

Memoriu de prezentare

conform Ordinului M.M.P. nr. 135/2010
completat cu date si informatii cuprinse in Anexa II A si Anexa III la
Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 16
aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea
efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **S.C. ANM LAKE RESIDENCE S.R.L. prin CIOTE CONSTANTIN**

Denumirea proiectului:

***CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E CU SPATIU COMERCIAL
LA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER***

Amplasament:

Jud. Constanța, Oras Navodari, Zona Mamaia Nord, Trup 6 (D), Aleea D30 colt cu Promenada

CUPRINS

Nr. capitol	Denumire capitol	Nr. pagina
1	DENUMIREA PROIECTULUI	4
2	TITULAR	4
3	DESCRIEREA PROIECTULUI	5
	3.1. Scopul si importanta proiectului	5
	3.2. Detalii de amplasament	5
	3.3. Caracteristicile proiectui	6
4	SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU	12
	4.1. Protectia calitatii apelor	12
	4.2. Protectia aerului	13
	4.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	13
	4.4. Protectia impotriva radiatiilor	14
	4.5. Protectia solului si subsolului	14
	4.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	14
	4.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	15
	4.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament	15
	4.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase	17
5	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	17
6	JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc)	17
7	LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	18
8	LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII	18
	8.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei	18
	8.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale	19
	8.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului	19
	8.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului	19
9	INFORMATII CUPRINSE IN ANEXA II A DIRECTIVEI 2014/52/UE	20
	9.1. Descrierea proiectului	20
	9.2. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect	20

	9.3.Descrierea tuturor efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile privind aceste efecte	20
10	INFORMATII CUPRINSE IN ANEXA III A DIRECTIVEI 2014/52/UE	22
	10.1. Caracteristicile proiectului	22
	10.2. Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile a fi afectate	22
	10.3. Tipurile si caracteristicile impactului potential	23
12	ANEXE	24

MEMORIU DE PREZENTARE

1. DENUMIREA PROIECTULUI :

***CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E CU SPATIU COMERCIAL
LA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER***

Amplasament:

Jud. Constanța, Oras Navodari, Zona Mamaia Nord, Trup 6 (D), Aleea D30 colt cu Promenada

2. TITULAR : S.C. ANM LAKE RESIDENCE S.R.L. prin CIOTE CONSTANTIN

Sediu: Jud. Constanta, Strada Dezrobirii, nr. 113A, Camera 1

Proiectant: S.C. ARHITECTURA PLUS S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA - Elaborator studii pentru
protecția mediului (643)

E-mail: *adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723806277

3. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1. Scopul si importanta proiectului

Prin intermediul acestei investitii titularul propune construirea unui imobil cu destinatia de locuinte colective, cu spatiu comercial la parter , cu regim de inaltime P+4E.

3.2. Detalii de amplasament

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Orasului Navodari, Zona Mamaia Nord, trup 6 (D), aleea D30 colt cu promenada (**anexa 1** – plan de incadrare in zona), are suprafata totala 1000 mp, se afla in proprietatea S.C. ANM LAKE RESIDENCE S.R.L., conform Contractului de Vanzare- Cumparare incheiat cu Incheiere de Autentificare nr. 1178/ 25.06.2018, atasat **anexei 2**, si are urmatoarele vecinatati:

- la nord: Aleea D30
- la vest: lot 1 ;
- la sud: lot ½ ;
- la est: Promenada Navodari

Conform Certificatului de urbanism nr. 914/ 17.07.2018 emis de Primaria Orasului Navodari (**anexa 3**), destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate conform P.U.Z. „Litoral Mamaia Nord”, este cea de functiuni pentru locuire si turism (mixta) , hoteluri si pensiuni cu facilitati de turism balnear, parcaje , zone de aprovizionare, zone plantate tip scuar sau plantatii aliniament, spatii plantate pentru agrement si sport, case de vacanta cu locuire nepermanenta, servicii de uz cotidian specifice functiunii principale.

In prezent terenul propus pentru realizarea investitiei este liber de constructii.

Accesul este asigurat de pe latura de nord din strada D30 si de pe latura de est, din aleea de promenada. Parcarile se vor amenaja in interiorul terenului.

Coordonatele in proiectie STEREO 70 ale amplasamentului sunt urmatoarele :

Tabelul nr. 1

X	Y
317 918,396	789 477,832
317 923,137	789 445,005
317 952,658	789 452,149
317 947,843	789 484,909

3.3. Caracteristicile proiectului

Pe terenul situat in intravilanul Orasului Navodari, Zona Mamaia Nord, trup 6 (D), aleea D30 colt cu promenada, cu suprafata totala de 1000 mp, titularul doreste construirea unui imobil cu regim de inaltime P+4E cu destinatia de locuinte colective si spatiu comercial la parter . (anexa 4 – plan de situatie).

Tabelul nr. 1 Descriere functionala imobil propus

NIVEL	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA MP
PARTER	VINDFANG	4.50
	HOL+CASA SCARA	42.20
	SPATIU COMERCIAL	75.55
	VESTIAR	2.50
	G.S.	1.55
	DEPOZITARE	4.20
	HOL	2.15
	LIVING	24.70
	CHICINETA	3.90
	HOL	3.60
	DORMITOR	13.70
	BAIE	4.35
	HOL	1.70
	LIVING	23.70
	CHICINETA	2.50
	HOL	4.20
	DORMITOR	13.80
	BAIE	4.50
	HOL	5.30
	LIVING	18.30
	CHICINETA	2.30
	BAIE	4.10
	DORMITOR	12.00
	HOL	2.75
	LIVING	24.30
	CHICINETA	5.60
	HOL	2.60
	DORMITOR	12.05
	BAIE	4.35
	HOL	5.30
	LIVING	21.60
	CHICINETA	3.15
DORMITOR	15.50	
BAIE	4.10	
HOL	2.75	
LIVING	24.30	

Beneficiar: S.C. ANM LAKE RESIDENCE S.R.L.

	CHICINETA	5.60
	HOL	2.60
	DORMITOR	15.60
	BAIE	4.35
	PUT LIFT	2.05
	CURTE LUMINA	24.95
	TOTAL PARTER FARA CURTE LUMINA	433.85
	TOTAL PARTER INCLUSIV CURTE LUMINA	458.80
ETAJ 1-4	HOL+ CASA SCARII	35.30
	PUT LIFT	2.05
	HOL	2.15
	LIVING	24.70
	CHICINETA	3.85
	HOL	3.60
	DORMITOR	13.70
	BAIE	4.35
	BALCON	12.25
	HOL	1.70
	LIVING	23.80
	CHICINETA	2.50
	HOL	4.20
	BAIE	4.50
	DORMITOR	13.80
	BALCON	6.30
	BALCON	12.30
	HOL	5.30
	LIVING	18.30
	CHICINETA	2.30
	BAIE	4.10
	DORMITOR	15.50
	BALCON	12.40
	HOL	2.75
	LIVING	24.30
	CHICINETA	5.60
	HOL	2.60
	DORMITOR	15.60
	BAIE	4.35
	BALCON	8.25
	BALCON	7.45
	HOL	2.75
	LIVING	24.30
CHICINETA	5.60	
HOL	2.60	
DORMITOR	15.60	
BAIE	4.35	

	BALCON	8.25
	BALCON	3.20
	HOL	5.30
	LIVING	18.30
	CHICINETA	2.30
	BAIE	4.10
	DORMITOR	15.50
	BALCON	8.60
	HOL	1.70
	LIVING	20.90
	CHICINETA	2.50
	HOL	4.20
	DORMITOR	13.80
	BAIE	4.50
	BALCON	6.50
	BALCON	6.30
	HOL	4.30
	LIVING	24.70
	CHICINETA	6.25
	DORMITOR	13.70
	BAIE	4.35
	BALCON	12.25
	TOTAL ETAJ 1-4 FARA BALCOANE	442.50
	TOTAL ETAJ 1-4 CU BALCOANE	546.55
TOTAL SUPRAFATA UTILA	TOTAL SUPRAFATA UTILA FARA BALCOANE	2203.85
	TOTAL SUPRAFATA UTILA CU BALCOANE	2620.05
ACOPERIS	TERASA NECIRCULABILA	480.45

Coefficienti urbanistici:

Suprafata teren = 1000 mp

Suprafata construita existenta = 0 mp

Suprafata desfasurata existent= 0 mp

Suprafata construita propusa = 500 mp

Suprafata desfasurata propusa = 2649,20 mp

P.O.T existent – 0 %

C.U.T existent – 0.00

P.O.T propus – 50,00 %

C.U.T propus – 2,65

Regim de inaltime P+4E

Suprafata spatii verzi propuse: 339 mp (33,9 % din suprafata terenului) care vor fi distribuite astfel (conform plan de situatie atasat **anexei 5**) :

- arbusti parter : 2 x 18 ml= 54 ml x 2 = 72 mp
- jardiniere la balcoane: 18,5 mp / nivel x 4 = 74 mp
- spatiu verde la sol: 193 mp

Structura folosita va fi cea de cadre din beton armat turnate monolit, cu fundatii cu talpi continue din beton armat.

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Finisajele – la interior pardoseala placata cu placari ceramice, finisaje din ceramica/ vopsea lavabila.

Finisajele exterioare vor fi de tip tencuieli decorative cu vopsitorii lavabile

Infrastructura:

Fundatii – talpi continue din beton armat.

Suprastructura

Suprastructura - cadre din beton armat formate din stalpi si grinzi cu dimensiunile de 60x30cm si 135x30cm.

Plansee – beton armat de 15 cm grosime turnat monolit impreuna cu grinzile.

COMPARTIMENTARI, INCHIDERI, FINISAJE

Conform datelor prezentate de proiectant, peretii exteriori se vor realiza din zidarie eficienta - BCA 25 cm grosime. Finisarea peretilor exteriori se va realiza folosind un termosistem din polistiren de 10 cm, armatura din plasa si tencuiala decorativa.

Peretii interiori se vor realiza din BCA cu grosimea de 25cm, 15cm, in functie de dispunerea spatiilor si de necesitatea functionala.

Izolatii

- hidroizolatii:
 - elevatie fundatii- perimetral la exterior
 - terase circulabile/necirculabile cu intoarcerea pe aticul exterior pana la cota superioara si /sau racodarea la tamplariile exterioare
- termoizolatii:
 - fatade – polistiren expandat 10 cm
 - terasa necirculabila – polistiren extrudat la partea superioara si vata minerala sub planseu

Acoperis

Acoperirea imobilului - terasa necirculabila.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul pantelor de 2% cu directionare catre sifoane de pardoseala de colectare al apelor meteorice.

Pardoseli

- pentru zonele de acces, scari si spatiile comune se vor folosi placari ceramice antiderapante.
- pentru zonele de zi se vor folosi placari ceramice antiderapante.
- pentru pentru dormitoare se va folosi parchet din lemn.
- pentru bai si chicinete se vor folosi placari ceramice antiderapante.

Toate pardoselile vor fi prevazute cu plinte de protectie din ceramica/PVC de 8 cm inaltime.

Finisaje interioare

- pentru holuri de acces, spatii de zi, dormitoare se vor folosi vopsitorii lavabile.
- pentru bai si chicinete se vor folosi vopsitorii special pentru spatiile umede si placari ceramice.

In zonele de imbinare intre pereti si pardoseala se va folosi silicon pentru etanseizare. Se vor folosi profile de trecere in zonele de schimbare a finisajului.

Usi

Usile de acces in imobil vor fi din tamplarie de pvc, usile interioare vor fi cu toc din lemn si foaie de usa din pfl cu furnir din lemn.

Usile vor fi prevazute cu sistem de inchidere de siguranta. Dupa caz se vor monta usi rezistente la foc si usi prevazute cu sistem de autoinchidere.

Tamplaria de fatada

Fereastrele de fatada, din PVC, cu geamuri termoizolante, montate cu sau fara toc mascat. Tipul de deschidere va fi batanta, oscilanta, oscilobatanta – in functie de situatie.

Sticla ferestrelor va fi de tip Low-E.

Utilitati

Alimentare cu apa

Pentru alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate, a fost obtinut Avizul nr. 45/ 12670/ 17.08.2018 emis de S.C. RAJA S.A. Constanta, (**anexa 6**), conform caruia pe amplasamentul analizat nu exista conducte de alimentare cu apa si canalizare aflate in operarea si intretinerea S.C. RAJA S.A.

Conform Avizului mentionat, pe aleea Promenada exista conducta de distributie apa Dn 110 mm PEHD , iar pe aleea D30 exista conducta de distributie apa Dn 110mm PEHD, de unde se pot executa racorduri pentru alimentarea cu apa a noului imobil.

Apele uzate menajere

Evacuarea apelor uzate din zona amplasamentului si a obiectivului proiectat, se va face gravitational prin intermediul unui colector Dn 250 mm PVC, la statia de pompare ape uzate SP8, amplasata in imediata apropiere a obiectivului, de unde prin pompare ajung in sistemul de evacuare a apelor uzate Mamaia Nord Navodari, la SP1 Navodari, si de aici tot prin pompare la Statia de epurare Midia.

In **anexa 7** este prezentat planul de situatie cu retelele de apa si canalizare existente in zona.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin record la retelele de energie electrica existente in zona.

Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 227801194/ 09.08.2018 emis de ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA, atasat **anexei 8**, in zona amplasamentului analizat exista LES 20 KV si LES 0,4 KV de unde se poate realiza alimentarea cu energie electrica a imobilului.

In **anexa 8** este prezentat planul de situatie cu retelele de energie electrica existente in zona.

Asigurarea agentului termic și al apei calde menajere- se vor utiliza murale de apartament ce vor functiona pe baza de gaze naturale.

4. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

4.1. Protectia calitatii apelor

Masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

In perioada executarii lucrarilor de amenajare a obiectivului, masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa sunt urmatoarele:

- se va realiza imprejmuirea organizarii de santier ;
- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate;
- depozitarea in locuri special amenajate a deseurilor rezultate in perioada lucrarilor de executie a imobilului;
- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;
- dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice in numar suficient;
- la iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta prin executia unei platforme betonate provizorii pentru spalarea rotilor utilajelor si masinilor .

In perioada functionarii obiectivului:

- verificarea permanenta a conductelor de alimentare cu apa potabila si a retelelor de evacuare a apelor uzate menajere din incinta obiectivului;
- dotarea cu echipamente/ materiale necesare pentru interventia rapida in caz de avarie si remedierea defectiunilor aparute la retelele de alimentare cu apa si canalizare;
- consumul de apa va fi contorizat;
- depozitarea deseurilor generate numai in spatiile special amenajate.

4.2. Protectia calitatii aerului

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de modernizare a strazilor, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investitiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

4.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca nu exista surse majore de zgomot.

4.4. Protectia împotriva radiatiilor

Nu este cazul.

4.5. Protectia solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potientiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a investitiei , nu exista exista surse de poluare a solului.

4.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei nu se afla in vecinatatea unei arii naturale protejate.

4.7. Protecția asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Prin realizarea si functionarea investitiei nu sunt afectate obiective de interes public sau asezari umane.

Terenul propus pentru realizarea investitiei se afla in Oras Navodari, Zona Mamaia Nord, Trup 6 (D), Aleea D30 colt cu Promenada, intr-o zona aflata in plina dezvoltare imobiliara.

4.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Generarea si managementul deșeurilor in perioada realizarii investitiei

In perioada lucrarilor de executie a proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Tabelul nr. 2 Categoriile de deseuri generate in perioada derularii proiectului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS-semisolida)	Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002
deseuri menajere	S, L	20 03 01
ambalaje	S	15 01 01
	S	15 01 02
	S	20 01 38
deseuri metalice	S	17 04 05
	S	17 04 07
acumulatori uzati	S	16 06 01
aluminiu	S	17 04 02
cabluri	S	17 04 11
deseuri din constructii	S	17 05 04
	S	17 04 11
material absorbant uzat	S	15 02 02*

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructie a obiectivului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier.

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, in perioada executiei lucrarilor de constructie a obiectivului, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase), evidentindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulent vor fi acoperite si vor avea usile securizate astfel incat sa se evite spluberarea si/sau imprasierea materialelor transportate in timpul deplasari;
- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a imobilului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

Generarea si managementul deeurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr. 3 Categoriile de deseuri generate in perioada functionarii imobilului

Denumire deseu	Stare fizica (S-solida L- lichida SS-semisolida)	Cod deseu conf. H.G. nr. 856/2002
deseuri menajere	S, L	20 03 01
ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01
ambalaje de materiale plastice	S	15 01 01
sticla	S	20 01 02

Colectarea deeurilor generate pe amplasament se va face intr-un spatiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deeurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscriptionate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deeurilor.

4.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa .

6. JUSTIFICAREA INCADRARI PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru –apa, Directiva – cadru a deeurilor, etc)

Nu este cazul.

7. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului, nu va afecta domeniul public, si va avea in componenta : (**anexa 9**-plan de situatie organizare de santier);
 - ✓ container pentru muncitori : 5 m x 2 m ;
 - ✓ toaleta ecologica : 1 m x 1 m ;
 - ✓ platforma curatare roti pentru utilaje : 5 m x 9,20 m.
- se va asigura imprejmuirea incintei organizarii de santier si semnalizarea corespunzatoare care sa asigure in ansamblu un efect vizual placut;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant ;
- se interzic lucrari de reparatii si intretinere a autovehiculelor in cadrul organizarii de santier;
- se vor utiliza tehnici si tehnologii de construire care sa prezinta siguranta pentru calitatea factorilor de mediu;
- se vor asigura spatii pentru depozitarea corespunzatoare a deseurilor, pana la predarea acestora catre societati valorificatoare ;
- se vor respecta prevederile STAS 10009/1998 –Acustica in constructii;
- la terminarea lucrarilor, executantul va curata zonele afectate de orice material si reziduuri , refacerea solului in zonele unde acesta a fost afectat de lucrarile de excavare, depozitare de material, stationare de utilaje, in scopul redarii in circuit la categoria de folosinta detinuta initial.

8. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI

8.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

La finalizarea lucrarilor pentru realizarea obiectivului, terenurile ramase libere vor fi amenajate ca spatii verzi. Conform precizarilor proiectantului, **suprafata spatii verzi propuse: 339 mp** (33,9 % din suprafata terenului) care vor fi distribuite astfel (conform plan de situatie atasat **anexei 5**) :

- arbusti : $2 \times 18 \text{ ml} = 54 \text{ ml} \times 2 = 72 \text{ mp}$
- jardiniere la balcoane: $18,5 \text{ mp} / \text{nivel} \times 4 = 74 \text{ mp}$
- spatiu verde la sol: 193 mp

Se vor respecta astfel prevederile H.C.J.C. nr. 152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta.

8.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale

Eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona reprezinta surse de poluare a solului/subsolului. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii. De asemenea, depozitarea necontrolata a materialelor si deseurilor poate determina fenomene de poluare a solului/subsolului.

8.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei/cladirii

Nu este cazul.

8.4. Modalitati de refacere a starii initiale /reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

9. INFORMATII CUPRINSE IN ANEXA II A DIRECTIVEI 2014/52/UE

9.1. Descrierea proiectului

a. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect este realizata la capitolul 3 al prezentului Memoriu, punctele 3.2 si 3.3.

b. Descrierea amplasarii proiectului, acordându-se o atentie speciala sensibilitatii ecologice a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate

Prin prezentul proiect S.C. ANM LAKE RESIDENCE S.R.L. propune construirea unui imobil cu regim de inaltime P+4E cu destinatia de locuinte colective si spatiu comercial la parter. Terenul studiat se afla in intravilanul Orasului Navodari, zona Mamaia Nord, Trup 6 (D), Aleea D30 colt cu Promenada, si se afla in proprietatea S.C. ANM LAKE RESIDENCE S.R.L.

Avand in vedere destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului, precum si obiectul proiectului, investitia propusa nu va afecta zona geografica.

9.2. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect- nu este cazul.

9.3. Descrierea tuturor efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile privind aceste efecte si care rezulta din:

(a) reziduurile si emisiile preconizate, precum si eliminarea deseurilor:

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de amenajare a obiectivului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

In ce priveste generarea deseurilor, in perioada lucrarilor de executie a proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri : deseuri menajere, deseuri metalice, deseuri din constructii, material absorbant uzat, prezentate in tabelul nr. 2 din prezentul memoriu.

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de executie a proiectului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier.

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase);
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament ;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa productie direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucраторii vor fi instruiti in acest sens;
- la terminarea lucrarilor de realizare a proiectului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

(b) *utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:*

Nu este cazul.

10. INFORMATII CUPRINSE IN ANEXA III A DIRECTIVEI 2014/52/UE

10.1. Caracteristicile proiectului

- (a) **dimensiunea si conceptia intregului proiect-** vezi capitolul 3;
- (b) **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate** – nu este cazul;
- (c) **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor , a apei, a biodiversitatii-** nu este cazul;
- (d) **productia de deseuri-** vezi capitolul 4.8 ;
- (e) **poluarea si alte efecte nocive-** vezi capitolul 4;
- (f) **riscuri de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza-** nu este cazul;
- (g) **riscurile pentru sanatatea umana-** vezi capitolul 4.7.

10.2. Sensibilitatea ecologica a zonelor geografie susceptibile a fi afectate

- (a) **utilizarea actuala si aprobata a terenului** – teren intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 914/ 17.07.2018 emis de Primaria Orasului Navodari, atasat anexei 3;
- (b) **bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale** – nu este cazul;
- (c) **capacitatea de absorbtie a mediului natural:**
 - zone umede, zone riverane , guri ale raurilor- nu este cazul;
 - zone costiere si mediul marin – zona costiera a Marii Negre;
 - zone montane si forestire- nu este cazul;
 - rezervatii si parcuri naturale - nu este cazul;
 - zone clasificare sau protejate de dreptul national - nu este cazul;
 - zone in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului- nu se cunosc la aceasta data;
 - zone cu densitate mare a populatiei – Oras Navodari, zona Mamaia Nord;
 - peisaje si situri importante din punct de vedere cultural sau arheologic- in jurul amplasamentului nu exista obiective culturale a carora activitate sa fie stanjenite de lucrarile de amenajare a obiectivului.

10.3. Tipurile si caracteristicile impactului potential

- (a) **importante si extinderea spatiala a impactului (zona geografia si dimensiunea populatiei care poate fi afectata)**- Impactul se va resimti local in zona amplasamentului. Realizarea proiectului nu va aduce modificari ale calitatii factorilor de mediu in zona;
- (b) **natura impactului** – nu este cazul;
- (c) **natura transfrontaliera a impactului**- proiect fara impact transfrontalier;
- (d) **intensitatea si complexitatea impactului** – in perioada de executie a imobilului impactul asupra mediului este redus si temporar, riscul potential de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanti sau lubrefianti de la vehicule si utilaje.
- (e) **probabilitatea impactului** – nu este cazul;
- (f) **debutul, durata, frecventa si reversabilitatea preconizate ale impactului** – impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor de construire a obiectivului;
- (g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si /sau aprobate** – In imediata vecinatate a terenului se afla constructii aflate in diferite stadii de construire. In ceea ce privește emisiile de poluanți atmosferici, se preconizeaza un impact cumulativ in zona, in perioada realizarii proiectului, in ce priveste emisiile de gaze provenite din activitatile de transport asociate proiectului (transportul materialelor de constructie, traficul utilajelor, transportul personalului).
Este necesara aplicarea unor masuri pentru atenuarea impacturilor cumulative asupra calitatii aerului datorate emisiilor de gaze provenite din activitatile de transport asociate proiectului, precum:
- transportul materialelor sub forma de praf se va face acoperit;
 - traficul autocamioanelor supradimensionate pentru livrarea elementelor complete de constructie (module), utilajelor si echipamentelor va avea loc în timpul orelor de zi, in momentul in care traficul retelei rutiere locale este scazut, care va asigura trecerea libera (fara a cauza blocarea circulatiei).
- (h) **posibilitatea de reducere efectiva a impactului** – prin respectarea conditiilor precizate in prezenta documentatie.

Intocmit,
Adriana Răgălie
Elaborator de studii pentru protectia mediului
(Nr. 643)



11. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE INCADRARE IN ZONA

ANEXA 2 - CONTRACT DE VANZARE- CUMPARARE INCHEIAT CU INCHEIERE
DE AUTENTIFICARE NR. 1178/ 25.06.2018

ANEXA 3 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 914/ 17.07.2018

ANEXA 4- PLAN DE SITUATIE

ANEXA 5- PLAN DESITUATIE DISTRIBUIRE SPATII VERZI

ANEXA 6- AVIZ NR. 45/ 12670/ 17.08.2018 EMIS DE SC RAJA SA

ANEXA 7 - PLAN DE SITUATIE CU RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI
CANALIZARE EXISTENTE IN ZONA

ANEXA 8- AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 227801194/ 09.08.2018 EMIS
DE ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA

ANEXA 9- PLAN DE SITUATIE CU RETELELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA EXISTENTE IN ZONA

ANEXA 10 -PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE DE SANTIER