

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea proiectului:

***CONSOLIDARE, EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI RECOMPARTIMENTARE
HOTEL DOINA, ORGANIZARE DE ȘANTIER.***

NOTĂ: CU ÎNCADRAREA ÎN INDICATORII URBANISTICI APROBAȚI

Amplasament: **COMPLEX DOINA, stațiunea Mamaia, jud. Constanța**

Beneficiar: **COMPLEX DOINA S.A. prin IVĂNESCU DUMITRU**

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1. Scopul și importanța proiectului

În strategia generală de dezvoltare durabilă a municipiului Constanța, susținerea și încurajarea turismului a reprezentat o prioritate absolută. În acest sens, principalele preocupări ale administrației publice locale au fost modernizarea infrastructurii urbane și reabilitarea stațiunii Mamaia, parte integrantă a municipiului și principalul pol de atracție turistică din regiune. Pe lângă investițiile publice în zonă, au fost susținute investițiile private ce vizează modernizarea capacității de cazare și îmbunătățirea gamei de servicii aferente.

Prin intermediul acestei investiții beneficiarii își propun modificarea unui imobil realizat în stațiunea Mamaia în anii 1960, în vederea creșterii gradului de siguranță și confort al turiștilor.

2.2. Amplasarea proiectului

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Imobilul asupra căruia se dorește realizarea intervenției este situat pe promenada Stațiunii Mamaia și are următoarele vecinătăți (anexa 1):

- la nord-est: alee acces faleză;
- la sud-est: teren Cons. Local Constanța;
- la sud-vest: stradă acces;
- la nord-vest: teren Cons. Local Constanța.

Terenul pe care se află în prezent Complexul Doina are o suprafață de 4658 mp și este în proprietatea beneficiarului conform înscrisurilor de carte funciară pentru informare nr. 229130 (anexa 2).

Conform Certificatului de urbanism nr. 4207/13.11.2018 (anexa 3) folosința actuală a terenului studiat este: construcții de locuințe, construcții administrative și social-culturale, iar destinația a fost stabilită prin PUZ Mamaia aprobat cu HCL nr. 121/2013.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale din zonă și subteranul acesteia

Amplasamentul studiat este situat într-o zonă antropizată, dezvoltată odată cu construcția stațiunii Mamaia în anii 60.

În zonă activează numeroși operatori economici implicați în activități de transport, comerț, depozitare.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural

- (i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu e cazul;
- (ii) zone costiere și mediul marin: obiectivul este amplasat în intravilanul localității Constanța, stațiunea Mamaia, la cca. 120 m vest de țărmul Mării Negre și la cca. 140 m est de Lacul Siutghiol;
- (iii) zone montane și forestiere: nu e cazul;
- (iv) rezervații și parcuri naturale: nu e cazul;
- (v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate: și aproximativ 160 m vest de ROSPA0076 Marea Neagră și 150 m est de ROSPA 0057 Lacul Siutghiol ;
- (vi) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului - nu se cunosc la această dată;
- (vii) zone cu densitate mare a populației – proiectul se va derula în intravilanul municipiului Constanța, stațiunea Mamaia;
- (viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic – zona de desfășurare a lucrărilor nu este inclusă pe lista monumentelor istorice și nici nu se află în zone de protecție a acestora.

2.3. Caracteristicile proiectului

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Pe terenul studiat există un complex hotelier compus din următoarele construcții:

Tabelul nr. 1

Corp	Destinație	Supraf. construită	Supraf. desfășurată
C1	Hotel D+P+9E	951	10461
C2	Recepție – parter	700	700
C3	Terasă bar – parter	117	117
C4	Restaurant SP+P/S+P+1E	1052	1052
C5	Terasă restaurant – parter	823	823
C6	Bucătărie restaurant – parter	476	952
	TOTAL	4119	14105

Prin prezenta documentație se propun lucrări ce consolidare, extindere și recompartimentare pentru corpul **C1 existent**, după cum urmează :

- supraetajare imobil, din D+P+9E+1Et în D+P+10E+1Et;
- la etajul 10 se vor organiza unități funcționale de cazare prevăzute cu spațiu pentru baie și grup sanitar propriu;
- la etajul 10 se prevede amplasarea unui sky bar cu terasă și vedere spre mare;
- de la etajul 1 la 9 se vor realiza balcoane, ca încăperi de vară, la toate unitățile de cazare;
- la toate etajele existente se vor executa lucrări de:
 - recompartimentare a încăperilor
 - modernizarea băilor
 - refacerea hidroizolației existente la pardoseli
 - înlocuirea suprafețelor vitrate cu tâmplărie multicamerală cu rupere de punte termică și geam termorezistent
 - montarea sistemelor de climatizare
 - aplicarea de sistem termoizolant pe pereții exteriori
 - refacerea instalațiilor electrice și sanitare
 - înlocuirea sistemelor de ventilație
 - refacerea pardoselilor
 - refacerea finisajelor pe pereți și tavane
 - schimbarea ușilor de acces în camerele de cazare

În urma supraetajării cu un nivel a imobilului C1 se obțin următorii indicatori tehnici:

Existent – $Sc = 951 mp$, $Sdesf. = 10461 mp$

Propus – $Sc 951 mp$, $Sdesf. = 11760 mp$

Asupra celorlalte construcții, C2-C6, nu se va interveni

În ceea ce privește coeficienții urbanistici ai complexului Doina, aceștia sunt menționați în tabelul următor:

Tabelul nr. 2

Indici	EXISTENT	ROPUS
Suprafata teren (mp)	4658	4658
Suprafata construita la sol, Complex Doina (mp)	4119	4119
Suprafata desfasurata, Complex Doina (mp)	14105	16572
POT %	88	88
CUT	3,03	3,55

Imobilul asupra căruia se va interveni este bransat la rețele de utilități din zonă: apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică. Pentru realizarea lucrărilor propuse nu sunt necesare noi bransamente.

Accesul în zonă se realizează pe aleile existente în zona de sud-vest și nord-est ale amplasamentului.

Capacitatea actuala a hotelului este de 497 locuri, iar cea propusa prin proiect (extindere și recompartimentari) este de 540 locuri.

La etajul 10 propus vor exista unitati de cazare (12), iar etajul 11 va fi etaj tehnic.

(b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu e cazul.

(c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru amplasarea și punerea în funcțiune a obiectivului propus nu se vor utiliza resurse naturale.

Pe perioada execuției lucrărilor se va asigura colectarea, depozitarea temporară și evacuarea în condiții de siguranță a deșeurilor.

Materialele utilizate nu sunt poluante pentru apă și sol.

(d) producția de deșuri: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 3.8

(e) poluarea și alte efecte nocive: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 3

(f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 7

(g) riscurile pentru sănătatea umană: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 3.7

3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

3.1. Factorul de mediu apa

Corpurile de apa de suprafață apropiate de amplasamentul studiat sunt Lacul Siutghiol, aflat la cca. 150 m vest și Marea Neagră aflată la cca. 160 m est.

Lacul Siutghiol a constituit de-a lungul timpului o importantă sursă de apă dulce pentru așezările umane sau obiectivele industriale de pe malurile sale, precum și pentru agricultură; pe lângă funcțiile economice dezvoltate cu precădere pe latura sa nord-vestică, lacul Siutghiol a crescut în valoare și ca bază sportivă, odată cu dezvoltarea stațiunii Mamaia în anii '50-'60. Sub raport genetic, lacul Siutghiol este considerat o lagună maritimă formată prin abraziune.

Marea Neagră este cel mai mare bazin intercontinental, salmastru, având o suprafață de 413 488 m² și un volum de 529 155 km³. Caracteristicile unice ale Marii Negre sunt reprezentate de (ABADL, 2009):

- direcția predominantă a curenților marini N-S;
- absența curenților verticali ce are ca efect creșterea accentuată a densității apei între 0-200m adâncime;
- absența mareelor;
- volum majoritar anoxic (90%);
- variabilitate mare temporală și spațială a proprietăților fizico-chimice;
- salinitatea variind între 18-19‰ la suprafață și 22,5‰ la adâncimi de 2,000m;
- existența unui strat superficial oxigenat unde au loc procese biotice și a unui strat profund anoxic, fără viață care conține hidrogen sulfurat, separate la o adâncime de 150-200m;
- schimb de apă redus cu Marea Mediterană prin strâmtoarea Bosfor.

În cadrul clasificării corpurilor de apă din zona costieră realizate de ABAD-L în conformitate cu Directiva Cadru a Apei au fost delimitate:

- 2 corpuri de apă tranzitorii: sectorul Periboina-Cap Singol, inclusiv Lacul Sinoe;
- 4 corpuri de apă costieră: Periboina-Cap Singol, Cap Singol-Eforie Nord, Eforie Nord-Vama Veche și Mangalia.

Ca tipologie, corpul de apă Periboina – Cap Singol care ȳda și tarmurile stațiunii Mamaia, corespunde apelor puțin adânci cu substrat nisipos. Pe sectorul de la Midia la Agigea poluarea difuză urbană înregistrează nivelul cel mai mare. Zonele naturale amenajate pentru îmăiere și recreere sunt monitorizate de către Autoritatea de Sănătate Publică Constanța, cu frecvența prevăzută în legislația în vigoare.

Din punct de vedere al *resurselor de apă subterane*, principalele structuri acvatice din Dobrogea de Sud se dezvoltă în formațiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural carstic. Pe baza criteriilor litostructurale și hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere:

Cuaternar, Sarmatian-Eocen și Cretacic-Jurassic. Depozitele sarmatiene și cuaternare afluează în faleza de nord-est a municipiului Constanța.

Nu se cunosc date privind cota panzei freatice în zona terenului studiat, însă în general, aceasta este situată la adâncimea de 1,80 m

Nu se pune problema existenței pe amplasament sau în vecinătatea acestuia a unor surse de apă subterană care să constituie surse de alimentare cu apă potabilă a orașului.

Obiectivul este bransat la rețelele de apă potabilă și cele de canalizare existente în zonă, iar pentru executarea lucrărilor de intervenție propuse nu se vor executa noi bransamente

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

In perioada executării lucrării de amenajare a obiectivului

- ✓ delimitarea strictă a organizării de șantier;
- ✓ utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lăvare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- ✓ staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- ✓ nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- ✓ depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate numai în spațiile special amenajate. Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu ajungă în apa mării sau pe plaja din imediată vecinătate. Se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantități necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului;
- ✓ se interzice accesul mijloacelor de transport în zona de plajă sau spațiile verzi adiacente;
- ✓ se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.

In perioada funcționării obiectivului

- ✓ obiectivul este bransat la rețeaua de alimentare cu apă și cea de canalizare;
- ✓ indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- ✓ apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului și teasei sunt colectate prin burlane și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă;
- ✓ se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

3.2. Factorul de mediu aer

Meteoclimatic, județul Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim. Regimul climatic în partea maritimă în care se încadrează și proiectul studiat, se caracterizează prin veri a căror

caldura este atenuata de briza marii si prin ierni blande, marcate de vanturi puternice si umede dinspre mare.

O caracteristica topoclimatica importanta consta in influenta apelor saline asupra gradului de incalzire si stocare a caldurii, ceea ce favorizeaza cura balneara, care se prelungeste si in luna septembrie. De asemenea, nisipurile de pe plaja litorala se incalzesc mai rapid in orele de dimineata decat apa marii, favorizand practicarea helioterapiei.

Terenul pe care este situat imobilul ce va suferi modificari în sensul supraetajarii cu un nivel si recompartimentarii este situat in zona sudica a statiunii Mamaia, in jur desfasurandu-se activitati de cazare, alimentatie publica, agrement. In vecinatatea obiectivului nu exista obiective industriale care sa reprezinte surse semnificative de poluare a aerului

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SOx, NOx, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- alegerea unor trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera în atmosfera particule fine.

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă în perioada estivala.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

Apa calda menajera se va putea asigura cu ajutorul unor panouri solare montate pe terasa necirculabila peste corp C1.

3.3. Factorul de mediu sol - subsol

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se intinde in sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice si cristaline, fracturat si scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stiva groasa de roci sedimentare, suprafața podisului fiind acoperita e o cuvertura joasa de loess.

Litoralul romanesc la Marea Neagra, care se intinde pe aproximativ 240 km, a avut de suferit in ultimele decenii datorita unor probleme grave privind eroziunea costiera.

Plaja Mamaia, situată în sectorul geo-morfologic de tranziție Midia – Constanta, este un tarm tipic de acumulare format în condițiile unui aport substanțial și continuu de material sedimentar, sursa principală fiind Dunărea ale cărei aluviuni erau transportate în zona de către curenții longitudinali. Ca urmare a blocării traiectoriei curenților longitudinali de către digurile de la Portul Midia, principală sursă de sedimente e reprezentată în prezent de cochiliile de moluste. Efectele negative sunt amplificate ca urmare a prelungirii digului de larg: fundul mării se adăcește în fața tarmului și apare o tendință de migrare a nisipului spre larg. Limita tarmului se retrage la Mamaia cu un ritm mediu de 2 m/an. Eroziunea costieră nu amenință doar industria turismului în timpul sezonului estival, prin pierderea de suprafețe de plajă, ci pune în pericol și siguranța locuințelor și calitatea activităților publice.

Prin lucrările privind Protecția și reabilitarea părții sudice a litoralului românesc al Mării Negre inițiate dec ABAD-L, în ultimii ani în sectorul Mamaia Sud au fost realizate o serie de lucrări (reabilitarea a două diguri paralele cu țărmul de câte 250 m lungime fiecare, realizarea unui epiu de 200 m lungime, realizarea a trei diguri îngropate de 70 m lungime în zona înnisipată și a trei diguri de 100 m lungime în afara zonei înnisipate), în vederea înnisipării plajei prin aport de nisip și protecției acestei zone pe o lungime de 1,2 km.

Atât în **perioada execuției lucrărilor de construcție, cât și în perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- ✓ respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație;
- ✓ deseurile rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deseuri din construcții și deseuri menajere) se vor colecta selectiv pe categorii în spații special amenajate și vor fi valorificate prin societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora;
- ✓ este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- ✓ se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- ✓ se interzice circulația și staționarea autovehiculelor pe spațiile verzi adiacente;
- ✓ în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- ✓ se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de apă uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

3.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specifice zonelor de coasta: traficul rutier, turism și activitățile conexe, valuri.

Nivele de zgomot receptionate depind de:

- ❖ nivelul zgomotului la sursa;
- ❖ distanța de la sursa de zgomot la receptor;
- ❖ condiții meteorologice;
- ❖ gradul în care transmiterea zgomotului este obstructionată.

În **perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a necesității de aprovizionare a șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe, etc.);
- lucrările se vor desfășura în afara sezonului estival, pentru a nu afecta potențialul turistic al zonei.

În **perioada funcționării obiectivului**, activitatea în cadrul obiectivului va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

3.5. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

3.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul localității Agigea în apropierea zonei portuare, în care nu se regăsesc elemente de floră și faună deosebite sau care să necesite protecție ori conservare.

Realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Zona costiera și litorala începând de la Capul Midia până la Vama Veche este supusă presiunii factorilor antropici cu impact asupra ecosistemelor costiere și marine, prin activități portuare, transport maritim, pescuit comercial, mari aglomerări urbane și stațiuni turistice, turism și sporturi nautice, obiective industriale etc.

Terenul studiat, inclus în intravilanul municipiului Constanța, în apropierea falezei stațiunii Mamaia, nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Tabelul nr. 3

Denumirea deșeurii	Starea fizică (solid - S Lichid - L Semisolid- SS)	Codul deșeurii	Sursă
Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	S	17 09 04	construcții și construcții-montaj
Deșeuri menajere	S	20 03 01	personalul muncitor
Material absorbant uzat	S	15 02 02*	intervenției în cazul apariției unor poluări accidentale

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

3.10. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) **importanța și extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)** – Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construcții;
- (b) **natura impactului** – nu e cazul ;
- (c) **natura transfrontalieră a impactului** – nu e cazul ;
- (d) **intensitatea și complexitatea impactului** – nu e cazul ;
- (e) **probabilitatea impactului** – nu e cazul;
- (f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului** – nu e cazul ;
- (g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** – nu e cazul ;
- (h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – nu e cazul.

4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pe durata de existență a șantierului, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare, valorificare și evidența deșeurilor generate;
- curățenia pe șantier și în zonele adiacente șantierului;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

În perioada de funcționare se va proceda la monitorizarea cantităților de deșeuri generate din activitate, valorificate și eliminate.

5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP etc.)

Nu e cazul

6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În cursul execuției lucrărilor propuse nu vor fi afectate proprietățile învecinate sau domeniul public. Se va proceda la adoptarea următoarelor măsuri

- se vor desemna spațiilor pentru depozitarea materialelor și a deșeurilor generate
- se va restricționa accesul în zonă
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport se va face pe o platformă betonată adiacentă
- se interzice accesul și circulația mijloacelor de transport în zona de plajă;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant.

7. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea investiției se vor putea reamenaja zonele cu vegetație de gradină sau gazon existente. De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadei cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșuri să ajungă pe amplasamentele învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

Se recomanda de asemenea ca beneficiarul sa se asigure ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente.

7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

7.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

8. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Întocmit,
Ing. Adriana Selea

Data: 26.11.2018