

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. INFORMATII GENERALE

Denumirea proiectului:

***DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C3 – REZERVOR BENZINA (S=31mp)
si C4 – POMPA BENZINA (S=4 mp)***

Amplasament: **municipiul Constanta, strada Eliberarii nr.2H, Lot 2**

Beneficiarul lucrarilor: **MANZA ANDREI**

Proiectantul lucrarilor: **IMC STUDIO CAD**

Elaboratorul documentatiei de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1. Scopul si importanta proiectului

Obiectele propuse pentru desfiintare se afla in intravilanul municipiului Constanta, in zona de reglementare urbanistica ZRCC1 – subzona centrelor de cartier din interiorul tesutului urban.

Intervenția asupra constructiei existente pornește din dorința beneficiarului de a elibera incinta deținută pentru o noua destinatie.

2.2. Amplasarea proiectului

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Amplasamentul pe care se propune desfiintarea obiectivelor prevăzute în proiect este situat în intravilanul mun. Constanța, într-o zonă destinată atât locuirii cât și serviciilor. Terenul are suprafața totală de 236,00 mp, din acte si masuratori, avand front la strada Eliberarii cu o lungime de 10,374m (anexa 1).

Conform certificatului de urbanism nr.2875/30.07.2018 (vezi anexa 4), eliberat de Primăria municipiului Constanța, imobilul se afla in zona de reglementare urbanistica ZRCC1 – subzona centrelor de cartier din interiorul tesutului urban iar folosința actuală conform extras de carte funciara nr.232604 este de curtii constructii; destinatie constructie – constructii industriale si edilitare (rezervor benzina C3, pompa benzina C4).

Terenul este proprietatea MANZA ANDREI si MANZA OLGA,conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară nr.232604 eliberat sub nr. cerere 59305/14.05.2018, imobil identificat cu numărul cadastral 232604 si dobândit prin act de vanzare nr.192/21.02.2018 (anexa 2).

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- ✓ *Nord- Est*: teren liber de constructii;
- ✓ *Nord -Vest*: imobil parter, spalatorie auto S.C. Noul Orizont S.R.L;
- ✓ *Sud- Vest*: str. Eliberarii;
- ✓ *Sud- Est*: imobil parter.

Accesul în zonă se realizează din strada Eliberarii și pe trotuarele aferente.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale din zonă și subteranul acesteia

Nu e cazul

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural

- (i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul
- (ii) zone costiere și mediul marin: nu e cazul

- (iii) zone montane și forestiere: nu e cazul
- (iv) rezervații și parcuri naturale: nu e cazul
- (v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate: nu e cazul
- (vi) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului - nu se cunosc la această dată;
- (vii) zone cu densitate mare a populației – proiectul nu va afecta populația din zonă;
- (viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic – zona de desfășurare a lucrărilor nu este inclusă pe lista monumentelor istorice și nici nu se află în zone de protecție a acestora

2.3. Caracteristicile proiectului

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect

În prezent, pe amplasamentul analizat, cu suprafața de 236mp, există 2 construcții – rezervorul de benzina C3 și pompa de benzina C4, aflate în stare avansată de degradare, componente ale unei benzinării realizată în anul 1980 și nefuncțională de cca 15 ani.

Proprietarul terenului dorește prin prezentul proiect dezafectarea construcțiilor de pe teren și eliberarea incintei astfel încât aceasta să devină teren liber.

Coeficienții urbanistici pentru proiectul propus sunt precizați în tabelul nr.1.

Tabelul nr. 1: bilantul teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI		
din acte și măsurători= 236,00 mp		
Suprafețe	Existent	Propus
Suprafața construită (C3 și C4)	35,00 mp	0,00mp
Suprafața propusă pt desfiintare	35,00 mp	0.00mp
P.O.T.	14,83 %	0.00%
C.U.T.	0,14	0,00

Proiectul prevede desființarea următoarelor construcții (anexa 3):

- ✓ **rezervor benzina C3, care ocupă o suprafață de 31,00mp** – este tip îngropat, amplasat într-o cuvă din beton armat cu dimensiuni în plan 8,40 x 3,67m și pereți cu grosimea de 15cm. Rezervorul are o capacitate de cca 20 mc și este realizat din metal, așezat în cuvă de beton pe un strat de nisip și acoperit cu umplutura de pământ compactat;

- ✓ **pompa benzina C4, care ocupă o suprafață de 4,00mp** – este asezata pe o placa din beton armat si pe o fundatie din beton simplu. Pompa este protejata de o structura metalica formata dintr-o copertina metalica sustinuta de doi stalpi.

Dezafectarea obiectivului se va realiza de către firme autorizate, cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și "Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997.

Principalele etape ce vor fi parcurse in cadrul lucrarilor de desfiintare a statiei sunt:

- separarea zonei in care se execută lucrarile cu panouri demontabile in scopul impiedicarii accesului persoanelor si a autovehiculelor neautorizate in zona de lucru;
- afișarea pe perimetrul incintei a inscripționărilor de atenționare asupra pericolului.
- scoaterea de sub tensiune a consumatorilor electrici;
- instruirea personalului executant asupra pericolului, a masurilor de protectia muncii si a celor de prevenire si stingere a incendiilor specifice activitatilor pe care le vor desfasura;
- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor in cantitate suficienta si de tipuri corespunzatoare lucrarilor ce se vor efectua;
- începerea lucrarilor de dezafectare va fi admisa numai dupa verificarea de către factorii implicati in activitate(beneficiar, executant) a conditiilor de executie, fara pericol de incendiu sau explozie si realizarea integrala corespunzatoare a masurilor pregatitoare.
- conform precizarilor facute de proiectant, statia de distributie carburanti nu mai este functionala de aproximativ 15 ani, deci rezervorul de carburant nu contine produse petroliere. In acest caz urmatoarea operatie care se va executa va fi cea de suflare cu aer a conductelor, apoi spalarea rezervorului cu jet de apa si apoi evacuarea apei din rezervor;
- se va trece la operatiunile de demontare propriu-zise a statiei, care se vor executa in ordine inversa ordinii de montaj a acesteia, respectiv demontarea copertinei metalice de deasupra pompei, dezafectarea pompei de distributie carburanti, a conductelor pe tronsoane si a racordurilor pe rezervor;
- executia sapaturilor de decopertare a rezervorului;
- executarea operatiunilor de degazare a rezervorului si ulterior taierea acestuia pe amplasament;
- Desfiintarea platformei statiei constituita din beton;
- evacuarea tuturor deseurilor de pe amplasament;
- curățarea terenului de resturi vegetale si resturi de materiale.

- (b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu e cazul**
- (c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** Nu se vor utiliza resurse naturale;
- (d) producția de deșeuri:** aceste aspecte sunt tratate in detaliu la cap. 3.8
- (e) poluarea și alte efecte nocive:** aceste aspecte sunt tratate in detaliu la cap. 3
- (f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză:** aceste aspecte sunt tratate in detaliu la cap. 7
- (g) riscurile pentru sănătatea umană:** aceste aspecte sunt tratate in detaliu la cap. 3.7

3. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

3.1. Factorul de mediu apa

Orasul Constanta este lipsit de vecinatatea unei ape curgatoare, beneficiind in schimb de prezenta Marii Negre si a lacurilor de natura fluvio-maritima Siutghiol si Tabacariei.

In toata Dobrogea *apele subterane* se gasesc in reseaua de fisuri si goluri carstice ale calcarelor de varsta jurasic-cretacic si sarmatian. Cele mai importante din punct de vedere al calitatii si cantitatii sunt calcarele jurasic-superioare-cretacice, dezvoltate pana la adancimice depasesc 800 m. Din complexul jurasic superior-cretacic prin captarile situate in zona lacului Siutghiol-Caragea –Dermen, Casimcea I, Casimcea II se extrage un debit de aproximativ 3,3 mc/sec. Puturile acestor captari au adancimi de 60-120 m.

Nu se cunosc date despre nivelul apei subterane in zona amplasamentului propus pentru realizarea desfiintarii, se apreciaza insa ca lucrarile ce se vor executa nu sunt de natura sa afecteze calitatea panzei de apa freatica.

Masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

In perioada executarii lucrarilor de desfiintare a obiectivului

- amenajarea corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea unei toalete ecologice prevazută cu lavoar, in cadrul organizării de santier;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

3.2. Factorul de mediu aer

Regimul climatic în zona orasului Constanta este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a caror caldura este alternata de briza marii si prin ierni blande, marcate de vanturi puternice si umede dinspre mare.

In judetul Constanta, calitatea aerului este monitorizata prin masuratori continue in 7 statii automate amplasate in zone reprezentative. Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului in 2011 se observa ca au fost inregistrate depasiri ale valorilor indicatorului PM10, in special in lunile de iarna, cauzele fiind imprastierea materialului antiderapant, incalzirea rezidentiala, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industriala si conditiile climatice specifice zonei costiere, ceilalti parametri analizati situandu-se sub valoarea limita de la care se pot inregistra efecte negative pentru sanatate.

În cursul lucrărilor de desființare propuse pe amplasament sursele de impurificare a aerului vor fi reprezentate de praful generat și de noxele provenite din procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport.

Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioada de desfasurare a lucrarilor.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de desființare se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- încărcarea deșeurilor inerte în mijloace de transport se va face astfel încât distanța dintre cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de praf în zonele adiacente.

3.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării lucrărilor se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de funcționarea echipamentelor angrenate în activitate și a dezmembrării instalației, intensificarea traficului în zonă, încărcarea materialelor rezultate în mijloacele de transport.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada lucrărilor de desființare se recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

- utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante;
- nu se vor executa lucrări pe timpul nopții;
- Lucrările ce presupun producerea unor zgomote foarte puternice se vor executa numai în timpul zilei și între anumite intervale orare astfel încât să nu constituie disconfort pentru locuitorii zonelor învecinate.

3.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

3.5. Protectia solului si subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se intinde in sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice si cristaline, fracturat si scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stiva groasa de roci sedimentare, suprafața podisului fiind acoperita e o cuvertura joasa de loess ce atinge grosimi intre 4 si 30 m.

Nu se cunosc date cu privire la structura geologică a amplasamentului, dar menționăm că zona studiată a găzduit construcții, instalații, platforme betonate specifice activității desfășurate anterior.

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului în cursul lucrărilor sunt reprezentate de :

- apariția unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport, fie de la utilajele, echipamentele folosite
- depozitarea de deșeuri, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

În vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol se recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrari, cu suprafețe impermeabilizate și asigurarea împotriva împrăștierii lor;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru aceasta;
- evacuarea progresivă, ritmică a deșeurilor generate din activitate, evitându-se formarea de stocuri pe amplasament ;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

3.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul

3.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Intervenția efectuată asupra amplasamentului, se va face cu respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă specifice acestor tipuri de lucrări.

În perioada executării lucrărilor se va acorda o atenție deosebită lucrărilor/actiunilor care presupun utilizarea focului (sudura, fumat, etc.) pentru evitarea accidentelor/incidentelor de tipul exploziilor, incendiilor.

Obiectivul va fi dotat pe toata perioada executării lucrărilor cu mijloace adecvate si suficiente de stingere a incendiilor, pentru o interventie rapida si eficienta, in caz de nevoie.

În ceea ce privește zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor, măsurile pentru ca aceste zgomote sa nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zona se sunt prezentate în capitolul 3.3 al memoriului de prezentare.

De asemenea, potentiala modificare a calitatii aerului in zonele invecinate obiectivului, determinata de cresterea concentratiei pulberior in atmosfera datorita lucrarilor specifice de desfiintare , dar si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor avand ca functionarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport, reprezinta o sursa de disconfort pentru zonele invecinate . Masurile in vederea eliminarii sau diminuarii acestui impact sunt cele prezentate in cadrul capitolului 3.2.

3.8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament

In perioada **executarii lucrarilor de desfiintare** se preconizeaza generarea urmatoarelor tipuri de deseuri:

Tabelul nr. 2

Codul deșeurii	Denumirea deșeurii	Cantitate rezultata	Sursa de generare
17 01 01	Beton	27t	Desfiintare a statiei și a platformei betonate
17 04 05	Fier	20t	Tabla rezultata de la rezervor si profile laminate rezultate din structura metalica aferenta pompei
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	-	Materialul de umplutura din cuva betonata in care a fost amplasat rezervorul
15 02 02*	Material absorbant uzat	In functie de amploarea incidentului	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant
02 02 01	Resturi vegetale biodegradabile	-	Înlăturarea buruienilor și arbuștilor apăruți spontan în incinta amplasamentului
20 03 01	Deșeuri menajere	Variabila	Organizarea de șantier
16 07 08*	Deseuri continand alte substante periculoase	15mc	curatarea rezervorului

Nu au fost identificate deșeuri cu continut de azbest, gips sau alte materiale periculoase.

Pentru toate categoriile de deșeuri rezultate în urma lucrărilor de desfiintare se recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

- etapizarea demolării astfel încât să nu fie necesară o depozitare intermediară de durată a componentelor rezultate;
- materialele valorificabile vor fi predate catre firme autorizate pentru valorificarea lor iar cele care necesita eliminarea vor fi predate si transportate catre depozitele ce le accepta in vederea eliminarii;

- se vor utiliza numai mijloace de transport adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și emanații de noxe în timpul transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a mediului înconjurător;
- se interzice arderea deșeurilor pe amplasament;

3.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

3.10. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) *importanța și extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată* – Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de desfiintare ;
- (b) *natura impactului* – considerăm că prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu .
- (c) *natura transfrontalieră a impactului* – nu e cazul ;
- (d) *intensitatea și complexitatea impactului* – nu e cazul ;
- (e) *probabilitatea impactului* – nu e cazul;
- (f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* – nu e cazul ;
- (g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* – nu e cazul ;
- (h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului* – nu e cazul.

4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

5. JUSTIFICAREA INCADRARIII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc)

Nu este cazul.

6. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;
- se va separa zona în care se execută lucrările cu panouri demontabile în scopul împiedicării accesului persoanelor și a autovehiculelor neautorizate în zona de lucru;

Desfiintare constructii existente, str. Eliberarii nr.2H, mun.Constanta

- se va amenaja cu toaleta ecologica prevăzuta cu lavoar, pentru personalul muncitor;
- se vor asigura mijloace de stingere a incendiilor in cantitate suficienta si de tipuri corespunzatoare lucrarilor ce se vor efectua;
- se vor amenaja spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din desfiintare , cu suprafețe impermeabilizate și asigurarea împotriva împrăstierii lor;
- se va asigura curățarea roților masinilor înainte de patrunderea acestora pe drumurile publice.

7. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

7.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei

La finalizarea lucrărilor se va asigura curățarea amplasamentului până la nivelul solului.

7.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

7.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/desfiintare a obiectivului

Nu este cazul, intregul proiect se refera la lucrari de desfiintare.

8. EVALUARE ADECVATA

Amplasamentul analizat nu este situat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Intocmit,
Voinea Daniela