

MEMORIU DE PREZENTARE

conform ANEXA 5

I.DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL P+7E - LOCUINTE COLECTIVE

Adresa : Jud. Constanta, Oras Navodari, Bulevardul Mamaia Nord, Nr. 81

II.TITULAR PROIECT:

- manager/ beneficiar: S.C. MARINA SURF S.R.L.
- responsabil pentru protectia mediului : PENCIU ROBERT
- nr. de telefon : 0722610411

III.DESCRIEREA PROIECTULUI

Rezumat al proiectului:

Se propune realizarea unui imobil de locuinte cu regim de inaltime de P+7E. Obiectivul propus va respecta intocmai reglementarile date prin PUZ (retrageri, aliniamente, insorire, etc), respectandu-se toate considerentele de natura tehnica astfel incat sa fie asigurate toate cerintele de calitate cerute prin lege. Proiectul are o suprafata de 597.50 mp amprenta la sol, iar suprafata desfasurata de 4780.00 mp (fara balcoane). Accesul principal la locuinte se va realiza pe latura de Sud prin intermediul unui nod de circulatie verticala dotat cu scara de evacuare + 2 lifturi, in timp ce accesul la garaje se va face pe latura de Nord direct de la nivelul strazii. Cladirea va fi realizata pe structura mixta de cadre beton armat si pereti cu placa dala de beton armat, cu fundatii de tip radier general din beton armat, realizat pe o perna de piatra sparta. Inchiderile se vor realiza cu zidarie din B.C.A. de 30 cm dublata cu termoizolatie din polistiren expandat de 8cm grosime, iar acoperirea se va face in terasa cu inclinatie mica avand si un parapet/atic. Prin volumetria propusa, arhitectura acestei cladiri va conferi un caracter adecvat functiunii propuse cautand sa introduca elemente originale si moderne de limbaj arhitectural. Imobilul propus nu afecteaza cladirile vecine.

Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat al unui Ansamblu Rezidential.

Funcțiunea: Construcție Locuințe Colective P+7E.

Suprafata teren : 15573.00 mp

Cladirea se compune dintr-un singur volum de forma dreptunghiulara. Pe verticala, fiecare dintre etaje se repeta asemenea celorlalte. Fatada cladirii este uniforma cu goluri impuscate, volumul avand un balcon perimetral intrerupt doar in dreptul casei scarii.

H_{CORNISA} = 26.90 m (de la cota terenului amenajat)

H_{MAX.} = 30.00 m (de la cota terenului amenajat);

H_{ULTIMULUI PLANSEU UTILIZABIL.} = 22.95 m (de la cota terenului amenajat);

Suprafata construita - S_c = 597.50 mp;

Suprafata desfasurata - S_d = 4780 mp (fara balcoane);

Numar locuri parcare: 80;

Spatiu verde amenajat: 4762 mp;

Spatiu mineral amenajat / acces pietonal + auto: 1350 + 3078 mp;

POT_{propus} = 7.69%

CUT_{propus} = 0.61

CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)

CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativ P 100-1-2006).

Gradul „II” de rezistența la foc

In urma studierii temei de proiectare si a conditiilor din teren se propune realizarea unui ansamblu rezidential in regim de inaltime de P+7E cu invelitoare tip terasa cu panta mica.

Conturul etajelor este acelasi ca si cel al parterului, cu mentiunea ca in etajele superioare se adauga balcoane in consola pe intreg perimetrul cladirii (exceptie facand zona de langa casa scarii).

Cladirea va gazdui 55 unitati de cazare (10 garsoniere + 33 apartamente de 2 camere, 10 apartamente de 3 camere si 2 apartamente de 4 camere).

Din punct de vedere functional constructia va fi organizata astfel:

PARTER :

1. Camera Administrator – 23.87 mp
2. Grup Sanitar – 4.08 mp

APARTAMENT 103 – 93.92 mp

3. Baie – 6.64 mp
4. Dormitor – 12.43 mp
5. Hol – 4.43 mp
6. Living + Dining + Bucatarie – 43.88 mp
7. Balcon – 18.36 mp
8. Hol – 52.33 mp
9. Casa scarii – 15.65 mp
10. Lifturi – 5.76 mp

APARTAMENT 101 – 83.21 mp

11. Living + Dining + Bucatarie – 36.71 mp
12. Hol – 3.2 mp
13. Baie – 4.47 mp
14. Dormitor – 11.42 mp
15. Balcon – 20.56 mp

APARTAMENT 102 – 90.25 mp

16. Hol – 11.84
17. Baie – 3.84 mp
18. Dormitor – 11.37 mp
19. Living + Dining + Bucatarie – 30.76 mp
20. Balcon – 21.45 mp
21. Garaj – 102.13 mp
22. Unitati AC – 6.44 mp
23. Hidrofor + Contoare apa – 11.02 mp
24. Spatiu pentru carucioare si biciclete – 9.75 mp

- 25. Depozitare gunoi – 12.05 mp
- 26. Hol – 11.5 mp
- 27. Contori curent electric – 8.25 mp
- 28. Garaj – 70.75 mp

ETAJ 1 :

APARTAMENT 117 – 71.58 mp

- 29. Living + Dining + Bucatarie – 26.45 mp
- 30. Hol – 4.6 mp
- 31. Baie – 3.84 mp
- 32. Dormitor – 11.84 mp
- 33. Balcon – 21.51 mp

APARTAMENT 118 – 70.77 mp

- 34. Dormitor – 11.89 mp
- 35. Baie – 4.48 mp
- 36. Hol – 3.2 mp
- 37. Living + Dining + Bucatarie – 36.69 mp
- 38. Balcon – 12.96 mp
- 39. Hol etaj – 51.2 mp
- 40. Lifturi – 6.27 mp
- 41. Casa scarii – 16.41 mp
- 42. Terasa necirculabila – 21.04 mp

APARTAMENT 111 – 69.6 mp

- 43. Living + Dining + Bucatarie – 36.72 mp
- 44. Hol – 3.2 mp
- 45. Baie – 4.47 mp
- 46. Dormitor – 11.9 mp
- 47. Balcon – 12.35 mp

APARTAMENT 112 – 71.47 mp

- 48. Hol – 4.82 mp
- 49. Baie – 3.84 mp
- 50. Dormitor – 11.84 mp
- 51. Living + Dining + Bucatarie – 26.19 mp
- 52. Balcon – 21.34 mp

APARTAMENT 113 – 71.41 mp

- 53. Hol – 4.84 mp
- 54. Baie – 3.84 mp
- 55. Dormitor – 11.37 mp
- 56. Living + Dining + Bucatarie – 26.19 mp
- 57. Balcon – 21.42 mp

APARTAMENT 114 – 70.12 mp

- 58. Hol – 3.2 mp
- 59. Baie – 4.47 mp
- 60. Dormitor – 11.42 mp
- 61. Living + Dining + Bucatarie – 36.08 mp
- 62. Balcon – 12.44 mp
- 63. Depozit / Oficiu – 9 mp
- 64. Contoare – 12.03 mp

65. Balcon utilitati – 16.31 mp

APARTAMENT 115 – 70.01 mp

66. Living + Dining + Bucatarie – 36.05 mp

67. Hol – 3.2 mp

68. Baie – 4.48 mp

69. Dormitor – 11.42 mp

70. Balcon – 12.78 mp

APARTAMENT 116 – 71.3 mp

71. Hol – 4.84 mp

72. Baie – 3.84 mp

73. Dormitor – 11.08 mp

74. Living + Dining + Bucatarie – 26.19 mp

75. Balcon – 21.3 mp

ETAJ 2/3/4/5/6 :

APARTAMENT 127 – 71.46 mp

76. Hol – 4.59 mp

77. Baie – 3.84 mp

78. Living + Dining + Bucatarie – 26.45 mp

79. Dormitor – 11.37 mp

80. Balcon – 21.61 mp

APARTAMENT 128 – 70.37 mp

81. Hol – 3.2 mp

82. Baie – 4.48 mp

83. Dormitor – 11.42 mp

84. Living + Dining + Bucatarie – 36.05 mp

85. Balcon – 12.65 mp

86. Hol etaj – 51.2 mp

87. Lifturi – 5.74 mp

88. Casa scarii – 16.41 mp

APARTAMENT 121 – 45.68 mp

89. Baie – 5.16 mp

90. Living + Dining + Bucatarie – 30.75 mp

91. Balcon – 8.06 mp

APARTAMENT 122 – 96.11 mp

92. Hol – 8.1 mp

93. Baie – 3.19 mp

94. Baie – 5.04 mp

95. Dormitor – 12.02 mp

96. Dormitor – 10.1 mp

97. Living + Dining + Bucatarie – 27.09 mp

98. Balcon – 26.36 mp

APARTAMENT 123 – 95.71 mp

99. Hol – 8.1 mp

100. Baie – 3.19 mp

101. Baie – 5.04 mp

- 102. Dormitor – 12.02 mp
- 103. Dormitor – 10.1 mp
- 104. Living + Dining + Bucatarie – 27.09
- 105. Balcon – 26.13 mp

APARTAMENT 124 – 45.37 mp

- 106. Baie – 5.16 mp
- 107. Living + Dining + Bucatarie – 30.74 mp
- 108. Balcon – 8 mp
- 109. Depozit / Oficiu – 9 mp
- 110. Contoare – 12.04 mp
- 111. Balcon utilitati – 16.39 mp

APARTAMENT 125 – 70.41 mp

- 112. Hol – 3.2 mp
- 113. Baie – 4.48 mp
- 114. Living + Dining + Bucatarie – 36.74 mp
- 115. Dormitor – 11.42 mp
- 116. Balcon – 12.95 mp

APARTAMENT 126 – 71.35 mp

- 117. Hol – 4.59 mp
- 118. Baie – 3.84 mp
- 119. Dormitor – 11.37 mp
- 120. Living + Dining + Bucatarie – 26.45 mp
- 121. Balcon – 21.52 mp

ETAJ 7 :

APARTAMENT 174 – 147.01 mp

- 294. Hol – 4.33 mp
- 295. Living + Dining + Bucatarie – 32.28 mp
- 296. Balcon – 38.72 mp
- 297. Dormitor – 9.89 mp
- 298. Hol – 7.19 mp
- 299. Grup Sanitar – 1.39 mp
- 300. Baie – 4.33 mp
- 301. Dormitor – 10.9 mp
- 302. Dressing – 9.68 mp
- 303. Dormitor – 11.84 mp
- 304. Baie – 5.08 mp
- 305. Hol etaj – 43.84 mp
- 306. Lifturi – 5.75 mp
- 307. Casa scarii – 16.41 mp

APARTAMENT 171 – 149.76 mp

- 308. Baie – 7.2 mp
- 309. Baie – 1.74 mp
- 310. Hol – 3.54 mp
- 311. Hol – 4.72 mp
- 312. Dormitor – 10.05 mp
- 313. Dormitor – 9.58 mp
- 314. Living + Dining + Bucatarie – 42.65 mp

315. Balcon – 64.9 mp

APARTAMENT 172 – 149.89 mp

316. Balcon – 65.08 mp

317. Living + Dining + Bucatarie – 43.29 mp

318. Hol – 3.54 mp

319. Grup Sanitar – 1.74 mp

320. Baie – 7.2 mp

321. Hol – 4.72 mp

322. Dressing – 9.58 mp

323. Dormitor – 10.05 mp

324. Depozit / Oficiu – 7.12 mp

325. Contoare – 10.64 mp

326. Balcon utilitati – 16.39 mp

APARTAMENT 173 – 146.3 mp

327. Baie – 5.08 mp

328. Dressing – 9.68 mp

329. Dormitor – 11.84 mp

330. Dormitor – 10.9 mp

331. Dormitor – 9.89 mp

332. Hol – 7.19 mp

333. Baie – 4.33 mp

334. Grup sanitar – 1.39 mp

335. Hol – 4.37 mp

336. Living + Dining + Bucatarie – 32.28 mp

337. Balcon – 38.52 mp

Sistemul constructiv este alactuit dintr-un radiator general pentru fundatie, amplasat pe un pat de piatra. Pentru suprastructura se va folosi o structura mixta de cadre beton armat si pereti cu placa dala de beton armat.

Inchiderile interioare sunt din BCA de 15-25 cm grosime.

Inchiderile exterioare sunt din BCA de 30 cm grosime si termosistem 8 cm.

Invelitoarea este tip terasa cu panta mica.

Inaltimea spatiilor interioare:

De 3.00 m. (masurate de la cota ±0,00 a pardoselii fiecarui nivel si pana la cota inferioara a tavanului).

Legatura intre parter si etaje se propune a se realiza prin intermediul unui nod de circulatie verticala dotat cu scara de evacuare + 2 lifturi, in timp ce accesul pentru Garaje se va face pe latura de Nord direct de la nivelul strazii de acces.

Accesul auto se va face de pe altura de Vest din B-dul Mamaia Nord. In incinta terenului se vor amenaja 80 locuri de parcare in aer liber.

Cladirea va fi racordata la retelele edilitare existente in zona (retea electrica, de apa si canalizare si gaz).

Evacuarea apelor menajere se va face in retea de canalizare existenta in zona.

Imprejmuirea terenului se va realiza pe toate laturile, modalitatea ei va varia in functie de latura.

Justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea unui imobil cu destinatia de locuinte colective. Construirea

acestui imobil este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona destinata constructiilor cu caracter locativ, conform PUZ aprobat pe zona de Primaria Navodari.

Profilul si capacitatile de productie:

Profilul:

Investitia va fi realizata pe persoana juridica (SC MARINA SURF SRL), si are ca obiectiv construirea si ulterior valorificarea investitiei prin vanzarea unitatilor locative.

Capacitatea de productie:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Descrierea fluxurilor tehnologice existente:

Nu este cazul.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Materiile prime , energia si combustibili utilizati:

Nu este cazul.

Energie si combustibili:

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice, iluminat si de aer conditionat. Pentru fiecare unitate locativa in parte se va folosi o centrala de apartament pentru asigurarea apei calde si incalzirii. Aceste centrale vor fi legate la reseaua de distributie cu gaz. Apa curenta pentru consumul locatarilor se va face prin racord la reseaua RAJA.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona.

- Alimentarea cu energie electrica

Se va realiza prin conectare la reseaua existenta conform aviz S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA

- Incalzirea

Cladirea va functiona cu centrale de apartament pe gaz conform aviz S.C. CONGAZ S.A. CONSTANTA.

-Alimentarea cu apa

Se va realiza prin racordul la reseaua existenta din zona conform aviz S.C. RAJA S.A.

-Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare existenta, conform acord RAJA S.A.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor folosi caile de acces existente (strada proiectata). Nu se creeaza cai noi de acces.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .

Nu este cazul.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

(de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) .

Nu este cazul.

Alte avize cerute de proiect

- Aviz DIRECTIA JUDETEANA DE CULTURA
- Aviz STATUL MAJOR GENERAL

Localizarea proiectului

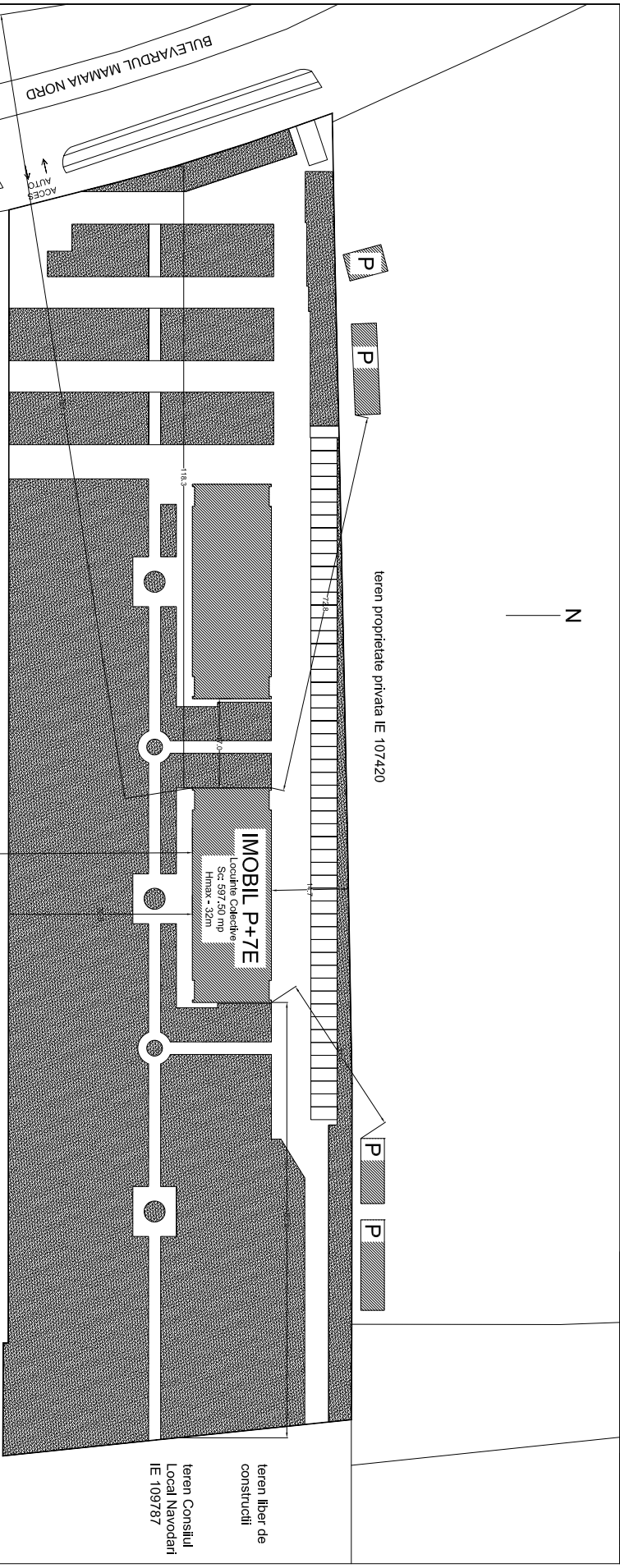
Amplasamentul se afla situat in Jud. Constanta, Oras Navodari, Bulevardul Mamaia Nord, Nr. 81, sau identificat prin planul de situatie, cadastral, încadrare în zonă.

Terenul pe care vor fi executate lucrările din acest proiect este proprietatea beneficiarului și este în prezent liber de construcții. Terenul pe care se va construi are o suprafață totală de 15573 mp, din care suprafața construită conform prezentului proiect va fi de aproximativ 597.50 mp, măsurată la cota terenului amenajat (CTA).

Accesul principal pietonal se va face din partea de Sud si auto se va face din partea de Nord.

Este respectata distanta fata de granite conform codului civil.

N



teren liber de constructii IE 112170

teren proprietate privata IE 107420

teren liber de constructii
teren Consiliul Local Navodari IE 109787

Suprafata teren c.f. acte 15 538.00 mp
 Suprafata construita existenta 597.50 mp
 S desfasurata existenta 4780.00 mp
 Suprafata construita propusa 1195.00 mp
 S desfasurata propusa 9560.00 mp
 POT existent 3.84 %
 CUT existent 0.30 %
 POT propus 7.69 %
 CUT propus 0.61 %
 Spatiu verde amenajat 4672.00 (30%)
 Locuri de parcare autorizate 80 locuri
 Locuri de parcare propuse 80 locuri

PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR	
BULDRINGPLAN.RO		SC MARINA SURF SRL	
BULDRINGPLAN.RO S.R.L. Nr. Reg. Com. 18318/22.07.2017 CUI 37786203 Adresa: Strada Ciulinilor, Nr. 11, Miercurea Ciuc, Jud. Harghita		BULDRINGPLAN.RO S.R.L. Nr. Reg. Com. 18318/22.07.2017 CUI 37786203 Adresa: Strada Ciulinilor, Nr. 11, Miercurea Ciuc, Jud. Harghita	
TITLUL PLANȘII		PLAN DE SITUAȚIE	
CIB. CONTRACTULUI		CONSTRUIRE IMOBIL P+7E - LOCUINTE COLECTIVE	
DESEINAT		ANȚED	
PROIECTAT		ANȚED	
SEF PROIECT		ANȚED	
DATA		CONTRACT	
ZZ	LL	AA	
18	09	18	4/2018
Faza		COD NAȚIONAL	
CUI			
SCALA			
1/500		A 02	

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia.

Folosinta actuala a terenurilor invecinate, in marea lor parte, priveste activitati locative – locuinte individuale + locuinte colective (Cc). Nu se modifica destinatia acestor terenuri.

Politici de zonare si folosire a terenului

Conform PUZ aprobat pe zona de Primaria Navodari. Terenurile sunt destinate constructiilor cu caracter de locuinte individuale + locuinte colective.

Arealele sensibile

Nu este cazul.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati etc) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor.Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat)

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- *probabilitatea impactului;*

Probabilitatea impactului este redusa

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 12 de luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- *natura transfrontieră a impactului.*

Nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare. Impactul functiunii de cazare, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

2. Protectia aerului

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie fiind simplu (structura beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind funcțiunea de cazare în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor .

In faza de execuție

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

In faza de funcționare

În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125

– 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

4. Protecția împotriva radiațiilor.

In faza de execuție

Nu există surse generatoare de radiații.

In faza de funcționare

Nu există surse generatoare de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului

In faza de execuție

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

In faza de funcționare

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit , va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament .

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja pe latura vestica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerata de min. 1 kg/persoana/zi (în conditiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase. In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- Nu este cazul

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):

- Nu este cazul

VII. LUCRARI NECESRE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- gard din beton $h= 2,0$ m ce cuprinde tot perimetrul
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
- 1 buc. wc ecologic.
- la punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi
- la varf de activitate vor fi in santier 10 muncitori.
- perioada de desfasurare a activitatii va fi de 12 luni de la inceperea lucrarilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - intimpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
 - va fi amplasat un pachet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII .

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

IX. ANEXE – piese desenate

- Certificat de urbanism
- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie cu amplasarea cladirii

Intocmit,

Arhitect MARIUS MITRAN