



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E –ALIMENTAȚIE PUBLICĂ și BIROURI,
bd. Elisabeta, teren în suprafață de 176 mp,
proprietate Grosu Mioara, Tocitu Olga și Tocitu Radu Andrei

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 25.01.2008.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată în 10.05.2007, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit “c” si alin. (5), lit “c” și art 115, alin (1) , lit. “ b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E – ALIMENTAȚIE PUBLICĂ și BIROURI,** bd. Elisabeta, teren în suprafață de 176 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 104147, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 118719 așa cum rezultă din Încheierea nr. 85879/2007 eliberată de OCPI Constanța, este proprietate Grosu Mioara, Tocitu Olga și Tocitu Radu Andrei conform dispoziției primarului nr. 4659/2007 și procesului verbal de predare – primire nr. 142196/2007.

Art. 2 – Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților GROSU MIOARA, TOCITU OLGA și TOCITU RADU ANDREI, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA
NR.42/25.01.2008



SERVICIUL URBANISM

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM

REFERAT

Nr. 7568 / 18.01.2008

Urmare solicitării adresate de Grosu Mioara privind avizarea și aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E – ALIMENTAȚIE PUBLICĂ și BIROURI**, bd. Elisabeta, teren în suprafață de 176 mp, proprietate Grosu Mioara, Tocitu Olga și Tocitu Radu Andrei.

REGIMUL JURIDIC al imobilului – Terenul, identificat cu nr. cadastral 104147, este proprietate Grosu Mioara, Tocitu Olga și Tocitu Radu Andrei conform dispoziției primarului nr. 4659/2007 și procesului verbal de predare – primire nr. 142196/2007.

SITUAȚIA AMPLASAMENTULUI :

Teritoriul cuprins în studiu face parte din subzona locuințelor individuale în regim maxim de înălțime P+2E conform PUG.

Folosirea actuală a terenului – teren liber de construcții.

Caracteristici speciale ale zonei - zona nu are valoare peisagistică.

Particularități ale amplasamentului - Terenul studiat, în suprafață de 176 mp, se află în municipiul Constanța, în vecinătatea Poarta 1 Port Constanța.

Propunerea - Pe acest amplasament se propune realizarea unei construcții noi cu regim de înălțime D+P+4-5E cu destinația de birouri cu spațiu alimentație publică la parter. Proiectul propune amenajarea a 26 locuri de parcare.

ÎNCADRAREA PROPUNERII ÎN REGLEMENTĂRILE R.G.U. (aprobat prin H.G.R.525/1996)

Funcțiunea propusă este compatibilă cu funcțiunea predominantă a zonei.

Amplasarea față de aliniament (art. 23) – se menține.

Înălțimea construcțiilor (art.31 si art. 23) - H max propus = D+P+4-5E.

P.O.T. propus = 85 %

C.U.T. propus = 5,00

Documentația prezentată conține :

Piese desenate

Piese scrise

- Încadrare în zonă

- Memoriu justificativ

- Situația existentă sc. 1:500

- Certificat urbanism nr. 4811/2007

- Regimul de proprietate sc.1:500

- Studiu geotehnic

- Reglementări urbanistice sc.1:500

- Fotografii

Avize utilitati

- RAJA nr. 427/45301/S/2007

Alte avize

- Aviz Mediu nr. 10100 RP/2007

- ENEL ELECTRICA nr. 7025252/2007
- ROMTELECOM nr. 1711/2007
- TERMOELECTRICA nr. 6229/2007
- RADET nr. 9821/2007
- CONGAZ nr. 16471/2007

- Aviz Sanitar nr.2- 185/2007

PROPUNERI SERVICIU :

Propunem spre avizare Planul Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E – ALIMENTAȚIE PUBLICĂ și BIROURI**, bd. Elisabeta, teren în suprafață de 176 mp, proprietate Grosu Mioara, Tocitu Olga și Tocitu Radu Andrei.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Ionuț TOMA**

Elaborat, Cristina STAMAT