



Ministerul Culturii și Identității Naționale

030033 București, bd. Unirii nr. 22 tel +4021 2244421 fax +4021 2230157

Direcția Patrimoniului Cultural



Către: Bucovăla Stelian, str. Tomis nr. 218, mun. Constanța, jud. Constanța
Spre pînă: Direcția Județeană pentru Cultură Constanța

Aprobat,

Lucian ROMAȘCANU

MINISTRUL CULTURII

ALE

AVIZ nr. 10 / 2017

Privind Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire imobil S+P+3E+4E etras de birouri pentru organizații guvernamentale și alimentație publică, bd. Tomis nr. 49A-str. Traian-zona Lupolca, mun. Constanța, jud. Constanța

OBIECTIVUL: Lucrări în zona protejată a monumentelor Situl arheologic Orașul antic Tomis cod LMI CT-I-s-A-02563, Situl urban Zona peninsulară Constanța cod LMI CT-II-s-B-02832 și în zona de protecție a monumentelor Cercul Mălar Constanța (fosta Prefectură) cod LMI CT-II-m-A-02856, Tribunalul Constanța (fosta Reședință regală) cod LMI CT-II-s-B-02857, Tribunalul Constanța cod LMI CT-II-m-A-02858, Oficiu Romtelecom cod LMI CT-II-m-A-02789

PROIECT: Construire imobil S+P+3E+4E etras de birouri pentru organizații guvernamentale și alimentație publică

ADRESA: bd. Tomis nr. 49A-str. Traian-zona Lupolca, mun. Constanța, jud. Constanța

BENEFICIAR: Bucovăla Stelian și Liliana, Bucovăla Enache și Carmen-Diana

PROIECTANT: S.C.C. EAST-ATELIER s.r.l.

FAZA: PUD

Documentația, transmisă de Direcția Județeană pentru Cultură Constanța cu nr. 3741/05.10.2017 și înregistrată la Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Patrimoniului Cultural cu nr. 5926/06.10.2017 cuprinde piese scrise: certificat de urbanism nr. 4333/08.12.2015, fotocopii acte de proprietate, extras carte funciară, certificat de descărcare arheologică, memoriu de specialitate PUD și piese desenate: încadrare în municipiu, încadrare în zonă, plan reglementări existente, plan regim juridic, plan reglementări propuse, poză situație existentă, planuri etaje curente, simulări 3D.

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.P.C.-M.C.I.N.

Documentația urbanistică menționează că funcțiunea propusă este compatibilă cu funcțiunea predominantă a zonei (respectiv utilizări publice: instituții ale administrației publice locale, sedi ale unor instituții județene și regionale, prefectura, sedi ale unor servicii descentralizate ale ministerelor, sedi partide, sindicate, organizații guvernamentale, activități complementare precum alimentație publică, comerț specializat în suprafață de maxim 5% din aria construită desfășurată. Indicatorii admisi sunt: P+4E, POT maxim = 60%, CUT maxim = 2.50. Trotuarul va fi fără denivelări sau roșuri, cota amenajată a acestuia fiind la cota parterului iar bordura va fi coborâtă pe toată lățimea accesului pentru facilitarea circulației persoanelor cu dizabilități motrice. Rețelele noi sau extinderea rețelelor existente vor fi amplasate în subteran. Planul de Urbanism de Detaliu urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructură, servicii publice convenabile pentru toți locuitorii, utilizarea eficientă a terenurilor în acord cu funcțiunea urbanistică adecvată, extinderea controlată a zonelor construite, asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat. Se urmărește protecția patrimoniului natural și construit.

Documentația înregistrată la Direcția Patrimoniului Cultural cu nr. 5926/06.10.2017, a fost analizată în ședința Comisiei Naționale de Arheologie din 24.05.2017 unde a fost aprobată și în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 24.10.2017 unde, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată cu condiția:

- se vor prevedea vitrin (cu deschideri) pe fațade nord și vest astfel încât toate spațiile de locu și secundare vor avea iluminat natural.

Director DPC,
Ștefan-Ernest Gămureac

Înlocuitor DPC-SAPC arh. M. Măteșcu