

**DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU  
AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE  
DATE DE IDENTIFICARE  
FAZA: ACORD MEDIU**

PROIECT NR. 1803

---

**PROIECT :**

Construire Imobil locuinte colective S+P+4E, Parter comercial, platforme de parcare, imprejmuire teren si racordare utilitati

**AMPLASAMENT:**

Strada Dezrobirii nr. 92, Mun. Constanta, Jud. Constanta, CF 230388

**BENEFICIAR:**

S.C. STOP S.R.L.

---

**PROIECTANT:**

GNR BUILDING DESIGN S.R.L.

---

**FAZA: ACORD MEDIU**

# BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

## 1. PIESE SCRISE

1. Cerere tip acord mediu
2. Memoriu Mediu

## 2. PIESE DESENATE ARHITECTURA

### Propunere:

- A01.1 Plan de incadrare in zona – scara 1/2000  
A01.2 Plan de situatie – scara 1/250

# MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

## FAZA: ACORD MEDIU

Prezenta documentatie s-a întocmit la solicitarea beneficiarului **S.C. STOP S.R.L.**, fiind destinata obtinerii Autorizatiei de Construire a **Construire Imobil locuinte colective S+P+4E, Parter comercial, platforme de parcare, imprejmuire teren si racordare utilitati** situat in **Constanta, Strada Dezrobirii nr. 92, CF 230388.**

### **CAPITOLUL 1 - DENUMIREA PROIECTULUI**

**Construire Imobil locuinte colective S+P+4E, Parter comercial, platforme de parcare, imprejmuire teren si racordare utilitati**

#### **Amplasament:**

**Strada Dezrobirii nr. 92, Mun. Constanta, Jud. Constanta, CF 230388**

### **CAPITOLUL 2 – TITULARUL PROIECTULUI**

**S.C. STOP S.R.L.**

### **CAPITOLUL 3 – DESCRIEREA PROIECTULUI**

Terenul se afla in intravilanul Municipiului Constanta. Imobilul este in proprietatea S.C. STOP S.R.L., conform actelor atasate la documentatie.

Imobilul nu se afla in aria de protectia a unui monument si nici nu sunt interdictii temporare sau definitive de construire.

#### **3.1. REGIMUL ECONOMIC**

Folosirea actuala a terenului: Constructie P+2E, Complex Primo in suprafata de 710 mp construiti si 2225 mp desfasurati.

### **Vecinatati**

- N – Proprietate Privata
- S – Strada Eduard Caudella
- V – Proprietate Bucatari Steluta si Bucatari Gheorghe
- E – Strada Dezrobirii

### **3.2. REGIMUL TEHNIC**

Procentul de ocupare al terenului (POT) : - existent : - 0% ( dupa AC de demolare)

- propus : - 44.63%

Coeficientul de utilizare a terenului: (CUT): - existent: - 0 ( dupa AC de demolare)

- propus : - 2.12

Suprafata de teren S= 1519 mp

Amplasarea constructiilor fata de proprietatilor vecine, se va face in conformitate cu analiza Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea teritoriului din sedinta din 19.04.2018, unde s-a concluzionat:

Constructia se va alinia la imobilul existent in care functioneaza Universitatea Dimitrie Cantemir (edificat prin PUD aprobat prin HCL nr. 337/02.08.2004)

Inaltimea maxima admisa este de 17.00 m la un regim de inaltime de P+4E, iar numarul de subsoluri un este reglementat.

Circulatii si accese: se desfasoara din strada Dezrobirii/ Eduard Caudella si trotuarele adiacente.

Spatiile verzi vor fi calculate conform HCJC 152/22.05.2013, respectiv un minim de 30%, suprafata ce poate fi repartizata la sol, pe fatadele constructiei sau pe terasa blocului.

### **3.3. SITUATIA EXISTENTA:**

Pe teren se afla Constructie P+2E, Complex Primo in suprafata de 710 mp construiti si 2225 mp desfasurati, propusa spre demolare care face obiectul unei Autorizatii de Demolare in prealabil.

[Anexam Avizul de Mediu in vederea demolarii.](#)

### **BILANT TERITORIAL EXISTENT**

Suprafata terenului este de **1519 mp** conform actelor de proprietate.

<b>P.O.T.(%) existent dupa demolare</b>	<b>C.U.T. existent dupa demolare</b>
<b>0%</b>	<b>0</b>

### **3.4. SITUATIA PROPUSA:**

Prin proiect se propune Constructia unei cladiri de locuinte colective cu un numar de 28 apartamente, cu parter comercial si parcare subterana la standarde ridicate cerintelor de astazi in materie de functiuni, dotari si finisaje.

Accesurile in cladire vor fi:

- Acces principal pietonal locuinte colective;
- Acces auto in subsolul cladirii;
- Acces pietonal zona comerciala pentru public;
- Acces auto marfa pentru zona comerciala ;

### **3.5. RETRAGERI:**

- N – Proprietate Privata – min. 5.11 m de la limita de proprietate
- S – Strada Eduard Caudella – 4.00 m de la limita de proprietate
- V – Proprietate Bucatari Steluta si Gheorghe– 6.00 m de la limita de proprietate
- E – Strada Dezrobirii – 6.82 m de la limita de proprietate, aliniament cu Cladirea Universitatii Cantemir

### **3.6. BILANT TERITORIAL PROPUS**

Suprafata terenului este de **1519 mp** conform actelor de proprietate.

	<b>Suprafata</b>	<b>Procent de ocupare</b>
<b>Suprafata construita max</b>	<b>678 mp</b>	<b>44.63 %</b>
<b>Spatiu verde total</b>	<b>456 mp</b>	<b>30 %</b>

Suorafata desfasurata	3222 mp
<b>P.O.T.(%) propus</b>	<b>C.U.T. propus</b>
<b>44.63%</b>	<b>2.12</b>

### 3.7. REGIM DE INALTIME

Subsol+ Parter + 4 Etaje	H <sub>cornisa</sub> max= 17.00 m de la CTA
--------------------------	---

Constructia nou rezultata va avea un regim de inaltime de S+P+4E. Cota  $\pm 0.00$  reprezinta cota pardoselii finite la parter. Fata de cota trotuarului, ea se gaseste la +0.10 m. Volumetria propusa va fi una care sa se inscrie in silueta zonei, iar finisajele exterioare vor da un plus de calitate si eleganta imaginii. Acoperisul va fi de tip terasa. O parte din terasa va fi terasa verde cu strat vegetal si amenajata cu gazon.

In conformitate cu P 100 - 1 - 2006 - „Cod de proiectare seismica”, cladirea se înscrie în **clasa de importanta III**. În ceea ce priveste stabilirea categoriei de importanta, în conformitate cu „Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor –Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor” elaborat de INCERC Bucuresti, cladirea se situeaza în **categoria de importanta C – constructie de importanta normala**.

În conformitate cu P 118 - 99 „Normativ de siguranta la foc”, cladirea se încadreaza în **categoria de pericol de incendiu „C”, gradul II de rezistenta la foc si risc mic de incendiu**.

Zona seismica: B;

Clasa de importanta a cladirii nou rezultate – III

Categoria de importanta: C

Grad de rezistenta la foc: II

### 3.8. SOLUTIA FUNCTIONALA

Din punct de vedere functional, constructia propusa va acomoda urmatoarele functiuni impartite dupa cum urmeaza:

**La Subsol** - 36 locuri de parcare, adapost APC si spatii tehnice

**La Parter**: - zona spatiu comercial

**La Etajele 1-4** – cate 7 apartamente, spatiu tehnic

**Accesul auto in subsol se va face in sistem semaforizat.**

### **3.9. PARCARI**

Se vor asigura locuri de parcare, marcate pe planuri de situatie, conform HGR nr. 525/27.06.1996 si Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitatile urbane, iar necesarul de locuri de parcare va fi calculat astfel:

- 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativa de maxim 100 mp, 2 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata intre 150-200 mp si 3 locuri de parcare pentru apartamentele mai mari de 200 mp;
- 1 loc de parcare pentru fiecare 35 mp suprafata utila pentru spatii comerciale

Numar de apartamente cu suprafata pana in 100 mp: **28 apartamente**

Numar de apartamente cu suprafata peste 100 mp: **0 apartamente**

Suprafata utila zona comerciala publica: 420 mp

- In subsol se propun 36 locuri de parcare cu acces prin rampa auto.
- Pe sol la cota strazilor adiacente se propun 17 locuri de parcare.

**TOTAL LOCURI DE PARCARE PROPUSE: 53 locuri**

**NUMAR TOTAL PARCARI NECESARE: 48 locuri**

- Apartamente= *28 locuri*
- Spatiu Comercial= *12 locuri*
- Conform HCL nr. 113/27.04.2017 se vor suplimenta cu 20% numarul de parcari pentru locuintele colective pentru vizitatori si cu 20% numarul de parcari pentru spatiile comerciale pentru angajati – total locuri suplimentare=*8 locuri*

Structura sistemului rutier si pietonal – va fi alcatuita din pavele din beton autoblocante, pe strat de nisip si pietris stabilizat.

Pentru continuitatea trotuarului, accesul se va realiza prin intermediul unei borduri coborate.

Relatia circulatiei din incinta cu drumul de acces se reglementeaza prin intermediul indicatorului “cedeaza trecerea” catre strada E. Caudella si prin intermediul indicatorului “Stop” catre strada Dezrobirii.

### **3.10. IMPREJMUIRE:**

Imprejmuirea existenta va fi pastrata si reparata acolo unde este cazul.

### **3.11. UTILITATI**

Cladirea va fi bransata la reseaua de gaze naturale, la reseaua de electricitate, la reseaua canalizare si apa potabila a orasului Constanta.

Incalzirea apartamentelor se va realiza prin microcentrala termica proprie pe gaz cu tiraj fortat.

Deversarea apelor uzate se va face la reseaua publica de canalizare existenta in zona.

### **3.12. SISTEMUL CONSTRUCTIV, FINISAJE SI INSTALATII**

#### **3.12.1. SISTEM CONSTRUCTIV**

- structura se va realiza din beton armat, cu plansee de tip dala groasa sau cadre din beton armat, conform proiectului de rezistenta.
- zidaria de inchidere a apartamentelor va fi executata din caramida cu goluri verticale 30% sau caramida tip BCA cu grad ridicat de termoizolare.
- compartimentarea apartamentelor se va face cu panouri de gipscarton pe structura metalica sau blocuri tip BCA cu mortar de ciment.
- zidurile vor fi termoizolate cu termosistem (g = 10 cm: polistiren expandat clasa B s2,d0, armare / egalizare, plasa fibra sticla, grund, strat final tencuiala) si protejati cu o fasie orizontala continua de 0.30 m inaltime din vata minerala A1, A2, s1,d0 la fiecare 2 etaje, in dreptul planseelor.
- scarile de acces vor fi din beton armat;
- acoperisul va fi tip terasa, termoizolat si hidroizolat corespunzator conform tehnologiilor si standardelor in domeniu.

#### **3.12.2. FINISAJE EXTERIOARE**

- peretii exteriori expusi transferului termic vor fi placati cu placi termoizolante din polistiren expandat cu o grosime de 10 cm (de tip termosistem pentru fatade clasa B s2,d0) protejati cu o fasie orizontala continua de 0.30 m inaltime din vata minerala A1, A2, s1,d0 la fiecare 2 etaje, in dreptul planseelor si sub streasina.
- finisajul exterior va fi tencuiala decorativa de culoare alba si nuante de albastru-verde pe anumite zone, conform proiectului.
- ferestrele si usile exterioare vor fi din tamplarie din aluminiu sau PVC in nuante de alb/ gri inchis / negru cu bariera termica si geam dublu termoizolant transparent.

#### **3.12.3. FINISAJE INTERIOARE**

- peretii vor primi atat tencuieli decorative cat si tapet.



- peretii si pardoselile din mediile umede vor fi placati cu placi ceramice antiderapante.
- pardoselile celelalte vor primi parchet.

#### **3.12.4. INSTALATII**

##### ***1- Instalatii sanitare si canalizare***

Alimentarea cu apa rece potabila va fi facuta din reseaua publica.

Este recomandata executia in prima etapa a tubulaturii si a coloanelor pentru evitarea traseelor aparente nedorite.

Apele pluviale vor fi preluate de un sistem de pluviale si se vor scurge in interiorul proprietatii. Evacuarea apelor uzate si menajere se va face in reseaua de canalizare a orasului Constanta.

##### ***2- Instalatii termice si de climatizare***

Constructia va fi racordata la sistemul public de gaz metan. Incalzirea apartamentelor se va face prin intermediul centralelor termice pe gaz montate in fiecare apartament, iar distributia agentului termic se va face prin intermediul unui sistem de calorifere.

##### ***3- Instalatii electrice***

Constructia va fi racordata la sistemul public de electricitate. Se va monta o cutie de distributie pentru derivatii stradale ENEL la limita proprietatii.

#### **3.13.**

- **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Se apreciaza ca impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente este direct si pe termen scurt, pe perioada executarii lucrarilor de construire. Limitarea impactului se poate realiza prin respectarea normativelor in vigoare privind organizarea de santier, realizarea lucrarilor de refacere a amplasamentului la finalizarea executiei lucrarilor, o buna gestionare a

deseurilor de materiale de constructii – stocare temporara pe amplasament in bene desemnate si ulterior valorificarea/ eliminarea acestora prin operatori autorizati.

3.14.

- **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
  - o Respectarea prevederilor legislatiei nationale in vigoare privind gestionarea deseurilor generate in faza de construire;
  - o Respectarea duratei de executie a proiectului, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitata la aceasta perioada;
  - o Se vor lua masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale;

## **CAPITOLUL 4 – SURSE POLUANTI**

### **1. PROTECTIA CALITATII APELOR:**

- **Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

*Nu e cazul.*

- **Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute**

Nu e cazul.

### **2. PROTECTIA AERULUI:**

- **Surse de poluanti pentru aer, poluanti**

Nu este cazul. Calitatea aerului nu va fi afectata.

- **Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera. Nu este cazul.

### **3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR:**

- **Surse de zgomot si de vibratii**

Pentru faza de executie, zgomotul nu va influenta negativ zona.

- **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Pentru faza de executie a proiectului se vor lua urmatoarele masuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de executie a proiectului si a orarului de lucru specificat in organizarea de santier, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada
- se va impune un program de lucru pentru lucrarile de executie si circulatia vehiculelor de transport, astfel incat sa fie respectate cu strictete perioadele de odihna din zona.

### **4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR:**

- **Sursele de radiatii;**

Nu este cazul

- **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;**

Nu este cazul

### **5. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI:**

- **Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic;**

Nu este cazul. Calitatea solului si a subsolului nu va fi afectata.

- **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul asigurarii protectiei solului:

- se va interzice stationarea utilajelor, depozitarea de materiale etc
- asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului
- zonele libere de constructii vor fi ecologizate si readuse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor

## **6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE:**

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Realizarea proiectului nu afecteaza arii naturale protejate, biodiversitatea si monumentele naturii.

- **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate**

Nu este cazul.

## **7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:**

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.;**

Nu este cazul.

- **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Nu se impun masuri speciale pentru protectia asezarilor umane.

## **8. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:**

- **Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;**

*Pentru faza de executie, deseurile generate sunt deseuri de materiale de constructii. Pentru faza de functionare, deseurile generate sunt deseuri menajere, deseuri de materiale plastice, hartie, etc. In timpul santierului se vor amplasa plase de protectie pentru constructii ce vor acoperi schelele si astfel se va impiedica dispersia prafului in atmosfera. Depozitarea deseurilor se va face in interiorul proprietatii.*

- **Modul de gospodarire a deseurilor**

*In timpul santierului se vor amplasa plase de protectie pentru constructii ce vor acoperi schelele si astfel se va impiedica dispersia prafului in atmosfera. Depozitarea deseurilor se va face in interiorul proprietatii. Pentru faza de executie, deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/ eliminare. Evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.*

## **9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:**

- **Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**
- **Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei;**

Pentru executarea lucrarilor de construire, precum si in faza de functionare a activitatii, nu se utilizeaza substante si preparate chimice periculoase.

### **4.1. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE** (stabilite prin Legea nr.10/1995)

#### **Cerinta "A" - REZISTENTA SI STABILITATEA LA SARCINI STATICE, DINAMICE SI SEISMICE**

Structura de rezistentă a clădirii va corespunde normelor de rezistență și stabilitate în vigoare.

Clădirea este concepută astfel încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate, în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr. 10/1995. Astfel, acțiunile susceptibile să se exercite asupra clădirii în timpul execuției și exploatarei nu vor avea ca efect producerea vreunui dintre următoarele evenimente:

- prăbușirea totală sau parțială a clădirii;
- deformarea unor elemente la valori peste limita;
- avarierea unor părți ale clădirii sau a instalațiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proporții față de efectul luat în calcul la proiectare.

Cerința de rezistență și stabilitate se referă la comportarea elementelor componente ale clădirii în timpul exploatarei, funcție de condițiile din zonă și anume:

- terenul de fundare;
- infrastructura (fundatii directe, fundatii indirecte);
- suprastructura (elemente și subansambluri structurale verticale și orizontale);
- elemente nestructurale de închidere;
- elemente nestructurale de compartimentare;
- instalații diverse aferente clădirii;
- echipamente electromecanice aferente clădirii.

Satisfacerea cerinței de rezistență și stabilitate prin proiectare se realizează pe baza unui complex unitar de măsuri după cum urmează:

- utilizarea favorabilă a amplasamentului și a vecinătăților;
- conceperea construcției astfel încât să se obțină o comportare favorabilă a acesteia, precum și a părților componente;
- prevederea unor detalii constructive verificate în practică;
- utilizarea unor materiale și produse de construcție cu proprietăți și performanțe certificate.

#### **4.2. Cerința “B” – SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE**

Măsurile de siguranță în exploatarea clădirii au în vedere:

- respectarea întocmai a legislației în construcții, a tuturor standardelor și normativelor specifice programului de arhitectură.
- prevederea măsurilor de siguranță în utilizare, înălțimi corespunzătoare de parapete, soluții adecvate de iluminare naturală și artificială, încălzire și ventilație.
- dimensionarea și rezolvarea corectă a funcțiilor componente, a circulațiilor pe orizontală și verticală.
- stabilirea corectă a amplasării mobilierului și utilajelor funcționale,
- alegerea finisajelor adecvate.

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere normativele și reglementările naționale și

internationale in vigoare referitoare la siguranta utilizatorilor constructiilor, in exploatare. Cerinta de siguranta in exploatare se refera la protectia utilizatorilor constructiei impotriva riscului de accidentare in timpul utilizarii in spatiul interior si cel apropiat cladirii, respectiv:

- a. *Siguranta la circulatia pedestra*
- b. *Siguranta la utilizarea instalatiilor*
- c. *Siguranta cu privire la lucrarile de intretinere*
- d. *Siguranta cu privire la intruziuni si efractii*

a. *Siguranta la circulatia pedestra*

Se refera la protectia utilizatorilor impotriva riscului de accidentare in timpul deplasarii pedestre in interiorul cladirii si in spatiile publice din exterior, in vecinatatea si incinta cladirii.

Astfel, masurile luate asigura siguranta circulatiei pietonale a utilizatorilor, impotriva riscului de accidentare in timpul deplasarii in interiorul, cat si in exteriorul cladirii, atat pe orizontala cat si pe verticala (pe cai pietonale, rampe, trepte, scari).

De asemenea, sunt asigurate siguranta accesului si evacuarii utilizatorilor din cladire, iluminarea corespunzatoare naturala si artificiala pe caile de circulatie, dar si in celelalte spatii, in functie de destinatii.

*Siguranta cu privire la acces*

- accesul in cladire si fiecare incapere este asigurat prin usi actionate manual

*Circulatia interioara*

- dimensionarea cailor de circulatie s-a facut astfel incat sa asigure fluxurile de evacuare in caz de pericol.

*Caracteristicile elementelor de constructie pe caile de circulatie*

*Usile:*

- sunt vizibile, cu sisteme de actionare simple, fara risc de blocare si nu au praguri,
- deschiderea usilor nu limiteaza sau impiedica circulatia si nu se lovesc intre ele la deschiderea simultana,
- inaltimile libere de trecere au valori peste  $h = 2.00$  m

*Pardoselile:*

- au suprafata plana, neteda, antiderapanta, cu pante de scurgere a apelor de 1 %.

b. *Protectia impotriva riscului de arsura sau oparire (siguranta la utilizarea instalatiilor)*

Prin proiectare, este asigurata siguranta utilizarii instalatiilor sanitare, termice, electrice, in sensul evitarii riscurilor de accidentare prin electrocutare, descarcari electrice, explozie, oparire, arsuri, intoxicatii.

Agentul termic utilizat pentru incalzire (apa calda), nu este de natura sa produca accidente in caz de avarie; temperatura partilor accesibile ale instalatiilor va fi de max. 70°C.

*c. Siguranta cu privire la lucrari de intretinere*

Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere presupune protectia utilizatorilor in timpul activitatilor de curatire sau reparatii a unor parti din cladire (ferestre, scari, pereti, acoperisuri, luminatoare, etc.), pe durata exploatarei acesteia. Lucrarile de intretinere se vor face conform Normativului privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al sigurantei in utilizare CE-1 si Normelor de protectia muncii.

*d. Siguranta cu privire la intruziune si efracție*

Siguranta la intruziune si efracție presupune protectia impotriva actelor de violenta, vandalism sau hotie comise de persoane din exterior, precum si protectia impotriva patrunderii insectelor si animalelor.

Printre masurile ce au fost prevazute in proiectare, executie si exploatare sunt:

- prevederea de sisteme de acces (usi sectionale, cu rulare / pliere, pline / tip grilaj) moderne, fiabile, cu actionare manuala, dotate cu sisteme de securitate;
- etansarea trecerilor prin pereti si plansee ale diverselor tipuri de instalatii;
- materiale de constructie si finisaj impropriei inmultirii si proliferarii insectelor.

Prin masurile de securitate la intruziune si efracție utilizatorii sunt protejati impotriva actelor de hotie, vandalism, violenta, patrundere fortata.

### **4.3. Cerinta "C" – SECURITATEA LA INCENDIU IN CONSTRUCTII**

Cerinta de siguranta la foc este obtinuta prin modul de realizare, si se vor asigura:

- protectia utilizatorilor si salvarea acestora;
- limitarea pierderilor de vieti omenesti si bunuri materiale;
- impiedicarea extinderii incendiului la vecinatati;
- impiedicarea extinderii incendiului la obiectivele invecinate;
- prevenirea avariilor la constructiile si instalatiile invecinate, in cazul prabusirii constructiilor;
- protectia echipelor de interventie pentru stingerea incendiului, evacuarea ocupantilor si a bunurilor materiale;

*Riscul izbucnirii incendiului*



Reducerea riscului de izbucnire si propagare a incendiului s-a realizat prin limitarea surselor potentiale de combustibilitate.

Incadrarea incaperilor si a spatiilor din cladire in niveluri de risc, are in vedere activitatea desfasurata, densitatea sarcinii termice si alcatuirea constructiva. Spatiile cladirii se incadreaza in nivelul de risc mic /obisnuit pentru toate incaperile in care densitatea sarcinii termice este mai mica de 420 MJ/mp cu exceptia zonelor de bucatarie ale restaurantului si a parcarii subterane, unde riscul de producere a incendiilor este ridicat. Este interzisa folosirea sau depozitarea lichidelor ori a gazelor combustibile in alte locuri decat cele special amenajate, in cantitati limitate si fara respectarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor.

#### *Accesibilitatea vehiculelor si serviciilor de pompieri*

Constructia este accesibila vehiculelor si serviciilor de pompieri din aleea de acces, cat si din promenada- Lot 4.

#### *Asigurarea accesului echipelor de interventie;*

Conformarea constructiei asigura trasee scurte, marcate, usor de recunoscut si dimensionate corespunzator pentru echipele de interventie.

Ridicarea gunoiului din camera cu pubele, se va face din zona promenadei.

#### *Propagarea fumului*

Prin masurile constructive este evitata posibilitatea transmiterii focului dintr-un spatiu in altul prin goluri neprotejate sau amplasate necorespunzator.

In general, atat prin proiectare, cat si pe parcursul executiei si ulterior, in exploatare se urmareste limitarea izbucnirii si a propagarii focului, fumului si gazelor fierbinti in interiorul cladirii, pe fatadele ei, cat si la constructiile invecinate.

#### *Performantele elementelor si materialelor de constructii*

Combustibilitatea elementelor si materialelor de constructie: materiale din clasa A1, A2, B / C0 si C1.

#### *Gradul de rezistenta la foc al constructiei*

Constructiile au gradul II de rezistenta la foc si se incadreaza in risc mic de incendiu.

### **4.4. Cerinta "D" - SANATATEA OAMENILOR SI PROTECTIA MEDIULUI**

In timpul santierului, se vor amplasa plase de protectie pentru constructii ce vor acoperii schelele si va impiedica dispersia prafului in atmosfera.

Depozitarea deseurilor se va face in interiorul proprietatii.

Cerinta privind igiena, sanatatea oamenilor si protectia mediului presupune conceperea si executarea spatiilor si a elementelor componente, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea si igiena ocupantilor, urmarindu-se si protectia mediului inconjurator.

Actiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vant, ploaie, frig sunt rezolvate in general prin prevederea de tamplarii etanse, geamuri / luminatoare cu calitati izolatoare, terase executate pe baza unor tehnologii superioare, izolatii termice de calitate, conditii tehnice care sa elimine punctele termice etc.

Criteriile de performanta in cazul acestor cerinte se refera la:

- a. *Igiena mediului interior*
- b. *Protectia mediului*

#### *Igiena aerului*

Asigurarea ventilarii aerului permite primenirea aerului in 10 minute (schimbare totala a aerului) pentru toate spatiile.

#### *Igiena finisajelor*

Cerinta privind igiena finisajelor consta in asigurarea calitatii suprafetelor interioare ale elementelor de delimitare a spatiilor, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea utilizatorilor. La alegerea materialelor de finisaj s-au avut in vedere urmatoarele calitati: sa fie plane, fara rosturi, lavabile, sa nu retina praful, sa nu permita dezvoltarea de organisme parazite (gandaci, acarieni, mucegaiuri), sa prezinte calitati estetice.

Pardoselile sunt rezistente si lavabile, pe toate spatiile de la parter si etaj inclusiv pe grupuri sanitare. Peretii interiori sunt finisati cu zugraveli lavabile si placaje de faianta la grupurile sanitare.

Alegerea solutiilor tehnice elimina riscul degajarii de gaze toxice, particule poluante, radiatii periculoase, poluarea sau contaminarea apei, aerului, solului, defectiuni in evacuarea apelor reziduale, a deseurilor solide sau a fumului.

#### *Igiena vizuala*

Cerinta privind igiena vizuala consta in asigurarea calitatii iluminatului natural si artificial astfel incat utilizatorii sa-si poata desfasura activitatea in siguranta.

Iluminatul natural se asigura prin suprafetele de fereastră, orientare si presupune realizarea raportului dintre aria ferestrelor si aria pardoselii incaperii.

Corpurile de iluminat sunt repartizate astfel incat directia luminii artificiale sa fie aceeasi cu directia luminii naturale, cu evitarea sau limitarea orbirii. Sunt luate masuri de amplasare si ecranare a corpurilor de iluminat pentru evitarea orbirii directe.

Finisajele alese sunt mate sau dispersante de lumina pentru evitarea orbirii prin reflexie.

### *Igiena auditiva*

Cerintele privind igiena auditiva se refera la realizarea spatiilor interioare astfel incat zgomotul perturbator sa fie mentinut la un nivel care sa nu afecteze sanatatea oamenilor.

### *b. Refacerea si protectia mediului*

Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea constructiei astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protectia mediului si Legea 107/1996 a apelor.

Utilizarea terenului si functiunile propuse nu vor fi de natura poluanta pentru zona si nu va impiedica sub nici o forma buna functionare a cladirii sau a vecinatatilor. De asemenea, materialele partilor constitutive structurale si nestructurale ale imobilului precum si instalatiile si echipamentele necesare nu vor avea impact daunator asupra mediului sau sanatatii oamenilor.

Nu se vor desfasura activitati cu specific de emisie de noxe in mediul inconjurator.

Apele uzate menajere precum si cele pluviale vor fi directionate catre reseaua publica de canalizare, impiedicand infiltratiile in sol si impurificarea apelor subterane. Nu vor exista ape uzate de tip tehnologic.

Sursele potentiale de poluare a atmosferei sunt cele legate de traficul auto si emisiile de CO<sub>2</sub> rezultate in urma arderii gazelor naturale a centralei termice pe gaz metan, insa cantitatea acestora se inscrie in parametri normali din punct de vedere al mediului, neexistand riscul punerii in pericol a vietii locuitorilor.

Prin realizarea proiectului activitatile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se impart in doua categorii: surse specific perioadei de executie si surse specific perioadei de exploatare. In perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie.

Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului. In perioada de functionare sursele posibile de poluare ale solului pot fi rezultante ale depozitarii necontrolate a deseurilor de tip menajer.

Deseurile menajere constituite din resturile care vor proveni din consumurile beneficiarilor vor fi evacuate in baza unui contract incheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite imprastierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

#### **4.5. Cerinta “E” – IZOLAREA TERMICA SI HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE**

Cerinta privind izolarea termica, hidrofuga si economia de energie presupune o conformare generala si de detaliu a constructiei astfel incat pierderile energetice sa fie minime, iar consumurile de energie in vederea obtinerii unui confort minim admisibil sa fie cat mai limitate.

Elementele de inchidere sunt realizate din materiale ai caror coeficienti termici corespund valorilor prescrise, iar necesarul maxim global de caldura pentru incalzire respecta, in functie de regimul de inaltime al cladirii, standardele si documentatiile tehnice in vigoare si alte norme specifice pentru materialele puse in opera.

##### *Asigurarea economiei de energie*

Se obtine prin conformarea rationala a elementelor de constructie, cat si a configuratiei generale, astfel incat pierderile de caldura sa fie minime.

#### **Cerinta “F” – PROTECTIA LA ZGOMOT**

Constructia este amplasata intr-o zona preponderent rezidentiala, degajata din punct de vedere al traficului rutier, prin urmare fara surse majore de poluare sonora. Astfel, nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior si pe de alta parte, in cadrul cladirii, in conditiile unei functionari normale, nu exista surse de zgomot care ar putea deranja vecinatatile.

Peretii exteriori au valoarea indicelui de atenuare fonica situat in limitele admisibile.

Planseele din beton sunt prevazute cu un strat de fonoizolatie din polistiren extrudat pentru a asigura de asemenea cerintele de izolare fonica la zgomotul de impact. Ferestrele vor fi caracterizate prin indici de atenuare fonica la  $> 30$  dB.

Izolarea acustica a fiecarei incaperi impotriva zgomotului provenit din spatiile adiacente se asigura prin elemente de constructie (pereti, plansee) a caror alcatuire este astfel conceputa incat se realizeaza atat cerintele impuse de structura de rezistenta cat si de conditiile de izolare acustica.

Amplasarea spatiilor cu nivel sonor ridicat in cladire este astfel facuta, incat nivelul de zgomot interior admisibil nu este depasit (centrala termica amplasata in interiorul cladirii).

Sursele de zgomot si agregatele ce functioneaza in interiorul cladirii, precum si activitatile specifice care se desfasoara la interior, emit un nivel de zgomot incadrat in valorile admisibile.

## **CAPITOLUL 5**

### **PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

- **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

In timpul santierului se vor amplasa plase de protectie pentru constructii ce vor acoperi schelele si astfel se va impiedica dispersia prafului in atmosfera. Depozitarea deseurilor se va face in interiorul proprietatii. Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea constructiei astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protectia mediului si Legea 107/1996 a apelor.

Utilizarea terenului si functiunile propuse nu vor fi de natura poluanta pentru zona si nu va impiedica sub nici o forma buna functionare a cladirii sau a vecinatatilor. Nu se vor desfasura activitati cu specific de emisie de noxe in mediul inconjurator.

## **LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

### **5.1. DATE PRIVIND VERIFICAREA PROIECTULUI**

Potrivit mentiunilor din Indrumatorul privind aplicarea prevederilor "Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor" aprobat prin Ord. MLPAT nr. 77/N/1996, proiectul a fost supus verificarii si se anexeaza Referatul de Verificare in faza Autorizatie de constructie.

### **5.2. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIE A MUNCII**

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza in mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari. In timpul executiei, beneficiarul si executantul vor lua toate masurile pentru respectarea normelor de protectia muncii in vigoare.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Pe durata lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

Legea nr. 90/1996 privind protectia muncii  
Norme generale de protectia muncii  
Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protectia si igiena muncii in constructii  
Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime  
Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie Individuala;  
Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - normativ C300 – 1994,  
Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

### **5.3. PLANUL DE SECURITATE SI SANATATE**

Pe tot parcursul executarii lucrarilor, beneficiarul si constructorul au obligatia de a respecta normele de protectia si igiena muncii cuprinse in:

- *“Regulamentul pentru protectia si igiena in constructii”*
- Ordinul MLPAT nr. 73 / N / 15.10.1996 privind *“Normele specifice de protectia muncii pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii ”*, indicator IM 006
- Legea protectiei muncii nr. 90 / 95;
- Normele de protectia muncii din 1996;
- HG 300 / 2006;

In ceea ce priveste protectia muncii, executantul si beneficiarul sunt obligati sa respecte toate normele privind protectia muncii aflate in vigoare, in special cele publicate in *Buletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7, 8 din 1995 «NORME REPUBLICANE DE IGIENA SI PROTECTIA MUNCII IN CONSTRUCTII»*.

In afara acestora executantul va lua si alte masuri pe care la considera oportune pentru preintampinarea accidentelor de munca.

Cerinte minime generale pentru locurile de munca din santierul pentru realizarea lucrarilor aferente de constructie.

#### **a. Stabilitate si soliditate**

- se va asigura prevenirea accidentelor provocate de surpari de teren la saparea manuala a santurilor pentru fundatiile continue, prin sprijiniri, daca sunt necesare, si sincronizarea sapaturilor cu turnarea betoanelor;
- se vor asigura echipamente de protectie (casti, manusi, salopete) la descarcarea materialelor (caramizi, carcase stalpi, fier beton, materiale pentru invelitoare, etc.) pe santier;
- se va asigura stabilitatea si fixarea corespunzatoare a materialelor depozitate in incinta santierului;

- se va asigura executarea de rampe de acces si transport materiale cu roaba, de la suprafata terenului la cota  $\pm 0,00$ , din materiale antiderapante dimensionate corespunzator sarcinilor la care vor fi supuse;
- se vor asigura scari de acces la cotele nivelurilor superioare, dimensionate si protejate corespunzator cu parapete de protectie;
- se vor dimensiona utilajele de ridicat materiale (scripeti) conform sarcinilor la care vor fi folosite si care se vor afisa la loc vizibil pe utilaj;
- se vor dimensiona corespunzator si se vor asigura schelele interioare si exterioare cu podine, parapete si scari de acces pentru lucrul in siguranta pe toata durata folosirii lor. Se va asigura stabilitatea schelelor pentru a se evita deplasarea lor accidentala.

#### **b. Instalatii de distributie a energiei**

- daca exista linii electrice aeriene, de fiecare data cand este posibil, acestea trebuie sa fie deviate in afara suprafetei santierului sau trebuie sa fie scoase de sub tensiune;
- daca acest lucru nu este posibil, trebuie prevazute bariere sau indicatoare de avertizare, pentru ca vehiculele sa fie tinute la distanta fata de instalatii;
- in cazul in care vehiculele de santier trebuie sa treaca pe sub aceste linii, trebuie prevazute indicatoare de restrictie corespunzatoare si o protectie suspendata;
- instalatiile care se dezafecteaza vor fi astfel manipulate astfel incat sa nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucratorii sa fie protejati corespunzator contra riscurilor de electrocutare prin atingere directa ori indirecta;
- instalatiile trebuie proiectate, realizate si utilizate astfel incat sa nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucratorii sa fie protejati corespunzator contra riscurilor de electrocutare prin atingere directa ori indirecta;
- la alegerea materialului si a dispozitivelor de protectie trebuie sa se tina seama de tipul si puterea energiei distribuite, de conditiile de influenta externe si de competenta persoanelor care au acces la parti ale instalatiei;
- instalatiile trebuie verificate periodic si intretinute corespunzator.

#### **c. Caile si iesirile de urgenta**

- pentru evacuarea rapida a posturilor de lucru se va asigura ca iesirile si caile de urgenta sa fie in permanenta libere, sa nu fie blocate de obiecte si sa conduca in modul cel mai direct posibil intr-o zona de securitate;
- numarul, amplasarea si dimensiunile cailor si iesirilor de urgenta se determina in functie de utilizare, de echipament, precum si de numarul maxim de persoane care pot fi prezente;
- caile si iesirile de urgenta trebuie semnalizate in conformitate cu prevederile din legislatia nationala care transpune *Directiva 92 / 58 / CEE*;



- panourile de semnalizare trebuie sa fie realizate dintr-un material suficient de rezistent si sa fie amplasate in locuri corespunzatoare;
- caile si iesirile de urgenta care necesita iluminare trebuie prevazute cu iluminare de siguranta, de intensitate suficienta in caz de pana de current.

#### **d. Detectarea si stingerea incendiilor**

- pe santier este necesar sa fie prevazute dispozitive pentru stingerea incendiilor, intr-un numar corespunzator, amplasate la loc vizibil si verificate periodic.

#### **e. Ventilatie**

- tinandu-se seama de metodele de lucru folosite si de cerintele fizice impuse lucratorilor, trebuie luate masuri pentru a asigura lucratorilor aer proaspat in cantitate suficienta.

#### **f. Expunerea la riscuri particulare**

- lucratorii nu trebuie sa fie expusi la niveluri de zgomot nocive sau unei influente exterioare nocive, cum ar fi: gaze, vapori, praf;
- atunci cand lucratorii trebuie sa patrunda intr-o zona a carei atmosfera este susceptibila sa contina o substanta toxica sau nociva, sa aiba un continut insuficient de oxigen sau sa fie inflamabila, atmosfera contaminata trebuie controlata si trebuie luate masuri corespunzatoare pentru a preveni orice pericol;
- intr-un spatiu inchis un lucrator nu poate fi in nici un caz expus la o atmosfera cu risc ridicat;
- lucratorul trebuie cel putin sa fie supravegheat in permanenta din exterior si trebuie luate toate masurile corespunzatoare pentru a i se putea acorda primul ajutor, efectiv si imediat.

#### **g. Temperatura de lucru**

- in timpul programului de lucru, temperatura trebuie sa fie adecvata organismului uman, tinandu-se seama de metodele de lucru folosite si de solicitarile fizice la care sunt supusi lucratorii;
- in functie de anotimp se va stabili programul de lucru corespunzator, pentru a asigura temperatura adecvata impusa de conditiile de lucru specifice.

#### **h. Iluminatul natural si artificial al posturilor de lucru, incaperilor si cailor de circulatie de pe santier**

- posturile de lucru, incaperile si caile de circulatie trebuie sa dispuna, in masura in care este posibil, de suficienta lumina naturala;



- atunci cand lumina zilei nu este suficienta si, de asemenea, pe timpul noptii, locurile de munca trebuie sa fie prevazute cu lumina artificiala corespunzatoare si suficienta;
- atunci cand este necesar, trebuie utilizate surse de lumina portabile, protejate contra socurilor;
- culoarea folosita pentru iluminatul artificial nu trebuie sa modifice sau sa influenteze perceptia semnalelor ori a panourilor de semnalizare;
- instalatiile de iluminat ale incaperilor, posturilor de lucru si ale cailor de circulatie trebuie amplasate astfel incat sa nu prezinte risc de accidentare pentru lucratori;
- incaperile, posturile de lucru si caile de circulatie in care lucratorii sunt expusi la riscuri in cazul intreruperii functionarii iluminatului artificial, trebuie sa fie prevazute cu iluminat de siguranta de o intensitate suficienta.

#### **i. Usi si porti**

- usile si portile situate de-a lungul cailor de siguranta trebuie sa fie semnalizate corespunzator;
- in vecinatatea imediata a portilor destinate circulatiei vehiculelor trebuie sa existe usi pentru pietoni. Acestea trebuie sa fie semnalizate in mod vizibil si trebuie sa fie mentinute libere in permanenta.

#### **j. Cai de circulatie - zone periculoase**

- caile de circulatie, inclusiv scarile mobile, scarile fixe, trebuie sa fie calculate, plasate si amenajate, precum si accesibile astfel incat sa poata fi utilizate usor, in deplina securitate si in conformitate cu destinatia lor, iar lucratorii aflati in vecinatatea acestor cai de circulatie sa nu fie expusi nici unui risc;
- caile care servesc la circulatia persoanelor si / sau a marfurilor, precum si cele unde au loc operatiile de incarcare sau descarcare trebuie sa fie dimensionate in functie de numarul potential de utilizatori si de tipul de activitate;
- daca sunt utilizate mijloace de transport pe caile de circulatie, o distanta de securitate suficienta sau mijloace de protectie adecvate trebuie prevazute pentru ceilalti utilizatori ai locului;
- caile de circulatie trebuie sa fie clar semnalizate, verificate periodic si intretinute;
- caile de circulatie destinate vehiculelor trebuie amplasate astfel incat sa existe o distanta suficienta fata de usi, porti, treceri pentru pietoni, culoare si scari;
- zonele periculoase trebuie semnalizate in mod vizibil.

#### **k. Spatiu pentru libertatea de miscare la postul de lucru**

Suprafata posturilor de lucru trebuie stabilita, in functie de echipamentul si materialul necesar, astfel incat lucratorii sa dispuna de suficienta libertate de miscare pentru activitatile lor.

### **I. Primul ajutor**

Angajatorul trebuie sa se asigure ca acordarea primului ajutor se poate face in orice moment, amenajand o incapere amenajata si dotata corespunzator pentru aceasta.

### **m. Instalatii sanitare**

- lucratorilor trebuie sa li se puna la dispozitie un loc unde sa-si puna imbracamintea si efectele personale sub cheie;  
-in apropierea posturilor de lucru, lucratorii trebuie sa dispuna de locuri speciale, dotate cu WC-uri si chiuvete, utilitati care sa asigure nepoluarea mediului inconjurator, de regula ecologice.

### **n. Dispozitii diverse**

-intrarile si perimetrul santierului trebuie sa fie semnalizate astfel incat sa fie vizibile si identificabile in mod clar;  
-lucratorii trebuie sa dispuna de apa potabila pe santier si, eventual, de alta bautura corespunzatoare si nealcoolica, in cantitati suficiente, atat in incaperile pe care le ocupa, cat si in vecinatatea posturilor de lucru;  
-lucratorii trebuie sa dispuna de conditii pentru a lua masa in mod corespunzator.

In afara masurilor specificate mai sus, constructorul isi va lua orice masuri pe care le considera necesare, in conformitate cu lucrarile specifice desfasurate pe santier, pentru a asigura conditiile de securitate si sanatate in munca.

## **CAPITOLUL 6 – MASURI DE PROTECTIE CIVILA**

In subsol va fi prevazut un adapost de protectie civila in suprafata de 64.34 mp.

## **CAPITOLUL 7 – DATE PRIVIND EXECUTIA**

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anuntat asupra stadiului executiei in vederea asigurarii asistentei tehnice necesare la etapele de executie.

Orice nepotrivire gasita in partea desenata a proiectului va fi imediat sesizata proiectantului in vederea solutionarii. Se recomanda ca proiectul pentru executia partii de instalatii a constructiei sa fie prezent pentru verificarea gabaritelor si coordonarea proiectului de arhitectura.

Nu pot fi admise modificari de orice natura solutiilor cuprinse in proiect, modificari privind calitatea si sortimentatia materialelor sau altele fara acceptul proiectantului. Acestea odata realizate, il exonereaza pe acesta de orice responsabilitate inclusiv consecintele.

## **CAPITOLUL 8**

### **LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**

- **LUCRARI PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII:**

Zonele libere de constructii vor fi ecologizate si readuse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor de investitie.

Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea constructiei astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protectia mediului si Legea 107/1996 a apelor.

Utilizarea terenului si functiunile propuse nu vor fi de natura poluanta pentru zona si nu va impiedica sub nici o forma buna functionare a cladirii sau a vecinatatilor.

Nu se vor desfasura activitati cu specific de emisie de noxe in mediul inconjurator.

Deseurile menajere vor fi evacuate in baza unui contract incheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite imprastiarea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

- **ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA SI MODUL DE RASPUNS PENTRU CAZURI DE POLUARI ACCIDENTALE:**

Nu este cazul

- **ASPECTE REFERITOARE LA INCHIDEREA/ DEZAFECTAREA/ DEMOLAREA INSTALATIEI:**

Inchiderea si dezafectarea obiectivului se vor realiza in baza unui plan/proiect de dezafectare, cu respectarea legislatiei in vigoare.

- **MODALITATI DE REFACERE A STARII INITIALE/ REABILITARE IN VEDEREA UTILIZARII ULTERIOARE A TERENULUI:**

Nu este cazul.

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu prevederile:

- Codului Civil;
- Legea 177/2015 de modif. și compl. a Legii 10/1995 privind calitatea în construcții (M.Of.484/02.07.2015);
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții completată și modificată prin OUG nr.100/15.12.2016 (M.Of nr.1052/27.12.2016);
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în M.Of. nr. 689/11.09.2015;
- H.G. nr.1231/2008 privind modificarea H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (M.Of. nr. 691, din 10.10.2008).
- HGR 766 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului (M.Of. nr.586/2006);
- Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/04.02.2014 privind mediul de viață al populației;
- HG nr. 444/2014 pentru modificarea si completarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții si instalații aferente acestora, aprobat prin HG nr. 273/1994 (M.Of. nr.409/03.06.2014);
- HGR 273 privind aprobarea *Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora*;
- H.G.nr.925/1995, pentru aprobarea *Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și a construcțiilor* (M.Of.286/11.12.1995)
- NP 68- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;
- **Normativ P 118/1 - 2013 privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea I – Construcții**
- NP 51- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent la cerintele persoanelor cu handicap;
- NP 063- Normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala in constructii;
- C 107/0- Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri;
- NP 040- Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri;
- NP 069- Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea invelitorilor acoperisurilor in panta la cladiri;
- STAS 2965- Scari. Prescriptii generale de proiectare;
- STAS 6131 - Inaltimi de siguranta si alcatuirea parapetelor;
- STAS 3302/2 - Pantele invelitorii;

NOTA:

*Lucrarile se vor executa in regia proprie a beneficiarului. Beneficiarul va avea intreaga raspundere in ceea ce priveste nerespectarea documentatiei intocmite si a legislatiei in vigoare.*

**Prezenta documentatie serveste doar la obtinerea Autorizatiei de Construire**

**Data: Decembrie 2018**

**Intocmit :**

**Arh. Daniela Costea**