

MEMORIU DE PREZENTARE – ANEXA 5 – A.P.M.

Continutul **MEMORIULUI DE PREZENTARE** respecta continutul – cadru din **Anexa 5** la metodologia aprobata prin Ordinul comun MMP, nr. 135/10.02.2010, MAI nr. 76/24.03.2010, MADR nr. 84/06.04.2010, MDRT nr. 1284/14.04.2010, privind aprobarea **Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiectele publice si private.**

- ❖ Foaie de titlu
- ❖ Borderou general – memoriu de prezentare

**PIESE SCRISE**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**II. TITULARUL**

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

**IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

**V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

**VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE**

**VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

**VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI**

**IX. EVALUARE ADECVATA**

**PIESE DESENATE**

**I. PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

**II. PLANURI DE SITUATIE**

❖ I

CONSTRUIRE IMOBIL SPALATORIE INDUSTRIALA PARTER

❖ II

II.a) Numele titularului:

**MURESAN EMILIA NICOLETA**

II.b) Adresa postala:

**MURESAN EMILIA NICOLETA**

Municipiul Mangalia, I

jud.

Constanta

II.c) Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail:

II.d) Numele persoanelor de contact:

**Muresan Emilia Nicoleta,**

II.e) Director/manager/administrator:

-

II.f) Responsabil pentru protectia mediului:

.....  
.....

### **III. DESCRIEREA PROIECTULUI:**

#### **III.a) Scopul si importanta proiectului:**

Terenul studiat se afla in UTR – 12- Hipodrom, conform R.L.U. al municipiului Mangalia, zona functionala: industrie, servicii, depozite.

Mangalia este statiune turistica de interes national, parte component a municipiului Constanta.

In strategia generala de dezvoltare durabila a minicipiului Mangalia, sustinerea si incurajarea turismului a reprezentat o prioritate absoluta. Refacerea infrastructurii si realizarea altor investitii publice in zona au constituit suportul necesar pentru investitiile private avand ca scop modernizarea capacitatilor de cazare si imbunatatirea gamei de servicii turistice (Agenda locala 21).

Beneficiarul – Muresan Emilia Nicoleta, doreste realizarea unei investitii care propune construirea unui imobil parter cu destinatia de spalatorie industrială. Investitia va presupune pe deoparte lucrari de construire a imobilului prezentat si pe de alta parte amenajarea incintei. Aceasta investitie urmareste valorificarea potentialului de materie prima din zona judetului Constanta si a judetelor limitrofe.

#### **III.b) Detalii de amplasament:**

Conform Planului Urbanistic General si a Regulamentului de Urbanism aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local Mangalia nr. 33 din 2000, prelungit cu HCL 205/2013, imobilul se afla in UTR O12 – Hipodrom si are urmatoarele vecinatati (anexa 1 – plan de incadrare in zona):

Nord – drum secundar CL Mangalia, IE 106227

Est – lot 1

Sud – lot 1

Vest – lot 1

Distantele dintre constructia propusa si cladirile/constructiile invecinate :

- est = locuinte P+1E dist.min.= 65,0 m

- vest = anexe gospodaresti dist.min.= 133.00 m

Imobil – teren– situat in intravilan, proprietate private conform contractului de vanzare – cumparare cu incheiere de autentificare nr. 550 din 21.09.2018, emis de Biroull Individual Notarial Matei Iulia-Raluca, Constanta.

Conform Certificatului de urbanism nr. 684 din 12.12.2018, functiunea dominanta stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate este de: industrie, servicii, depozite.

**Caracteristici arhitecturale (material, finisaje):** se vor utiliza materiale durabile, forma cladirii si finisajelor vor fi adecvate cu specificul activitatii adapostite de cladire. Constructiile din incinta, pentru activitatile principale, cat si pentru functiunile anexa se vor amplasa comasat; exepitiile se accepta din motive de securitate sau tehnologice. Imprejmuirile se vor face din material durabile, de preferinta opace, spre strada pot fi si de tip transparent daca activitatea are loc numai in cladire. Imprejmuirile se vor face pe conturulul terenului.

Amplasamentul se situeaza la cca. 1km de malul Marii Negre.

### III.c) Caracteristicile proiectului:

Pe terenul cu suprafata de 3000.00mp, beneficiarul propune construirea unui imobil cu regim de inaltime parter care va adaposti o spalatorie industrială. In tabelul urmator sunt precizati indicii urbanistici pentru proiectul propus (bilant teritorial):

#### **Bilant teritorial**

Zone functionale	Existent				Propus			
	Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	POT din total	CUT din total	Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	POT din total	CUT din total
Spalatorie industrială	0.00	0.00	0.00	0.00	900.00	900.00	30	0.3
Alei pietonale si carosabile	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	600.00	20	0.2
Spatii plantate	0.00	0.00	0.00	0.00	1500.00	1500.00	50	0.5

Total intravilan	3000.00	100
------------------	---------	-----

Conceptul general al proiectarii se bazeaza pe creerea unor spatii optimizate destinate desfasurarii activitatilor preconizate astfel incat acestea sa fie integrate intr-un tot unitar, avand in vedere urmatoarele:

- crearea unei infrastructuri moderne pentru activitatile ce se vor derula in cadrul unitatii;
- crearea unor fluxuri de circulatie liniare, directe, firesti si cu drumuri cat mai scurte;
- respectarea cerintelor cu privire la personalul implicat in procesele existente in astfel de functiuni, respectiv accesul in si dinspre spatiile sociale, tehnice, depozitare, circuitul si evacuarea deseurilor sau a produselor neconforme;
- utilizarea la maxim a posibilitatilor de racordare la retelele de utilitati din zona;
- dezvoltarea unui concept general prietenos cu mediul inconjurator;
- asigurarea unui aspect modern si placut a intregului ansamblu prin alocarea unor suprafete cat mai mari de spatii verzi cu pasaje de trecere si arhitectura placuta;

Proiectul a fost intocmit conform temei date de catre beneficiarul investitiei si in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

Cladirea destinata comertului - servicii se va dezvolta pe un nivel si cuprinde urmatoarele functiuni:

**La nivelul parterul :**

- Grupuri sanitare	S = 7.97mp
- Hol	S = 31.68mp
- Camera ECS	S = 9.73mp
- Camera depozitare	S = 15.98mp
- Camera tehnica	S = 29.34mp
- Birou	S = 7.42mp

- Vestiar S = 13.60mp
- Sala de mese S = 28.38mp
- Zona carucioare rufe murdare
- Zona masini de spalat
- Zona scos pete
- Zona uscatoare
- Zona calandru
- Zona masini automate (alimentare - calandru - pliat)
- Zona masini de infoliat
- Zona carucioare rufe curate

S utila parter = 797.50mp

Compartimentarea propusa satisface urmatoarele conditii:

- dimensionarea spatiilor o utilizare optima;
- spatiile se diferentiaza dupa criteriul utilizatorului (angajati/public) evitand intersectia fluxurilor de circulatie;
- raportul golurilor pentru incaperile destinate cazarii este astfel creat pentru luminarea suficienta a spatiului si pentru buna ventilare a acestuia.

#### **Alte caracteristici de functiune**

Servicii pentru turism, recreere.

#### **Conditii impuse**

Pe teren se vor executa alei carosabile pentru acces si stationare.

Retragerea constructiilor fata de strada principala este de minim 4.00m.

#### **Imobilul studiat are urmatoarele caracteristici:**

Hala va avea regim de inaltime parter, se va realiza pe structura tip cadre de b.a, cu ferme metalice si invelitoare din panouri sandwich.

Structura de rezistenta se propune a se realiza din fundatii de beton armat la infrastructura, iar suprastructura se va realiza din cadre de b.a.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie de bca cu grosimi de 25cm respectiv 15cm.

Acoperisul va fi tip sarpanta in doua ape din structura metalica iar invelitoarea din panouri sandwich.

Inaltimea la coama va fi cuprinsa intre 6.00m respectiv 8.00m.

Cota  $\pm 0.00$  va fi ridicata cu 0.20m fata de cota terenului amenajat.

Accesul la spalatorie se va face din strada Carol, prin aleea de servitute.

Din punct de vedere al protectiei seismice, in conformitate cu prevederile cuprinse in „cod de proiectare seismica – partea I: prevederile de proiectare pentru cladiri” – p100 – 1/2004, constructia face parte din clasa de importanta III, pentru care se aplica un coeficient de importanta  $g_i=100$ . Constructia se incadreaza in categoria de importanta C-normala, conform h.g.r. 766/1997.

**Finisajele interioare si exterioare** prevazute se vor realiza din urmatoarele materiale:

- fatadele cladirii se vor realiza din zidarie de bca, cu tencuiala decorativa de culoare gri;
- tamplaria exterioara va fi realizata din PVC dec uloare alba, cu geam termoizolant transparent ;
- finisajele peretilor in toate spatiile interioare se vor realiza cu zugraveli lavabile;
- pardoselile vor fi placate cu gresie in spatiil destinate utilizarii personalului (GS, birou, cam depozitare, cam. tehnica ) iar in spalatorie se va utiliza o pardosela din beton elicopterizat.

#### **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:**

In activitatea unei spalatorii industriale nu exista procese de productie efective, ci doar cicluri de spalare-calcare-ambalare. Un ciclu dureaza de la primirea rufelor murdare in caruciare la receptie, pana la predarea lor -curatate si ambalate- catre distribuitor. Nu exista produse sau subproduse obtinute.

Rufele mudare sunt primite prin intermediul unor carucioare, sunt transportate in spatiul pentru spalare, scos pe te, uscatoare, masini automate (alimentare-calandru-plant), zona infoliat iar dupa in carucioare pentru rufe curate, unde sunt predate pentru distribuire.

- utilajele si echipamentele folosite in activitatea de spalatorie :

In cadrul procesului tehnologic se folosesc urmatoarele masini, instalatii si aparate

MASINA DE SPALAT RUFEE CU VITEZA INALTA DE CENTRIFUGARE = 6 buc.

USCATOR ROTATIV ECODRYER = 4 buc.

ALIMENTATOR AUTOMAT LENJERIE = 1buc.

CALANDRU MODULAR = 1 buc.

MASINA AUTOMATA PENTRU PLIAT LENJERIE = 1buc.

CALANDRU CU USCARE, DE PERETE = 1buc.

MASINA AUTOMATA PENTRU PLIAT PROSOAPE = 1 buc.

MASINA AUTOMATA DE IMPACHETAT = 1buc.

CARUCIOARE PENTRU LENJERIA UMEDA = 40buc.

CARUCIOARE DIN ALUMINIU PENTRU PENTRU LENJERIA UMEDA = 40buc.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati; modul de asigurare a acestora:

Nu exista materii prime in cadrul activitatii desfasurate.

Materialele folosite sunt ;

- detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa,
- produse de intretinere,
- produse de curatat
- apa

Principala sursa de aprovizionare a acestora este fie direct de la producatori agreati, fie de la importatorii si distribuitorii specializati pe asfel de produse.

Utilajele folosite in procesul de productie utilizeaza pentru a functiona in exclusivitate energia electrica.



**Solutii de racordare** necesare functionarii obiectului se vor intocmi la cererea beneficiarului si vor respecta conditiile impuse de detinatorii de retele. Conform memoriului tehnic de arhitectura se propun urmatoarele:

- realizarea alimentarii cu apa din retea stradală;
- realizarea alimentarii cu energie electrică – realizarea unui post de transformare;
- pentru instalatia sanitară interioară se prevede utilizarea de obiecte sanitare, lavoare și closete din porțelan sanitar. Conductele de legătură și distribuție apă rece și caldă vor fi din țevi de cupru montate îngropate în pereți, respectiv aparente pe pereți și izolate cu bătă textile sau saltele din vată minerală;
- Canalizarea apelor uzate de la spălătorie se va face tot la rețeaua de canalizare orășenească din zonă, după ce apele vor fi epurate printr-un separator de grăsimi și un deznisipator.
- apă caldă menajeră urmează să se obțină prin intermediul unei centrale care va funcționa pe gaz.

**Regimul de aliniere** prevede următoarele retrageri față de limitele parcelei:

- pe latura de sud, imobilului este retras cu o distanță de 2.00m
- pe latura de nord, imobilul este retras cu o distanță de 4.00m
- pe latura de vest, imobilul este retras cu o distanță de 26.15m
- pe latura de est, imobilul este retras cu o distanță de 35.00m

### **Accesele**

Accesul auto pentru spălătorie se va realiza din strada Carol, prin aleea de servitute.

Curtea va fi prevăzută cu platforme betonate, locuri de parcare și rigole.

Locurile de parcare sunt destinate angajaților.

**Justificarea necesității proiectului:**

In ideea de a dezvolta in zona o mica afacere si a diversifica gama de servicii oferite la standarde europene, beneficiarul doreste realizarea unei spalatorii industriale.

❖ IV

**IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:****IV.a) Factorul de mediu APA**

Corpurile de apa de suprafata apropiate de amplasamentul studiat sunt Marea Neagra afla la cca. 1km est.

Marea Neagra este cel mai mare bazin intercontinental, salmastru, avand o suprafata de 413 488mp si un volum de 529 155 km<sup>3</sup>. Caracteristicile unice ale Marii Negre sunt reprezentate de:

- directia predominanta a curentilor marini N-S;
- absenta curentilor verticali ce are ca efect cresterea accentuata a densitatii apei intre 0-200m adancime;
- absenta mareelor;
- volum majoritar anoxic (90%);
- variabilitate mare temporala si spatiaa a proprietatilor fizico-chimice;
- salinitatea variind intre 18 - 19‰ la suprafata si 22.5‰ la adancimi de 2.00m;
- existenta unui strat superficial oxigenat unde au loc procese biotice si a unui strat profund anoxic, fara viata care contine hidrogen sulfurat, separate la o adancime de 150 – 200m;
- schimb de apa redus cu Marea Mediterana prin stramtoarea Bosfor (ABAD-L, 2009).

In cadrul clasificarii corpurilor de apa din zona costiera realizate de ABAD-L in conformitate cu Directiva Cadru a Apei au fost delimitate:

- 2 corpuri de apa tranzitorii: sectorul Periboina – Cap Singol, inclusiv Lacul Sinoe;
- 4 corpuri de apa costiera: Periboina-Cap Singol, Cap Singol-Eforie Nord, Eforie Nord-Vama Veche si Mangalia.

Ca tipologie, corpul de apa Eforie Nord – Vama Veche, corespunde apelor putin adanci cu substrat nicipos. Zonele natural amenajate pentru imbaiere si recreere sunt monitorizate de catre Autoritatea de Sanatate Publica Constanta, cu frecventa prevazuta in legislatia in vigoare.

Din punct de vedere al resurselor de ape subterane, principalele structuri acvatice din Dobrogea de Sud se dezvolta in formatiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural carstic. Pe baza criteriilor litostructurale si hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere: Cuaternan, Sarmatian – Eocen si Cretacic-Jurasic.

Nu se pune problema existentei pe amplasament sau in vecinatatea acestuia a unor surse de apa subterane care sa constituie surse de alimentare cu apa potabila.

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza din reseaua oraseneasca existenta in zona iar canalizarea interioara va fi racordata la sistemul stradal. Apa va fi utilizata in scop menajer si pentru stropirea spatiului verde.

Masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu, sunt urmatoarele:

**In perioada executarii lucrarilor de amenajare a obiectivului:**

- se va proceda la imprejmuirea organizarii de santier;
- in cadrul organizarii de santier se va utiliza un numar suficient de toalete ecologice prevazute cu lavoare;
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului;

- se interzice spalarea mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate in incinta santierului;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate. Se va aplica un management corespunzator al gestionarii materialelor si deseurilor astfel incat acestea sa nu ajunga in apa marii sau pe plaja din imediata apropiere. Se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului;
- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului.

#### **In perioada functionarii obiectivului**

- obiectivul se va bransa la reseaua oraseneasca de alimentare cu apa si cea de canalizare. Prin solutiile tehnice adoptate pentru colectarea si evacuarea apelor uzate menajere, adica canalizare subterana din tuburi PVC – KG se elimina posibilitatea exfiltratiilor in sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta conditiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- protejarea sanatatii populatiei de efectele oricarui tip de contaminare a apei destinate consumului uman;
- apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului sunt colectate prin burlane si apoi evacuate direct in reseaua de ape pluviale existenta in zona;
- se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale.
- Apele utilizate la spalarea autovehiculelor sunt colectate prin rigole si apoi evacuate direct in reseaua de colectare a apelor menajere existenta in zona;

#### **IV.b) Factorul de mediu AER**

Meteoclimatic, judetul Constanta apartine in proportie de 80% sectorului cu clima continentala si in proportie de 20% sectorului cu clima de litoral maritim. Circulatia maselor de aer este influentata iarna de anticicloul Siberian, care determina reducerea cantitatiilor de precipitatii, iar vara anticicloul Azorelor provoaca temperature ridicate si secete. Regimul climatic in partea maritima in care se incadreaza si proiectul studiat, se caracterizeaza prin veri a caror caldura este atenuata de briza marii si prin ierni blande, marcate de vanturi puternice si umede din spre mare. O caracteristica topoclimatica importanta consta in influenta apelor saline asupra gradului de incalzire si stocare a caldurii, ceea ce favorizeaza cura balneara, care se prelungeste si in luna septembrie. De asemenea, nisipurile de pe plaja litorala se incalzesc mai rapid in orele de dimineata decat apa marii, favorizand practicarea helioterapiei.

In perioada derularii proiectului, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor. In acest caz, principalii poluanti fiind SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului (eroziunea vantului asupra suprafetelor lipsite temporar de vegetatie - drumuri de pamant, gramezi de pamant).

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;

- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- incarcarea materialului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta intre cupa excavatorului si bena camionului sa fie cat mai mica evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente.

In perioada de functionare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto care se desfasoara in zona in perioada estivala.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

Prepararea apei calde menajere se va face prin intermediul centralei pe gaz.

#### **IV.c) Factorul de mediu SOL-SUBSOL**

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogea de Sud ce se intinde in sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formatiuni granitice si cristaline, fracturat si scufundat la peste 100m, peste care se depune o stiva groasa de roci sedimentare, suprafata podisului fiind acoperita de o cuvertura joasa de loess.

Litoralul romanesc la Marea Neagra, care se intinde pe aproximativ 240km, a avut de suferit in ultimele decenii din cauza unor probleme grave privind eroziunea costiera. Eroziunea costiera nu ameninta doar industria turismului in timpul estival, prin pierderea de suprafete de plaja, ci pune in pericol si siguranta locuintelor si calitatea activitatilor publice.

Amplasamentul se situeaza la cca. 1km de malul Marii Negre.

Atat in perioada executiei lucrarilor de constructie, cat si in perioada functionarii obiectivului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de material, necontrolate in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare;
- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie;
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri manajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la valorificarea lor prin societati autorizate;
- interzicerea depozitarii temporare a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarii de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apelor freatice.

#### **IV.d) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Zona costiera si litorala incepand de la Capul Midia pana la Vama Veche este supusa presiunii factorilor antropici cu impact asupra ecosistemelor costiere si marine, prin activitati portuare, transport maritim, pescuit comercial, mari aglomerari urbane si statii turistice, turism si sporturi nautice, obiecte industriale, etc.

Terenul studiat, inclus in intravilanul municipiului Mangalia, este situat in zona centrul Mangaliei, zona falezei, si nu este situat in incinta unei arii natural protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

#### **IV.e) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specifice zonelor de centru: traficul rutier si activitati conexe.

Nivele de zgomot receptionate depind de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- conditii meteorologice;
- gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionata.

In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- intensitatea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu material, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrari de incarcare - descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:



- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al zgomotului produs;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;
- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor cu capacitate de productie adaptate la volume de lucrari necesare a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot, precum si utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe, etc.);
- lucrarile se vor desfasura in afara sezonului estival, pentru a nu afecta potentialul turistic al zonei.

In perioada functionarii obiectivului, activitatea in cadrul obiectivului va fi una specifica zonelor de turism, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute in STAS 100009/88 Acustica urbana. In general, in astfel de situatii se pot lua in considerare o serie de masuri de protective acustica, de ordin urbanistic, architectural sau administrativ precum:

- prevederea de zone verzi alcatuite din arbori pe mai multe randuri, cu coroane intrepatruse intre frontul noii cladiri si fronturile cladirilor delimitatoare;
- izolarea din punct de vedere acustic a fatadelor.

#### **IV.f) Protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

#### **IV.g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

**Municipiul MANGALIA** este situat la aproximativ 45 de kilometri sud de Constanta si la 11 kilometri nord de punctul de frontiera cu Bulgaria. Mangalia este un oras in continua dezvoltare, un oras curat si cochet, care in ultimele decenii si-a insusit cu succes atributul de statiune balenoclimaterica. Izvoarele mezotermale sulfuroase din Mangalia sunt valorificate in bazele de tratament cu rezultate recunoscute in ameliorarea

bolilor sistemului osos si in tratamentele recuperatorii. Fiind in primul rand un municipiul si apoi o statiune, Mangalia le ofera turistilor oportunitati diverse de petrecere a timpului liber: plaja, vizite la muzee, monumente si cetati care prezinta istoria locurilor, distractii acvatice, spectacole, festivaluri si evenimente culturale.

Prin realizarea obiectivului propus, nu se modifica functiunile prevazute in Certificatul de Urbanism si nu sunt afectate obiective de interes public. Amplasamentul studiat va avea acces pietonal cat si auto din strada Carol.

Principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei se refera la urmatoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizarii lucrarilor si a functionarii obiectivului. Pentru ca aceste zgomote sa nu constituie un factor de disconfort pentru vecini , se impune luarea unor masuri precum cele prezentate in capitolul 4.e, al memoriului de prezentare;
- potentiala modificare a calitatii aerului in zonele invecinate obiectivului, determinata de cresterea concentratiei pulberilor in atmosfera din cauza lucrarilor specifice de constructii, dar si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile. Masurile in vederea diminuarii sau eliminarii acestui impact sunt cele prezentate in cadrul capitolului 4.b.

Precizam de asemenea ca terenul vizat nu se afla in zona de siguranta si protectie a amenajarilor hidrotehnice, perimetrelor de protectie hidrogeologica, a infrastructurii de transport de interes public, in zone aferente construirii cailor de comunicatii, in zone de protectie sanitare, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren.

In perioada de executie a lucrarilor se vor implementa toate masurile necesare (unele dintre ele recomandate si in prezentul material), astfel incat acestea sa nu devina sursa de disconfort. Lucrarile nu se vor efectua in perioada sezonului estival.

#### **IV.h) Gospodarirea deeurilor generate pe amplasament**

In perioada executarii lucrarilor de constructie se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- **deseuri menajere si asimilabile celor menajere** – acestea vor fi colectate in recipiente inchise tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate local;
- **deseuri de ambalaje;**
- **resturi de materiale de constructii** – se vor colecta pe categorii astfel incat sa poate fi preluate si transportate in vederea depozitarii in locuri special amenajate care le accepta conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii, astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri, decat cele special amenajate pentru depozitarea lor in incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deeurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

**In perioada functionarii obiectivului** se vor genera cu precadere deseuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectiva a deeurilor . Inainte de punerea in functiune al obiectivului, se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deeurilor.

#### **IV.i) Gospodarirea substantelor toxice si periculoase**

Nu este cazul.

❖ V

**V. PREVEDERILE PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

❖ VI

**VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVECO, COV, LCP, etc.)**

Nu este cazul.

❖ VII

**VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

- organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public;
- se va realiza imprejmuirea organizarii de santier;
- accesul in organizarea de santier va avea loc controlat, atat pentru personal cat si pentru autovehicule;
- in incinta organizarii de santier se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii utilizate si a deseurilor generate;
- se interzice accesul si circulatia mijloacelor de transport in zonele adiacente amplasamentului.

Lucrarile de constructie nu se vor desfasura in intervalul 15 mai – 15 septembrie, avand in vedere ca in aceasta perioada, in statiunile turistice de pe litoral si in zona plajelor cu destinatie turistica este interzisa executarea lucrarilor de pregatire, reparare, curatare a cladirilor, de reparare a strazilor, trotuarelor si dotarilor tehnico-edilitare subterane si aeriene, cu exceptia lucrarilor care necesita interventie urgenta, lucrarilor aflate in derulare si a lucrarilor care nu aduc atingere activitatii turistice, in conformitate

cu prevederile Legii nr. 597/2001 privind unele masuri de protectie si autorizare a constructiilor in zona de costa a Marii Negre si a Ordonantei de urgenta 21/2014.

❖ VIII

## **VIII. LUCRARI DE REFACERE/RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII**

### **VIII.a) Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei**

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului pe suprafata ramasa libera - cu arbusti, arbori, plante decorative si flori. Se vor repartiza spatii verzi pe fatadele de nord, est si vest prin amplasarea de plante decorative, jardiniere si ghivece de flori. Astfel, pe langa beneficiile naturale obtinute de la plante vor exista si beneficii legate de reducerea costurilor de energie, plante avand capacitatea de a reduce caldura absorbita de cladire.

### **VIII.b) Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa

prezinta procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

Se recomanda de asemenea ca beneficiarul sa se asigure ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente.

### **VIII.c) Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deseurilor de material cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

### **VIII.d) Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Aceste modalitati se vor stabili, daca este cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

❖ IX

## **IX. EVALUAREA ADECTAVATA**

Starea si tendinta de evolutie a mediului marin si costier romanesc monitorizate din punct de vedere fizic, chimic si biologic, confirma tendinta generala de usoara

ameliorare a parametrilor mentionati si a starii de coalescenta a ecosistemului (Raport GeoEcoMar).

In scopul protectiei si conservarii biodiversitatii marine, reseaua coerenta de arii marine protejate, de interes national si European, a fost dezvoltata in 2010, prin propuneri si prin atribuirea in custodie a majoritatii celor existente.

Conform planului de amplasament si delimitate a imobilului, coordonatele in proiectie STEREO 70 ale terenului cu suprafata de 3000.00mp pe care urmeaza sa fie realizat proiectul sunt urmatoarele:

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	267933.221	789236.685
2	267904.19	789229.142
3	267928.271	789133.497
4	267979.486	789146.898
5	789148.385	267978.106
6	789143.377	267956.722
7	789218.4	267937.89
8	789236.685	267933.221

Din analiza coordonatelor rezulta ca amplasamentul pe care se va realiza obiectivul este pozitionat in afara ariei de protectie speciala avifaunistica **ROSPA 0076 Marea Neagra**, astfel incat se poate aprecia ca aceasta nu va fi afectata in niciun fel de executarea si functionarea obiectivului.

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus, cat si faptul ca amplasamentul este situat intr-o zona industriala a statiunii Mangalia, se poate aprecia ca executarea lucrarilor si functionarea obiectivului nu vor determina aparitia unui impact direct asupra ariilor natural protejate.

Intocmit,

arh. Oana Mirela Serbanescu