

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului "Clădire – Filială 1 Constanța", situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța**

Urmare a deplasării pe teren în data de 13.04.2018, am constatat că imobilul ce urmează a fi demolat din strada Izvor nr. 23 municipiul Constanța, acțiune ce are la bază Contractul nr. 311/05.01.2018 încheiat între Consiliul Județean Constanța și S.C. UCSAT ACCES S.R.L., se afla într-o stare bună din punct de vedere a construcției și se poate schimba destinația în urma unei reabilitări în spațiu de arhivă la parter și birouri la etajul 1.

Consider oportună schimbarea acestei destinații având în vedere lipsa de spații a Consiliului Județean Constanța pentru aparatul propriu sau a celorlalte instituții care își desfășoară activitatea în sediile Consiliului Județean Constanța, acestea conducând la condiții improprii de desfășurare a activității. În același timp, făcând o estimare a spațiului necesar pentru arhivă Consiliului Județean Constanța, consider că un spațiu care să corespundă tehnic pentru arhivă și cu o suprafață de aproximativ 150 mp este suficient și ținând cont că suprafața construită a imobilului în cauză este de 267,9 mp, consider că parterul poate avea destinația de arhivă iar etajul 1 destinație de birouri.

În condițiile în care acest spațiu corespunde din punct de vedere tehnic unei astfel de destinații, având în vedere și Capitolul I din Expertiza Tehnică efectuată de către S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L. asupra acestui imobil, expertiză care cuprinde numai caracteristici pozitive asupra imobilului și a comportamentului acestuia în timp, propun sistarea demolării și reabilitarea acestuia cu destinația de arhivă la parter și birouri la etajul 1.

Precizez că expertiza care a fost efectuată asupra imobilului a avut la bază propunerea de schimbare a destinației în spații pentru arhivă Consiliului Județean Constanța (HCJ 69/2016), iar din acest punct de vedere, al schimbării destinației în arhivă pe toată suprafața desfășurată, spațiul nu corespundea.

Față de cele menționate propun sistarea demolării imobilului din strada Izvor nr. 23 municipiul Constanța și efectuarea unei Expertize Tehnice în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Județean Constanța în vederea schimbării destinației acestui imobil în spații de arhivă la parter și birouri la etajul 1.

Consider că din punct de vedere funcțional reabilitarea acestui imobil este mult mai eficientă față de demolarea acestuia și construirea unui nou imobil.

Anexez extrase din Expertiza tehnica efectuata de S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L. din care reies caracteristicile tehnice ale imobilului si oportunitatea ca acesta sa fie reabilitat si redat circuitului civil.

Fata de cele prezentate, supun aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind schimbarea destinației imobilului "Clădire – Filială 1 Constanța", situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța.

**VICEPREȘEDINTE,**  
**Claudiu-Iorga Palaz**