

MEMORIU DE PREZENTARE ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI DE MEDIU

I. DATE GENERALE

DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E

ADRESA: ÎN STR. PESCARUȘULUI, NR. 11, COM. COSTINEȘTI, JUD. CONSTANȚA.

BENEFICIARI : GAO BAOFENG ȘI LI HUIYU

PROIECTANT ARHITECTURA: POPOVICI MAICAN ALEXANDRU

II. DESCRIEREA PROIECTULUI

1. Amplasament

Terenul pe care se va construi imobilul se afla in proprietatea beneficiarului conform actelor anexate si are o suprafata de 1590.00 mp, cu lungime front de 27.54 m la strada Pescărușului.

2. Vecinătățile terenului sunt:

- Nord: Prop. Privată;
- Est: Str. Pescărușului;
- Sud: A431/18;
- Vest: Pop Florin.

3. Caracteristicile construcțiilor propuse

Se propune construirea unui imobil cu destinație de locuințe colective și cu regim de înălțime P+3E, pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism cu nr. 571 din 15.10.2018 de către Primăria Costinești.

Imobilul se va structura astfel:

- La fiecare nivel vor fi 2 apartamente din care unu cu o cameră și unu cu două camere.

Accesul spre imobil se va face din strada Pescărușului.

Date și indicatori ai construcției:

Suprafata teren: 1590.00 mp

Suprafata construita existenta: 373.37 mp

Suprafata construita desfasurata existenta: 1167.37 mp

Suprafata construita propusa: 154.70 mp
Suprafata construita desfasurata propusa: 618.80 mp
Suprafata construita rezultata: 528.07 mp
Suprafata construita desfasurata rezultata: 1786.17 mp
Suprafata spatii verzi: 481.81 mp
Parcaje existente: 7 locuri de parcare
Parcaje propuse: 4 locuri de parcare

P.O.T. existent: 23.48% P.O.T. rezultat: 33.21%
C.U.T. existent: 0.73 C.U.T. propus: 1.12

Spatii verzi:

Conform H.C.J.C. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta, pentru constructii – blocuri de locuinte, trebuiesc prevazute spatii verzi in suprafata de minim 30% din suprafata terenului.

Astfel se prevad spatii verzi in suprafata de 481,81 mp, rezultand un procent de 30.30% spatii verzi din suprafata terenului.

Pe suprafata spatiului verde se va amenaja o grădină unde se vor regăsi atât plante care să acopere cele patru anotimpuri cât și pomi fructiferi (minimum 10).

Întreținerea (udarea) spațiului verde se va realiza cu ajutorul unui sistem de irigat neautomatizat cu aspersoare rotative.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin HG nr. 766/1997, clădirea propusa se încadrează în categoria de importanță C- clădiri de importanță normală. Conform clasificării din normativul P 100-1/2013, construcția se încadrează în clasa a III-a de importanță (cladiri de tip curent).

4. Justificarea necesității proiectului

Scopul realizării proiectului este crearea unor locuinte colective conform cererii crescande de pe piata ale acestor tipuri de constructii.

5. Sistem constructiv

Structura de rezistenta a imobilului este alcatuita dupa cum urmeaza:

Infrastructura:

- Fundatii tip grinda continua din beton armat in care sunt incastrati stalpii suprastructurii.

Suprastructura:

- Suprastructura va fi alcatuita din cadre de b.a. Pe aceste cadre reazema planseele de b.a.

Acoperișul

- Acoperișul peste etajul 3 retras va fi tip sarpantă.

6. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Imobilul existent este bransat la rețelele de energie electrică din zonă . Totodată, se utilizează motorină pentru vehicule și pentru utilajele folosite la lucrări de construcții și montaj.

7. Racordarea la rețele utilitare

Imobilul existent este bransat la rețelele de energie electrică, apă și canalizare din zonă.

8. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

- Nu este cazul

9. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

- Nu este cazul

10. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

- Nu este cazul

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

- Nu este cazul

III. LOCALIZAREA PROIECTULUI

1. Utilizarea existentă a terenului: există un imobil cu regim de înălțime P+1E+M.

Utilizare planificată: locuinte colective.

2. Politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul pe care se va afla obiectivul își va schimba destinația actuală, în destinație pentru locuinte colective.

3. Areale sensibile:

- a) Zone umede - nu este cazul,
- b) Zone costiere – nu este cazul,
- c) zonele montane și împădurite - nu este cazul,
- d) parcuri și rezervații naturale – nu este cazul,
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc: Nu este cazul.
- f) Zonele de protecție specială: nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul
- h) arii dens populate: localitatea Costinești
- i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

IV. CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL. O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:

- **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Lucrarile de construire nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp - pe perioada normata a autorizatiei de construire.

Zgomotul produs de utilajele agrementate de pe santier se va produce local si temporar.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot. La nivelul constructiei, prin masurile de fonoizolare adoptate constructiv se va asigura un nivel optim de zgomot.

Detalii suplimentare privitor la impactul proiectului asupra factorilor de mediu se regasesc la capitolul V. **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.**

- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**
Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona organizarii de santier.
- **magnitudinea si complexitatea impactului**
In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.
- **probabilitatea impactului**
In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.
- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului**
In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.
- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**
In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.
- **natura transfrontiera a impactului.** Nu este cazul.

V.SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Sursele de poluanti a factorului de mediu apa provenite de la organizarea de santier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite în cadrul organizării de santier
 - orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafață, pe sol sau în apele subterane
- În timpul desfășurării operațiunilor în cadrul organizării de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafață sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în WC ecologic care se va vidanța periodic de către o firmă specializată.

În cazul afectării calității apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentale vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control, respectiv:

- respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

De asemenea depozitele intermediare de materiale de construcții în vrac, pot fi spălate de apele pluviale, putând polua solul și subsolul, de aceea ele trebuie depozitate în spații închise sau acoperite.

În condițiile respectării proiectelor de construcții și instalații nu vor fi poluări accidentale ale apelor.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Pe perioada de exploatare a construcției apă uzată menajeră va fi evacuată în rețeaua de canalizare existentă.

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți;**

În perioada de construcție, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de construcții / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de execuție va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fracțiunea PM₁₀.

O proporție însemnată a lucrărilor include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase și a cimentului/asfaltului și a celorlalte materiale, precum săpături (excavări), umpluturi (descărcare material, imprastiere, compactare), lucrări de infrastructură.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție, datorită existenței pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

În timpul desfășurării lucrărilor de construcție factorul de mediu aer va fi influențat de traficul utilajelor și mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor,

functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compusi organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂), particule si hidrocarburi.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de constructie vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de constructie în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincercarea santierului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a constructiei sursa de poluare a aerului poate fi reprezentata de centralele termice proprii.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, evitandu-se suprafetele nepavate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale

utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia functie de situatiile specifice aparute va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport si utilaje in organizarea de santier.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de şantier.

Pe perioada de exploatare a constructiei pentru zonele de centrale termice proprii, se vor utiliza kituri de evacuare agrementate conform normelor in vigoare.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;

Principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe si de la utilajele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Nu este cazul.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii

Nu este cazul.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic;

In cadrul lucrarilor de constructii/montaj desfasurate se manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce consta in lucrarile de terasamente ce urmeaza a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura si retelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce si ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier sau a reparatiilor, daca acestea sunt efectuate pe amplasament.

De asemenea, gospodărirea incorectă a deșeurilor poate duce la poluarea solului, subsolului și apelor freatice.

Când se realizează decopertarea stratului fertil și depozitarea lui parțială, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Însa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrată acestui circuit, pe măsura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, inclusiv a învelișului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sunt prezentate în continuare:

- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă
- este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol)
- depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală
- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni
- utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate
- operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate, în conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificată și completată prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusă în legislația națională prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate)
- reparațiile utilajelor / mijloacelor de transport care deserveșc organizarea de șantier se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate (în perimetrul organizării de șantier sau în exterior - la unități specializate)

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcții, deșuri provenite din resturi ale materialelor de construcții), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Impactul asupra vegetației și faunei poate fi resimțit în perioada executării lucrărilor, datorită creșterii cantităților de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicații asupra vegetației din vecinătatea amplasamentului.

În momentul amenajării de spații verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface.

Trebuie avută în vedere depozitarea separată a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat față de restul solului excavat.

În timpul funcționării, natura activității și amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectării în vreun mod a faunei și florei terestre.

Se recomandă ca la amenajarea spațiilor verzi, să se folosească specii de plante autohtone (specifice zonei).

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Obiectivul este amplasat pe str. Pescarilor, sublotul 13/1/2 din lotul 13/1, nr. cad. 365/1/2, loc. Costinești, com. Costinești, jud. Constanța și are ca vecini:

- Nord: Prop. Privată - Teren liber;
- Est: Str. Pescărușului;
- Sud: A431/18 - Teren Liber;
- Vest: Pop Florin - Imobil existent P+1E este poziționat la distanța de aproximativ 1.80 m față de limita de proprietate iar față de construcția propusă la distanța de 3.80 m.

Accesul pe teren se realizează direct din strada Pescărușului.

Amplasamentul este situat în intravilan, iar în zonă se află unități de cazare turistică și blocuri de locuințe.

Impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al condițiilor de viață se poate lua în considerare doar ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activității în zonă.

În timpul funcționării impactul se va manifesta prin intensificarea traficului în zonă.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Pe perioada executiei lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane astfel încât populația din zonă să nu fie afectată.

Lucrările de construcții se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor și turistilor din zonele cele mai apropiate.

a) Extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – disconfort pentru locuitorii din vecinătate, în perioada de construcție.

b) Natura transfrontalieră a impactului – proiect fără impact transfrontalier

c) Mărirea și complexitatea impactului – în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrifianți de la vehicule și utilaje.

d) Probabilitatea impactului: redusă în timpul realizării lucrărilor de execuție.

e) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor de execuție.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

În perioada lucrărilor de execuție rezultă deșeuri specifice activității de construire; nu vor fi generate deșeuri potențial periculoase pentru mediu.

Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte. Pentru evidențierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține.

Deșeurile menajere vor fi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate.

Deșeurile din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire ale locuințelor colective, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Deșeurile provenite din construcții vor fi preluate de o societate de salubritate locală, și implică colectarea, transportul și depozitarea de către prestator a deșeurilor industriale și închirierea recipientilor și utilajelor necesare.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Pe perioada executiei constructiilor nu se vor produce deseuri periculoase **pe amplasamentul proiectului.**

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport din cadrul organizarii de santier nu se vor realiza pe amplasamentul proiectului, ci se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

Pe perioada de exploatare a obiectivului de fata nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase

- **modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Nu este cazul, pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, nici in perioada de construire a proiectului si nici in perioada de exploatare a acestuia.

VI. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Pe perioada executiei constructiilor se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deșeurilor pe care o va raporta agentiei de protectia mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele

adiacente organizării de șantier.

De asemenea, în cadrul organizării de șantier trebuie urmărită respectarea măsurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corectă a deșeurilor
- funcționarea corectă a utilajelor și mijloacelor de transport aferente, și efectuarea verificărilor periodice a acestora astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise
- curățirea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice
- în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrastiate prin acțiunea vântului

În perioada de exploatare, conform funcțiunilor propuse, se va dispune pentru evacuarea centralelor termice kituri de evacuare agrementate conform normelor în vigoare.

VII. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Proiectul pentru care se solicită actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nu intră sub incidența nici unei directive europene din tratatul de aderare, respectiv din directivele menționate mai sus.

VIII. Lucrări necesare organizării de șantier

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construire se vor lua următoarele măsuri :

- împrejmuirea de protecție a terenului
- delimitarea zonei pentru depozitarea materialelor de construcții (piatră, nisip, pietriș, B.C.A., lemnărie etc).
- dotarea șantierului cu următoarele: unelte pentru săpătură manuală – lopeți, cazmale, târnăcop, lada de scule.

Aprovizionarea cu materiale se va face din depozitele locale.

Pe perioada realizării construcției este necesar să se monteze o toaletă ecologică, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe șantier și un pichet PSI.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare cu apă existentă.

Localizarea organizării se șantier: Organizarea de șantier se va face pe proprietatea beneficiarului.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: Organizarea de șantier nu va avea niciun impact asupra mediului.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: Construcția propusă nu necesită o organizare de șantier specială, drept urmare nu există surse de poluanți generate de organizarea de șantier.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: - Nu sunt necesare

IX. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în santier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în santier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații abundente, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea legislației românești privind Securitatea și Sanătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, în acest caz recomandându-se achiziția de material absorbant pentru intervenția promptă.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor;**

Volumul de lucrări necesare a fi executate la închidere generează modificări fizice în amplasament; impactul va fi redus pentru a nu afecta semnificativ zona.

Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare.

Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

Întocmit,
Arh. Popovici Maican Alexandru