



S.C. MD PRIM PROIECT S.R.L.

[ATELIER DE PROIECTARE AL ARHITECTILOR BOGDAN MARCU SI LIVIU DIDĂ]

STR. CISMELEI, NR. 18, BL.J1, SC. A, ET.8, AP.35, CONSTANTA

Telefon 0723-22 44 58, 0744 -128 120 Fax 0241-831184

e_mail: bogdanmarcu@mdproiect.ro, liviudida@mdproiect.ro

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXA 5 LA ORDINUL 135/2010

I. DENUMIREA PROIECTULUI

- **CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER (CONFORM CU NR. 1917/11.05.2018)**

II. TITULAR

- **Beneficiarul lucrarilor: STOIAN VASILE** (conform Act de Alipire aut. nr. 2030/27.06.2018)
- **Adresa: str. Ilarie Voronca, nr. 17, et. 1, ap. 2, Constanta**
- **adresa amplasament: jud. CONSTANTA, mun. Constanta, cartier Palazu Mare, str. Dumbraveni, nr. 39A si 41, numar cadastral 248845**
- **persoana de contact: Stoian Claudiu, telefon: 0722 207462**

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Justificarea necesitatii proiectului:

Scopul investitiei consta in construirea unui imobil cu functiunea de locuire colectiva cu parcare la subsol, spatiu comercial la parter si regim de inaltime S+P+3E. Necesitatea proiectului rezulta din cererea crescuta in ultimii ani de spatii de locuire in municipiul Constanta.

Rezumat al proiectului:

Amplasamentul propus se afla in municipiul Constanta, cartier Palazu Mare, str. Dumbraveni, nr. 39A si 41, nr. Cadastral 248845, si apartine lui Stoian Vasile si Stoian Elisabeta

- descrierea terenului (parcele):
- categoria de folosinta: A
- suprafata: = **1413 mp**
 - forma: paralelipiped;
 - dimensiuni: aprox. 48,30 m x 32,61 m;
 - vecinatati:
 - nord: teren proprietate privata – A 471/4/1;
 - vest: strada Dumbraveni;
 - est: teren proprietate privata – IE 240366 si IE 229484;
 - sud: teren proprietate privata – vecin Staruiala Marian;
- cai de acces public:
 - acces auto: pe latura de vest din str. Dumbraveni;
 - in exteriorul cladirii in parcare amenajata - 13 locuri de parcare;
 - in interiorul cladirii, la subsol, se vor amenaja 9 de locuri de parcare;
 - acces pietonal:
 - acces din latura de vest – acces apartamente si spatiu comercial;
- particularitati topografice: terenul are o declivitate de aprox. 2,00 m pe directia vest - est;
- amplasamentul studiat este liber de constructii;

- conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de:
C 107-2005 – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor;
CR1-1-4/2012 - viteza de calcul a vanturilor - zona C “VANT” cu $GV=50 \text{ daN/m}^2$;
CR1-1-3/2012 - incarcările date de zapada – zona B “ZAPADA” cu $GZ=150 \text{ dan/m}^2$;
- zona seismica de calcul (normativul P100/2013) - zona E “SEISM”;
- particularitati geotehnice ale terenului (conform studiului geo anexat la proiect);
- conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform PUZ aprobat prin HCLM nr. 121/16.05.2011, Codul Civil si certificatul de urbanism nr. 1917/11.05.2018.
- relatiile cu constructiile invecinate:**
 - la est: 3 constructii de locuinte cu regim de inaltime P+1E la minim 26,32 m;**
 - la sud: locuinta parter si anexe parter la minim 6,50 m;**
 - la vest: strada Dumbraveni;**
 - la nord: locuinta parter la 8,82 m.**

conditii impuse prin PUZ – conform planului de situatie;
nu exista retele edilitare care traverseaza terenul si nu exista restrictii impuse de acestea, distante de protectie sunt indeplinite conform avizelor anexate;
modul de asigurare a utilitatilor: din retelele publice existente in zona: apa, canalizare, gaz, energie electrica, telefonie, CATV.

Pe amplasamentul studiat se propune realizarea unei cladiri ce va adaposti apartamente de 2 si 3 camere si garsoniere la etaje, si parter, spatiu comercial la parter si parcare la subsol.

Imobilul propus se compune dintr-un singur volum, ce se va amplasa pe teren in sistem izolat, la o distanta de minim 8,82 m fata de latura de est, 6,50 m fata de latura de sud, minim 6,07 fata de latura de vest, si 6,50 m fata de latura de nord.

Clădirea propusa are dimensiunile in plan de 29,00 m in lungime si 16,95 m latime si este impartita functional astfel:

- **Subsol:**
 - zona acces: hol acces, lift, casa scarii, camera de precolectare deseuri menajere;
 - zona adapost de protectie civila;
 - zona de parcare cu 9 spatii de parcare.
- **Parter:**
 - zona acces apartamente: hol acces, lift, casa scarii;
 - un apartament cu 3 camere si un spatiu de uscator
 - zona spatiu comercial.
- **Etaj 1-3:** circulatii si 2 apartamente de cate 2 camere pe nivel, un apartament cu 3 camere si o garsoniera;

Total = 13 unitati locative.

- inaltimea spatiilor interioare:
 - parter: 3,15 m;
 - etaje: 2,65 m.
- circulatia verticala: scara, lift;

- **S teren: = 1413 mp** (conform Act de Alipire aut. nr. 2030/27.06.2018)

Indici urbanistici:

➤ **EXISTENT**

- SC =0 mp
- SD =0 mp
- POT =0%

CUT =0

REGIM DE INALTIME – LIBER CONSTRUCTII

- **PROPUNERE** (suprafete construite si desfasurate care intra in calculul indicilor urbanistici POT si CUT conform legii 350/2001)

SC propusa = 477,30 mp

SD propusa = 1603,88 mp

POT propus = 33,78%

CUT propus = 1,14

REGIM DE INALTIME – S+P+3E

Necesar spatiu verde conform HCJC nr. 152/22.05.2013:

- pentru blocuri de locuinte – min. 30% din suprafata terenului (423,90

mp)

In incinta terenului proprietate se va amenaja un spatiu verde in suprafata de 447,70 mp, repartizat astfel:

- suprafata spatiu verde la sol: 303,20 mp

- suprafata spatiu verde dale inierbate: 50% x 104,50 = 52,20 mp

- suprafata spatiu verde in jardiniere la etaje: 74,30 mp

- suprafata „fatada verde”: 18,00 mp

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:

- inchiderile exterioare:
Zidurile exterioare se vor executa din blocuri de B.C.A. GBN 50 cu grosimea de 30 cm si se vor capturi la exterior cu 10 cm de polistiren expandat detensionat de fatada;
- compartimentarile interioare:
 - la casa scarii si la zidurile despartitoare dintre apartamente: zidarie din blocuri de b.c.a. de 25 cm grosime;
 - putul liftului : beton armat;
 - gips carton cu placare dubla sau zidarie din B.C.A. de 15 cm grosime la peretii despartitori ai baii in interiorul apartamentelor.

Finisajele interioare:

- pardoseli :
 - gresie portelanata la grupuri sanitare, bai, holuri, balcoane, spatiul comercial;
 - parchet laminat in livinguri si dormitoare;
 - granit in holul de acces, scara si pe holurile de etaj;
 - ciment sclivisit in parcare.
- pereti si tavane:
 - zugraveli lavabile;
 - faianta la peretii bailor si bucatariilor; la bai, faianta va fi pana la inaltimea plafonului sau pana la inaltimea de 2.10 m;
- plafoane false din gips-carton simple alternand cu plafoane rezistente la umezeala;
- tamplarie:
 - usi celulate din lemn (la grupurile sanitare neventilate prevazute cu grila de ventilare);
 - usi din PVC la parter.
- balustrada interioara la scara:
 - mana curenta si parapet din profile metalice;
 - alcatuire conform normelor privind siguranta in exploatare

Finisajele exterioare

- pereti:
 - tencuiala colorata in masa – tip Dufa – culoare alb;

- parasolare din aluminiu
- tamplarie:
 - tamplarie din pvc culoare gri-antracit si geam termoizolant ;
(se va consulta tabloul de tamplarie pus la dispozitie de catre arhitect)
- balustrada si mana curenta:
 - inox sau aluminiu vopsit electrostatic;
 - sticla securizata duplex (doua foi de sticla securizata lipite cu film de butiral de polivinil – PVB) – alcatuire conform normelor privind siguranta in exploatare;

● **Structura de rezistenta a cladirii:**

Structura de rezistență este de tip cadre din beton armat monolit. Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de B.C.A. GBN 50 cu grosimea de 30 cm. La interior zidurile despărțitoare între apartamente vor fi realizate din zidărie de B.C.A. cu grosimea de 25 cm, iar cele despartitoare din interiorul camerelor vor fi realizate din zidarie de B.C.A. cu grosimea de 15 cm, conform planurilor de arhitectură.

Fundatia cladirii va fi alcatuita dintr-un radier din beton armat. Pentru imbunatatirea terenului de fundare a fost prevazut un pat de piatra sparta cu grosimea de 1 m asezat pe un covor geogril.

Pentru elaborarea proiectului tehnic de execuție s-a ținut cont de specificațiile din studiul geotehnic al amplasamentului studiat.

La execuția fundațiilor se va folosi beton C16/20. Armătura folosită va fi OB 37 pentru etrieri și barele de montaj și PC52 pentru barele longitudinale de rezistență.

Prin soluția de rezistență aleasă nu se intervine asupra construcțiilor învecinate și nu le este afectată structura de rezistență.

Planșeele vor fi de asemenea din beton armat turnat monolit cu grosimea de 15cm.

Acoperișul este de tip terasă necirculabila și este realizat de către placa peste etajul 2.

Închiderea exterioară a construcției nou create se va realiza din zidărie din blocuri de b.c.a. cu grosimea de 30 cm iar la exterior se va izola cu 10 cm de polistiren expandat detensionat de fatada, conform specificațiilor din planșele de arhitectură.

Construcția se încadrează în zona E seismică, conform P100/06; $ag=0,16g$; clasa de importanță = III; $Tc=0,7sec$.

La execuția suprastructurii se va folosi beton de clasa C20/25 și armătură OB37 sau PC52 conform specificațiilor din proiectul de rezistență.

Echiparea edilitara:

ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua stradală prin intermediul căminului apometric (CA) printr-un racord din țevă montată în canal de protecție până la intrarea în clădire, de unde rețeaua de apă rece se va distribui la plafon și îngropat în zidărie.

Conductele de apă rece e vor prevedea cu robinete de închidere, robinete de golire la baza coloanelor și se vor izola cu cochilii din vată minerală.

CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA

Scurgerea apelor menajere se va face prin tuburi și piese din polietilenă montate în pardoseala clădirii, în canale de protecție. Racordul exterior se va face în canal de protecție, până la căminul de canalizare (CV), care va fi racordat la rețeaua de preluare ape menajere a orasului.

Colectarea si scurgerea apelor pluviale se va realiza in interiorul cladirii prin intermediul unor captatori de terasa si se va racorda prin intermediul unor burlane din tabla la nivelul solului in rețeaua orasului;

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Cladirea se va bransa la sistemul de alimentare cu energie electrica din zona din postul de transformare existent in zona.

Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:** nu este o constructie destinata productiei;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);** nu este o constructie destinata productiei;
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este o constructie destinata productiei;
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** nu este o constructie destinata productiei;
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:** constructia se va racorda la sistemul centralizat de alimentare cu apa si evacuare a apelor menajere al localitatii si la rețeaua locala de alimentare cu energie electrica si gaze naturale;
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:** constructia va fi amplasata in sistem izolat pe terenul care are in prezent folosinta curti-constructii; dupa realizarea ei, se va amenaja terenul ramas (alei carosabile si pietonale, locuri de parcare, spatii verzi, loc de joaca pentru copii) asa cum este prezentat in planul de situatie;
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** accesul carosabil si pietonal se va realiza din strada Dumbraveni;
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** nu se utilizeaza resurse naturale iar la constructie se folosesc materiale procurate din comert;
- **metode folosite în construcție:** se vor folosi metodele clasice de realizarea a unei constructii: se va sapa general, se realizeaza perna de piatra sparta, apoi se toarna radierul general; se realizeaza structura de rezistenta (cadre de ba); zidaria exterioara si cea interioara, planseele din beton armat, terasa necirculabila, si apoi finisajele de exterior si de interior;
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:** executia se va realiza in regie proprie; fazele de executie au fost enumerate mai sus; nu exista folosire ulterioara;
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu exista o relatie cu alte proiecte existente;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu au fost identificate alternative;
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** prin realizarea constructiei, creste numarul de spatii locative din municipiul Constanta; este necesara indepartarea deseurilor menajere (contract de prestari servicii cu serviciul public al primariei)
- **alte autorizații cerute pentru proiect:** nu exista alte autorizatii cerute prin cetificatul de urbanism nr. 1917 din 11.05.2018;

Localizarea proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;** constructia propusa nu se incadreaza in anexa nr.1 din Conventia mai sus mentionata;
- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** terenul in studiu face parte din intravilanul municipiului Constanta, cartier Palazu Mare asa cum a fost stabilit prin Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCLM nr. 121/16.05.2011 si Certificatul de Urbanism nr. 1917/11.05.2018, folosinta actuala este de teren liber, iar cea planificata este de locuire;

- categoria de folosinta actuala a terenului este de arabil, conform extrasului de carte funciara.

- **politici de zonare și de folosire a terenului:** potrivit PUZ in vigoare zona are urmatoarele destinatii: servicii financiar bancare si de asigurari, posta/telecomunicatii, servicii manageriale, tehnice si profesionale (birouri); servicii profesionale, alimentatie publica, comert, spatii pietonale, scuaruri, locuinte individuale si colective;

- **arealele sensibile:** terenul studiat nu face parte din areale protejate; Adiacent zonei studiate se afla urmatoarele **situri Natura 2000: Marea Neagra (COD ROSCI 0076), Lacul Siutghiol (COD ROSPA 0057).**

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** Nu s-a luat in considerare alta varianta de amplasament;

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):** nu exista posibilitatea unui impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului etc pe perioada de functionare a obiectivului.

- pe perioada de functionare a cladirii nu exista un impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor.

- peisajul existent se modifica, dar regimul de inaltime de S+P+3E este cel prevazut un PUZ-ul in vigoare (P+3E);

- in zona nu exista elemente de patrimoniu relevate;

-**extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** nu exista impact;

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** nu exista impact;

- **probabilitatea impactului:** nu exista impact;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu exista impact;

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa cat de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementarii planului sau programului.

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra solului/ subsolului.

Pentru evitarea si diminuarea potentialului impact asupra solului se propun urmatoarele masuri:

- nu se va face depozitarea carburantilor, a uleiurilor si a altor substante chimice, daca este cazul, in zona amplasamentului, cu exceptia organizarii de santier extinse, cand se vor prevedea, de catre constructor, magazii special destinate pentru recipienti adecvati;

- evitarea afectarii unor suprafete suplimentare de teren;

- depozitarea temporara a deseurilor numai in locurile special amenajate si, in functie de categorie, numai in recipienti special destinati;

- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfarsitul fazei de constructie;

- organizarea de santier va fi dotata cu material absorbant, necesar interventiei in caz de poluare accidentala cu hidrocarburi;
- indepartarea deseurilor atat din zona reglementata de plan cat si din vecinatata acesteia.

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane si de suprafata

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa urmatoarele masuri:

- interventia rapida cu absorbanti in cazul scurgerilor accidentale de carburanti si lubrefianti;
- schimburile de ulei ale utilajelor si alimentarea cu carburant se vor face in afara amplasamentului;
- asigurarea unei stari functionale bune a utilajelor si vehiculelor, in scopul evitarii scurgerii de hidrocarburi;
- deseurile vor fi colectate selectiv si eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;
- vidanjarea toaletelor ecologice si transportul apelor uzate la o statie de epurare, de catre firme special autorizate;

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra aerului atmosferic

Pentru reducerea emisiilor in aer si a impactului asupra aerului in perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi si praf;
- materialele pulverulente se vor depozita astfel incat sa nu fie imprastiate sub actiunea vanturilor;
- oprirea motoarelor vehiculelor atunci cand acestea nu sunt implicate in activitati;
- folosirea numai a utilajelor si autovehiculelor cu verificarea tehnica la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie pulverulente/ depozitarea in recipiente etanse;
- evitarea manipularii unor cantitati mari de pamant sau agregate de cariera in perioadele cu vant.

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversitatii

- Prin implementarea planului se prevede amenajarea unui spatiu verde cu suprafata de aproximativ 260 mp.

- ***Desfasurarea lucrarilor de constructie se va face numai pe suprafetele destinate acestor tipuri de lucrari, fara a se afecta suprafete suplimentare de teren.***

- **natura transfrontieră a impactului:** nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1. Protectia calitatii apelor:

Emisii de poluanti în ape si protectia calitatii apelor în perioada de realizare a lucrarilor:

Sursele de poluare din perioada de constructie cu incidenta asupra calitatii resurselor de apa pot fi:

- Surse punctiforme (stationare):
- In zona lucrarilor, este posibil sa apara o poluare accidentala a apelor de suprafata ca urmare a:
 - intretinerii defectuoase a utilajelor si masinilor.
 - managementului defectuos al deseurilor, precum si a substantelor toxice si periculoase

Pentru a nu se produce o poluare accidentala cu hidrocarburi, constructorul va asigura o buna stare tehnica a utilajelor. Carburantii si produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului.

- Surse difuze de poluare:
 - depozite intermediare (vrac) de materiale de constructii (în special pulverulente);
 - ape rezultate de la spalarea utilajelor;

- poluări accidentale ca urmare a neîntreținerii utilajelor.

În cazul acestei lucrări, materialele de construcții (beton, echipamente metalice etc) vor fi aduse de la o stație autorizată din punct de vedere al mediului și gospodăririi apelor.

Prin adoptarea măsurilor propuse, se apreciază că impactul lucrărilor asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi minim.

Impactul asupra apei: În perioada construirii și amenajării obiectivelor din cadrul investiției analizate se vor lua toate măsurile de evitare a contaminării apelor marine cu poluanți de natură solidă sau lichidă ce ar putea apărea accidental pe suprafață/în incintă afectată de șantier.

Emisii de poluanți în ape și protecția calității apelor în perioada de utilizare:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:** nu se poluează apele, nu se evacuează ape uzate în apele din zonă;

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de preluare ape menajere a orașului.

Funcțiunea propusă nu este poluantă.

2. Protecția aerului:

Protecția calității aerului pe perioada de execuție

Activitatea de construcție reprezintă o sursă de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calității aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare în perioada de execuție a lucrărilor propuse putem menționa:

- activitatea utilajelor de construcție: utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție pe șantierul unde se realizează investiția nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcție aflate în zonă nu ar consuma mai mult de 50 de litri de combustibil pe oră, toate.

- transportul materialelor de construcție: manevrarea și transportul unor materiale produc emisii de praf care variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Protecția calității aerului în perioada de utilizare

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți:** nu există surse de poluanți pentru aer;

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:** nu sunt necesare;

Obiectivul nu generează noxe care să afecteze mediul înconjurător și calitatea aerului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada de realizare a lucrărilor

- **sursele de zgomot și de vibrații:** Activitățile de execuție a lucrărilor sunt producătoare de zgomote și vibrații. Lucrările de construcție se vor executa doar în afara orelor de odihnă.

Nivelele sonore pentru diversele tipuri de utilaje se încadrează în valorile STAS 10.009/88 – Acustică urbană – Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** nu este cazul

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de utilizare

- **sursele de zgomot și de vibrații:** Obiectivul nu generează zgomote sau vibrații care să afecteze mediul înconjurător și vecinătatea.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor

Protecția împotriva radiațiilor pe perioada de realizare a lucrărilor

- **sursele de radiații:** Activitățile de execuție a lucrărilor se desfășoară cu utilaje și echipamente care nu utilizează surse de radiații. De asemenea, lucrările propuse nu

constituie surse de radiatii ionizante.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul
- Protectia împotriva radiatiilor pe perioada de utilizare**
- **sursele de radiații:** Funcțiunea propusa nu produce radiatii
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

5. Protecția solului și subsolului

Protectia solului și subsolului pe perioada de realizare a lucrarilor

- **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice** pot fi excavatiile, care permit decopertarea suprafețelor de teren pe care se vor construi fundațiile. Poluarea produsă în acest caz este datorată unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

- **amenajările și dotările pentru protecția solului și subsolului:** În etapa de construcții-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza doar construcții ușoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate la aceasta etapă. Pentru nevoi natural- firești se vor utiliza toaile ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibili poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați.

Protectia solului și subsolului pe perioada de utilizare

- **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:** funcțiunea în sine nu poate produce poluarea solului. Sistemele de canalizare a apelor menajere, modul de preluare a apelor pluviale nu vor avea pericolul infestării solului.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:** nu este cazul

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Zona de coasta și platforma continentală a Mării Negre sunt un mozaic complex de ecosisteme interactive cu mari semnificații economice, bogate resurse naturale și comunități ecologice, dar și cu concentrări de activități umane.

Adiacent zonei studiate se afla următoarele situri Natura 2000: Marea Neagră (COD ROSCI 0076), Lacul Siutghiol (COD ROSPA 0057).

Deoarece în zona se desfășoară deja activități similare, ecosistemul marin este unul care s-a adaptat la condițiile existente în prezent. Tehnologia folosită și măsurile propuse pentru diminuarea impactului pentru toți ceilalți factori de mediu, protejează în final și ecosistemul marin din zona lucrărilor.

Funcțiunea propusă este de natura celor care se integrează în ecosistemul acestei zone.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc:** în zona nu există elemente de patrimoniu relevante;

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:** nu este cazul

8. Gospodăria deșeurilor comunale generate pe amplasament

Gospodăria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de realizare a lucrărilor

- **tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:** Deșeurile vor fi generate atât în zona de execuție a lucrărilor cât și în organizarea de șantier; din activitatea de construire vor rezulta deșuri astfel: pământ din săpătură, resturi de lemn și metal

- **modul de gospodărire a deșeurilor:** în conformitate cu reglementările în vigoare, aceste deseuri vor fi colectate selectiv, transportate, reciclate, recuperate, valorificate sau eliminate final prin depozitare sau incinerare.

Gestionarea categoriilor de deseuri rezultate la lucrarile de executie se va face având în vedere următoarele recomandari:

- materialele excavate vor fi transportate și depozitate în depozitele indicate și autorizate de serviciile primăriei.

- *deseurile menajere și cele asimilabile acestora* - vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele.

Deseurile vor fi transportate periodic la un depozit de deseuri autorizat și vor fi menținute evidente în conformitate cu H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

- *deseurile metalice* - vor fi colectate separat pe platforme betonate urmând a fi valorificate în mod obligatoriu la unitățile specializate,

- *deseurile de materiale de construcții* (resturi de beton, mortar), din punct de vedere al potențialului de contaminare nu ridică probleme deosebite.

- *deseurile lemnoase* - vor fi selectate, fiind eliminate în funcție de dimensiuni ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții.

- *deseurile de hârtie și cele specifice activității de birou* - vor fi colectate și depozitate separat, în vederea valorificării,

- *ambalajele de sticlă, hârtie și carton, materiale plastice* din interiorul organizării de șantier vor fi colectate temporar în pubele având inscripționate vizibil tipul deșeurii. Se vor colecta temporar în incintă și vor fi valorificate integral prin unități specializate de prestări servicii,

- *ambalajele de la vopsele și diluanți* în cazul în care nu vor fi returnate la producător sau distribuitor se vor colecta și depozita în containere închise etans sau în spații special amenajate – platforme betonate, acoperite, împrejmuite.

Aceste materiale ce vor rezulta în timpul execuției, moloz și alte deseuri vor fi gestionate de constructor pe baza avizelor și contractelor ce se vor încheia cu factorii abilitați.

Gospodăria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de utilizare

- **tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:** pe perioada de funcționare a construcției vor rezulta deseuri menajere (organice, plastic, hârtie, sticlă)

- **modul de gospodărire a deșeurilor:** după punerea în funcțiune a obiectivului gestionarea gunoierului și a deșeurilor menajere se va face pe baza de contracte cu firme specializate.

Se va amenaja o cameră de pre-colectare cu europubele cu capac, diferențiate pe tip de deșeu, prevăzută cu punct de apă și sifon de pardoseală. Aceasta va fi amplasată la subsolul clădirii, cu acces atât din exterior cât și din interiorul construcției.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase pe perioada de realizare a lucrărilor

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

În timpul execuției lucrărilor, vor fi utilizate unele substanțe toxice și periculoase, în special produse petroliere și diluanți al căror regim de depozitare, manipulare și utilizare va trebui să se conformeze prevederilor reglementărilor în vigoare.

Cele mai folosite produse sunt:

- gaz, petrol, combustibil folosit pentru utilaje și vehicule de transport;
- benzina;
- lubrifianți (uleiuri, parafina).

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Substanțele folosite vor fi colectate, depozitate temporar și gestionate în conformitate cu cerințele legale aplicabile acestor categorii de deseuri.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase pe perioada de utilizare

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** nu este cazul

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** nu este cazul

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Dotari și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – apă uzată se va deversa în sistemul de canalizare ape menajere din zonă, deșeurile se vor depozita controlat și se vor prelua de serviciul public al primăriei pe baza unui contract de prestări servicii

Pe perioada execuției lucrărilor este necesar să se desfășoare o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate cât și pentru a stabili măsuri corective dacă este cazul. În acest sens se propun următoarele măsuri necesare să fie aplicate de antreprenor cu sprijinul Agenției de Protecția Mediului Constanța:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii și imisii specifice de poluanți;
- stabilirea unui program de măsuratori pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata execuției lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât și în zona depozitelor de materiale;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale, măsuri necesare să fie luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident.

Atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de utilizare se vor respecta cerințele de monitorizare cuprinse în actele de reglementare emise pentru investiția propusă.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPA CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-ADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)

- nu este cazul

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:** lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular.

Pe amplasament se vor monta un container cu dimensiunea de 2,00 x 4,00 m, și o cabină WC -ecologică.

Containerul va fi metalic realizat din panouri sandwich din tablă cutată și vată minerală. Pardoseala se va realiza din linoleum.

Pentru bună funcționare a șantierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea șantierului și un bransament de apă.

- **localizarea organizării de șantier:** organizarea de șantier va fi amplasată în zona de nord-vest a terenului. Accesul în incinta șantierului se va face dinspre vest, din str. Dumbraveni.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** După cum se știe, orice activitate de șantier induce un impact negativ asupra mediului, de o amploare mai mare sau mai mică, funcție de modul de organizare al șantierului și de amploarea lucrărilor. Prin măsurile propuse și printr-o bună organizare de șantier, impactul se reduce semnificativ. O bună organizare de șantier, alegerea metodelor optime de execuție, colectarea deșeurilor menajere produse, va crește gradul de asigurare al securității personalului muncitor și va elimina riscul de îmbolnăvire al acestora.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** nu este cazul

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Se va realiza un acces auto prevăzut cu un sistem de curățare a roților utilajelor (basculante, betoniere, excavatoare, etc..)

La montarea containerelor și cabinelor WC - ecologice se vor respecta toate regulile de tehnică a securității muncii, iar partea electrică va fi asigurată cu electricieni autorizați.

Lucrările vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât și în timpul nopții și în măsura în care este posibil se va asigura paza utilajelor și securitatea zonei astfel încât să se elimine riscul unor poluări accidentale datorate efracțiilor.

Pentru personalul muncitor apa potabilă va fi transportată în bidoane de plastic sau se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:** la finalizarea investiției se vor reface spațiile verzi afectate, se vor realiza spații verzi noi, se vor realiza alei pietonale și carosabile;

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:** În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** fiind o construcție cu destinația de locuire colectivă, nu se va închide sau dezafecta decât, probabil peste 100 de ani cât este durata normată de viață a unei construcții cu această destinație;

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul

După terminarea investiției vor fi îndepărtate toate deșeurile rezultate în timpul execuției.

IX. ANEXE:

Piese desenate

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

Intocmit,