

Contract de proiectare si executie lucrări aferent obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, judetul Constanta, orasul Murfatlar, str. Gen. Vasile Milea, fn, zona Stadion”.

Detalii

-
- Organizator: Agentia Nationala pentru Locuinte
 - Localizare: Romania (Constanta)
 - Tip anunt: Anunt de participare simplificat
 - Sursa: S.E.A.P.
 - Data licitatie: 19-02-2019
 - Termen limita: 19-02-2019
 - Data aparitiei: 23-01-2019

Domenii

-
- Lucrari de constructii de imobile colective si de case individuale (CPV: 45211000)
-

Anunt de participare simplificat: [SCN1036187]

Contract de proiectare și executie lucrari aferent obiectivului de investitie "Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, jude?ul Constan?a, ora?ul Murfatlar, str. Gen. Vasile Milea, fn, zona Stadion".

SECTORIALE: NU LEGEA NR. 98/23.05.2016 MODALITATEA DE ATRIBUIRE: ONLINE DATA
TRANSMITERE: 23.01.2019 08:26 DATA PUBLICARE: 23.01.2019 08:26

Documentatie de atribuire:
DF1037789 / 22.01.2019 16:29

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Agentia Nationala pentru Locuinte

Adresa:Strada: Bd.Unirii, nr. 61

Cod postal:030828 Cod NUTS:RO321 Bucuresti

Localitate:Bucuresti Tara:Romania E-mail:gina.meila@anl.ro Telefon:+40 213076715 Fax:+40

213276917 Adresa Internet (URL):www.anl.ro Adresa profilului cumparatorului:www.e-licitatie.ro

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna:Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie:Nu

I.4) Tipul autoritatii contractante

Agentie/birou national sau federal

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

SECTIUNEA II: OBIECT

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

Contract de proiectare și executie lucrari aferent obiectivului de investitie "Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, județul Constanța, orașul Murfatlar, str. Gen. Vasile Milea, fn, zona Stadion".
Numar de referinta:11795581_2019_PAAPD1059148

II.1.2) Cod CPV principal:

45211000-9 Lucrari de constructii de imobile colective si de case individuale (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Lucrari

II.1.4) Descriere succinta:

Contractul are ca scop: prestarea serviciilor de proiectare (proiect tehnic pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC), proiect tehnic (PT), inclusiv verificare, detalii de execuție (DDE), inclusiv verificare și asistența tehnica din partea proiectantului) și a lucrarilor de construcții-montaj, inclusiv intocmire certificat energetic și intocmire, verificare și avizare dosare preliminare instalații energie electrica, aferente obiectivului de investiție "Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, județul Constanța, orașul Murfatlar, str. Gen. Vasile Milea, fn, zona Stadion" totalizand 16 unități locative, 1 tronson, regim de înălțime P+2E+M. ? asigurare agent termic și apa calda menajera: centrale termice individuale, cu funcționare pe energie electrica, respectiv panouri solare (12 buc.) și boilere electrice murale (100 litri) bivalente (cu dubla serpentina). Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 15 zile. Numarul de zile pana la care autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor de clarificari, inainte de data limita de depunere a ofertelor: 6 zile.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea totala estimata:2480150.13 Moneda: RON

II.1.6) Informatii privind loturile:

Contractul este impartit in loturi:Nu

II.2) Descriere

II.2.2) Coduri CPV secundare:

II.2.3) Locul de executare:

Codul NUTS:RO223 Constanta

Locul de executare:orașul Murfatlar, str. Gen. Vasile Milea, fn, zona Stadion

II.2.4) Descrierea achizitiei publice:

Contractul are ca scop: prestarea serviciilor de proiectare (proiect tehnic pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC), proiect tehnic (PT), inclusiv verificare, detalii de execuție (DDE), inclusiv verificare și asistența tehnica din partea proiectantului) și a lucrarilor de construcții-montaj, inclusiv intocmire certificat energetic și intocmire, verificare și avizare dosare preliminare instalații energie electrica, aferente obiectivului de investiție "Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, județul Constanța, orașul Murfatlar, str. Gen. Vasile Milea, fn, zona Stadion" totalizand 16 unități locative, 1 tronson, regim de înălțime P+2E+M. ? asigurare agent termic și apa calda menajera: centrale termice individuale, cu funcționare pe energie electrica, respectiv panouri solare (12 buc.) și boilere electrice murale (100 litri) bivalente (cu dubla serpentina). ? lucrarile tehnico-edilitare aferente investitiei se suporta de catre Consiliul Local al Orașului Murfatlar, din bugetul propriu. Valoarea estimata, fara TVA, a contractului de proiectare si executie lucrari este de 2.480.150,13 lei, exclusiv TVA din care: ? pentru proiectare (PAC, PT, DDE), verificare proiectare (PT, DDE), asistenta tehnica din partea proiectantului): 87.089,71 lei, exclusiv TVA; ? pentru lucrari de constructii-montaj (inclusiv intocmire certificat energetic și intocmire, verificare și avizare dosare preliminare instalații energie electrica: 2.393.060,42 exclusiv TVA.

II.2.5) Criterii de atribuire:

Pretul cel mai scazut

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene:

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene:Nu
Tip finantare :Fonduri bugetare

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale:

Se solicita: - neincadrarea in prevederile art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016.

Operatorul economic (lider, asociat, tert sustinator, subcontractant) va indeplini cerinta prin completare in formularul DUAE din documentatia de atribuire. - declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 60 din Legea nr. 98/2016. Declaratia se va prezenta odata cu DUAE, de catre toti participantii la procedura de atribuire (ofertant, asociat, subcontractant și tert sustinator). Ofertantul nu trebuie sa se afle in conflict de interese cu oricare din urmatoarele persoane care detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante: Andrei Cosmin Turcanu - Director General, George Ciprian Stan - Director General Adjunct, Nicolae Chiriac - Director, Directia Economica, Adrian Draica - Director, Directia Achizitii si Administrativ, Ruxandra Marcela Matei - Director, Directia Juridica si Contencios, Elvira Narcisa Petcu - Director Adjunct, Directia Juridica și Contencios, Cristina Braescu - Consilier, Directia Achizitii și Administrativ, președinte al comisiei de evaluare, Ioana Simion - Director, Directia Constructii Locuinte, membru in comisia de evaluare, Cristian Lupu - Inspector de specialitate, Directia Regionala Vanzari Locuinte, membru in comisia de evaluare, Carmen Radu - Consilier, Directia Achizitii și Administrativ, membru de rezerva in comisia de evaluare, Mihai Dragomir - Inspector de specialitate, Directia Achizitii și Administrativ, membru de rezerva in comisia de evaluare. Ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, la solicitarea autoritatii contractante, va prezenta urmatoarele documente: 1. Certificat de atestare fiscala din care sa reiasa lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat, la momentul prezentarii. 2. Certificat de atestare fiscala din care sa reiasa lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul local, la momentul prezentarii. 3. Cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv. 4. Dupa caz, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice. 5. Alte documente edificatoare, dupa caz. Autoritatea contractanta va tine cont și de prevederile art. 166 din Legea nr. 98/2016. Operatorii economici nerezidenti (straini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare pentru demonstrarea indeplinirii obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor și contributiilor catre bugetul consolidat de stat și bugetul local, in conformitate cu legislatia din tara de rezidenta, eliberate de autoritatile competente ale tarii de origine (cum ar fi certificate, caziere fiscal sau alte documente echivalente). Documentele se vor prezenta insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana. In cazul in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor prevazute anterior sau respectivele documente nu vizeaza toate situatiile prevazute la art. 164, 165 și 167, autoritatea contractanta are obligatia de a accepta o declaratie pe propria raspundere sau, daca in tara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe propria raspundere, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare sau a unei asociatii profesionale care are competente in acest sens.

Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in nici una dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitatea de indeplinire: completare DUAE in conformitate cu Notificarea nr. 240/2016, urmand ca documentul justificativ, respectiv certificatul ONRC sau pentru ofertantii straini un document echivalent emis in tara de rezidenta (in limba in care a fost emis, insotit de traducerea in limba romana efectuata in mod obligatoriu de catre traducatori autorizati), sa fie prezentat la solicitarea autoritatii contractante, la finalizarea evaluarii ofertelor, de catre operatorul

economic clasat pe primul loc in clasamentul intermediar. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din certificatul constatator ONRC. Informatiile din acest document trebuie sa fie reale/valide la data prezentarii acestuia.

III.1.2) Situatia economica si financiara:

-

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala:

1.) Operatorul economic va face dovada ca a prestat servicii de proiectare de constructii de cladiri civile si/sau industriale care se incadreaza in categoriile de importanta A, B sau C, in conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, in ultimii 3 ani, in baza a minim unu - maxim trei contracte, a caror valoare cumulata sa fie cel puţin egala cu valoarea de 87.000 lei exclusiv TVA. Operatorul economic va face dovada ca a executat, in ultimii 5 ani, in baza a minim unu- maxim trei contracte, lucrari similare a caror valoare cumulata sa fie cel puţin egala cu valoarea de 2.300.000 lei exclusiv TVA. Experienta similara trebuie sa priveasca lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale care se incadreaza in categoriile de importanta A, B sau C, in conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare. Numarul de ani solicitati in vederea demonstrarii experientei similare se va calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor stabilita initial prin anunt/invitatie de participare. Daca un grup de operatori economici depun oferta comuna, cerinta minima privind experienta similara se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Pentru conversia leu/alta valuta se va lua in considerare cursul mediu anual comunicat de BNR pentru fiecare an. Initial se va prezenta DUAE urmand ca certificările de buna executie, ce contin informatii relevante cu care se va face dovada experientei similare pentru lucrari (se vor indica beneficiarii, valoarea, perioada si locul executiei lucrarilor, cu precizarea daca au fost efectuate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfarsit), precum si certificatele/documentele prin care se va face dovada experientei similare pentru servicii de proiectare, se vor prezenta la solicitarea autoritatii contractante de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Conversia in lei a valorii contractelor se va face la cursul leu/alta valuta, comunicat de BNR aferent anului intocmirii proceselor verbale de receptie la terminarea lucrarilor/receptie finala. Capacitatea tehnica si/sau profesionala a operatorului economic poate fi sustinuta in conformitate cu Legea nr. 98/2016. In cazul in care ofertantul demonstreaza indeplinirea cerintei invocand sustinerea acordata de catre tert, odata cu formularul DUAE se va prezenta atat angajamentul ferm al tertului susţinător cat si documentele anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/terti sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora, iar documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamentul de sustinere vor fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Angajamentul ferm prezentat de ofertant trebuie sa garanteze autoritatii contractante indeplinirea obligatiilor asumate prin acesta. Subcontractantii pe a caror capacitate ofertantul se bazeaza pentru demonstrarea indeplinirii anumitor criterii de calificare sunt considerati susţinători, caz in care acordul de subcontractare reprezinta, in acelaşi timp, si angajamentul ferm. iar documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamentul de sustinere vor fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. - completare DUAE urmand ca documentele justificative (certificari de buna executie, ce contin informatii relevante cu care se va face dovada experientei similare pentru lucrari precum si certificate/ documente prin care se va face dovada experientei similare pentru servicii de proiectare) sa fie prezentate la solicitarea autoritatii contractante de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Odata cu formularul DUAE se va prezenta, daca este cazul, angajamentul ferm al tertului sustinator si documentele anexe la angajament.

2.) In cazul in care anumite parti din contract vor fi indeplinite de catre unul sau mai multi

subcontractanti, ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care acesta urmeaza sa le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi. Vor fi luate in considerare resursele materiale si umane ale subcontractantilor nominalizati in oferta, exclusiv pentru partea lor de implicare in executarea contractului. Acordul/acordurile de subcontractare se vor prezenta odata cu depunerea DUAE. Documentele justificative care probeaza cele asumate in acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, la solicitarea autoritatii contractante. Nedepunerea acordul/acordurile de subcontractare odata cu DUAE, constituie temei pentru solicitarea de clarificari pentru eventualele inadvertente de forma ale informatiilor cuprinse in sectiunile DUAE, atat ale ofertantului cat si ale subcontractantului/subcontractantilor. - completare DUAE si depunerea acordului/acordurilor de subcontractare odata cu DUAE

3.) In cazul in care oferta este depusa de o asociere, pentru fiecare asociat se vor prezenta toate documentele solicitate. Odata cu depunerea DUAE se va prezenta acordul de asociere. Documentele justificative care probeaza cele asumate in acordul de asociere vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, la solicitarea autoritatii contractante. Nedepunerea acordului de asociere odata cu DUAE, constituie temei pentru solicitarea de clarificari pentru eventualele inadvertente de forma ale informatiilor cuprinse in sectiunile DUAE, atat ale ofertantului cat si ale asociatului. - completare DUAE si depunerea acordului de asociere odata cu DUAE

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii:

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Achizitia implica incheierea unui acord-cadru:Nu

Achizitia implica instituirea unui sistem dinamic de achizitii:Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica:

Se va organiza o licitatie electronica:Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:

Data si ora locala:19.02.2019 15:00

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta:

Oferta trebuie sa fie valabila pana la:19.06.2019

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor:

Data de deschidere a ofertelor:19.02.2019 15:00

Locul de deschidere a ofertelor:In SEAP

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor:-

SECTIUNEA VI: INFORMATII COMPLEMENTARE

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica:Nu

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice:Nu

Se va accepta facturarea electronica:Nu

Se vor utiliza platile electronice:Nu

VI.3) Informatii suplimentare

1. Termenul de realizare a serviciilor de proiectare si a lucrarilor de executie este de maxim 14 luni calendaristice din care: ? pentru servicii de proiectare: 2 luni calendaristice (60 de zile calendaristice), ? pentru lucrari de constructii-montaj: 12 luni calendaristice. 2. In situatia in care doi sau mai multi ofertanti clasati pe primul loc, au acelasi pret, comisia de evaluare va solicita noi propuneri financiare care vor fi transmise electronic in SEAP, contractul fiind atribuit ofertantului a carui noua propunere financiara are pretul cel mai scazut. 3. Fara a aduce atingere prevederilor Legii nr. 182/2002 privind protectia informatiilor clasificate, cu modificarile si completarile ulterioare, operatorul economic va preciza in oferta depusa care din informatiile cuprinse in propunerea tehnica si in propunerea financiara sunt considerate a fi confidentiale, clasificate, protejate de un drept de proprietate intelectuala in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea acestor informatii ar prejudicia interesele legitime ale operatorului economic, in special in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala. 4. Operatorii economici vor depune in SEAP, pana la data limita de depunere a ofertelor: formularul DUAЕ (completat conform link: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter>), oferta tehnica, oferta financiara, dovada constituirii garantiei de participare, acordul de asociere (daca este cazul), acordul/acordurile de subcontractare (daca este cazul) si angajamentul ferm de sustinere (daca este cazul), inclusiv documentele anexe la angajament, declaratia privind evitarea conflictului de interese (art. 60 din Legea nr. 98/2016). Formularul DUAЕ reprezinta dovada preliminara pentru indeplinirea cerintelor de calificare, urmand ca autoritatea contractanta sa solicite ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative. 5. Autoritatea contractanta recomanda vizitarea si inspectarea locului santierului de lucrari si imprejurimile acestuia in scopul evaluarii, din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor si a tuturor datelor necesare pregatirii unei oferte fundamentata tehnic si conforma cu datele reale din teren; daca este cazul, ofertantii pot semnala eventualele neconcordanțe dintre documentatia tehnica pusa la dispozitie si situatia din teren.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor:

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3 Cod fiscal:- Cod postal: 030084 Cod NUTS: RO321 Bucuresti

Localitate: Bucuresti Tara: Romania E-mail: office@cnscl.ro Telefon: +40 213104641 Fax: +40 213104642

/ +40 218900745 Adresa Internet (URL): <http://www.cnscl.ro> Adresa profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere:

-

VI.4.3) Procedura de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: in conformitate cu art. 8 din Legea nr. 101/2016.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare:

Directia Juridica si Contencios din cadrul Agentiei Nationale pentru Locuinte

Adresa: b-dul. Unirii nr. 61, sector 3 Cod fiscal:- Cod postal: 030828 Cod NUTS: RO321 Bucuresti

Localitate: Bucuresti Tara: Romania E-mail:- Telefon: +40 213205272 Fax: +40 213205274 Adresa

Internet (URL): www.anl.ro Adresa profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

23.01.2019 08:26

(LicitatiaPublica.ro)