVIZ nr : 288 / 2001

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificata si completata prin legea nr. 125/1996 privind autorizarea executarii constructiilor va comunicam avizul nostru favorabil pentru lucrarea mentionata cu urmatoarele precizari si conditii obligatorii:

1. Instalatiile de telecomunicatii existente in statiunea Mamaia sunt reprezentate pe planul anexat conform legendei si specificatiilor.
2. Din punct de vedere al retelei telefonice in statiune Mamaia, instalatiile de telecomunicatii sunt pozate subteran in canalizatie cu derivatii la diferite obiective, pe zidul cladirilor existente si in sapatura.
3. Pentru eventualele proiecte de extindere a localitatii (lotizari, retele edilitare, diferite constructii etc.) se vor solicita avize pentru fiecare caz in parte , iar planurile anexate vor fi la scara corespunzatoare (1÷500, - 1÷2000) care permit trasarea instalatiilor de telecomunicatii cu mai multe detalii.
4. Atragem atentia ca deteriorarea instalatiilor de telecomunicatii si nerespectarea conditiilor din aviz implica responsabilitati materiale si penale conform Cod Penal Art. 219 si 232.
5. Avizul are termen de valabilitate 12 luni de la data emiterii.
6. Anexam un rand de planuri trasate si vizate.

**DIRECTOR,
Ing. CORNELIU PADURARIU**

**SEF SERVICIU,
Ing. GH.VALCU**