

magistrații de la Înalta Curte de Casație au constatat că terenurile cu privire la care s-a intabulat dreptul de proprietate, prin încheierile nr. 21282 din 07 iunie 2006 și nr. 20992 din 07 iunie 2006 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, în favoarea Municipiului Constanța, aparțin domeniului public al Statului Român, urmând ca Ministerul Finanțelor Publice, în calitate de reprezentant, să facă demersurile necesare pentru a intra în posesia acestor bunuri imobile.

Mai mult decât atât, instanța a dispus restabilirea situației anterioare săvârșirii infracțiunilor, în sensul revenirii următoarelor terenuri în domeniul public al statului sau, după caz, în domeniul public ori privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Constanța:

teren intravilan, în suprafață de 412,21 mp, situat în Constanța, Zona Compozitorilor-Baba Novac, lot 60, intabulat în CF nr.48869, cu nr. cadastral 10928/6; - teren intravilan, în suprafață de 440,12 mp, lot 3, situat în Constanța, Zona Hotel Metropol, intabulat în CF nr. 30876, cu nr. cadastral 188/3; - teren intravilan, în suprafață de 441,74 mp, lot 6, situat în Constanța, Zona Hotel Metropol, intabulat în CF nr. 110203, cu nr. cadastral 188/6; - terenul intravilan, în suprafață de 4.406,58 mp, situat în Stațiunea Mamaia, zona „Căpitănie - Vila Marina”, pe malul Lacului Sutghiol (**nr. casa în care a locuit Radu Mazăre, fostul primar al municipiului Constanța**), nr. cadastral 325/1, intabulat în CF nr. 48234, rezultat din dezmembrarea lotului cu nr. cadastral 325, în suprafață de 8.307,80 mp, intabulat în CF nr. 31160; - terenul intravilan, în suprafață de 3.901,20 mp, situat în Stațiunea Mamaia, zona „Căpitănie - Vila Marina”, pe malul Lacului Sutghiol, Nr. cadastral 325/, intabulat în CF nr. 48235, rezultat din dezmembrarea lotului cu nr. cadastral 325, în suprafață de 8.307,80 mp. intabulat în CF nr.35713, în care a fost transnotat din CF nr. 31160; - terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, intabulat în CF nr. 38847, cu nr. cadastral 14022, situat în Constanța, zona Ion Rațiu, lot 2; terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, intabulat în CF nr. 38848, cu nr. cadastral 14023, situat în Constanța, zona Ion Rațiu, lot 3; - terenul intravilan, în suprafață de 332,5mp, intabulat în CF nr. 38844, cu nr. cadastral 14024, situat în Constanța, str. Mihai Eminescu; - terenul intravilan, în suprafață de 13.480 mp, intabulat în CF nr. 38929, cu nr. cadastral 14191, situat în Constanța, DN3A lot 1; - terenul intravilan, în suprafață de 200 mp, intabulat în CF nr. 38331, cu nr. cadastral 14025, situat în Constanța, Hotel Dobrogea-parcare; - terenul intravilan, în suprafață de 2518,10 mp, intabulat în CF nr. 44080, cu nr. cadastral 14066, situat în Constanța, C4; - terenul intravilan, în suprafață de 2660,50 mp, intabulat în CF nr. 38501, cu nr. cadastral 14056, situat în Constanța, C3-lotul 24; - terenul intravilan, în suprafață de 2308,81 mp, intabulat în CF nr. 38533, cu nr. cadastral 14064, situat în Constanța, C3-lotul 27; - terenul intravilan, în suprafață de 1960,65 mp, intabulat în CF nr. 38830, cu nr. cadastral 14065, situat în Constanța, C3-lotul 30; - terenul intravilan, în suprafață de 2374,55 mp, intabulat în CF nr. 38606, cu nr. cadastral 14063, situat în Constanța, C3-lotul 31; - terenul intravilan, în suprafață de 1168,59 mp, intabulat în CF nr. 38555, cu nr. cadastral 14047, situat în Constanța, C1 - lotul 3; - terenul intravilan, în suprafață de 1532,93 mp, intabulat în CF nr. 38528, cu nr. cadastral 14029, situat în Constanța, C1-lotul 6; - terenul intravilan, în suprafață de 1267,23 mp, intabulat în CF nr. 38602, cu nr. cadastral 14049, situat în Constanța, CI-lotul 13; - terenul intravilan, în suprafață de 1267,23 mp, intabulat în CF nr. 38603, cu nr. cadastral 14044, situat în Constanța, C1-lotul 14; - terenul intravilan, în suprafață de 827,28 mp, intabulat în CF nr. 38496, cu nr. cadastral 14050, situat în Constanța, str. Traian - lângă locul de joacă; - terenul intravilan, în suprafață de 256,53 mp, intabulat în CF nr. 39930, cu nr. cadastral 14113, situat în Constanța, str. Griviței; - terenul intravilan, intabulat în CF nr. 38601, cu nr. cadastral 14028, situat în Constanța, str. Cumpenei cu Bd. IC Brătianu, cu excepția suprafeței de 1200 mp aparținând Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A. - Sucursala Regionalei de Căi Ferate Constanța, conform Sentinței civile nr. 9620 din 24 septembrie 2014 a Judecătoriei

Constanța, definitivă prin decizia civila nr. 545 din 05 mai 2016 a Tribunalului Constanța - Secția I-a Civilă; - terenul intravilan, în suprafață de 145,95 mp, intabulat în CF în. 38597, cu nr. cadastral 14067, situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, lângă Ceainăria Japoneză; - terenul intravilan, în suprafață de 717,36 mp, intabulat în CF nr. 41538, cu nr. cadastral 15300, situat în Constanța, zona Spitalul Județean; - terenul intravilan, în suprafață de 938,21 mp, intabulat în CF nr. 39805, cu nr. cadastral 14636, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 2, lot 3; - terenul intravilan, în suprafață de 507,72 mp, intabulat în CF nr. 39552, cu nr. cadastral 14637, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 2, lot 2; - terenul intravilan, în suprafață de 6472,61 mp, intabulat în CF nr. 39808, cu nr. cadastral 14638, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 6, lot 2; - terenul intravilan, în suprafață de 3651,19 mp, intabulat în CF nr. 39915, cu nr. cadastral 14639, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 3, lot 3; - terenul intravilan, în suprafață de 1658,88 mp, intabulat în CF nr. 39806, cu nr. cadastral 14640, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 2, lot 7; - terenul intravilan, în suprafață de 4413,32 mp, intabulat în CF nr. 39916, cu nr. cadastral 14641, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 3, lot 1; - terenul intravilan, în suprafață de 2985,69 mp, intabulat în CF nr. 39545, cu nr. cadastral 14642, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 4, lot 4; - terenul intravilan, în suprafață de 6920,98 mp, intabulat în CF nr. 39544, cu nr. cadastral 14643, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 5, lot 6; - terenul intravilan, în suprafață de 5372,81 mp, intabulat în CF nr. 39546, cu nr. cadastral 14644, situat în Constanța, Zona Port Tomis, tronson 3, lot 5; - terenul intravilan, în suprafață de 1694,17 mp, intabulat în CF nr. 41539, cu nr. cadastral 15294, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 2, lot 1; - terenul intravilan, în suprafață de 759,72 mp, intabulat în CF nr. 42205, cu nr. cadastral 15297, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 3, lot 4; - terenul intravilan, în suprafață de 2255,67 mp, intabulat în CF nr. 41505, cu nr. cadastral 15298, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 2, lot 8; - terenul intravilan, în suprafață de 1587 mp, intabulat în CF nr. 41540, cu nr. cadastral 15299 situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 2, lot 10; - terenul intravilan, în suprafață de 4224,39 mp, intabulat în CF nr. 44511, cu nr. cadastral 15325, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 4, lot 1; - terenul intravilan, în suprafață de 1104,86 mp, intabulat în CF nr. 41506, cu nr. cadastral 15326, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 3, lot 2; - terenul intravilan, în suprafață de 1182,92 mp intabulat în CF nr. 41541, cu nr. cadastral 15331, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 3 lot 6; - terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, intabulat în CF nr. 40007, cu nr. cadastral 14766, lotizare PA5 - lot 13, situat în Constanța; - terenul intravilan, în suprafață de 135,65 mp, intabulat în CF nr. 40384, cu nr. cadastral 14747 situat în Constanța, zona M. Aureliu cu Karatzali; - terenul intravilan, în suprafață de 290 mp, intabulat în CF nr. 40383, cu nr. cadastral 14748, situat în Constanța, str. Revoluției cu Crângului; - terenul intravilan, în suprafață de 688,72 mp, intabulat în CF nr. 53067, cu nr. cadastral 14825, situat în Constanța, zona str. Bucovinei; - terenul intravilan, în suprafață de 350 mp, intabulat în CF nr. 40662, cu nr. cadastral 14648, situat în Constanța, str. Cișmelei lângă bloc ID; - terenul intravilan, în suprafață de 1890 mp, intabulat în CF nr. 41504, cu nr. cadastral 15290, situat în Constanța, Tomis III; - terenul intravilan, în suprafață de 478,79 mp, intabulat în CF nr. 41510, cu nr. cadastral 15332, situat în Constanța, Bucovinei, lot 2; - terenul intravilan, în suprafață de 495,99 mp, intabulat în CF nr. 41597, cu nr. cadastral 15328, situat în Constanța, Bucovinei, lot 3; - terenul intravilan, în suprafață de 617,70 mp, intabulat în CF nr. 41534, cu nr. cadastral 15330, situat în Constanța, Bucovinei, lot 4; - terenul intravilan, în suprafață de 551,04 mp intabulat în CF nr. 41595, cu nr. cadastral 15324, situat în Constanța, Bucovinei, lot 5; - terenul intravilan, în suprafață de 496,66 mp, intabulat în CF nr. 41508, cu nr. cadastral 15327, situat în Constanța, Bucovinei, lot 6; - terenul intravilan, în suprafață de 464,77 mp, intabulat în CF nr. 41533, cu nr. cadastral 15329, situat în Constanța, Bucovinei, lot 7; - terenul intravilan, în suprafață de 611,54, intabulat în CF nr. 41594, cu nr. cadastral 15309, situat în Constanța, zona Grădinița Tomis - SI; - terenul intravilan, în

suprafață de 330,97 mp, intabulat în CF nr. 41828, cu nr. cadastral 15302, situat în Constanța, zona Grădinița Tomis-S2; - terenul intravilan, în suprafață de 2000 mp, intabulat în CF nr. 41502, cu nr. cadastral 15316, situat în Constanța, Restaurant Dorna; - terenul intravilan, în suprafață de 2426 mp, intabulat în CF nr. 42127, cu nr. cadastral 15314, situat în Constanța, zona Hotel Olt - S1; - terenul intravilan, în suprafață de 955 mp, intabulat în CF nr. 41529, cu nr. cadastral 15313, situat în Constanța, zona Hotel Olt-S2; - terenul intravilan, în suprafață de 250 mp, intabulat în CF nr. 41593, cu nr. cadastral 15305, situat în Constanța, zona Ovidiu - Victoria - Flora lot 3; - terenul intravilan, în suprafață de 250 mp, intabulat în CF nr. 41503, cu nr. cadastral 15303, situat în Constanța, zona Ovidiu - Victoria - Flora lot 5; - terenul intravilan, în suprafață de 490,52 mp, intabulat în CF nr. 41592, cu nr. cadastral 15311, situat în Constanța, zona Hotel Mercur - Minerva, lot 1; - terenul intravilan, în suprafață de 2219,13 mp, intabulat în CF nr. 41530, cu nr. cadastral 15315, situat în Constanța, zona Hotel Mercur - Minerva, lot 2; - terenul intravilan, în suprafață de 200 mp, intabulat în CF nr. 41501, cu nr. cadastral 15310, situat în Constanța, zona Hotel Tomis; - terenul intravilan, în suprafață de 12.129 mp, intabulat în CF nr. 41984, cu nr. cadastral 15458, situat în Constanța, zona Lac Tăbăcărie; - terenul intravilan, în suprafață de 30.951 mp, intabulat în CF nr. 42126, cu nr. cadastral 15486, situat în Constanța", Baza de producție Electrică-zona Oierie; - terenul intravilan, în suprafață de 1703,90 mp, intabulat în CF nr. 42126, cu nr. cadastral 20380, situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, zona terenuri de tenis - parcare; - terenul intravilan, în suprafață de 764,69 mp, intabulat în CF nr. 39980, cu nr. cadastral 14749, situat în Constanța, Piața Ovidiu; - terenul intravilan, în suprafață de 2356,88 mp, intabulat în CF nr. 40139, cu nr. cadastral 14603, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 1, lot 1; - terenul intravilan, în suprafață de 1.371,80 mp, intabulat în CF nr. 39917, cu nr. cadastral 14604, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 1, lot 3; - terenul intravilan, în suprafață de 1550,13 mp, intabulat în CF nr. 39912, cu nr. cadastral 14605, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 1, lot 4; - terenul intravilan, în suprafață de 579,86 mp, intabulat în CF nr. 39565, cu nr. cadastral 14606, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 1, lot 5; - terenul intravilan, în suprafață de 1000 mp, intabulat în CF nr. 40279, cu nr. cadastral 14738, situat în Constanța, B-dul Al. Lăpușeanu - Intersecție Bulevard; - terenul în suprafață de 1956,35 mp, situat în Constanța, Bd. I C Brătianu nr. 61 (Antrepriza de Drumuri și Poduri), intabulat în CF nr. 49846, cu nr. cadastral 15115; - terenul intravilan, în suprafață de 320 mp, intabulat în CF nr. 41536, cu nr. cadastral 15308, situat în Constanța, zona Oficiu PTTR; - terenul intravilan, în suprafață de 1397,49 mp, intabulat în CF nr. 41601, cu nr. cadastral 15293, situat în Constanța, zona Port Tomis, tronson 2, lot 9; - terenul intravilan, în suprafață de 28.489,72 mp, intabulat în CF nr.51968, cu nr. cadastral 14986/1, lot 1 (din dezmembrarea suprafeței de 72.682,53 mp, cu nr. CF inițial 40665), situat în Mamaia Nord; - teren intravilan, în suprafață de 267,15 mp, situat în Constanța, Strada Spiru Haret colț cu Cumpenei, intabulat în CF nr. 43803, cu nr. cadastral 17033; - teren intravilan, în suprafață de 1100,10 mp, situat Constanța, Str. Spiru Haret nr. 2, zona Meconst, intabulat în CF nr. 43804, cu nr. cadastral 17030; - teren intravilan, în suprafață de 3566 mp, situat Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Rex, intabulat în CF nr. 43805, cu nr. cadastral 17091; - teren intravilan, în suprafață de 4.211,45 mp, situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, Stație taxare, sat vacanța, intabulat în CF nr.51826, cu nr. cadastral 19312; - teren intravilan, în suprafață de 606 mp, situat în Constanța, str. Cașin, intabulat în CF nr. 49939, cu nr. cadastral 193/3.

Înalta Curte a stabilit ca Ministerul Finanțelor Publice, ca reprezentant al Statului Român, și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța vor întreprinde, în condițiile legii civile, demersurile necesare pentru a intra în posesia bunurilor în privința cărora s-a restabilit situația anterioară.