

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului :

„CONSTRUIRE IMOBILE S+P, S+P+2E CU FUNCTIUNEA DE SPATII DE CAZARE, ANEXE SI CONSTRUIRE PISCINA”

II. Titular

- Numele : MIRZAC AMALIA-LAURA IN CALITATE DE REPRESENTANT AL A&G ROTERM SRL;
- Adresa poștală: MUNICIPIUL CONSTANTA, B-DUL MAMAIA, NR. 249, JUDETUL CONSTANTA;
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon 0741258003, e-mail agroterm2001@yahoo.com.
- Numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: MIRZAC AMALIA-LAURA;
 - responsabil pentru protecția mediului: MIRZAC AMALIA-LAURA.

III. Descrierea proiectului

3.1. Un rezumat al proiectului

Alcătuire constructivă

Clădirile propuse sunt în întregime clădiri noi.

Cele 2 imobile S+P+2E vor avea în componența fiecăre un număr 6 camere pe etaj, iar subsolul va fi format numai din spații tehnice, iar imobilul S+P va avea funcțiunea de foaier.

Cota +0.00 a clădirilor noi propuse va fi la 0,45 m deasupra cotei terenului amenajat.

Fundația clădirilor noi va fi de tip grinzi continue sub ziduri (dacă în urma efectuării studiului geotehnic se va considera necesar, se va adopta soluția executării unei fundații în trepte), structura va fi din cadre din beton armat, pereții exteriori se vor realiza din zidărie BCA și cărămidă.

La interior pereții de compartimentare vor fi realizați din gips carton, BCA și cărămidă.

Adâncimea de fundare se va stabili conform normativelor în vigoare (sub adâncimea de îngheț a zonei) și a studiului geotehnic de specialitate.

Construcțiile vor fi termoizolate cu polistiren de minim 100 mm, finisajele exterioare vor fi de tip tencuială decorativă, placaje cu simlipiatră, placaje cu lemn și placaje cu panouri decorative.

Finisajele exterioare vor sublinia volumetria clădirilor.

Finisajele interioare vor fi tip tencuieli lavabile, pardoseli reci (gresie antiderapantă antiseptică și ușor de igienizat) în holuri, bucătării, băi, respectiv pardoseli calde - parchet în zona de zi și dormitoare.

Terasele și treptele de intrare vor fi finisate cu gresie antiderapantă de exterior.

Trotuarele vor fi din beton asigurându-se o pantă minimă de 2% spre exteriorul clădirii.

Balustradele vor fi la exterior pline din zidări cu mina curentă din lemn sau integral din lemn, iar la interior vor fi din lemn bățuit și lăcuit.

Tâmplăria exterioară va fi de tip termopan cu geam clar.

Acoperișul construcției noi va fi tip șarpantă cu structura din lemn și învelitoarea din tablă tip țigla.

Apele din precipitații vor fi colectate prin jgheaburi și burlane din tablă zincată obiectele sanitare vor fi porțelanate cu accesorii din inox.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Utilitatea publică rezida din valorificarea terenului liber neamenajat într-o zonă care merita valorificată.

Amplasarea construcției se face în conformitate cu respectarea reglementărilor de urbanism.

3.3. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Sunt anexate la documentația depusă.

3.4. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

- SUPRAFATA TEREN DIN MASURATORI=2001 mp;
- SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA : 0 mp;
- SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA: 0 mp;
- P.O.T. EXISTENT = 0%;
- C.U.T. EXISTENT = 0;
- SUPRAFATA CONSTUITA PROPUSA = 629 mp;
- SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA: 2440 mp;
- P.O.T. PROPUS = 31.43 %;
- C.U.T. PROPUS = 1.21;
- SUPRAFATA SPATIU VERDE=442 mp;
- SUPRAFATA ZONA PISCINA=230 mp;
- SUPRAFATA ZONA PARCARE=128 mp;
- SUPRAFATA ALEI SI TROTUARE=572 mp;

3.5. Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție – profilul este locuirea și are în componența un număr 6 camere pe etaj, pentru fiecare din cele 2 imobile S+P+2E.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) - nu este cazul.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – nu este cazul.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.
Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă, iar pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă : alimentarea cu apă și energie electrică, se vor realiza din rețelele existente. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în fosa septica vidanjabila.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: Lucrările necesare pentru realizarea investiției vor afecta parțial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor inițială.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente : Accesul atât auto, cât și pietonal se va face din strada Bisericii.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare : Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn.
- metode folosite în construcție;
 - Tehnologia de realizare a imobilului va cuprinde:
 - confecționarea armaturilor și turnarea betonului în fundații;
 - lucrări de cofrare și turnare a betonului pentru suprastructura;
 - lucrări de zidării, placări cu polistiren;
 - lucrări de hidroizolații și protecții pentru acestea;
 - montaje tamplării exterioare și interioare;
 - tencuieli.
 - Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții
 - Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind:
 - curățarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
 - transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara

- amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
 - nivelarea terenului si amenajarea acestuia.
 - planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;
 - Lucrarile de realizare a imobilului cuprind:
 - Pregatirea organizarii de santier;
 - Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor;
 - Realizarea infrastructurii;
 - Ridicarea suprastructurii cu 1 etaj;
 - Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;
 - Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;
 - Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.
 - Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;
 - Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate : nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul.
- alte autorizații cerute pentru proiect- sunt mentionate in certificatul de urbanism nr. 198/18.10.2018.

3.6. Localizarea proiectului

- COMUNA CORBU, SAT VADU, STRADA BISERICII, NR.26BIS, JUDETUL CONSTANTA

Vecinatati :

- la nord : BACIU STELIAN.
- la sud : MARIN STEFAN
- la est : LEONTE M.
- la vest – STRADA BISERICII
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001** – nu este cazul;
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
 - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
 – nu este cazul;

3.7. Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

3.7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul

direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, respectiv. În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

3.7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

- Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai în perioada executiei și funcționării.

3.7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului – redusă, numai în perioada executiei și funcționării;

3.7.4. Probabilitatea impactului – redusă, numai în perioada executiei și funcționării;

3.7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – numai în perioada executiei și funcționării;

3.7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul;

3.7.7. Natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – ape uzate menajere ;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – ape uzate menajere vor fi evacuate în fosa septica vidanjabila.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți; În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport din funcționarea cărora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societății se încadrează în limitele normale, fiind folosite numai utilaje și mijloace de transport ce vor fi în stare foarte bună de funcționare, făcându-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:
- În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport. Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988 respectiv 65 dB;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatiche:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect ;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Lucrările prevăzute în proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatiche, întrucât obiectivul nu va fi amplasat în interiorul ariilor naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. – nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul;

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate: deșuri menajere și deșuri provenite din construcții;
- **deșuri municipale amestecate** (20 03 01), ce rezultă din activitatea personalului angajat; se vor depozita în container și se vor fi predate către societatea de salubritate al localității; cantitățile vor varia zilnic, funcție de numărul echipelor de constructori, cca. 2-mc/lună de lucru; deșuri de hartie, carton (20 01 01);
- **deșuri reciclabile:** deșuri de hartie și carton (15 01 01), deșuri de ambalaje de plastic (15 01 02), deșuri de lemn (20 01 38); se vor colecta și depozita separat, în recipiente adecvate;
- **deșuri de construcții:**
- 17 01 01 beton; 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06; 17 02 01 lemn; 17 04 07 amestecuri metalice; 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03; 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07;.
- modul de gospodărire a deșeurilor: - depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deșeurilor de către societăți autorizate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:

- colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;
- dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.) – nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de șantier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

Înainte de începerea oricărui lucru se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunerile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

- **localizarea organizării de șantier:** COMUNA CORBU, SAT VADU, STRADA BISERICII, NR.26BIS, JUDEȚUL CONSTANTA

Vecinatati :

- la nord : BACIU STELIAN.
- la sud : MARIN STEFAN
- la est : LEONTE M.
- la vest – STRADA BISERICII

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, de traficul de șantier.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat, fiind adus la starea sa inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu este cazul.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

- plan de încadrare în zonă
- plan de situație

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

- NU ESTE CAZUL

**Semnătură și ștampilă
MIRZAC AMALIA-LAURA**

**DATELE SI INFORMATIILE CUPRINSE IN
DIRECTIVA 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 16
aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului**

„ANEXA II.A

INFORMAȚII MENȚIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (4) (INFORMAȚIILE CARE TREBUIE FURNIZATE DE INIȚIATORUL PROIECTULUI CU PRIVIRE LA PROIECTELE ENUMERATE ÎN ANEXA II)

1. O descriere a proiectului, care să cuprindă, în special:

(a) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect și, dacă este cazul, a lucrărilor de demolare;

Clădirile propuse sunt în întregime clădiri noi.

Cele 2 imobile S+P+2E vor avea în componenta fiecare un număr 6 camere pe etaj, iar subsolul va fi format numai din spații tehnice, iar imobilul S+P va avea funcțiunea de foaier.

Cota +0.00 a clădirilor noi propuse va fi la 0,45 m deasupra cotei terenului amenajat.

Fundația clădirilor noi va fi de tip grinzi continue sub ziduri (dacă în urma efectuării studiului geotehnic se va considera necesar, se va adopta soluția executării unei fundații în trepte), structura va fi din cadre din beton armat, pereții exteriori se vor realiza din zidărie BCA și cărămidă.

La interior pereții de compartimentare vor fi realizați din gips carton, BCA și cărămidă.

Adâncimea de fundare se va stabili conform normativelor în vigoare (sub adâncimea de îngheț a zonei) și a studiului geotehnic de specialitate.

Construcțiile vor fi termoizolate cu polistiren de minim 100 mm, finisajele exterioare vor fi de tip tencuială decorativă, placaje cu similipiatră, placaje cu lemn și placaje cu panouri decorative.

Finisajele exterioare vor sublinia volumetria clădirilor.

Finisajele interioare vor fi tip tencuieli lavabile, pardoseli reci (gresie antiderapantă antiseptică și ușor de igienizat) în holuri, bucătării, băi, respectiv pardoseli calde - parchet în zona de zi și dormitoare.

Terasele și treptele de intrare vor fi finisate cu gresie antiderapantă de exterior.

Trotuarele vor fi din beton asigurându-se o pantă minimă de 2% spre exteriorul clădirii.

Balustradele vor fi la exterior pline din zidări cu mina curentă din lemn sau integral din lemn, iar la interior vor fi din lemn bățuit și lăcuit.

Tâmplăria exterioară va fi de tip termopan cu geam clar.

Acoperișul construcției noi va fi tip șarpantă cu structura din lemn și învelitoarea din tablă tip tigla.

Apele din precipitații vor fi colectate prin jgheaburi și burlane din tablă zincată obiectele sanitare vor fi porțelanate cu accesorii din inox.

Nu sunt necesare lucrări de demolare.

Formele fizice ale proiectului

- SUPRAFATA TEREN - S= 311,22 mp conform acte și 317,0 mp conform masuratori

- SUPRAFATA TEREN DIN MASURATORI=2001 mp;

- SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA : 0 mp;

- SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA: 0 mp;

- P.O.T. EXISTENT = 0%;

- C.U.T. EXISTENT = 0;

-SUPRAFATA CONSTUITA PROPUSA = 629 mp;

- SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA: 2440 mp;

- P.O.T. PROPUS = 31.43 %;

- C.U.T. PROPUS = 1.21;

- SUPRAFATA SPATIU VERDE=442 mp;

- SUPRAFATA ZONA PISCINA=230 mp;

-- SUPRAFATA ZONA PARCARE=128 mp;

- SUPRAFATA ALEI SI TROTUARE=572 mp;

(b) o descriere a amplasării proiectului, acordându-se o atenție specială sensibilității ecologice a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate.

Vecinatati :

- la nord : BACIU STELIAN.
- la sud : MARIN STEFAN
- la est : LEONTE M.
- la vest – STRADA BISERICII

Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate Natura 2000.

- Consideram ca integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate de proiectul propus deoarece:

- Nu se reduce suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- Nu se fragmenteaza habitatele de interes comunitar;
- Nu are impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Nu produc modificari ale dinamicii relatiilor care definesc structura si/sau functia ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Proiectul nu afecteaza direct sau indirect zone de hranire, migratie sau odihna;
- Proiectul nu implica in niciun fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica.

In ceea ce priveste sensibilitatea ecologica a zonei geografice susceptibile de a fi afectate de proiect mentionam ca functiunea actuala a terenului este de teren pe care se edifica imobile locuinte colective.

2. O descriere a aspectelor de mediu susceptibile de a fi afectate în mod semnificativ de proiect.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

2.1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – ape uzate menajere ;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – ape uzate menajere vor fi evacuate in fosa septica vidanjabila.

2.2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți; În perioada realizării obiectivului, sursele de poluanți pentru aer sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloace de transport din functionarea carora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societatii se incadreaza in limitele normale, fiind folosite numai utilaje si mijloace de transport ce vor fi in stare foarte buna de functionare, facandu-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

2.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:
În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloace de transport. Nivelul de zgomot nu va depasi valoarea admisa conform STAS 10009/1988 respectiv 65 dB;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul.

2.4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul .

2.5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

2.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect ;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Lucrările prevăzute în proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice, întrucât obiectivul nu va fi amplasat în interiorul ariilor naturale protejate.

2.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. – nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul;

3. O descriere a tuturor efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile privind aceste efecte, și care rezultă din:

(a) reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor, dacă este cazul;

- sursele de emisii preconizate; În perioada realizării obiectivului, sursele de poluanți pentru aer sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport din funcționarea carora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor se încadrează în limitele normale, fiind folosite numai utilaje și mijloace de transport ce vor fi în stare foarte bună de funcționare, făcându-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.
- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: deseuri menajere și deseuri provenite din construcții;
- modul de gospodărire a deșeurilor: - depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deșeurilor de către societăți autorizate.

(b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

4. Criteriile prevăzute în anexa III se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele 1-3.”

ANEXA III

CRITERII DE SELECȚIE MENȚIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (3) (CRITERIILE DE STABILIRE A SITUAȚIILOR ÎN CARE PROIECTELE ENUMERATE ÎN ANEXA II AR TREBUI SUPUSE UNEI EVALUĂRI A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI)

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special în ceea ce privește:

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Clădirile propuse sunt în întregime clădiri noi.

Cele 2 imobile S+P+2E vor avea în componența fiecare un număr 6 camere pe etaj, iar subsolul va fi format numai din spații tehnice, iar imobilul S+P va avea funcțiunea de foaier.

Cota +0.00 a clădirilor noi propuse va fi la 0,45 m deasupra cotei terenului amenajat.

Fundația clădirilor noi va fi de tip grinzi continue sub ziduri (dacă în urma efectuării studiului geotehnic se va considera necesar, se va adopta soluția executării unei fundații în trepte), structura va fi din cadre din beton armat, pereții exteriori se vor realiza din zidărie BCA și cărămidă.

La interior pereții de compartimentare vor fi realizați din gips carton, BCA și cărămidă.

Adâncimea de fundare se va stabili conform normativelor în vigoare (sub adâncimea de îngheț a zonei) și a studiului geotehnic de specialitate.

Construcțiile vor fi termoizolate cu polistiren de minim 100 mm, finisajele exterioare vor fi de tip tencuială decorativă, placaje cu simlipiatră, placaje cu lemn și placaje cu panouri decorative.

Finisajele exterioare vor sublinia volumetria clădirilor.

Finisajele interioare vor fi tip tencuieli lavabile, pardoseli reci (gresie antiderapantă antiseptică și ușor de igienizat) în holuri, bucătării, băi, respectiv pardoseli calde - parchet în zona de zi și dormitoare.

Terasele și treptele de intrare vor fi finisate cu gresie antiderapantă de exterior.

Trotuarele vor fi din beton asigurându-se o pantă minimă de 2% spre exteriorul clădirii.

Balustradele vor fi la exterior pline din zidări cu mina curentă din lemn sau integral din lemn, iar la interior vor fi din lemn băițuit și lăcuit.

Tâmplăria exterioară va fi de tip termopan cu geam clar.

Acoperișul construcției noi va fi tip șarpantă cu structura din lemn și învelitoarea din tabla tip țigla.

Apele din precipitații vor fi colectate prin jgheaburi și burlane din tablă zincată obiectele sanitare vor fi porțelanate cu accesorii din inox.

- (b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- (c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.
- (d) producția de deșeuri;
 - tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: deșeuri menajere și deșeuri provenite din construcții;
 - modul de gospodărire a deșeurilor: - depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deșeurilor de către societăți autorizate.
- (d) poluarea și alte efecte nocive; nu este cazul.
- (e) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice; nu este cazul.
- (f) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) - nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: Proiectul este amplasat în COMUNA CORBU, SAT VADU, STRADA BISERICII, NR.26BIS, JUDEȚUL CONSTANTA într-o zonă în care destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate (PUG) conform HCL nr. 158/30.09.2008, este de curți-construcții. S-a emis certificatul de urbanism nr. 198/28.10.2018.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia; - nu este cazul.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul.

(ii) zone costiere și mediul marin; implementarea proiectului nu afectează zona costieră sau mediul

marin.

(iii) zonele montane și forestiere; - nu este cazul.

(iv) rezervații și parcuri naturale; - nu este cazul.

(v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;

(vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul.

(vii) zonele cu o densitate mare a populației; SATUL VADU.

(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată); Impactul se va resimți doar în cadrul local al organizării de santier. Organizarea de santier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

(b) natura impactului; temporară.

(c) natura transfrontalieră a impactului; - nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului; - redusă.

(e) probabilitatea impactului; - nu este cazul.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; - nu este cazul.

(g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; - nu este cazul.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. - nu este cazul.

Semnătură și ștampilă
MIRZAC AMALIA-LAURA