



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit “Amicii”, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr., raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 – Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 – Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit “Amicii”, Constanța”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

-5.066.368,18 lei fără TVA, adică 6.019.619,76 lei (cu TVA) total investiție.
-3.648.482,21 lei fără TVA, adică 4.341.693,83 lei (cu TVA), construcții și montaj.

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚANR. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECTIA DEZVOLTARE SI FONDURI EUROPENE
NR.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit ”Amicii”, Constanța”**

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 – Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 – Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă”, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului-condiții generale de accesare a fondurilor s-a considerat necesară și oportună depunerea spre finanțare a proiectului **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit ”Amicii”, Constanța”**.

În vederea depunerii spre finanțare a proiectului sus-menționat a fost necesară elaborarea documentației tehnico-economice-faza DALI. De asemenea, în conformitate cu cerințele ghidului specific aferent Axei sus-menționate la depunerea cererii de finanțare este obligatorie depunerea Hotărârii de aprobare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit ”Amicii”, Constanța”**.

Valoarea investiției prezentate în **Devizul general realizat conform HG.907/2016**, este de:

Total investiție: 5.066.368,18 lei fără TVA, adică 6.019.619,76 lei TVA inclus,

din care C+M: 3.648.482,21 lei fără TVA, adică 4.341.693,83 lei TVA inclus.

Având în vedere dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cerințele Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 – Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 – Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă”, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit ”Amicii”, Constanța”**..

DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI MERLĂ

**Descrierea investitiei si
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
Reabilitarea, modernizarea si dotarea
Gradinitei cu program prelungit "Amicii", Constanta**

Obiectivul general al proiectului *Reabilitarea, modernizarea si dotarea Gradinitei cu program prelungit "Amicii", Constanta* este reabilitarea, modernizarea precum si echiparea/dotarea cu necesarul desfasurarii activitatilor educationale in conditii optime, creand in acelasi timp conditii de invatamant specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivul specific al proiectului este crearea de spatii adecvate, necesare derularii activitatii educationale in institutia de invatamant pentru imbunatatirea infrastructurii de educatie la nivelul Municipiului Constanta si implicit a procesului educational.

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: P+1E

Constructia are destinatia de gradinita.

Avand in vedere lunga perioada de exploatare a acesteia, se constata un grad avansat de uzura fizica, de unde rezulta necesitatea reabilitarii si dotarii corpului de cladire.

Situatia propusa a obiectivului de investitii

Coefficientii urbanistici **nu** se modifica, astfel ca, din acest punct de vedere situatia existenta este identica cu cea propusa.

Sc C1 (gradinita) = 943,00mp

Sc C2 (anexa) = 248,00mp - nu face obiectul prezentului proiect

Sc total (C1+C2) = 1.191,00mp

Sd C1 (gradinita) = 1.886,00mp

Sd C2 (anexa) = 248,00mp - nu face obiectul prezentului proiect

Sd total (C1+C2) = 2.134,00mp

In urma lucrarilor de desfiintare, construire, consolidare, reabilitare si modernizare va rezulta urmatorul bilant teritorial:

Bilant teritorial			
Suprafata teren: 5.900,00 mp			
	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
Suprafata construita (C1+C2)	1.191,00mp	0,00mp	1.191,00mp
Suprafata desfasurata(C1+C2)	2.134,00mp	0,00mp	2.134,00mp
POT	20,18%	0,00%	20,18 %
CUT	0,36	0,00	0,36

Mod de utilizare al terenului:

S teren	= 5.900,00mp	= 100%, din care:
S constructii	= 1.191,00mp	= 20,18%
S circulatii pietonale /rutiere	= 759,16mp	= 12,86%
S podeste/trepte	= 80,20mp	= 1,35%
S spatii verzi	= 3.869,64mp	= 75,61%

Din punct de vedere **functional**, pentru a corespunde legislatiei in vigoare (mai ales exigente ISU si DSP), se propun cateva recompartimentari interioare:

- inchiderea tuturor caselor de scara;
- realizarea unei scari noi - scara metalica exterioara;
- recompartimentarea grupurilor sanitare si asigurarea accesului facil pentru persoanele cu dizabilitati (grup sanitar separat creat, ce corespunde nevoilor speciale ale acestora);
- realizarea unei incaperi speciale pentru echipament CSI (Control si Semnalizare incendiu) / supraveghere;
- desfiintarea unor pereti in vederea obtinerii unor spatii de invatat (sali de grupa, sala de mese) adecvate, respectiv: 6 sali de grupa la parter si 6 sali de la etaj;
- recompartimentarea zonei de bucatarie si sala de mese;
- crearea de spatii pentru dulapuri-vestiare pe coridoare;
- crearea unui izolator dotat cu grup sanitar in imediata apropiere a accesului in cladire (la parter);
- recompartimentarea zonei de spalatorie/uscatorie/calcatorie si birouri pentru personal (la etaj);
- amplasarea de rampe in doua dintre zonele de acces in cladire spre a facilita exploatarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati;

Din punct de vedere **constructiv**, solutiile tehnice de interventie propuse:

- termoizolarea soclului cladirii cu polistiren extrudat cu grosime de 8 cm, care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolare peretilor exteriori si a aticului cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime, montat pe fata exterioara a peretilor;
- reabilitarea terasei, prin decopertarea tuturor straturilor existente pana la betonul de panta si inlocuirea sistemului prin introducerea de polistiren expandat de 15 cm grosime, montat pe fata exterioara a terasei;
- inlocuirea tamplariei exterioare (usi si ferestre) existente aflata in stare buna, dar neetansa, cu o tamplarie performanta din punct de vedere energetic din P.V.C., cu geam tripan si acoperire selectiva cu 3 garnituri de etansare;
- refacerea finisajelor interioare pentru intreaga cladire, deoarece la interiorul cladirii se impune efectuarea de lucrari de interventie cu caracter generalizat, atat pentru elementele de constructie, cat si pentru instalatii;
- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- crearea/adaptarea intrarilor pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilitati si alte masuri de dezvoltare durabila;
- refacerea hidroizolatiei perimetrare;
- inlocuirea instalatiei de iluminat interior;
- lucrari de crestere a performantei energetice aferente instalatiilor termice si sanitare;

- instalare sistem de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;

- inlocuirea sistemului electric: conductori, prize si intrerupatoare;

- repararea/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajera si pluviala din canalul tehnic al cladirii pana la caminul de bransament.

In plus fata de acestea, pentru a realiza recompartimentarile interioare mentionate anterior, se vor efectua operatiuni de:

- desfiintare pereti existenti fara rol structural;

- desfiintare/demontare tamplarie pentru constructiile provizorii;

- inlocuirea finisajelor interioare si exterioare si a tamplariei existente;

- dotarea cu mobilier si echipamente necesare in procesul de invatare;

- prevederea de usi/dispozitive/compartimentari ce vor satisface cerintele legate de securitatea la incendiu.

Principalii indicatori tehnico-economici

1. Indicatori valorici:

Valoare totala a obiectivului de investitii:

6.019.619,76 lei (cu TVA) / 5.066.368,18 lei (fara TVA) din care:

Valoarea constructii-montaj (C+M):

4.341.693,83 lei (cu TVA) / 3.648.482,21 lei (fara TVA)

Durata de realizare (luni) 18 luni

2. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Suprafata construita studiata (gradinita) - 943,00 mp

Suprafata desfasurata studiata (gradinita) - 1.886,00 mp

Cost unitar investitie de baza – 2.170,11 lei/mp (exclusiv TVA)

Cost unitar C+I – 1.745,20 lei/mp (exclusiv TVA)

Cost investitie:

- Valoarea constructii + instalatii: 3.291.456,19 lei (exclusiv TVA)

- Valoarea montaj utilaje: 30.496,99 lei (exclusiv TVA)

- Valoarea Utilaje cu montaj: 229.659,00 lei (exclusiv TVA)

- Valoarea Utilaje fara montaj: 126.287,60 lei (exclusiv TVA)

- Valoare dotari: 414.919,40 lei (exclusiv TVA)

Cost total investitie de baza: 4.092.819,18 lei (exclusiv TVA)

Proiectant,
SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reabilitarea, modernizarea si dotarea Gradinitei cu program prelungit "Amicii", Constanta				
Cota TVA= 19%				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	185.031,93	35.156,07	220.188,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	49.193,82	9.346,83	58.540,65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		234.225,75	44.502,89	278.728,64
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		38.384,82	7.293,12	45.677,94
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.1.1	Studii de teren	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	15.100,00	2.869,00	17.969,00
3.4	Certificarea performanței energetice al clădirilor	8.800,00	1.672,00	10.472,00
3.5	Proiectare	125.700,00	23.883,00	149.583,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.700,00	6.403,00	40.103,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	141.300,00	26.847,00	168.147,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.100,00	18.069,00	113.169,00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	10.100,00	1.919,00	12.019,00
3.7.1.2	Management de proiect	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7.2	Auditul financiar	46.200,00	8.778,00	54.978,00
3.8	Asistență tehnică	105.556,92	20.055,80	125.612,72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24.556,92	4.665,81	29.222,73
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.371,28	3.110,54	19.481,82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.185,64	1.555,27	9.740,91
3.8.2	Dirigenție de șantier	81.000,00	15.390,00	96.389,99
Total capitol 3		405.856,92	77.112,80	482.969,72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.291.456,19	625.376,68	3.916.832,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.496,99	5.794,43	36.291,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	229.659,00	43.635,21	273.294,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	126.287,60	23.994,64	150.282,24
4.5	Dotări	414.919,40	78.834,69	493.754,09
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.092.819,18	777.635,65	4.870.454,83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	89.864,09	17.074,17	106.938,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53.918,46	10.244,51	64.162,95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35.945,64	6.829,67	42.775,31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.254,52	0,00	49.254,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.242,41	0,00	18.242,41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.648,48	0,00	3.648,48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.242,41	0,00	18.242,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9.121,21	0,00	9.121,21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 3%*(cap.1+cap.2+cap.4)	130.962,89	24.882,95	155.845,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.000,00	3.040,00	19.040,00
Total capitol 5		286.081,51	44.997,12	331.078,62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	9.000,00	1.710,00	10.710,00
Total capitol 6		9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL GENERAL		5.066.368,18	953.251,59	6.019.619,76
din care: C + M [1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1]		3.648.482,21	693.211,62	4.341.693,83

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECTANT
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.