

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului :
„CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4E LOCUINTE COLECTIVE”

II. Titular

- Numele : **SC PIR-SA CONSTRUCT SRL;**

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
telefon 0748505050 (telefon contact 0749100400, e-mail euromedialand@yahoo.com.

- Numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator: **DANIS SABIT;**

- responsabil pentru protecția mediului: **DANIS SABIT.**

III. Descrierea proiectului

3.1. Un rezumat al proiectului

Beneficiarul dorește să realizeze o construcție de locuințe colective în regim D+P+4E, având 2 tronsoane și 30 apartamente de 2 și 3 camere, astfel :

DEMISOL

Demisolul are AC= 566,66 mp și funcțiunea de garaj auto pentru 15 locuri, din care 8 locuri în sistem Klaus G32 independent (cu groapă) și 7 în sistem normal.

În demisol s-a prevăzut și o încăpere pentru hidrofor cu suprafața de 21,40 mp, care deservește ambele tronsoane.

Imobilul propus nu are regim de înălțime de peste P+4E și drept urmare nu s-a prevăzut realizarea de adăpost de protecție civilă.

Cota pardoselei demisolului s-a stabilit la -3,20 m.

Pentru acces auto în demisol s-a propus o rampă lată de 3,50 m cu o lungime de 6,70 m. Pentru iluminat și ventilație naturală s-au propus goluri de ferestre și goluri de garaj fără tamplarie.

PARTER

Suprafața construită Parter = 566,6 mp și este formată din două tronsoane cu rost de tasare între ele și împreună au 6 apartamente :

Tronson 1 (idem tronson 2, dar în oglindă):

Parterul are acces în casa scării de 12,15 mp, hol de 11,01 mp și lift de 2,25 mp și 3 apartamente :

Apartament 2 camere tip 1, AU = 56,34 mp și AL = 34,73 mp și are funcțiunile: camera de zi de 25,78 mp, bucatărie de 8,96 mp, dormitor de 13,95 mp, hol de 2,18 mp și baie de 5,47 mp.

Apartament 3 camere tip 1, AU = 71,17 mp și AL = 56,62 mp și are funcțiunile:

Hol de 3,72 mp, Camera de zi cu front bucatărie de 29,90 mp, dormitor de 15,14 mp dormitor 2 de 14,58 mp, baie de 5,55 mp cu șas de 1,76 mp și baie de serviciu de 3,52 mp.

Apartament 3 camere tip 2, AU = 85,99 mp și AL = 60,44 mp și are următoarele funcțiuni :

Hol de 4,96 mp, Camera de zi de 30,39 mp, dormitor 1 de 14,74 mp, hol de 2,20 mp, dormitor 2 de 15,31 mp, baie de serviciu de 3,92 mp și baie de 5,06 mp.

ETAJ 1 (idem 2,3,4)

Suprafața etaj 1 (idem 2,3,4), ambele tronsoane, este de 683,72 mp și are 6 apartamente de 2 și 3 camere astfel :

Tronson 1 (idem tronson 2, dar în oglindă) va avea suprafața de 341,48 mp hol de 11,05 mp, casa scării de 11,40 mp, lift de 2,25 mp și 3 apartamente :

Apartamentele au următoarele suprafețe :

Apartament 2 cam. tip 2, AU = 73,24 mp, AL = 44,77 mp, balcon de 11,25 mp și are funcțiunile : Camera de zi de 28,89 mp, dormitor de 14,88 mp, hol de 7,80 mp, bucatărie de 15,23 mp și baie de 5,44 mp.

Apartament 3 cam. tip 3, AU = 81,82 mp, AL = 67,38 mp, balcon = 11,32 mp și are

funcțiunile : Camera de zi de 32,12 mp, dormitor 1 de 16,70 mp ,dormitor 2 de 18,56 mp , hol de 7,72 mp si 2,11 mp , 2 bai de 5,46 mp si 5,74 mp .

Apartament 3 cam. tip 4 ,AU= 98,0 mp,AL =75,56 mp, balcon= 6,01 si 4,68 mp , si funcțiunile : Camera de zi de 40,31 mp , dormitor 1 de 19,97 mp si dormitor 2 de 15,28 mp , hol de 5,26 mp , bucatarie de 9,53 mp si 2 bai de 5,23 mp si 5,74 mp .

In total se vor realiza 30 apartamente : 10 de cate 2 camere si 20 de 3 camere , pentru care s-au prevazut 30 locuri de parcare :15 in demisol si 15 in teren .

Constructia se va realiza din cadre de beton armat , plansee BA , zidarie BCA de 25 cm cu termosistem de 10 cm ,iar zidurile interioare din BCA de 25 cm la casa scarii si intre apartamente si gipscarton intre celelalte incaperi sau BCA de 10 cm.

La bai se va folosi gipscarton cu rezistenta la umiditate (verde) sau caramida.

Invelitoare va fi terasa necirculabila si se va prevedea cate o trapa de acces la fiecare tronson, de 80 x 80 cm. Terasa se va izola termic cu vata minerala rigida de 15 cm si straturile vor fi de catalog cu hidroizolatie membrana bituminoasa .

Tamplaria va fi din PVC cu geam termoizolant .

FINISAJE

Imobilul se va finisa cu materiale superioare , tamplarie PVC cu geam termoizolant , tencuieli structurate- decorative in culori calde- ocru deschis si inchis pe exterior, zugraveli lavabile in culori pastel , la interior, pardoseli din gresie portelanata , bai , bucatarii si holuri , parchet la camere de zi si dormitoare , faianta la bai si bucatarii .

Socul si parterul se vor placa cu granit si parapetii de la balcoane vor avea balustrada si montanti din aluminiu eloxat si sticla securizata .

Se va realiza un trotuar de garda de 80 cm latime .

AMENAJARI EXTERIOARE

Terenul pe care nu se construiește imobilul de locuinte se va amenaja ca alei carosabile , 15 locuri de parcare cu dale inierbate , loc de joaca pentru copii de 100,47 mp cu groapa nisip , balansoar si alte obiecte si spatii verzi in suprafata de 527,46 mp reprezentand 34 % din teren . Spatiile verzi constau in : gazon , flori ornamentale , arbusti decorativi , copaci si dale inierbate pentru parcare . Se va comanda un proiect separat pentru amenajarea spatiului verde .

Se va amenaja o platforma pentru gunoi in apropierea intrarii , cu 4 pubele , pentru sortarea gunoiului si se va incheia contract cu intreprinderea de salubritate pentru ridicarea acestuia in mod periodic .

Terenul se va imprejmui cu gard, astfel : spre strada un gard de 2,20 m inaltime, din stalpi din B.A.si soclu de 50 cm , placat cu piatra naturala si cu panouri fier forjat intre stalpi . Se vor realiza doua porti , una pietonala de 1,10 m latime si o poarta auto de 3,0 m latime . Imprejmuirea dinspre vecini se va realiza din panouri plasa zincata cu stalpi metalici si fundatie de beton .

3.2. Justificarea necesității proiectului

Utilitatea publica rezida din valorificarea terenului liber neamenajat intr-o zona care merita valorificata.

Amplasarea constructiei se face in conformitate cu respectarea reglementarilor de urbanism.

3.3. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Sunt anexate la documentatia depusa.

3.4. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

- SUPRAFATA TEREN - S= 1 547,0 mp

- SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA : 0

-SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA : 0

-SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA =566,66 mp+proiectie console=683,72 mp

-A.D.C. PROPUSA = 3 985,20 mp (inclus demisolul si proiectie console)

-P.O.T. existent = 0

P.O.T. propus = 44,21 %

-C.U.T. existent = 0

C.U.T. propus = 2,58

- SUPRAFATA SPATIU VERDE=527,46 mp reprezentand 34 % din teren;

- In total se vor realiza 30 apartamente : 10 de cate 2 camere si 20 de 3 camere , pentru care s-au prevazut 30 locuri de parcare :15 in demisol si 15 in teren .

3.5. Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție – profilul este locuirea și are în componența un număr 30 apartamente.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) - nu este cazul.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – nu este cazul.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.
Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă, iar pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă : Construcția va beneficia de instalație electrică, sanitară ,termică , telefonie, cablu, internet , curenti slabi , etc , in strada fiind rețele pentru racorduri .

Fiecare apartament va avea propria centrală termică - pe gaze - murală , ce va fi amplasată în bucătărie .

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: Lucrările necesare pentru realizarea investiției vor afecta parțial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor inițială.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente : Circulația auto se face pe strada Amurgului și lotul are acces la strada .
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare : Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn.
- metode folosite în construcție;
 - Tehnologia de realizare a imobilului va cuprinde:
 - confecționarea armaturilor și turnarea betonului în fundații;
 - lucrări de cofrare și turnare a betonului pentru suprastructură;
 - lucrări de zidării, placări cu polistiren;
 - lucrări de hidroizolații și protecții pentru acestea;
 - montaje tamplării exterioare și interioare;
 - tencuieli.
 - Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcție
 - Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind:
 - curățarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
 - transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
 - nivelarea terenului și amenajarea acestuia.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- Lucrările de realizare a imobilului cuprind:
 - Pregătirea organizării de șantier;
 - Amenajarea acceselor în interiorul terenului necesar utilajelor;
 - Realizarea infrastructurii;
 - Ridicarea suprastructurii cu 1 etaj;
 - Realizarea închiderilor suprastructurii și a instalațiilor interioare;
 - Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru construcție;

- Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.
- Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;
- Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate : nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul.
- alte autorizații cerute pentru proiect- sunt mentionate in certificatul de urbanism nr. 515/26.01.2016.

3.6. Localizarea proiectului

Constanta, Strada Amurgului, Nr. 5, lot 1

Vecinatati :

- la nord - strada Amurgului , latura de 6,40 m
- la sud -proprietate I.E.241221 latura de 25,0 m si prop. privata , lat. de 28,70m
- la est - teren Consiliul Local Municipal Constanta = 77,15 m
- la vest - teren prop.privata si prop. Popistasu Fanica , latura de 49,50 m

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001** – nu este cazul;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
 - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
- nu este cazul;

3.7. Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

3.7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

In timpul lucrarilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente, respectiv . In acest sens se vor avea in vedere urmatoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;

- in timpul lucrarilor de constructii se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si in zonele limitrofe;

3.7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

- Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai in perioada executiei si functionarii.

3.7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului – redusa, numai in perioada executiei si functionarii;

3.7.4. Probabilitatea impactului– redusa, numai in perioada executiei si functionarii;

3.7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – numai in perioada executiei si functionarii;

3.7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul;

3.7.7. Natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – ape uzate menajere ;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – ape uzate menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare existenta.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți; În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloace de transport din functionarea carora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societatii se incadreaza in limitele normale, fiind folosite numai utilaje si mijloace de transport ce vor fi in stare foarte buna de functionare, facandu-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:
În perioada realizarii obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloace de transport. Nivelul de zgomot nu va depasi valoarea admisa conform STAS 10009/1988 respectiv 65 dB;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul .

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect ;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Lucrarile prevazute in proiect nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatic, intrucat obiectivul nu va fi amplasat in interiorul ariilor naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. – nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul;
- 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**
- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: deseuri menajere și deseuri provenite din construcții;
 - **deseuri municipale amestecate** (20 03 01), ce rezultă din activitatea personalului angajat; se vor depozita în container și se vor fi predate către societatea de salubritate a localității; cantitățile vor varia zilnic, funcție de numărul echipelor de constructori, cca. 2-mc/lună de lucru; deseuri de hartie, carton (20 01 01);
 - **deseuri reciclabile:** deseuri de hartie și carton (15 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), deseuri de lemn (20 01 38); se vor colecta și depozita separat, în recipiente adecvate;
 - **deseuri de construcții:**
 - 17 01 01 beton; 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06; 17 02 01 lemn; 17 04 07 amestecuri metalice; 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03; 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07;.
 - modul de gospodărire a deșeurilor: - depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deșeurilor de către societăți autorizate.
- 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul;
 - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:

- colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;
- dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.) – nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de șantier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Înainte de începerea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor în conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamânt si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamânt excavat sau materiale de constructie în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia în jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- localizarea organizării de șantier: Constanta, Strada Amurgului, Nr. 5, lot 1
Vecinatati :

- la nord - strada Amurgului , latura de 6,40 m
- la sud -proprietate I.E.241221 latura de 25,0 m si prop. privata , lat. de 28,70m
- la est - teren Consiliul Local Municipal Constanta = 77,15 m
- la vest - teren prop.privata si prop. Popistasu Fanica , latura de 49,50 m

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, de traficul de șantier.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu– stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, fiind adus la starea sa initiala.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu este cazul.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

- plan de incadrare in zona
- plan de situatie

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

- NU ESTE CAZUL

**Semnătură și ștampilă
DANIS SABIT**

**DATELE SI INFORMATIILE CUPRINSE IN
DIRECTIVA 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 16
aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului**

„ANEXA II.A

INFORMAȚII MENȚIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (4) (INFORMAȚIILE CARE TREBUIE FURNIZATE DE INIȚIATORUL PROIECTULUI CU PRIVIRE LA PROIECTELE ENUMERATE ÎN ANEXA II)

1. O descriere a proiectului, care să cuprindă, în special:

(a) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect și, dacă este cazul, a lucrărilor de demolare;

Beneficiarul dorește să realizeze o construcție de locuințe colective în regim D+P+4E, având 2 tronsoane și 30 apartamente de 2 și 3 camere, astfel :

DEMISOL

Demisolul are AC= 566,66 mp și funcțiunea de garaj auto pentru 15 locuri, din care 8 locuri în sistem Klaus G32 independent (cu groapa) și 7 în sistem normal.

În demisol s-a prevăzut și o încăpere pentru hidrofor cu suprafața de 21,40 mp, care deservește ambele tronsoane.

Imobilul propus nu are regim de înălțime de peste P+4E și drept urmare nu s-a prevăzut realizarea de adăpost de protecție civilă.

Cota pardoselei demisolului s-a stabilit la -3,20 m.

Pentru acces auto în demisol s-a propus o rampă lăță de 3,50 m cu o lungime de 6,70 m. Pentru iluminat și ventilație naturală s-au propus goluri de ferestre și gol ușa garaj fără tamplarie.

PARTER

Suprafața construită Parter = 566,6 mp și e formată din două tronsoane cu rost de țasare între ele și împreună au 6 apartamente :

Tronson 1 (idem tronson 2, dar în oglindă):

Parterul are acces în casa scării de 12,15 mp, hol de 11,01 mp și lift de 2,25 mp și 3 apartamente :

Apartament 2 camere tip 1, AU = 56,34 mp. și AL = 34,73 mp și are funcțiunile: camera de zi de 25,78 mp, bucatărie de 8,96 mp, dormitor de 13,95 mp, hol de 2,18 mp și baie de 5,47 mp.

Apartament 3 camere tip 1, AU = 71,17 mp. și AL = 56,62 mp și are funcțiunile:

Hol de 3,72 mp, Camera de zi cu front bucatărie de 29,90 mp, dormitor de 15,14 mp dormitor 2 de 14,58 mp, baie de 5,55 mp cu șas de 1,76 mp și baie de serviciu de 3,52 mp.

Apartament 3 camere tip 2, AU = 85,99 mp. și AL = 60,44 mp. și are următoarele funcțiuni : Hol de 4,96 mp, Camera de zi de 30,39 mp, dormitor 1 de 14,74 mp, hol de 2,20 mp, dormitor 2 de 15,31 mp, baie de serviciu de 3,92 mp și baie de 5,06 mp.

ETAJ 1 (idem 2,3,4)

Suprafața etaj 1 (idem 2,3,4), ambele tronsoane, este de 683,72 mp și are 6 apartamente de 2 și 3 camere astfel :

Tronson 1 (idem tronson 2, dar în oglindă) va avea suprafața de 341,48 mp hol de 11,05 mp, casa scării de 11,40 mp, lift de 2,25 mp și 3 apartamente :

Apartamentele au următoarele suprafețe :

Apartament 2 cam. tip 2, AU = 73,24 mp, AL = 44,77 mp, balcon de 11,25 mp și are funcțiunile : Camera de zi de 28,89 mp, dormitor de 14,88 mp, hol de 7,80 mp, bucatărie de 15,23 mp și baie de 5,44 mp.

Apartament 3 cam. tip 3, AU = 81,82 mp, AL = 67,38 mp, balcon = 11,32 mp și are funcțiunile : Camera de zi de 32,12 mp, dormitor 1 de 16,70 mp, dormitor 2 de 18,56 mp, hol de 7,72 mp și 2,11 mp, 2 bai de 5,46 mp și 5,74 mp.

Apartament 3 cam. tip 4, AU = 98,0 mp, AL = 75,56 mp, balcon = 6,01 și 4,68 mp, și are funcțiunile : Camera de zi de 40,31 mp, dormitor 1 de 19,97 mp și dormitor 2 de 15,28 mp, hol de 5,26 mp, bucatărie de 9,53 mp și 2 bai de 5,23 mp și 5,74 mp.

În total se vor realiza 30 apartamente : 10 de câte 2 camere și 20 de 3 camere, pentru care s-au prevăzut 30 locuri de parcare : 15 în demisol și 15 în teren.

Construcția se va realiza din cadre de beton armat, planșee BA, zidărie BCA de 25 cm cu

termosistem de 10 cm ,iar zidurile interioare din BCA de 25 cm la casa scarii si intre apartamente si gipscarton intre celelalte incaperi sau BCA de 10 cm.

La bai se va folosi gipscarton cu rezistenta la umiditate (verde) sau caramida.

Invelitoare va fi terasa necirculabila si se va prevedea cate o trapa de acces la fiecare tronson, de 80 x 80 cm . Terasa se va izola termic cu vata minerala rigida de 15 cm si straturile vor fi de catalog cu hidroizolatie membrana bituminoasa .

Tamplaria va fi din PVC cu geam termoizolant .

FINISAJE

Imobilul se va finisa cu materiale superioare , tamplarie PVC cu geam termoizolant , tencuieli structurate- decorative in culori calde- ocru deschis si inchis pe exterior, zugraveli lavabile in culori pastel , la interior, pardoseli din gresie portelanata , bai , bucatarii si holuri , parchet la camere de zi si dormitoare , faianta la bai si bucatarii .

Soclul si parterul se vor placa cu granit si parapetii de la balcoane vor avea balustrada si montanti din aluminiu eloxat si sticla securizata .

Se va realiza un trotuar de garda de 80 cm latime .

AMENAJARI EXTERIOARE

Terenul pe care nu se construiesc imobilul de locuinte se va amenaja ca alei carosabile , 15 locuri de parcare cu dale inierbate , loc de joaca pentru copii de 100,47 mp cu groapa nisip , balansoar si alte obiecte si spatii verzi in suprafata de 527,46 mp reprezentand 34 % din teren . Spatiile verzi constau in : gazon , flori ornamentale , arbusti decorativi , copaci si dale inierbate pentru parcare . Se va comanda un proiect separat pentru amenajarea spatiului verde .

Se va amenaja o platforma pentru gunoi in apropierea intrarii , cu 4 pubele , pentru sortarea gunoiului si se va incheia contract cu intreprinderea de salubritate pentru ridicarea acestuia in mod periodic .

Terenul se va imprejmui cu gard, astfel : spre strada un gard de 2,20 m inaltime, din stalpi din B.A.si soclu de 50 cm , placat cu piatra naturala si cu panouri fier forjat intre stalpi . Se vor realiza doua porti , una pietonala de 1,10 m latime si o poarta auto de 3,0 m latime . Imprejmuirea dinspre vecini se va realiza din panouri plasa zincata cu stalpi metalici si fundatie de beton .

Formele fizice ale proiectului

- SUPRAFATA TEREN - $S = 1\,547,0$ mp

- SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA : 0

-SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA : 0

-SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA =566,66 mp+proiectie console=683,72 mp

-A.D.C. PROPUSA = 3 985,20 mp (inclus demisolul si proiectie console)

-P.O.T. existent = 0

P.O.T. propus = 44,21 %

-C.U.T. existent = 0

C.U.T. propus = 2,58

- SUPRAFATA SPATIU VERDE=527,46 mp reprezentand 34 % din teren;

- In total se vor realiza 30 apartamente : 10 de cate 2 camere si 20 de 3 camere , pentru care s-au prevazut 30 locuri de parcare :15 in demisol si 15 in teren .

(b) o descriere a amplasării proiectului, acordându-se o atenție specială sensibilității ecologice a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate: Constanta, Strada Amurgului, Nr. 5, lot 1

Vecinatati :

- la nord - strada Amurgului , latura de 6,40 m

- la sud -proprietate I.E.241221 latura de 25,0 m si prop. privata , lat. de 28,70m

- la est - teren Consiliul Local Municipal Constanta = 77,15 m

- la vest - teren prop.privata si prop. Popistasu Fanica , latura de 49,50 m

Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate Natura 2000.

- Consideram ca integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate de proiectul propus deoarece:

- Nu se reduce suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar;

- Nu se fragmenteaza habitatele de interes comunitar;

- Nu are impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;

- Nu produc modificari ale dinamicii relatiilor care definesc structura si/sau functia ariilor naturale

protejate de interes comunitar;

- Proiectul nu afectează direct sau indirect zone de hranire, migrație sau odihnă;
- Proiectul nu implică în niciun fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică.

În ceea ce privește sensibilitatea ecologică a zonei geografice susceptibile de a fi afectate de proiect menționăm ca funcțiunea actuală a terenului este de teren pe care se edifică imobile locuințe colective.

2. O descriere a aspectelor de mediu susceptibile de a fi afectate în mod semnificativ de proiect.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

2.1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – ape uzate menajere ;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – ape uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

2.2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți; În perioada realizării obiectivului, sursele de poluanți pentru aer sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport din funcționarea cărora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societății se încadrează în limitele normale, fiind folosite numai utilaje și mijloace de transport ce vor fi în stare foarte bună de funcționare, făcându-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

2.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport. Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988 respectiv 65 dB;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul.

2.4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul .

2.5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

2.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect ;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Lucrările prevăzute în proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice, întrucât obiectivul nu va fi amplasat în interiorul ariilor naturale protejate.

2.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. – nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul;

3. O descriere a tuturor efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile privind aceste efecte, și care rezultă din:

(a) reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor, dacă este cazul;

- sursele de emisii preconizate; În perioada realizării obiectivului, sursele de poluanți pentru aer sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport din funcționarea

carora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor se încadrează în limitele normale, fiind folosite numai utilaje și mijloace de transport ce vor fi în stare foarte bună de funcționare, făcându-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.
- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: deșeuri menajere și deșeuri provenite din construcții;
- modul de gospodărire a deșeurilor: - depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deșeurilor de către societăți autorizate.

(b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

4. Criteriile prevăzute în anexa III se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele 1-3.”

ANEXA III

CRITERII DE SELECȚIE MENȚIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (3) (CRITERIILE DE STABILIRE A SITUAȚIILOR ÎN CARE PROIECTELE ENUMERATE ÎN ANEXA II AR TREBUI SUPUSE UNEI EVALUĂRI A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI)

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special în ceea ce privește:

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Beneficiarul dorește să realizeze o construcție de locuințe colective în regim D+P+4E, având 2 tronsoane și 30 apartamente de 2 și 3 camere, astfel :

DEMISOL

Demisolul are AC= 566,66 mp și funcțiunea de garaj auto pentru 15 locuri, din care 8 locuri în sistem Klaus G32 independent (cu groapă) și 7 în sistem normal.

În demisol s-a prevăzut și o încăpere pentru hidrofor cu suprafața de 21,40 mp, care deservește ambele tronsoane.

Imobilul propus nu are regim de înălțime de peste P+4E și drept urmare nu s-a prevăzut realizarea de adăpost de protecție civilă.

Cota pardoselei demisolului s-a stabilit la -3,20 m.

Pentru acces auto în demisol s-a propus o rampă lată de 3,50 m cu o lungime de 6,70 m. Pentru iluminat și ventilație naturală s-au propus goluri de ferestre și golul ușii garaj fără tamplarie.

PARTER

Suprafața construită Parter = 566,6 mp și este formată din două tronsoane cu rost de tasare între ele și împreună au 6 apartamente :

Tronson 1 (idem tronson 2, dar în oglindă):

Parterul are acces în casa scării de 12,15 mp, hol de 11,01 mp și lift de 2,25 mp și 3 apartamente :

Apartament 2 camere tip 1, AU = 56,34 mp și AL = 34,73 mp și are funcțiunile: camera de zi de 25,78 mp, bucatărie de 8,96 mp, dormitor de 13,95 mp, hol de 2,18 mp și baie de 5,47 mp.

Apartament 3 camere tip 1, AU = 71,17 mp și AL = 56,62 mp și are funcțiunile:

Hol de 3,72 mp, Camera de zi cu front bucatărie de 29,90 mp, dormitor de 15,14 mp, dormitor 2 de 14,58 mp, baie de 5,55 mp cu șas de 1,76 mp și baie de serviciu de 3,52 mp.

Apartament 3 camere tip 2, AU = 85,99 mp și AL = 60,44 mp și are următoarele funcțiuni : Hol de 4,96 mp, Camera de zi de 30,39 mp, dormitor 1 de 14,74 mp, hol de 2,20 mp, dormitor 2 de 15,31 mp, baie de serviciu de 3,92 mp și baie de 5,06 mp.

ETAJ 1 (idem 2,3,4)

Suprafața etaj 1 (idem 2,3,4), ambele tronsoane, este de 683,72 mp și are 6 apartamente de 2 și 3 camere astfel :

Tronson 1 (idem tronson 2, dar in oglinda) va avea suprafata de 341,48 mp hol de 11,05 mp , casa scarii de 11,40 mp , lift de 2,25 mp si 3 apartamente :

Apartamentele au urmatoarele suprafete :

Apartament 2 cam. tip 2 , AU =73,24 mp, AL =44,77 mp ,balcon de 11,25 mp si are functiunile : Camera de zi de 28,89 mp , dormitor de 14,88 mp , hol de 7,80 mp , bucatarie de 15,23 mp si baie de 5,44 mp .

Apartament 3 cam. tip 3 ,AU= 81,82 mp,AL=67,38 mp, balcon = 11,32 mp si are functiunile : Camera de zi de 32,12 mp, dormitor 1 de 16,70 mp ,dormitor 2 de 18,56 mp , hol de 7,72 mp si 2,11 mp , 2 bai de 5,46 mp si 5,74 mp .

Apartament 3 cam. tip 4 ,AU= 98,0 mp,AL =75,56 mp, balcon= 6,01 si 4,68 mp , si functiunile : Camera de zi de 40,31 mp , dormitor 1 de 19,97 mp si dormitor 2 de 15,28 mp , hol de 5,26 mp , bucatarie de 9,53 mp si 2 bai de 5,23 mp si 5,74 mp .

In total se vor realiza 30 apartamente : 10 de cate 2 camere si 20 de 3 camere , pentru care s-au prevazut 30 locuri de parcare :15 in demisol si 15 in teren .

Constructia se va realiza din cadre de beton armat , plansee BA , zidarie BCA de 25 cm cu termosistem de 10 cm ,iar zidurile interioare din BCA de 25 cm la casa scarii si intre apartamente si gipscarton intre celelalte incaperi sau BCA de 10 cm.

La bai se va folosi gipscarton cu rezistenta la umiditate (verde) sau caramida.

Invelitoare va fi terasa necirculabila si se va prevedea cate o trapa de acces la fiecare tronson, de 80 x 80 cm . Terasa se va izola termic cu vata minerala rigida de 15 cm si straturile vor fi de catalog cu hidroizolatie membrana bituminoasa .

Tamplaria va fi din PVC cu geam termoizolant .

(b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

(c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite în mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de catre constructori.

(d) producția de deșeuri;

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: deseuri menajere si deseuri provenite din constructii;
- modul de gospodărire a deșeurilor: - depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deșeurilor de catre societati autorizate.

(d) poluarea și alte efecte nocive; nu este cazul.

(e) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice; nu este cazul.

(f) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) - nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor; Proiectul este amplasat Constanta, Strada Amurgului, Nr. 5, lot 1, intr-o zona in care destinația terenului stabilită prin documentatiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate (PUZ) conform HCL Constanta nr. 367/09.06.2009, este de locuire colectiva. S-a emis certificatul de urbanism nr. 515/26.01.2016.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia; - nu este cazul.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul.

(ii) zone costiere și mediul marin; implementarea proiectului nu afecteaza zona costiera sau mediul

marin.

(iii) zonele montane și forestiere; - nu este cazul.

(iv) rezervații și parcuri naturale; - nu este cazul.

(v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;

(vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul.

(vii) zonele cu o densitate mare a populației: MUNICIPIUL CONSTANTA.

(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată); Impactul se va resimți doar în cadrul local al organizării de santier. Organizarea de santier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

(b) natura impactului; temporară.

(c) natura transfrontalieră a impactului; - nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului; - redusă.

(e) probabilitatea impactului; - nu este cazul.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; - nu este cazul.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; - nu este cazul.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. - nu este cazul.

**Semnătură și ștampilă
DANIS SABIT**