



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art.1 din HCL nr.337/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de ..01.2019,

Luând în dezbateră expunerea de motive nr.7021/14.01.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr.7028/14.01.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d), art. 44 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.337/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța”, în sensul modificării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a Devizului general privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor de investiții, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 7.384.511,39 lei, TVA inclus, 6.211.514,48 fără TVA,
din care C+M: 4.025.047,20 lei, TVA inclus, 3.382.392,61 fără TVA.

ART.2 Celelalte dispoziții ale HCL nr.337/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța”, rămân neschimbate,

ART.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 7028 / M. 01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 din HCL nr.337/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de **investiții** „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța**”

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, s-a considerat necesară și oportună depunerea spre finanțare a proiectului „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța**”, proiect care avea în vedere reabilitarea clădirilor cantinei (refuncționalizată în ateliere de specialitate) și internatului aferente instituției de învățământ.

În acest sens, ținând cont de cerințele ghidului solicitantului, s-a impus elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții au fost aprobate prin HCL nr.337/2017, astfel:

Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 15.406.450,131 lei, cu TVA, adică 3.401.883,531 Euro

din care C+M: 10.227.688,061 lei cu TVA , adică 2.258.366,028 Euro.

Având în vedere faptul că alocarea financiară pentru Axa 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, este mult mai mică decât valoarea totală a Devezului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța**” (cantină și internat), a fost necesară splituirea documentației în vederea depunerii spre finanțare în cadrul POR 2014-2020 doar a proiectului privind reabilitarea clădirii cantinei (refuncționalizată în ateliere de specialitate), rezultând pentru aceasta:

Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 7.384.511,39 lei, TVA inclus, 6.211.514,48 fără TVA,

din care C+M: 4.025.047,20 lei, TVA inclus, 3.382.392,61 fără TVA.

După identificarea unei surse de finanțare pentru clădirea internatului va fi inițiat un proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acesteia.

Având în vedere dispozițiile art.44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cerințele Programului Operațional Regional 2014-2020, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța pentru aprobarea modificării art.1 din HCL nr.337/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța”**.

DIRECTOR EXECUTIV

VIORICA ANI MERLA



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA



APROBAT,

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

AVIZ CTE

Nr. 215783/11.12.2018

1. TEMEIUL LEGAL DE CONSTITUIRE A COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE:

Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 19925/31.10.2018.

2. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiții: *“Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța” - corp internat.*

Amplasamentul : **Municipiul Constanța, Aleea Pelicanului, nr.8**

Titularul investiției: **Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța**

Beneficiarul investiției: **Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța**

Elaboratorul documentației: **S.C. HOLIDAY D’SIGN CONSULT S.R.L.**

În ședința din data de 11.12.2018, Comisia tehnico-economică:

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL, conform concluziei și recomandări.

3. PROIECTUL ANALIZAT ȘI AVIZAT: “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța” – corp internat.

4. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI :

Indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții au fost aprobați în cadrul ședinței CTE din dat de 07.09.2017, aviz nr.114646/07.09.2018.

Având în vedere faptul că alocarea financiară în cadrul POR 2014-2020, Axa 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă nu acoperea valoarea totală a Devizului general întocmit la faza DALI privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța”, obiectiv care avea în vedere cele două clădiri - cantina și internatul Liceului, a fost necesară splituirea documentației în vederea depunerii spre finanțare în cadrul POR 2014-2020 doar a obiectivului **“Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța” - corp ateliere**, pentru obiectivul **“Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța” - corp internat** urmând a fi identificate alte surse de finanțare.

5. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

VALOAREA TOTALA A PROIECTULUI :

Valoarea investitiei prezentate în Devizul general realizat conform HG.907/2016, este de:

Total investiție: 7.722.017,56 lei fără TVA, adică 9.176.656,32 lei TVA inclus, din care C+M:

5.469.624,49 lei fără TVA, adică 6.508.853,15 lei TVA inclus.

6. SOLUȚIA TEHNICĂ: Coroborand tema de proiectare inaintata de Beneficiar (in cadrul careia se specifica nevoile acetuia) cu legislatia in vigoare si datele/concluziile/recomandarile Expertizei Tehnice si ale Auditului Energetic, sunt propuse urmatoarele solutiile de reabilitare.

In prezent, fondul construit existent pe amplasament si care face obiectul prezentei documentatii este reprezentat de un corp de cladire avand regim de inaltime S+P+3E, construit intre anii 1964-1970, cu functiune de cazare.

In vederea aducerii nivelului de cazare a elevilor la standardele actuale si ca raspuns la cerintele Beneficiarului, este necesara construirea unui nou corp de cladire ce va deservi cazarii si alimentatiei elevilor si desfiintarea celui existent.

Caracteristici generale de tema:

- Construirea unui corp de cladire destinat cazarii si alimentatiei elevilor;
- Dezafectarea corpului existent de cazare;
- Reamenajarea zonei exterioare cu o zona de parc auto, imprejmuita, pentru automobilele liceului;
- Resistematizarea pe verticala a zonei aferente noului corp pentru internat, cu zone pietonale, zone carosabile si spatii verzi.

Date tehnice cu privire la obiectivul propus pentru reabilitare:

Lucrarile propuse vizeaza imbunatatirea calitatii spatiilor pentru eficientizarea acestora si pentru adaptarea la nevoile specifice ale utilizatorilor .

Lucrari de interventie - modernizare

Dezafectarea completa a corpului de cladire ce deserveste cazarii si construirea in prealabil a unui nou corp de cladire pentru cazarea si alimentatia elevilor.

Lucrari de interventie - modernizare

ARHITECTURA

Pentru aducerea nivelului de cazare si alimentatie la nivelul actual al standardelor de lucru, se impune demolarea corpului C2 (Internat) si construirea in prealabil a unui corp nou, ce va gazdui functiuni principale (cazare, alimentatie) si adiacente (spatiu de studiu, zona de relaxare, spalatorie etc), pentru a veni astfel in intampinarea necesitatilor elevilor si personalului. Se va crea astfel un corp de cladire cu camere de cazare pentru elevi (etaj 1 si 2), sala de mese cu bucatarie, sala de lectura, zona de relaxare, spalatorie, camera pedagog, zona tehnica si terasa, la parter.

Corpul propus va avea regim de inaltime P+2E, cu acoperis de tip terasa necirculabila, realizandu-se astfel o rezolvare arhitecturala unitara, ce se incadreaza perfect in amplasamentul studiat.

Din punct de vedere **functional:**

Accesul elevilor in cladire se realizeaza la nivelul Parterului prin intermediul a trei intrari.

Zona de alimentatie (sala de mese) va avea separat de restul cladirii un grup sanitar pentru utilizatori, dotat si cu un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati. Capacitatea ei va fi de 60 de persoane, iar servirea va fi de tip autoservire. Bucataria aferenta acestei zone va fi complet echipata si dotata pentru a indeplini cerintele personalului de serviciu.

Sala de mese va avea un acces separat din exterior, ce va putea fi folosit, la nevoie, ca si cale de evacuare.

Spatiul multifunctional va fi o zona de intalnire pentru elevi, o zona de recreere, ce se va putea deschide spre exterior prin intermediul usor usi, spre o terasa exterioara. Aceasta zona va beneficia si de o sala de lectura inchisa/camera pedagogului.

Zona de spalatorie va fi echipata, atat cu masini de spalat rufe, cat si cu uscatoare si va deservi exclusiv elevii.

Adiacent zonei de spalatorie va fi pozitionata camera tehnica cu accese atat din interior, cat si din exterior, unde se vor amplasa centrala termica si tabloul electric general.

Din punct de vedere **constructiv**:

Structura de rezistenta va realizata pe cadre - stalpi si grinzi din BA, plansee din BA; nodul de circulatie verticala va fi, de asemenea, realizat din BA.

Finisajele interioare se vor corela cu functiunile spatiilor nou create: pentru pardoseli se vor utiliza rasini epoxidice in toate spatiile cu exceptia grupurilor sanitare si a vestiarelor – unde se va monta gresie.

Totodata, intreaga tamplarie exterioara va fi tamplarie eficienta energetic, pentacamerala cu geam tip "tripan". Tamplaria interioara va fi din PVC si/sau metalica functie de specificul spatiilor interioare.

Exteriorul cladirii va fi termoizolat cu vata bazaltica in grosime de 8/10 cm, peste care va fi aplicata o tencuiala structurata, colorata in masa, alb si gri deschis. Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila, pentru a se pastra specificul zonei si se va termo si hidroizolata corespuzator.

REZISTENTA - Date privind amplasamentul

Cladirea internatului a fost proiectata si executata in anii 1964-1970. Proiectul a fost tip IPCT - cladire integral prefabricata.

Expertiza tehnica a incadrat cladirea existenta a internatului in clasa I de risc seismic, astfel ca propune doua variante de realizare a investitiei si anume:

- **varianta maximala in care sunt indicate masuri de consolidare integrala a sistemului structural: fundatii, pereti de b.a., plansee de b.a.;**

- **varianta minimala, mai convenabila din punct de vedere economic, prin care se recomanda demolarea internatului existent si construirea unei cladiri noi cu aceasta functiune, care sa respecte pe de o parte conditiile structurale impuse de normativul seismic, iar pe de alta parte si functiunile specifice unei astfel de cladiri;**

In documentatia prezenta, la faza DALI, s-a considerat, de comun acord cu beneficiarul, varianta minimala recomandata in expertiza tehnica.

Demolarea constructiei existente Internat, cu regim de inaltime Sp+P+3E:

Cladirea ce se propune pentru desfiintare este o constructie izolata de alte cladiri si are structura de rezistenta alcatuita din elemente (pereti, plansee) din beton armat prefabricat; infrastructura este alcatuita din fundatii continue din beton simplu si beton armat.

Cladirea propusa pentru corpul Internat va avea regimul de inaltime P+2E si va avea functiuni atat pentru spatii de cazare elevi, cat si pentru alimentatie; la parter se va organiza bucataria si zona de luat masa, iar la etaje se vor organiza camerele de cazare.

INSTALATII

Se vor trata urmatoarele tipuri de instalatii :

- Instalatii electrice de iluminat artificial normal , de interior ;
- Instalatii electrice de prize 230/400V , 50 Hz si racorduri mono(tri)fazice;
- Instalatii electrice de forta ;
- Instalatii de curenti slabi
- Instalatii de protectie impotriva descarcarilor atmosferice (paratrasnet) si din retea;
- Instalatii de prize de pamant.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Caracteristicile consumatorului

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza de la tabloul electric general din cadrul liceului conform solutiei din avizul de racordare.

DISTRIBUTIA ENERGIEI ELECTRICE

Instalatii de iluminat artificial

Instalatia de iluminat interior se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu surse led, in montaj aparent si incastat, asigurandu-se la inaltimea de 0.7 m fata de pardoseala finita a planului de lucru , cu un indice de redare al culorilor Ra>80.

Iluminat interior

In clase iluminatul se va asigura cu lampi echipate cu surse LED, montate aparent sa incastat la tavan, grad de protectie IP20.

In zona de holuri iluminatul se va asigura cu corpuri cu surse LED in montaj incastat, grad de protectie IP20;

Iluminatul de siguranta are rolul de a marca calea de evacuare din cladire si se va realiza cu :

- corpuri de iluminat prevazute cu etichete adecvate, cu acumulator pentru o functionare independenta de min 2 ora, regim permanent de functionare, echipate cu surse LED de 5-8W.

- corpuri de iluminat LED prevazute cu KIT de emergenta 2 h pentru o sursa ;

Pentru iluminatul exterior : se vor prevedea corpuri de iluminat la usile de acces. Actionarea se va realiza din camera de paza.

Instalatii de prize -230/400 V - 50 Hz si de forta

Tipurile de prize cat si racordurile electrice vor fi stabilite in functie de destinatia incaperilor cat si de eventuali consumatori electrici. Toate prizele sunt prevazute cu contact de protectie si sunt protejate cu disjunctoare diferentiale, astfel incat orice defect sa realizeze scoaterea de sub tensiune a lor.

Instalatii date-voce

Se va prevedea un sistem de cablare structurata pentru transmisii voce si date care va asigura o buna administrare a retelei, o flexibilitate mare in ce priveste organizarea, modificarea tipului de echipament de comunicatie utilizat (telefon, calculator, imprimanta, etc.), reconfigurarea retelei fara a fi necesara recablarea.

Circuitele de internet din fiecare camera se vor centraliza in cadrul unor rack-uri de comunicatie.

Pentru zonele de cazare se vor monta routere wireless pe zona de hol. In camera nu se vor monta prize de date-voce.

Instalatie detectie incendiu

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu se va proiecta intr-o arhitectura deschisa, in conformitate cu prevederile standardelor si normativelor in vigoare, inclusiv a standardelor europene SR-EN-54, pentru detectia si alarmarea rapida a inceputurilor de incendiu.

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu va avea in componenta urmatoarele echipamente:

- Echipament de control si semnalizare, adresabila minim 2 bucle de semnalizare, extensibila la 4 bucle.

- Detector optici de fum adresabili;

- Detectori optici de fum adresabili cu indicatori optici de la distanta;

- Detectori multicriteriali adresabili (fum + temperatura);

- Indicatoare optice cu led pentru detectoarele montate in spatii ascunse;

- Detectori conventionali de gaz;

- Butoane manuale de avertizare incendiu adresabile;

- Butoane deschidere urgenta usi;

- Dispozitive electromagnetice montate pe usa;

- Module (transponderi) de intrari - iesiri ;

- Sirene interioare de avertizare incendiu cu flash adresabile;

- Sirene exterioare cu back-up;

Sistemul de semnalizare a incendiilor pune la dispozitie contacte libere de potential pentru semnalizarea situatiilor de prealarma sau alarma. De asemenea, sistemul preia semnalizari de la celelalte sisteme ale cladirii, conform scenariului de siguranta la incendiu, prin intermediul intrarilor de modul.

Echipamentul de control si semnalizare (Centrala de detectie incendiu) se va monta in camera dedicata "camera centrala incendiu" la parter, si va fi in permanenta supravegheata de persoane instruite si autorizate sa opereze pe centrala.

Instalatie de protectie impotriva descarcarilor atmosferice

Instalatie de paratrasnet contracareaza efectele descarcarilor atmosferice asupra constructiei , avand rolul de a capta si scurge spre pamant sarcinile termice din atmosfera, pe masura aparitiei lor .

Pe baza calculelor determinate de configuratie geometrica a cladirii cat si a caracteristicilor keraunice ale zonei de amplasare a constructiei s-a determinat ca este necesara introducerea unei instalatii de protectie impotriva descarcarilor atmosferice de tip Normal III.

Instalatia de protectie prin legare la pamant.

Schema de legare la pamant pentru aceasta instalatie va fi TNC – cu 4 conductoare si sistemul TNS cu 5 conductoare conform descrierii din, I7/2011. Mentiunea TNS inseamna ca la aceasta instalatie exista conductoare comune PEN (TNC) si conductoare independente PE + N (TNS). Cand se leaga impamantarea si conductorul de protectie , sistem PEN conductorul va fi galben/verde. Conductorul PEN va face intotdeauna parte din cablu.

Organizarea si echiparea instalatiei de alimentare electrica

Distributia energiei electrice in interiorul internatului se va fi realiza printr-un tablou electric TEGI montat la parter in montaj aparent.

Corpurile de iluminat au fost alese astfel incat sa se realizeze nivelele optime de iluminare in fiecare zona a constructiei, nivele stabilite conform normativelor in vigoare.

Montarea si tipul prizelor se va face corespunzator mobilierului prezent in fiecare incapere, si se adopta prize 1P+N cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit cu montaj ingropat.

INSTALATII SANITARE - INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa a intregului obiectiv se va asigura de la retea publica prin intermediul bransamentului existent.

Bransamentul asigura refacerea rezervei de apa de incendiu in maxim 24 ore (conform Tabelului 12.1 din P118-2/2013) si necesarul de consum menajer.

Un racord cu robinet dublu serviciu se va prevedea pentru camera Centralei termice si in camerele de preparare mancare.

Instalatii interioare de alimentare cu apa rece si calda

Prepararea apei calde se va face centralizat cu ajutorul unui sistem format din doua vase de acumulare de 1 000 litri, ce va primi agent termic primar de la un schimbator de caldura in placi de 70 Kw. Sistemul a fost calculat pentru a satisface necesarurile de apa calda pentru camerele de cazare si zona de preparare hrana.

INSTALATII DE CANALIZARE

Retele exterioare de canalizare

Instalatii de canalizare menajera

Instalatia de canalizare menajera asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite:

- din functionarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor si de pe pardoselile grupurilor sanitare
- de la bucataria unitatii de alimentatie

Apele uzate menajere colectate prin conductele orizontale din radier sau / si de la nivelul plafonului parterului sunt evacuate gravitational prin curgere cu nivel liber la retea din incinta si mai apoi directionate spre retea publica de canalizare menajera.

Instalatii de canalizare condens

Apele de condens provenite din functionarea unitatilor interioare de conditionare a aerului vor fi preluate prin intermediul sifoanelor lavoarelor / spalatoarelor aflate in apropierea acestora sau prin intermediul unor coloane dedicate.

Instalatii de ape accidentale si ape rezultate din golirea instalatiilor

Pentru preluarea apelor accidentale din camera centralei termice s-au prevazut sifoane de pardoseala, acestea urmand sa fie directionate catre retea de canalizare menajera.

Instalatii de canalizare pluviala

Reteaua de canalizare pluviala este separata de retea de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece in cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune si orice legatura intre aceste conducte si retea de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea cladirii, prin obiectele sanitare.

Colectarea apelor pluviale de pe terasa cladirii se va face astfel:

- Prin intermediul unor guri de scurgere prevazute cu parafrunzar, incalzite electric si racordate la un sistem gravitational care va directiona apa rezultata din ploaie la reseaua exterioara de incinta – pentru terasa cladirii

INSTALATII PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

In conformitate cu prevederile legale corpul de cladire va fi echipat cu urmatoarele instalatii de stingere a incendiilor:

- Hidranti interiori
- Hidranti exteriori
- Mijloace de prima interventie

Ansamblul va fi deservit de o gospodarie proprie de incendiu subterana, cu acces direct din exterior, in zona de S-V a investitiei .

INSTALATII TERMICE - ALIMENTAREA CU AGENT TERMIC

DESCRIEREA INSTALATIILOR TERMICE

Incalzirea spatiilor interioare, la nivel de temperatura precizat in standarde (1907/2), se va realiza prin intermediul sistemului clasic cu corpuri statice tip panou din otel racordate prin intermediul unui robinet de reglare termostatat pe tur, a unui robinet de inchidere pe retur si vor avea robineti de golire si robinet automat de aerisire. Amplasarea corpurilor statice se realizeaza in special in dreptul geamului acolo unde inaltimea parapetului si spatiul permit acest lucru. In celelalte cazuri amplasarea se realizeaza pe peretii adiacenti. Corpurile de incalzire sunt dimensionate tinandu-se cont de temperatura agentului de incalzire 70/50°C, tur/retur. Alimentarea cu agent termic se va realiza de la centrala termica.

Pentru zona de bucatarie se va monta o hota cu inductie deasupra zonei de gatiti. In zona de mese aerul proaspat va fi asigurat prin intermediul a doua recuperatoare de caldura montate in tavanul fals.

SURSA DE ALIMENTARE CU APA CALDA

Pentru acoperirea sarcinii termice necesare, s-au ales 3 centrala murale cu tiraj forat in condensatie avand o capacitate totala de 90 kW.

Centralele vor fi echipate cu automatizare , supape de siguranta , kit de evacuare gaze.

Lucrari exterioare

Amenajare incinta

- Realizarea unui nr. de aprox. 7 locuri parcare pentru personal
- Realizarea unei zone de parc auto, imprejmuit cu gard din sarma brodurata, destinat automoblielor din dotarea liceului pentru 2 autocare si 4 automobile mici.=
- Realizarea unor alei pietonale pentru preluarea fluxului in/dinspre corpurile de cladire existente/nou create
- Plantari de spatii verzi
- Realizarea unui sistem de iluminat de incinta cu corpuri de iluminat tip LED
- Retea de supraveghere video
- Realizarea unui flux rutier interior incintei pentru facilitarea accesului in/dinspre aleea Pelicanului
- Racordarea intregii propuneri la existent (cote pe verticala, respectiv zone acces)

Adiacent constructiilor sus-enuntate, se vor efectua lucrari de resistemizare pentru a facilita accesul elevilor, profesorilor si personalului inspre/dinspre cladiri. Se vor realiza astfel noi spatii verzi, alei de circulatie pietonala, alei rutiere si locuri de parcare necesare institutiei.

Platformele rutiere vor fi realizate pe o infrastruktura din beton armat peste care se va aplica asfalt.

Consideram ca, prin amploarea si caracterul lucrarilor, luand in considerare faptul ca Internatul nu isi poate suspenda activitatea pe perioada modernizarii, va fi nevoie de o etapizare a acestora pentru a nu afecta activitatile specifice unitatii.

Se propune intr-o prima etapa construirea corpului de cladire nou propus, Internat, receptionarea lucrarilor si darea in functiune a acestuia. Iar intr-o a doua etapa se propune dezafectarea corpului de Internat existent si resistemizarea verticala a intregii zone, crearea de spatii pietonale, auto, parcuri pentru personal, un parc auto pentru automobilele de practica a licelui si spatii verzi.

7. SURSA DE FINANȚARE: fonduri nerambursabile/fonduri naționale/ buget local/alte surse.

8. DURATA

Proiectul se va implementa pe o durată de 27 luni, din care execuția lucrărilor va dura 12 luni.

9. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Ca urmare a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, pentru documentația de avizare a lucrărilor de intervenție aferentă proiectului: **“Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta” - corp internat**, Comisia Tehnico-Economică recomandă următoarele:

- introducerea în deviz a cheltuielilor cu probele tehnologice,
- descrierea instalației de gaz în memoriul tehnic.

10. COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ:

Președinte: - BABU Dumitru – viceprimar;

- Membri:
- FRIGIOIU Marcela – director, Direcția financiară;
 - MERLĂ Viorica Ani – director, Direcția dezvoltare și fonduri europene;
 - FLORESCU NICOLETA – director, Direcția patrimoniu și cadastru;
 - IORDACHE Rareș George – director, Direcția gestionare servicii publice;
 - GEORGESCU Raluca – director adj, Direcția gestionare servicii publice;
 - NANU Daniela – director adj, Direcția achiziții și investiții publice;
 - VÂNTURACHE Mihai Radu – arhitect șef, Direcția urbanism;
 - TUDOSE Florin – șef Serviciu disciplină în construcții și afișaj stradal;
 - VOICU Iuliana – șef Serviciu juridic, Direcția administrație publică locală;
 - PĂTRUȚOIU Mihaela – șef Birou iluminat public, Direcția gestionare servicii publice;
 - CĂRUNTU Eugen – director, Direcția tehnic - administrativ;
 - DRAGOMIR Cristina Mariana – director adj, Direcția tehnic - administrativ.

Secretariatul Comisiei tehnico-economice va fi asigurat de:

- STAN Mihaela – director adj, Direcția dezvoltare și fonduri europene;
- TURTOI Mirela – șef Serviciu investiții, direcția achiziții și investiții publice;
- TOMA Elena – inspector, Serviciu investiții, Direcția achiziții și investiții publice;
- FURNEA Dorin – inspector, Compartiment implementare programe locuințe, Direcția achiziții și investiții publice;
- CONSTANTIN Nicoleta – șef, Serviciu autorizări;
- DOBRE Oana – șef, Serviciu financiar-buget, Direcția financiară;
- ITOAFĂ Cristina Laurenția – șef, Serviciu dotări urbane;
- GHERLAN Daniela – consilier, Serviciu patrimoniu, Direcția patrimoniu și cadastru

11. DIRECTOR DIRECȚIA ÎNIȚIATOARE CARE RĂSPUNDE DE PROIECT

- MERLĂ Viorica Ani – director, Direcția dezvoltare și fonduri europene

12. PROIECTANT - DINU Adrian - S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

**Descrierea investitiei si
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta” –
Corp Ateliere**

Obiectivul general al proiectului ”Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta”- corp ateliere este reabilitarea, modernizarea precum si echiparea/dotarea cu necesarul desfasurarii activitatilor educationale in conditii optime, creand in acelasi timp conditii de invatamant specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivele specifice ale proiectului

- 1 Transformarea functionala a corpului de cladire Cantina in Ateliere Tehnologice, complet echipate si dotate pentru functiunea aferenta.
- 2 Echiparea cladirii cu facilitati pentru persoanele cu dizabilitati (rampe, grupuri sanitare, ascensoare).
- 3 Amenajare incinta in proximitatea cladirii prin:
 - Realizarea unor alei pietonale pentru preluarea fluxului in/dinspre corpul de cladire
 - Plantari de spatii verzi
 - Realizarea unui sistem de iluminat de incinta cu corpuri de iluminat tip LED

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Cladire Cantina

Anul construirii: intre anii 1964-1970

Regim de inaltime: P+E

Constructia are destinatia de cantina.

Situatia propusa a obiectivului de investitii

In urma lucrarilor de desfiintare, construire, consolidare, reabilitare si modernizare va rezulta urmatorul bilant teritorial:

COEFICIENTI URBANISTICI PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT

S teren	Din acte=		Din masuratori=	
	21090,00	mp	21090,00	mp
	EXISTENT		PROPUS	
Sc	4009,33	mp	3955,33	mp
Sc C1 Liceu	2449,00	mp	2449,00	mp
Sc C2 Internat	713,33	mp	713,33	mp
din care	Sc C3 Cantina / Ateliere	745,00	mp	691,00
	Sc C4 Atelier	79,00	mp	79,00
	Sc C5 Cabina paza	7,00	mp	7,00
	Sc C6 Sp. Comercial	16,00	mp	16,00
Sd	10009,23	mp	9948,87	mp

	Sd C1 Liceu	5651,00	mp	5651,00	mp
	Sd C2 Internat	2813,87	mp	2813,87	mp
din care	Sd C3 Cantina / Ateliere	1442,36	mp	1382,00	mp
	Sd C4 Atelier	79,00	mp	79,00	mp
	Sd C5 Cabina paza	7,00	mp	7,00	mp
	Sd C6 Sp. Comercial	16,00	mp	16,00	mp
POT		19,01	%	18,75	%
CUT		0,47		0,47	
<hr/>					
	Suprafata teren	21090,00	mp	100,00	%
	Suprafata constructii	3955,33	mp	18,75	%
	Suprafata circulatii auto	940,00	mp	4,46	%
	Suprafata circulatii pietonale	5653,00	mp	26,80	%
	Suprafata spatii vezi	10541,67	mp	49,98	%

Cladire Cantina (proponere spre refunctionalizare in cladire Ateliere)

Din punct de vedere **functional**:

Din punct de vedere functional cladirea se va compartimenta in intregime si se va converti din cantina din corp pentru ateliere, de asemenea se va desfiinta corpul anexa atasat in prezent de cladire.

Accesul in cladire se realizeaza la nivelul Parterului prin intermediul a patru intrari. Intrarea principala se afla pe latura de Sud-Vest, care se acceseaza prin intermediul unui podest, la cota ± 0.00 , la 0.45m fata de cota terenului amenajat. Tot aici se gaseste si accesul pentru persoane cu dizabilitati, asistat cu ajutorul unei rampe. Din windfangul de la intrare se face trecerea catre zona de coridor a Parterului de unde se distribuie circulatia catre principalele zone ale corpului atelier: cele trei noduri de circulatie verticala, ascensor si doua scari, grup sanitar persoane cu dizabilitati, atelier mecanic-auto, atelier sudura, atelier mecanic motoare, birou, vestiar fete, vestiar baieti si vestiar profesori. Tot in zona de accesului principal se gaseste si accesul pentru elevi si profesori, intr-ul hol de unde se distribuie catre vestiarele corespunzatoare, dotate cu spatii de schimb si bai (WC, lavoare si dusuri), ce deservesc ca filtru, inainte de inceperea orelor de atelier. Din cele 3 zone de vestiare se face trecerea catre zona principala de distributie, mentionata anterior.

Pe latura de Nord-vest se afla un al doilea acces in cladire de unde se pot accesa: al patrulea nod de circulatie verticala (scara), camera tehnica si atelierul de tinichigerie, care are legatura directa cu atelierul mecanic auto, pentru accesul automobilelor. De asemenea, atelierul mecanic auto are un acces direct din exterior, tot pentru automobile, dotat cu rampa, spatiul interior fiind prevazut cu un gol in pardoseala pentru automobile.

Cum s-a precizat si anterior, cladirea va beneficia de patru noduri de circulatie verticala: un ascensor pentru 7 persoane si trei scari: doua in doua rampe drepte in forma de L cu latime de 170cm, pozionate in aceeasi casa de scara si o a treia scara in forma de U, in doua rampe drepte cu latime de 142.5cm.

Prin intermediul acestor patru noduri se face accesul catre singurul nivel superior, care va deservi exclusiv atelierelor. Prin intermediul casei de scara principala si a ascensorului se face distributia catre doua coridoare. Din coridorul din partea de Nord-Vest a cladirii se face distributia catre atelierul electro-mecanica, atelierul electronica si electrotehnica, laboratorul multimedia, grup sanitar fete, grup sanitar baieti, dar si catre cel de-al patrulea nord de circulatia verticala (scara). Din coridorul din partea de Sud-Est a cladirii se face distributia catre atelierul mecanic, atelierul desen tehnic si atelier lacatuserie.

Toate atelierele si laboratoarele nou create vor avea o zona separata pentru profesori.

Spatiile vor fi dimensionate si luminate corespunzator, prin practicarea unor goluri in fatade, de asemenea se vor dota si echipa cu mobilier si echipamente corespunzatoare cu destinatia pe care o au.

Cladirea va fi conformata pentru a putea deservi si persoanelor cu dizabilitati, se vor realiza rampe in dreptul acceselor cu inclinatia maxima de 8%, se va amenaja un grup sanitar special echipat, litful propus va putea deservi pentru a fi accesibil etajul 1, iar ca adaptare suplimentara fata de cerintele minime cu privire la persoanele cu dizabilitati, se propune dotarea laboratorului multimedia cu o tableta adjuvanta in vederea accesului la mijloacele de infomare si comunicare.

Toate spatiile interioare vor fi echipate cu instalatii noi (echipamente si trasee), din materiale moderne si rezistente la exploatare intensiva.

Din punct de vedere **constructiv**:

Se va avea in vedere pastrarea imaginii arhitecturale existente si punerea sa in valoare prin intermediul finisajelor ori interventiilor propuse. Se vor pastra (ori reface) toate ornamentele existente, toate ancadramentele si elementele decorative din zona golurilor pentru ferestre/usi.

Constructia are ca structura de rezistenta cadre ortogonale de b.a. prefabricat si pereti structurali (panouri de fatada) tot din b.a. prefabricat.

Planseul de peste parter, cat si cel de peste etajul 1, sunt realizate in varianta integral prefabricata (placi prefabricate de planseu peste care probabil s-a turnat o suprabetonare de 6cm).

Acoperisul este de tip terasa necirculabila, termo si hidroizolata.

Fundatiile sunt izolate (sub stalpi) de tip pahar din b.a. prefabricat. Panourile de fatada sunt sprijinite pe grinzi de fundatii perimetrare, amplasate intre stalpii marginali.

Conform cu cerintele Expertizei Tehnice se vor consolida in intregime elementele componente ale structurii de rezistenta, prin prin camasui, suprabetonari si refacere in intregime a elementelor in stare grava.

Inchiderile perimetrare sunt realizate din panouri prefabricate din beton armat (grosime 30,00cm), iar compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie BCA sau pereti usori din gips-carton (normal, rezistent la umezeala ori foc, functie de destinatia spatiilor).

Finisajele interioare se vor corela cu functiunile spatiilor nou create: pentru pardoseli se vor utiliza rasini epoxidice in toate spatiile cu exceptia grupurilor sanitare si a vestiarelor – unde se va monta gresie. Pentru pereti si tavane se vor utiliza vopsitorii lavabile, respectiv faianta in grupurile sanitare si vestiare. Se vor executa plafoane false casetate in toate spatiile de la etaj si doar pe coridoare la parter.

Totodata, intreaga tamplarie exterioara va fi tamplarie eficienta energetic, pentacamera cu geam tip "tripan". Tamplaria interioara va fi din PVC si/sau metalica functie de specificul spatiilor interioare.

Exteriorul cladirii va fi termoizolat cu vata bazaltica in grosime de 8/10 cm, peste care va fi aplicata o tencuiala structurata, colorata in masa, alb si gri deschis/inchis. Acoperisul se va pastra de tip terasa necirculabila, pentru a se pastra specificul zonei si se va termo si hidroizolata corespunzator.

Sc (suprafata construita)	691,00 mp
Sd (suprafata desfasurata)	1.382,00 mp
Su (suprafata utila)	1.211,10 mp

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Indicatori valorici:

Valoarea totala (INV):

7.384.511,39 lei (<i>inclusiv TVA</i>)		6.211.515,48 lei (exclusiv TVA)
din care C+M:		
4.025.047,20 lei (<i>inclusiv TVA</i>)		3.382.392,61 lei (exclusiv TVA)

Durata de realizare (luni) 12 luni

2. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Obiect 1 - Consolidare, refunctionalizare, reabilitare si modernizare corp C3 (Cantina/Ateliere)

Sd (suprafata desfasurata) rezultat = 1.382,00 mp

Valoare de investitie = 4.641.665,15 lei (exclusiv TVA)

Proiectant,
SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta" – Corp Ateliere

Cota TVA= 19% /2017-2018
Cota TVA= 20% /2016
Cota TVA= 24% /2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	36.900,00	7.011,00	43.911,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10.764,00	2.045,16	12.809,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		47.664,00	9.056,16	56.720,16
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		310.729,86	59.038,67	369.768,53
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	2.400,00	12.400,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.400,00	12.400,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații -FAZA DALI	21.337,00	4.054,03	25.391,03
3.3	Expertizare tehnică	14.800,00	3.552,00	18.352,00
3.4	Certificarea performanței energetice al clădirilor	7.400,00	1.651,00	9.051,00
3.5	Proiectare	284.500,00	54.055,00	338.555,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - actualizare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor -FAZA PT	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	149.815,13	28.464,87	178.280,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	112.000,00	21.280,00	133.280,00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7.1.2	Management de proiect	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	37.815,13	7.184,87	45.000,00
3.8	Asistență tehnică	69.624,98	13.228,75	82.853,73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23.208,33	4.409,59	27.617,92
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	18.566,66	3.527,67	22.094,33
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.641,67	881,92	5.523,59
3.8.2	Dirigenție de șantier	46.416,65	8.819,16	55.235,81
Total capitol 3		557.477,11	107.405,65	664.882,76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.869.177,73	545.143,77	3.414.321,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	104.834,92	19.918,63	124.753,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	698.899,49	132.790,90	831.690,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	549.463,50	104.398,07	653.861,57
4.5	Dotări	419.289,50	79.665,01	498.954,51
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.641.665,14	881.916,38	5.523.581,52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	83.310,17	15.828,93	99.139,10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.986,10	9.487,36	59.473,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	33.324,07	6.341,57	39.665,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.662,30	0,00	45.662,30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.911,96	0,00	16.911,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.382,39	0,00	3.382,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.911,96	0,00	16.911,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.455,98	0,00	8.455,98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 %)	500.005,90	95.001,12	595.007,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.000,00	3.040,00	19.040,00
Total capitol 5		644.978,37	113.870,05	758.848,42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	9.000,00	1.710,00	10.710,00
Total capitol 6		9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL GENERAL		6.211.514,48	1.172.996,91	7.384.511,39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.382.392,61	642.654,59	4.025.047,20

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECTANT
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.