

**MEMORIU TEHNIC CONF. ORDIN 135/2010 SI DIRECTIVA 2014/52/UE
Faza: OBTINERE ACORD DE MEDIU**

DENUMIRE PROIECT : PENSIUNE TURISTICA P+3E – EXTINDERE SI
SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IMOBIL
EXISTENT P+1E+M SI AMENAJARE INTERIOARE
Lot 22+F.N., Aleea Belona, Eforie Nord

BENEFICIAR : DRAGOS ILEANA SI DRAGOS RADU HORATIU

PROIECTANT GENERAL: EXTRUDE STUDIO NO2 srl

SPECIALITATEA : ARHITECTURA

NUMAR PROIECT : 852/2018

DATA : septembrie 2018

MEMORIU TEHNIC- CONFORM ORDIN 135/2010 SI DIRECTIVA 2014/52/UE

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investitiei

PENSIUNE TURISTICA P+3E – EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IMOBIL EXISTENT P+1E+M SI AMENAJARE INTERIOARE

1.2. Amplasamentul și adresa obiectivului

Lot 22 + F.N., Aleea Belona, Eforie Nord

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului de investitii

a. Denumire titular

DRAGOS ILEANA SI DRAGOS RADU HORATIU

b. Adresa titularului, telefon, fax, email

----- Eforie Nord, jud. Constanta

1.4. Elaborator

s.c. Extrude Studio No2 s.r.l.

1.5. Bilantul teritorial

Suprafața teren

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Suprafața construită existentă | 346 mp |
| Suprafața desfasurată existentă | 148 mp |
| P.O.T. existent | 444 mp |
| C.U.T. existent | 42,7 % |
| Funcțiunea | 1.28 |
| Categoria de importanta | pensiune turistica |
| Clasa de importanta | C-normala |
| Grad de rezistenta la foc | III |
| Risc de incendiu | II |
| Numar niveluri: P+1E+M | mic |
| | 3 |

Bilantul teritorial propus

| | |
|--|--------------------|
| Suprafata construita extindere propusa | 54 mp |
| Suprafata construita totala rezultata | 202 mp |
| Suprafata desfasurata totala rezultata | 808 mp |
| P.O.T. propus | 58,3% |
| C.U.T. propus | 2,33 |
| Funcțiunea | pensiune turistica |
| Categoria de importanta | C-normala |
| Clasa de importanta | III |
| Grad de rezistenta la foc | II |
| Risc de incendiu | mic |
| Numar niveluri: P+3E | 4 |
| Suprafata acces carosabil si pietonala | |
| Platforma betonata/pietris | 144 mp |
| Locuri de parcare | 6 locuri |

2. DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

Prin prezentul proiect, se dorește extinderea și supraetajarea cu un nivel al pensiunii turistice, cu un regim de înălțime P+3E și amenajarea terenului.

Conform solicitării beneficiarului, pensiunea turistică cu regim de înălțime P+3E va avea următoarele suprafețe:

- **Pensiune Turistică:** o suprafață construită propusă totală de 202 mp, și o suprafață desfășurată propusă totală de 808 mp, un regim de înălțime propus Parter+3Etaje. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi **Hmaximă a clădirii = Hmax coamă = 17.20 m față de CTA.**

2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă

Amplasarea clădirii propuse pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de locuințe colective, cu regimul de înălțime propus de P+3E, se face astfel:

Corpul de clădire cel mai apropiat de stradă: **locuințe colective**

- față de limita de proprietate dinspre vecin: proprietate privată – Nord – 2.44 m
- față de limita de proprietate dinspre Strada Ovidiu – Sud – min. 3.00 m.
- față de limita laterală de proprietate dinspre vecin Lot 153 – Est – 2.00 m
- față de limita laterală de proprietate dinspre Strada Diamant – Vest – min. 2.82 m

2.2. DATE TEHNICE CONSTRUCTIE PROPUSA

2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului

Suprafața terenului este de 397 mp, teren deținut de beneficiar, conform actului de proprietate atașat, terenul fiind liber de sarcini.

2.2.3. Descrierea funcțiunii

Imobilul propus, va avea funcțiunea de locuințe colective.

Accesul pietonal principal în aceasta se va realiza din fațada principală dinspre Strada Ovidiu și partea laterală dinspre Strada Diamant, iar accesul carosabil se va realiza dinspre Strada Diamant. La nivelul parterului vor fi amplasate: hol acces, living și loc de luat masă, camera, spațiu tehnic, bucatărie. La etajul 1 vor fi amplasate: hol, 3 dormitoare, baie, dressing, terase exterioare.

2.2.5. Structura constructivă

Sistemul constructiv al clădirii propuse va fi alcătuit din: fundații din b.a., structura în cadre b.a., cu placa b.a. între etaje, terasa circulabilă. Mai multe detalii – vezi memoriul tehnic de specialitate.

2.2.6. Finisajele exterioare

Fatadele clădirii vor fi finisate cu tencuială decorativă de exterior și vopsea lavabilă de exterior culoare albă și panouri decorative de fatadă conform fatade. Invelitoarea clădirii se va face în terasa circulabilă. Tamplăria exterioară va fi realizată din aluminiu sau PVC, cu geam termoizolant.

2.2.7. Finisajele interioare

Finisajele tavanelor în toate încăperile vor fi din plăci de gips carton, cu glet și zugrăveli lavabile de interior.

Pereteții în băi vor fi finisați cu faianță ceramică, în rest, zugrăveli lavabile de interior.

Pardoselile vor fi din gresie ceramică antiderapantă în băi, holuri și spațiul tehnic, iar în rest finisajul pardoselilor va fi parchet. Tamplăria interioară va fi din MDF, PVC. Scara de acces la etaj va avea structura b.a și trepte finisate cu gresie ceramică.

Culorile și texturile finisajelor interioare propuse vor fi alese împreună cu beneficiarul.

2.2.8. Împrejmuirea

Împrejmuirea existentă nu se va modifica.

2.2.9. Amenajări exterioare

Suprafața de teren neocupată de construcții și terasele de la nivelul parterului, se vor amenaja în întregime, astfel:

Căile carosabile și pietonale vor fi amenajate cu dale de piatră naturală.

2.2.10. Utilități, bransamente

Imobilul propus va fi racordat la rețelele existente de pe Str. Ovidiu și Str. Diamant - apă potabilă, energie electrică și rețea de canalizare.

Date despre rețelele existente de apă, canalizare și energie electrice de pe cele două străzi vor fi furnizate prin avizele de principiu care se vor obține de la companiile de furnizare apă și energie electrică.

2.3. Descrierea amplasării proiectului față de zonele geografice susceptibile de a fi afectate

Terenul studiat, pe care există imobilul, cu funcțiunea de locuințe colective, se află în țesut urban existent, la intersecția străzilor: pe Strada Ovidiu și Strada Diamant.

Suprafața terenului din acte este de 397 mp, teren deținut de beneficiar, terenul fiind liber de sarcini. Terenul se află la distanță de cca 350m față de Marea Neagră.

Funcțiunea existentă a clădirii, nu va afecta zona geografică din prejurul ei.

Proiectul nu este necesar a fi supus unei evaluări adecvate ulterioare a impactului asupra mediului.

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Utilizarea actuală a terenului este de Curți-Construcții.

(a) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia

Nu este cazul.

Pe terenul studiat nu există resurse naturale care să fie afectate de proiectul propus.

(a) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

c.i. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor

Terenul se află la distanță de cca 350m față de Marea Neagră.

Între terenul studiat și Marea Neagră există drumul Str. Rubin, Str. Mihai Eminescu și B-dul. Tudor Vladimirescu.

Distanța, obstacolele și funcțiunea de locuințe colective nu afectează și nu este afectată de Marea Neagră.

c.ii. zone costiere și mediul marin

Nu este cazul.

Terenul se află la o distanță de cca 350m față de Marea Neagră, în loc. Eforie Nord, oras eforie, jud. Constanța.

c.iii. zone montane și forestiere

Nu este cazul.

Terenul în cauză se află în loc. Eforie Nord, oras eforie, jud. Constanța în Podișul Dobrogei.

c.iv. rezervații și parcuri naturale

În apropiere de terenul studiat, nu există rezervații și parcuri naturale, declarate arii protejate.

c.v. zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE

Dintre zonele din Lista de situri Natura 2000 care se află în apropiere de terenul studiat, se numără:

- Lacul Techirghiol (cod ROSPA0061). Statutul de arie protejată este stabilit prin Hot. nr. 1266/2000. A fost declarat în data de 23.03.2006 sit RAMSAR, cu nr.1610.

Proiectul propus și funcțiunea de locuințe colective nu afectează zone clasificate sau protejate de dreptul național, zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE.

c.vi. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri

Nu este cazul.

c.vii. zonele cu o densitate mare a populației

Nu este cazul.

Orașul Eforie unde se află proiectul propus se află în jud. Constanța și are o populație de cca 8000 de locuitori.

c.viii. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic

Nu este cazul

2.4. Descrierea efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile privind aceste efecte, și care rezultă din:

(a) reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor, dacă este cazul

Funcțiunea de locuințe colective nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului și a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu există surse de zgomot și vibrații în interiorul clădirii care să dăuneze confortului auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus. Nu vor fi afectate negativ prin intervenția propusă niciuna din următoarele: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relațiile dintre acești factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

- Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.

Preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

Se vor respecta prevederile Ordinului M.M.G.A. nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietății, prin contractul cu gospodărirea comunala.

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza conform subcapitolului 2.7 de mai jos.

- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea spațiilor administrative, pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor ecologice, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin bransamentul la rețeaua municipală.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține bransament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

(b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

2.5. Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate

Nu este cazul

2.6. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

2.7. Producția de deșuri

- Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.

Preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

Se vor respecta prevederile Ordinului M.M.G.A. nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșuri.

Gunoarele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodărirea comunală.

Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșuri menajere și ambalaje.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.

Modul de gospodărire a deșeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevăzută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

Imobilul propus este proiectat astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic.

- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

2.8. Poluarea și alte efecte nocive

Nu este cazul.

Imobilul cu funcțiunea de locuințe colective, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului și a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații.

Nu există surse de zgomot și vibrații în interiorul clădirii care să dăuneze confortului auditiv exterior

imediat învecinat cu imobilul propus. Nu vor fi afectate negativ prin intervenția propusă niciuna din următoarele: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relațiile dintre acești factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

2.9. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

Nu este cazul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pe perioada de folosință a construcțiilor.

Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pot apărea în timpul execuției, însă se vor lua măsuri pentru eliminarea acestora.

2.10. Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)

Nu este cazul de riscuri pentru sănătatea umană pe perioada de folosință a construcțiilor. În timpul execuției, se vor lua măsuri de protecția muncii, conform legilor în vigoare.

2.11. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului ținând seama de:

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Imobilul de locuințe colective din Eforie Nord constă în: construire corp clădire pe amplasament.

Conform solicitării beneficiarului, corpul de clădire propus va avea următoarele suprafețe:

Imobil P+3E – locuințe colective: Suprafața construită 230 mp, Suprafața desfășurată 794 mp

În țesut urban existent, clădirea se încadrează în coeficienții admisi în zona, suprafața construită / desfășurată nu este mare, drept urmare impactul este minim.

(a) natura impactului

Impactul posibil care poate fi generat provine din lucrările de construire ale corpului de clădire. Impactul asupra mediului este minim.

Aceste intervenții sunt caracteristice pentru dezvoltarea urbană și pot apărea într-un țesut urban existent, precum cel unde se află amplasamentul studiat.

(a) natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

Orașul Eforie se află la cca 45km de frontiera dintre România și Bulgaria.

(a) intensitatea și complexitatea impactului

Funcțiunea propusă este rezidențială – imobil locuințe colective, intensitatea impactului este minimă.

(a) probabilitatea impactului

Proiectul nu va avea un efect semnificativ asupra mediului.

(b) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Nu este cazul.

(c) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate

Nu este cazul.

(d) posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Nu este cazul.

3. MASURI PENTRU ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE CF LEGII 10/1995

3.1. CERINȚA A – Rezistența și stabilitate

Vezi memoriul de specialitate.

3.2. CERINTA B – Siguranta in exploatare**a. siguranta cu privire la circulatia exterioara:**

Stratul de uzura al circulatiilor exterioare propuse va fi alcatuit din pavele de beton sau piatra naturala. Terasile de exterior vor fi finisate cu gresie antiderapanta de exterior. La toate ferestrele si usile de la etajele superioare unde parapetul este mai mic de 90cm, se va folosi sticla securizata.

b. Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii

Vezi memoriile de specialitate.

3.3. CERINTA C – Securitatea la incendiu

COMPARTIMENTE DE INCENDIU: cladirea constituie un singur compartiment de incendiu.

RISCUL DE INCENDIU – in conformitate cu normele in vigoare (STAS 10903/2), imobilul se incadreaza in categoria riscului mic de incendiu ($Q_i < 420 \text{ MJ/mp.}$)

REZISTENTA LA FOC : Imobilul se incadreaza in cat. C de importanta (normala) / gr.II rez. la foc.

Constructia existentă și extinderile propuse vor fi executate din materiale incombustibile: peretii de inchidere structura de zidarie din caramida cu goluri verticale sau bca, placa de b.a. între etaje, acoperiș în șarpantă de lemn ignifugat.

3.4. CERINTA D – Igiena, Sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului**a. Mediul higrotermic**

Constructia propusă respecta conditia din Normativul in vigoare, avand un coeficient de rezistivitate termica pentru pereti $R=3.2 \text{ mp} \times K / W$, un coeficient de rezistivitate termica pentru ferestre $R=0.91 \text{ mp} \times K / W$, si un factor de permeabilitate termica $k=1.1 \text{ W} / \text{ mp} \times K$. Peretii exteriori vor fi termoizolati la exterior cu polistiren expandat, gr.=10cm.

Învelitoarea va fi termoizolata cu vată minerală, gr.=10cm, între căpriorii de lemn de la șarpantă.

b. Igiena apei si a apelor uzate.

Apele meteorice vor fi preluate de panta învelitorii și coborâte la nivelul solului prin burlanele de pe laturile clădirii. Apele meteorice vor fi preluate apoi de rețeaua stradala.

Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua stradala.

c. Igiena vizuala

Dimensiunile ferestrelor, raportate la suprafata pardoselilor, depasesc valorile normate de 1/6-8 pentru zona de locuinte.

Gunoaiele se colecteaza in pubele ecologice, prin contract cu gospodaria comunală.

3.5. CERINTA E – Izolarea termica, higrofuga si economia de energie

Rezistentele termice ale materialelor detaliate la cerinta D se incadreaza in limitele normate.

3.6. CERINTA F – Protectia impotriva zgomotului

Se respecta Normativul C125/2005, privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri (2db).

4. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

Terenul se află în orașul Eforie, în țesut urban existent. Lucrarile propuse nu vor avea impact semnificativ asupra mediului.

Lucrările preconizate vor respecta condițiile de igienă ale mediului și se vor reface zonele afectate de lucrări.

4.1. Protecția calității apelor

Nu exista surse de poluanti pentru ape, functiunea propusa nu reprezinta o amenintare a mentinerii calitatii apelor. De asemenea, apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de rețelele de canalizare din zona.

4.2. Protecția aerului

Nu exista surse de poluanti pentru aer.

Se vor folosi in cadrul executiei lucrarilor materiale nepoluante pentru mediul inconjurator.

4.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se respecta Normativul C125/2005, privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri (2db).

Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul cladirii care sa dauneze confortul auditiv exterior imediat invecinat cu imobilul propus.

Se vor prevedea amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor – alcătuiți structurale, ale închiderilor și a compartimentărilor care să diminueze intensitatea acestora, finisaje fonoabsorbante, după caz.

4.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu exista surse de radiatii in imobilul propus sau in apropierea acestuia.

4.5. Protecția solului și a subsolului

Nu exista surse poluante pentru sol sau subsol. Apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona. Surse posibile de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice ar putea fi infiltrările de la instalațiile de canalizare defecte.

Executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare.

În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire, dacă e cazul, a zonei poluate.

4.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvative

Terenul studiat, se află la distanță de cca 350 m față de malul Marii Negre, dar în țesut urban existent. Ecosistemele terestre și acvative nu vor fi afectate de proiect.

Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori.

4.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

4.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.

Preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

Se vor respecta prevederile Ordinului M.M.G.A. nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeurii acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeurii.

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu firme specializate.

Tipurile și cantitățile de deșeurii de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada executiei, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeurii menajere și ambalaje.

Managementul deșeurilor generate în urma executiei lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.

Modul de gospodărire a deșeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevăzută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

Imobilul propus este proiectat astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic.

4.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu exista emisii de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu nefiind necesara.

6. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA - CADRU APA, DIRECTIVA – CADRU AER, DIRECTIVA – CADRU A DESEURILOR ETC.)

Nu este cazul.

7. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Proiectul se va realiza in contract de antrepriza cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcțiilor, se vor respecta normele generale in vigoare de protectia muncii, conform legii 90/1996, precum si normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, si nu vor afecta temporar domeniile invecinate.

Organizarea de santier se va realiza utilizandu-se o baraca, un tarc de materiale si o toaleta ecologica pentru personal. De asemenea se vor utiliza schele de jur imprejurul viitoarelor constructii, amplasate in limitele proprietatii detinute de titular. Organizarea de santier constand in baraca, tarc materiale si toaleta ecologica vor fi realizate conform proiectului de organizare de santier, prin grija antreprenorului general.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

- terenul se va împrejmui și se va semnaliza corespunzător;
- lucrările se vor asigura împotriva accidentelor;
- se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice;
- pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer;
- depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

Localizarea organizării de șantier: dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul construcției existente.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea spațiilor administrative, pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor existente în clădire, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin bransamentul la rețeaua municipală.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține bransament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

8. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

8.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzatoare din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici, in limitele proprietatii.

Reziduurile inerte rezultate in urma sapaturilor vor fi depozitate conform indicatiilor administratiei publice locale, stipulate in Autorizatia de Construire.

Se va respecta STAS 10.009/1988 – Acustica Urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Amenajarile exterioare se vor incadra in normele si normative in vigoare. Se vor prevedea cate un loc de parcare in interiorul proprietatilor, alei carosabile, pietonale si spatii verzi amenajate.

Lucrarile de construire se vor efectua de catre un constructor autorizat, respectandu-se legislatia in vigoare in domeniul constructiilor.

8.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; in cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

Orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor din cadrul organizarii de santier va fi amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere si sistem de retinere a rezidurilor petroliere.

In cazul poluarii accidentale a solului din limitele proprietatii, in timpul lucrarilor, cu carburanti, deseuri, etc. se va proceda imediat la curatarea amplasamentului si minimalizarea pagubelor.

8.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei/cladirii

Toate lucrarile de desfiintare ale unor parti de cladire existenta, finisaje sau structuri care vor trebui inlocuite se vor face controlat, in limita de proprietate, respectand regulile de protectia muncii si de protectia contra incendiilor.

8.4. Modalitati de refacere a starii initiale /reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzatoare din punctul de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici, in limitele proprietatii.

Reziduurile inerte rezultate in urma sapaturilor vor fi depozitate conform indicatiilor administratiei publice locale, stipulate in Autorizatia de Construire.

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzator pentru a se evita imprastierea duseurilor.

Colectarea selectiva a duseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare de catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea duseurilor industriale reciclabile, aprobata prin legea nr. 456/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si a legii 426/2001, privind regimul duseurilor pt aprobarea OUG nr. 78/2000.

9. EVALUARE ADECVATĂ

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare ale impactului asupra mediului si ale procedurii de evaluare adecvata.

10. CONCLUZII

Proiectul acestui imobil respecta Normele, Normativele si Prescriptiile din legislatia in constructii in vigoare.

In executie, antreprenorul general si cei de specialitate vor urmari respectarea normelor si normativelor proprii, precum si a celor generale.

La stabilirea concreta a furnizorilor de materiale si echipamente se va asigura existenta certificatelor de calitate si agrementelor tehnice, durabilitate, marca, aspect etc.

In legatura cu construirea imobilelor propuse, nu exista nicio sursa de poluare, nu se desfasoara activitati daunatoare calitatii mediului inconjurator iar mediul inconjurator nu este afectat.

Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza : Obținere acord de mediu.

Întocmit,
arh. Stefan Hornea

Verificat,
arh. Iulia Cutova