



MEMORIU DE PREZENTARE

Lucrari de reabilitare infrastructura în cazarma 3417 Constanta

Amplasament: oraș Constanța, județul Constanța

Beneficiar:

STATUL MAJOR AL FORȚELOR NAVALE, cu sediul în localitatea București, șoseaua București-Ploiești, km 10.5, tel./fax: 021.319.40.23 / 021.319.40.24.

Elaborator studiu:

BRINOX DEVELOPMENT S.R.L.

Director General : Ana Rodica Alexandru

- Septembrie 2018 -

BORDEROU

I. Denumirea proiectului

II. Titular

III. Descrierea proiectului

III.1. Rezumatul proiectului

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

III.3. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

III.4. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

III.5. Profilul si capacitatile de productie

III.6. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

III.7. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

III.8. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

III.9. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

III.10. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

III.11. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

III.12. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

III.13. Metode folosite in constructie

III.14. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

III.15. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

III.16. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

III.17. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului

III.18. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect

III.19. Localizarea proiectului

III.20. Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

III.21. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii

III.22. Caracteristicile impactului potential

IV. Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu

IV.1. Protectia calitatii apelor

IV.2. Protectia aerului

IV.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

IV.4. Protectia impotriva radiatiilor

IV.5. Protectia solului si a subsolului

IV.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

IV.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

IV.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

IV.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

VI. Justificarea incadrarii proiectului

VII. Lucrari necesare organizarii de santier

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Lucrari de reabilitare infrastructura în cazarma 3417 Constanta

II. TITULAR

Numele titularului: **Ministerul Apărării Naționale prin Unitatea Militară 02248**

Sediul social: strada Drumul Taberei, nr. 7F, sector 6, București, e-mail: um02248@mapn.ro

CUI: 12859080

Numele proiectantului: **BRINOX DEVELOPMENT S.R.L.**

e-mail: office@nox-intl.ro

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

III.1. Rezumatul proiectului

Conform temei de proiectare înaintate de beneficiar se propune elaborarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate pentru "Lucrari de reabilitare infrastructura în cazarma 3417 Constanta".

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Prin prezentul obiectiv de investiție se propune asigurarea condițiilor optime pentru executarea misiunilor și pregătirii personalului din cazarma 3417 Constanța :

- Asigurarea condițiilor optime pentru îndeplinirea misiunilor specifice ale Centrului Radio Electronic și Observare 243 Constanța;
- Asigurarea spațiilor necesare pentru pregătirea fizică a personalului unităților militare din garnizoana Constanța;
- Consumuri reduse de resurse energetice și implicit reducerea costurilor aferente acestora;
- Sala de sport de la Academia Navală Mircea cel Bătrân.

III.3. Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planuri de încadrare în zona și situație sunt anexate la dosarul de solicitare a acordului de mediu.

Zona studiată este situată în foaia de hartă cu nomenclatura

L-35-142-A-c. Coordonatele zonei studiate sunt cele din conturul NC 224774. Coordonatele stereografice ale punctelor de contur și calculul analitic al suprafeței imobilului sunt prezentate în anexa la prezentul memoriu.

Imobilul intravilan Cazarma 3417 Constanta este proprietatea Statului Roman cu drept de administrare Ministerul Apărării Naționale conform HCM 855/1953, fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 224744/2017 UAT cu număr cadastral 224744 și cu adresa postală str. Ștefaniță Vodă nr. 17, municipiul Constanța, județul Constanța. Imobilul este compus din:

I. Terenul cazarmei 3417 Constanta este în suprafața de 52795 mp, de forma neregulată cu o deschidere la strada Ștefăniță Vodă de aproximativ 85 ml.

II. Obiectivul investiției presupune reabilitarea tuturor pavilioanelor, antenelor și aleilor existente și de asemenea realizarea unor obiective noi precum două terenuri de sport exterioare situate spre sudul incintei, drumuri alei pietonale, împrejmuiri de incintă și de interior, amenajarea unei parcuri, alte platforme și sală de sport care se va realiza în partea de est a incintei, într-o zonă liberă de construcții, la o distanță de aproximativ 4 m de împrejmuirea spre est și la 9 m față de pavilionul H, cel mai apropiat, conform planului de situație anexat documentației. În zona sudică a sălii propuse se va amenaja gospodăria de apă. Suprafața ariei de intervenție este întreaga incintă a cazarmei.

Zona studiată se supune Regulamentului PUG – Municipiul Constanța, avizat și aprobat.

În prezent în incintă se afla următoarele obiective:

- **Pavilion A** cu funcțiunea de birouri administrative, $Sc = 238,9\text{mp}$, $Sd = 1194$, regim de înălțime P+4E;
- **Pavilion C** cu funcțiunea de birouri administrative, $Sc = 228,7\text{mp}$, $Sd = 914,8\text{ mp}$ regim de înălțime P+3E ;
- **Pavilion E** cu funcțiunea depozitare, $Sc = 418,2\text{mp}$, $Sd = 1256,4\text{mp}$, regim de înălțime P+2E;
- **Pavilion F** cu funcțiunea remiză auto, $Sc = 1397,9\text{mp}$, regim de înălțime P;
- **Pavilion F1** cu funcțiunea remiză auto, $Sc = 706,8\text{mp}$, regim de înălțime P;
- **Pavilion G** cu funcțiunea punct control, acces $Sc = 69,5\text{mp}$, regim de înălțime P;
- **Pavilion H** cu funcțiunea sala de sport, $Sc = 255,8\text{mp}$, regim de înălțime P;
- **Pavilion I** cu funcțiunea depozit carburanți, $Sc = 154\text{mp}$, regim de înălțime P;
- **Pavilion M** cu funcțiunea cabina pompa carburanți, $Sc = 5,28\text{mp}$, regim de înălțime P;
- **Antene și piloni** pentru echipamente specifice;
- **Împrejmuiri de incintă** cu porți de acces;
- **Zona de parcare** neamenajată în zona de nord, de acces a incintei;
- **Alei și platforme** în cadrul incintei.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinatati:

- La Nord: strada Ștefăniță Vodă;
- La Sud: Primăria municipiului Constanța;
- La Est: Primăria municipiului Constanța;
- La Vest: Ministerul Apărării Naționale;.

Accesul la amplasament se poate din strada Ștefăniță Vodă. Pentru amplasamentul noilor investiții se va folosi același acces existent, care va deservi întreaga incintă.

III.4. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planuri se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

Situatia existenta

Terenul este liber de orice sarcina.

Situatia propusa

CÂMP DE ANTENE

Lucrările de reparații la turnurile și pilonii din componența câmpului de antene, se pot realiza prin demontarea succesivă a acestora, reparația fundației și remontarea lor la poziție.

Durata normată de funcționare va fi de 15 de ani de la data recepției finale; Se vor înlocui elementele deteriorate ale antenelor (fideri, cabluri, sârme).

PAVILION I - DEPOZIT CARBURANTI-LUBRIFIANTI

Situația propusă: Pavilionul I trebuie să asigure depozitarea a 100 butoaie metalice cu capacitatea de 200 l, montate pe suporturi tip care vor avea dimensiunea de 120 cm x 75 cm;

Beneficiarul solicită demolarea pavilionului I și construirea unui nou pavilion care să asigure facilitățile cerute;

Se vor înlocui rezervoarele, stația de alimentare și instalațiile aferente precum și rampa de spălat mașini, astfel:

- un rezervor îngropat de motorină accizată de 20 tone;
- un rezervor îngropat de motorină neaccizată de 20 tone;
- un rezervor îngropat de benzină de 3 tone;
- stație de alimentare cu combustibil cu 3 pompe, câte una pentru fiecare tip de combustibil;
- un sistem de urcat și coborât butoaie din camion;
- rastel pentru butoaie în interior depozitului;
- rastel pentru butoaie în aer liber;
- iluminat artificial în interiorul depozitului;
- rampă de spălat mașini, dotată și racordată la sistemul de canalizare, cu separator de hidrocarburi.

PAVILIONUL H - SALĂ DE SPORT

Pavilionul H, după consolidare și reparație capitală se va transforma în vestiar și magazii. Lucrări de reparații capitale necesare:

- înlocuirea pardoselii, inclusiv stratul suport; înlocuirea instalației electrice; înlocuirea instalației sanitare; înlocuirea instalației de încălzire; refacerea placajelor din gresie și faianță; refacerea finisajelor;
- reabilitarea termoenergetică a clădirii.

ÎMPREJMUIRE CAZARMĂ ȘI POARTĂ DE ACCES AUTOMATĂ

Împrejmuirea nu își va modifica traseul. Se va realiza o împrejmuire nouă. La partea superioară va fi instalat un sistem de protecție fizică (sârmă tip concertină, camere de luat vederi, senzori de prezență). Acest obiectiv va fi tratat în sistemul S.I.S.O.M.

ÎMPREJMUIRE PARC CU TEHNICĂ MILITARĂ ȘI DEPOZIT DE COMBUSTIBILI AUTO

Situația propusă: Împrejmuirea nu își va modifica traseul. Se va realiza o împrejmuire nouă. La partea superioară va fi instalat un sistem de protecție fizică (sârmă tip concertină, camere de luat vederi, senzori de prezență).

REȚEAUA DE ILUMINAT PERIMETRAL A CAZĂRMII

Stâlpii rețelei de iluminat să fie metalici cu înălțimi diferite în funcție de locul de amplasare. Corpurile de iluminat să fie prevăzute cu becuri cu consum redus de energie și panouri solare pentru producerea de energie electrică. Durata normată de funcționare va fi de 20 ani; Rețeaua de iluminat va fi prevăzută cu sistem automat de aprindere și stingere, în funcție de intensitatea luminii naturale.

PAVILIOANE A,C,E,F,F1,G,M DIN CAZARMA 3417 CONSTANȚA

Îmbunătățirea aspectului arhitectural al pavilioanelor și consumuri reduse de resurse energetice. Crearea termosistemului la aceste pavilioane nu este impus prin expertize tehnice:

- **Pavilionul A - comandament**, regim de înălțime P+4E, înălțimea pavilionului 16m, $Sc= 262$ mp, $Sd= 1310$ mp, S terasă(fără atic) = 262 mp, S ferestre = 180 mp, S uși acces în pavilion = 26 mp, terasa este acoperită cu spumă poliuretanică vopsită.

Concluzia raportului de audit energetic pentru reabilitarea termoenergetică a clădirii:

- termoizolarea soclului pereților exteriori utilizând plăci din polistiren extrudat de 5 cm grosime, tencuială subțire de 8 mm grosime dublu armată cu plasă din fibră de sticlă;
- termoizolarea pereților exteriori utilizând plăci din polistiren expandat de 10 cm grosime, tencuială subțire de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă;
- suplimentarea termoizolației acoperișului terasă cu 8 cm PUR și protecție din plăci de cauciuc reciclat;
- înlocuirea ușilor și ferestrelor neconforme cu tâmplărie pentacameră din PVC cu geam termoizolator tratat antiemisiv Low-e și grile higroreglabile;
- recalibrarea instalației termice, montarea de calorifere noi și completare distribuție la calorifere;
- înlocuirea instalației electrice.

Concluzia raportului de audit energetic pentru lucrări suplimentare care au influență indirectă asupra performanțelor eficienței termoenergetice a clădirii:

- refacerea pardoselilor și placajelor din grupurile sanitare;
- refacerea lucrărilor de hidroizolații la baza pereților de la parter;
- refacerea trotuarului perimetral al clădirii;
- corectarea termoizolării și a acoperirii cu șorț din tablă a aticului terasei;
- înlocuirea becurilor cu incandescență cu becuri economice;
- montare senzori de prezență pe coridoare și la obiectele sanitare;
- înlocuirea instalațiilor de canalizare;
- prevederea de sisteme alternative de producere a energiei electrice.

- **Pavilionul C - administrativ**, regim de înălțime P+3E, înălțimea pavilionului 12,5m, $Sc= 223$ mp, $Sd= 892$ mp, S terasă(fără atic) = 223 mp, S ferestre = 144 mp, S uși acces în pavilion = 5 mp, terasa este acoperită cu spumă poliuretanică vopsită.

Concluzia raportului de audit energetic pentru reabilitarea termoenergetică a clădirii:

- termoizolarea soclului pereților exteriori utilizând plăci din polistiren extrudat de 5 cm grosime, tencuială subțire de 8 mm grosime dublu armată cu plasă din fibră de sticlă;
- termoizolarea pereților exteriori utilizând plăci din polistiren expandat tencuială subțire de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă;
- suplimentarea termoizolației acoperișului terasă cu 8 cm reciclat; PUR și protecție din plăci de cauciuc reciclat;
- înlocuirea ușilor și ferestrelor neconforme cu tâmplărie pentacamerală din PVC cu geam termoizolator tratat antiemisiv Low-e și grile higroreglabile;
- înlocuirea luminatoarelor din sticlă nevada de la casa scării, cu tâmplărie pentacamerală din PVC cu geam termoizolator;
- recalibrarea instalației termice, montarea de calorifere noi și completare distribuție la calorifere;
- înlocuirea instalației electrice.

Concluzia raportului de audit energetic pentru lucrări suplimentare care au influență indirectă asupra performanțelor eficienței termoenergetice a clădirii:

- refacerea pardoselilor și placajelor din grupurile sanitare;
- refacerea lucrărilor de hidroizolații la baza pereților de la parter;
- refacerea trotuarului perimetral al clădirii;
- corectarea termoizolării și a acoperirii cu șorț din tablă a aticului terasei;
- înlocuirea becurilor cu incandescență cu becuri economice;
- montare senzori de prezență pe coridoare și la obiectele sanitare;
- înlocuirea instalațiilor de canalizare;
- prevederea de sisteme alternative de producere a energiei electrice.

- **Pavilionul E** - magazii, regim de înălțime P+2E, înălțimea pavilionului 9 m, $Sc= 462$ mp, $Sd= 1386$ mp, S terasă(fără atic) = 462 mp, S ferestre = 57 mp, S uși acces în pavilion = 25 mp, terasa este acoperită cu hidroizolație din membrană bituminoasă.

Se va elabora expertiza tehnica pentru pavilion, iar ulterior se vor realiza măsurile impuse în aceasta. Se va elabora rapoart de audit energetic pentru pavilioan iar ulterior se vor realiza măsurile impuse de acesta.

- **Pavilionul F** - atelier și remiză auto, regim de înălțime P, înălțimea pavilionului 4,5 m, $Sc= 1.410$ mp, $Sd= 1.410$ mp, S terasă(fără atic) = 1.410 mp, S ferestre = 35 mp, S uși acces în pavilion = 125 mp, terasa este acoperită cu hidroizolație din membrană bituminoasă. Se va elabora expertiza tehnica pentru pavilion, iar ulterior se vor realiza măsurile impuse în aceasta. Se va elabora rapoart de audit energetic pentru pavilioan iar ulterior se vor realiza măsurile impuse de acesta.

- **Pavilionul F1**- remiză auto, regim de înălțime P, înălțimea pavilionului 4,5 m, $Sc= 703$ mp, $Sd= 703$ mp, S terasă fără atic) = 703 mp, S ferestre = 10 mp, S uși acces în pavilion = 130 mp, terasa este acoperită cu hidroizolație din membrană bituminoasă. Se va elabora expertiza tehnica pentru pavilion, iar ulterior se vor realiza măsurile impuse în aceasta. Se va elabora rapoart de audit energetic pentru pavilioan iar ulterior se vor realiza măsurile impuse de acesta.

- **Pavilionul G** - punctul de control, regim de înălțime P, înălțimea pavilionului 3,5 m, $Sc= 81$ mp, $Sd= 81$ mp, S terasă(fără atic) = 81 mp, S ferestre = 12 mp, S uși acces în pavilion = 2 mp, terasa este acoperită cu hidroizolație din membrană bituminoasă. Se va elabora expertiza tehnica pentru pavilion, iar ulterior se vor realiza măsurile impuse în aceasta. Se va elabora rapoart de audit energetic pentru pavilioan iar ulterior se vor realiza măsurile impuse de acesta.

-
- **Pavilionul M** - cameră pompă combustibil, regim de înălțime P, înălțimea pavilionului 4,5 m, Sc= 6 mp, Sd= 6 mp, S acoperiș = 6 mp, S ferestre = 0,5 mp, S uși acces în pavilion = 1,30 mp, acoperiș azbociment. Se va elabora expertiza tehnica pentru pavilion, iar ulterior se vor realiza măsurile impuse în aceasta. Se va elabora rapoart de audit energetic pentru pavilioan iar ulterior se vor realiza măsurile impuse de acesta.

Transformarea teraselor necirculabile ale pavilioanelor A și C în terase circulabile, având în vedere că există tehnică de comunicații pe aceste terase.

PAVILION SALĂ DE SPORT ȘI AMENAJARE TERENURI DE SPORT DIN CAZARMĂ

Dimensiunile sălii de sport vor fi astfel încât să asigure toate categoriile de spațiu pentru un număr de 50 utilizatori simultani (40 bărbați și 10 femei) și un număr de 100 de spectatori, conform NP065-02/2002. Deasemenea sala trebuie să conțină un teren multifuncțional pentru jocul cu mingea și un teren de tenis de câmp:

- va fi racordată la rețeaua de încălzire a cazarmii și dotată cu sistem de climatizare a aerului.
- să conțină un teren multifuncțional pentru jocul cu mingea;
- să conțină un teren pentru tenis de câmp;
- să fie dotată cu o sală de forță;
- să fie dotată cu o sală de fitness;
- terenurile de sport existente în cazarmă să fie aduse la standarde naționale;

Durata normată de funcționare va fi de 30 ani.

REȚEA HIDRANȚI EXTERIORI, INCLUSIV BAZINE DE APĂ

- a) destinație și funcțiuni;
Apărarea împotriva incendiilor a cazarmii 3417 Constanța;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
Utilajele solicitate vor corespunde cu normele din M53/2015;
- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Durata normată de funcționare va fi de 9 ani;
- d) nevoi/solicitări funcționale specifice.
 - Autospecială de stins incendiu cu apă și spumă de capacitate medie cu tun (2500-5000 litri);
 - Bazine îngropate pentru rezerva de apă și stație de pompare;
 - Stingătoare cu pulbere P50;

BILANȚ TERITORIAL

Suprafață teren = 52795mp (aferent Numărului cadastral 224744)

Pe teren sunt edificate următoarele corpuri la care se intervine:

Pavilion A – Sc = 238,9mp; Sd = 1194,5mp – Administrativ;

Pavilion C – Sc = 228,7mp; Sd = 914,8mp – Administrativ;

Pavilion E – Sc = 418,2mp; Sd = 1256,4mp – Depozitare;

Pavilion F – Sc = 1397,9mp – Remiză auto;

Pavilion F1 – Sc = 706,8mp – Remiză auto;

Pavilion G – Sc = 69,5mp – Punct control;

Pavilion H – Sc = 255,8mp – Vestiare;

Pavilion I – Sc = 154mp – Depozit carburanti;

Pavilion M - Sc = 5,28mp - Cabină pompă carburanți.

Corpuri nou proiectate:

Sala de sport – Sc = 2095mp; Sd = 2672mp

Suprafață construită totală propusă = 6910,2mp

Suprafață desfășurată totală propusă = 13573,3mp

P.O.T. propus = 13,1

C.U.T. propus = 0,25

Categoria de importanță C – normal conform HG 766/1997

Clasa III de importanță și expunere la cutremur conform P100-1/2013

Grad de rezistență la foc II conform P-118/1999

Sarcină termică < 420Qj/mp – Risc mic de incendiu

Sarcină termică oficiu-bucatarie 420-840Qj/mp – Risc mijlociu de incendiu

III.5. Profilul si capacitatile de productie

Destinație specială : cazarmă militară.

III.6. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

În această locație se desfășoara activități militare, precum și activități specifice de mentenanță a infrastructurii existente în cazarmă în conformitate cu prevederile normativelor militare/de specialitate în vigoare.

Nu există instalații speciale și fluxuri tehnologice pe amplasament.

III.7. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

- Nu este cazul

III.8. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

- Nu este cazul

III.9. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Pentru desfasurarea activitatii pe amplasamentul studiat, asigurarea utilitatilor se va face astfel:

Alimentarea cu apa rece menajera

Pentru alimentarea cu apa rece se va realiza un racord la rețeaua publică, în cadrul unui camin de vane, respectiv vanele de izolare, filtru impurități și contorul de apă.

Apa rece va fi livrată la obiectele sanitare prin conducte exterioare de distribuție din polietilena de înaltă densitate (PEID montate orizontal, sub adâncimea de îngheț, iar la interior, coloane verticale și legături. La interior conductele de distribuție vor fi din material plastic, respectiv polipropilena (PP-R).

Canalizare menajera

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va efectua în rețeaua de canalizare exterioară nou proiectată prin intermediul caminelor racord de canalizare. Canalizarea menajera va fi dirijată către rețeaua de canalizare publică.

Canalizare pluviala

Colectarea apelor pluviale provenite de pe acoperis se va face folosind un sistem receptoare de terasa cu parafrunzar.

Apa provenita de pe platformele betonate din incinta si respectiv din zonele de parcare se va prelua printr-un sistem de camine cu gratare.

Apa pluviala va fi dirijata catre un bazin de colectare a apelor pluviale cu o capacitate de 100mc. Acesta va fi prevazut cu pompa pentru ape uzate care va deversa apa convetional curata catre reseaua publica de canalizare, numai noaptea si in perioada uscata (fara ploi). Inainte de intrarea in bazinul colector se va prevedea un separator de hidrocarburi, cu un debit de 10 litri/secunda.

Apa pulvială preluată de la rampa de spălat mașini care este dotată și racordată la sistemul de canalizare este trecuta printr-un separator de hidrocarburi.

Instalatii de protectie impotriva incendiilor

Instalatia de incendiu va fi compusa din hidranti interiori si exteriori, fiind proiectata conform Normativului privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere - P118/2-2013.

Instalatia de stingere a incendiilor cu hidranti interiori

Conform "Normativului privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere" indicativ P118-2/2013, se prevad instalatii de hidranti interiori.

Instalatia de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori

Conform "Normativului privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere" indicativ P118-2/2013, art. 6.1, aliniatul c, pentru cladirile de locuit colective cu mai mult de 5 (cinci) niveluri se prevad instalatii de hidranti exteriori.

III.10. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei

Principalele lucrari de refacere a terenului, in conditiile respectarii masurilor de protectia mediului, vor avea in vedere:

- in cazul sapaturilor, stratul vegetal va fi depozitat separat de restul pamantului excavat, astfel dupa incheierea lucrarilor sa poata fi redata aceeasi destinatie terenului natural
- pe perioada executiei sapaturilor sunt prevazute masuri care sa nu permita acumularea si siroirea apelor provenite din precipitatii (epuismente).

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe reseaua stradala unde se pozeaza obiectivele.

Acolo unde este cazul, se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

III.11. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Pentru executia acestor lucrari, nu se vor realiza accese noi, vor fi folosite caile de acces existente in zona.

III.12. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: balast, nisip, beton, fier beton, metal, tabla, lemn. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica.

Materialele utilizate la executia lucrarilor de montaj sunt considerate conventional noi si vor respecta standardele si specificatiile de materiale indicate de catre proiectant. Toate materialele folosite vor fi noi si insotite de certificatele de calitate eliberate de furnizorul materialelor. Certificatele vor fi completate cu rezultatele incercarilor, conform standardelor in vigoare.

III.13. Metode folosite in constructie

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor
- executia montajelor unde este cazul
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Liniile electrice urmeaza sa fie realizate conform standardelor aplicate in mod obisnuit.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind :

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

III.14. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- pregatirea organizarii de santier
- amenajarea accesului
- executia fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea retelelor de utilitati
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

III.15. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

III.16. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

În vederea realizării proiectului au fost studiate oferte de utilaje/echipamente, materiale, care să corespundă din punct de vedere tehnic și economic activității propuse, fiind aleasă varianta optimă.

III.17. Alte activități care pot apărea ca urmare a implementării proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei etc.)

Nu este cazul.

III.18. Alte autorizații / documente cerute pentru proiect

Cererea de emitere a autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize/ documente:

- certificat de urbanism nr. A 1049 din 02.02.2018 emis de Ministerul Apărării Naționale Direcția Domenii și Infrastructuri, strada Drumul Taberei nr. 7F, sector 6, București.
- avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :
 - o canalizare
- avize și acorduri privind:
 - o securitatea la incendiu
- avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :
 - o aviz ISC MaPN
- studii de specialitate :
 - o studiu topografic
 - o studiu geotehnic
 - o audit energetic
 - o expertiză tehnică
- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

III.19. Localizarea proiectului

Imobilul intravilan Cazarma 3417 Constanta este proprietatea Statului Roman cu drept de administrare Ministerul Apărării Naționale conform HCM 855/1953, fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 224744/2017 UAT cu număr cadastral 224744 și cu adresa postală str. Ștefaniță Vodă nr. 17, municipiul Constanța, județul Constanța.

Terenul cazarmei 3417 Constanta este în suprafața de 52795 mp, de formă neregulată cu o deschidere la strada Ștefaniță Vodă de aproximativ 85 ml.

Obiectivul investiției presupune reabilitarea tuturor pavilioanelor, antenelor și aleilor existente și de asemenea realizarea unor obiective noi precum două terenuri de sport exterioare situate spre sudul incintei, drumuri alei pietonale, împrejurimi de incintă și de interior, amenajarea unei parcuri, alte platforme și sală de sport care se va realiza în partea de est a incintei, într-o zonă liberă de construcții, la o distanță de aproximativ 4 m de împrejurirea spre est și la 9 m față de pavilionul H, cel mai apropiat, conform planului de situație anexat documentației. În zona sudică a sălii propuse se va amenaja gospodăria de apă. Suprafața ariei de intervenție este întreaga incintă a cazarmei.

Zona studiata se supune Regulamentului PUG – Municipiul Constanța, avizat si aprobat.

În prezent în incintă se afla următoarele obiective:

- **Pavilion A** cu funcțiunea de birouri administrative, Sc = 238,9mp, Sd = 1194, regim de înălțime P+4E;
- **Pavilion C** cu funcțiunea de birouri administrative, Sc = 228,7mp, Sd = 914,8 mp regim de înălțime P+3E ;
- **Pavilion E** cu funcțiunea depozitare, Sc = 418,2mp, Sd = 1256,4mp, regim de înălțime P+2E;
- **Pavilion F** cu funcțiunea remiză auto, Sc = 1397,9mp, regim de înălțime P;
- **Pavilion F1** cu funcțiunea remiză auto, Sc = 706,8mp, regim de înălțime P;
- **Pavilion G** cu funcțiunea punct control, acces Sc = 69,5mp, regim de înălțime P;
- **Pavilion H** cu funcțiunea sala de sport, Sc = 255,8mp, regim de înălțime P;
- **Pavilion I** cu funcțiunea depozit carburanți, Sc = 154mp, regim de înălțime P;
- **Pavilion M** cu funcțiunea cabina pompa carburanti, Sc = 5,28mp, regim de înălțime P;
- **Antene și piloni** pentru echipamente specifice;
- **Împrejmuiri de incintă** cu porți de acces;
- **Zona de parcare** neamenajată în zona de nord, de acces a incintei;
- **Alei și platforme** în cadrul incintei.

- **localizare:** incinta cazarmii nr. 3417 Constanța, amplasată în intravilanul localității Constanța, str. Ștefăniță Vodă, nr. 17, județul Constanța.

- **suprafața terenului:** 52.795,00 mp conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 45.746 din 24.07.2017;

- **regim juridic:** Teren proprietate publică a Statului Român, cu drept de administrare de către Ministerul Apărării Naționale, conform HCM 855/1953 și este înscris în Cartea funciară 2247/2017;

- **regim economic:** folosința actuală – teren cu destinație specială – cazarmă militară;

- **servituți:** nu este cazul;

- **drept de preemțiune:** nu este cazul;

- **zonă de utilitate publică:** nu este cazul;

- **informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz):** nu este cazul.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la amplasament se poate din strada Ștefăniță Vodă. Pentru amplasamentul noilor investiții se va folosi același acces existent, care va deservi întreaga incintă. Vecinătățile sunt:

- **La Nord:** strada Ștefăniță Vodă;
- **La Sud:** Primăria municipiului Constanța;
- **La Est:** Primăria municipiului Constanța;
- **La Vest:** Ministerul Apărării Naționale;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

În prezent în incintă se afla următoarele obiective cu următoarele orientări ale amplasamentului:

- **Pavilion A** cu funcțiunea de birouri administrative are orientarea axelor aliniata cu punctele cardinale. Accesul principal în clădire este pe latura de nord.
 - **Pavilion C** are orientarea axelor aliniata cu punctele cardinale. Accesul principal în clădire este pe latura de vest.
 - **Pavilion E** cu funcțiunea depozitare are orientarea axelor aliniata cu punctele cardinale. Accesul principal în clădire este pe latura de vest.
-

-
- **Pavilion F** cu funcțiunea remiză auto are orientarea axelor aliniata cu punctele cardinale. Accesul principal în clădire este pe latura de nord.
 - **Pavilion F1** cu funcțiunea remiză auto are orientarea axelor aliniata cu punctele cardinale. Accesul principal în clădire este pe latura de vest.
 - **Pavilion G** cu funcțiunea punct control are orientarea axelor aliniata cu punctele cardinale. Accesul principal în clădire este pe latura de est.
 - **Pavilion H** cu funcțiunea sala de sport are orientarea axelor aliniata cu punctele cardinale. Accesul principal în clădire este pe latura de est.
 - **Pavilion I** cu funcțiunea depozit carburanți are orientarea axelor aliniata cu punctele cardinale. Accesul principal în clădire este pe latura de nord.
 - **Pavilion M** cu funcțiunea cabina pompa carburanti are orientarea axelor aliniata cu punctele cardinale. Accesul principal în clădire este pe latura de sud.

Din punct de vedere climatic, În incinta cazărmii 3417 Constanta suprafața este aproximativ plană pe zona nord-vestică și centrală a incintei cu o coborare a terenului spre latura estica și sud-estica de cca 4m.

Din punct de vedere climatic regional, perimetrul aparține tipului temperat continental cu următorii parametri:

- Temperatura medie anuală: peste 11⁰C;
- Temperatura minimă absolută: - 25,2⁰C;
- Temperatura maximă absolută: 36⁰C;
- Media anuală a precipitațiilor atmosferice: 423,7 mm;
- Valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului este de 30m/s.

Terenul este plan și stabil, fără potențial de risc cu privire la fenomenele de instabilitate.

- **Clima:** Clima județului Constanța evoluează pe fondul general al climatului temperat continental, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică și de componentele fizico-geografice ale teritoriului.

Existența Mării Negre și a fluviului Dunarea, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului și totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Circulația maselor de aer este influențată iarna de anticlonul siberian care determină reducerea cantităților de precipitații, iar vara anticlonul Azorelor provoacă temperaturi ridicate și secete. Influențele Mării Negre se resimt prin toamne lungi și calduroase, ca și prin primăveri târzii și secetoase.

- Vântul predominant este cel care bate în direcția N – NE, caracterizându-se printr-o umiditate redusă vara, în timp ce iarna aduce viscole și geruri.
- Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe țară - 11,20C la Mangalia și 11,20C la Murfatlar – iar în jumătatea central-nordică a teritoriului valorile nu scad sub 10C.
- Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este pe cea mai mare întindere de - 1°C/ - 2°C, dar în extremitatea sud-estică este pozitivă: acest areal este asadar cea mai calduroasă regiune iarnă.
- Temperatura medie în lunile iunie – august depășește 25°C.
- Amplitudinea termică anuală este destul de diferențiată: 23 - 24°C în jumătatea dunăreană a Dobrogei și 21 - 22°C în jumătatea maritimă a climatului litoral.

-
- **Regimul precipitațiilor:** Regiunea se caracterizează printr-un climat secetos, cu precipitații atmosferice rare, dar reprezentate prin ploi torențiale. Volumul precipitațiilor anuale sunt cuprinse între 3 – 400 mm/an.

Clima Podișului Dobrogei de Sud reprezintă anumite particularități determinate de poziția geografică : între Dunăre în vest și Marea Neagră în est, cât și datorită componentelor fizico – geografice ale teritoriului.

III.20. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context tranfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

III.21. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind

- **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

În prezent, la locația proiectului se desfășoară activitatea militară în cadrul cazărzii 3417 Constanța.

- **Politici de zonare și de folosire a terenului**

Se vor respecta indicatorii de urbanism.

- **Arealele sensibile**

Nu este cazul.

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul. Ținând cont de obiectivul propus, dar și de avantajele date de amplasament, se apreciază că incinta aleasă prezintă toate avantajele dezvoltării prezentului proiect.

III.22. Caracteristicile impactului potențial

În etapa de execuție, următoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavări, depozitarea materialelor de construcții, generarea de deseuri specifice și menajere, generarea de ape uzate.

Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice și va adopta măsuri tehnice pentru protecția mediului, în vederea prevenirii producerii de poluări accidentale pe parcursul realizării lucrărilor propuse.

În etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), staționarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum și generarea de deseuri menajere de la personalul angajat și clienți.

În cadrul proiectului se urmărește achiziționarea și implementarea unor echipamente ce respectă normele europene privind reducerea consumului de utilități dar și reducerea emisiilor și a deșeurilor în scopul protecției mediului, astfel încât impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

- **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)**

Factori de mediu	Natura impactului in timpul executiei				
	direct / indirect	secundar / cumulative	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	C	S	R	N
Sanatate umana	I	S	S	R	N
Flora si fauna	I	S	S	R	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	I	S	S	R	0
Aer	D	C	S	R	N
Clima	I	S	S	R	0
Zgomot si vibratii	D	C	S	R	N
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	N
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

Factori de mediu	Natura impactului in timpul exploatarei				
	direct / indirect	secundar / cumulative	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	C	L	I	P
Sanatate umana	D	S	L	I	0
Flora si fauna	I	S	L	I	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	I	S	L	I	0
Aer	I	S	L	I	0
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	S	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	P
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

- **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Factorul de	Rezultat	Masura
-------------	----------	--------

mediu		
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	Colectarea apelor uzate in bazinul vidanjabil si vidanizarea periodica de catre o societate autorizata pentru astfel de servicii
Aer	Emisii rezultate de la functionarea centralei termice	Asigurarea mentenantei centralei termice si monitorizarea emisiilor de gaze arse
Sol	Evitarea poluarii solului	Colectarea apelor uzate Betonarea suprafetelor de tranzit Depozitarea corespunzatoare a deseurilor
Biodiversitatea	Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora	Gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	Asigurarea protectiei peisajului Gestionarea corespunzatoare a deseurilor
Mediul economic si social	Impact pozitiv semnificativ	Crearea de noi locuri de munca
Sanatatea populatiei	Impactul negativ minim	Gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate

▪ **Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potentialul de producere a unui impact de transfrontiera ce poate rezulta din construirea, functionarea si inchiderea proiectului.

IV. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

IV.1. Protectia calitatii apelor

Surse de poluare

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deseurile.

Masuri de prevenire

- colectarea apelor uzate menajere
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
- stationarea autoturismelor doar pe platforma betonata unde s-au amenajat locuri de parcare; permanent se urmareste si se inlatura eventualele scurgeri accidentale de hidrocarburi.
- administratia imobilului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului.
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- gestionarea corespunzatoare a materiilor prime
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

IV.2. Protectia aerului

Surse de poluare

- deseurile.

Masuri de prevenire

- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

IV.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Surse de poluare

Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului nu se modifica prin prezentul proiect.

IV.4. Protectia impotriva radiatiilor

Surse de poluare

Proiectul nu presupune existenta unor surse de radiatii.

IV.5. Protectia solului si a subsolului

Surse de poluare

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deseurile.

Masuri de prevenire

- colectarea apelor uzate menajere
- solicitarea golirii bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%

-
- verificarea periodica a etanseitatii retelei de canalizare si bazinului vidanjabil
 - asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
 - stationarea autoturismelor doar pe platforma betonata unde s-au amenajat locuri de parcare; permanent se urmareste si se inlatura eventualele scurgeri accidentale de hidrocarburi.
 - administratia imobilului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului.
 - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
 - gestionarea corespunzatoare a materiilor prime
 - instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
 - dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

IV.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Surse de poluare

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice.

Masuri de prevenire

- utilizarea numai de materiale de constructii insotite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne.

Masuri de interventie

Nu este cazul.

IV.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Surse de poluare

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deseurile.

Masuri de prevenire

-
- colectarea apelor uzate menajere
 - solicitarea golirii bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
 - veriticarea periodica a etanseitatii retelei de canalizare si bazinului vidanjabil
 - asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
 - stationarea autoturismelor doar pe platforma betonata unde s-au amenajat locuri de parcare; permanent se urmareste si se inlatura eventualele scurgeri accidentale de hidrocarburi.
 - administratia imobilului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului.
 - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
 - gestionarea corespunzatoare a materiilor prime
 - instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
 - dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

IV.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Colectarea deseurilor menajere se va efectua in containere tip europubela. Eliminarea va fi asigurata prin predarea lor catre o societate autorizata in domeniul salubritatii.

Deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate pe o platforma betonata amenajata corespunzator.

Gestionarea colectarii si evacuarii deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu legislatia in vigoare si in baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament:

Denumire deseuri	Cod deseuri	Cantitate estimata	Mod de depozitare pe amplasament
deseuri menajere (deseuri municipale amestecate)	20 03 01	50 kg/luna	in europubele
ambalaje de hartie si carton	15.01.01	30 kg/luna	pe platforma betonata
mase plastice	16 01 19	10 kg/luna	pe platforma betonata
deseuri de metale feroase si neferoase	16 01 17 16 01 18	20 kg/luna	pe platforma betonata

IV.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Prin natura functiunii sale, nu se folosesc si nu rezulta substante toxice sau periculoase.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Constructia șoproanelor va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligativ se va face imprejmuirea provizorie a santierului, inainte de inceperea oricarei lucrari de constructie, si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Se vor avea in vedere:

- monitorizarea restitutieii apei uzate
- colectarea si depozitarea corespunzatoare a deseurilor generate
- realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor uzate si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
- solicitarea golirii bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul spatiului imprejmuit al amplasamentului.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

In urma realizarii acestei investitii nu se produc lucrari de distrugere a mediului inconjurator. De asemenea, nu va fi taiat niciun arbore. La finalizarea lucrarilor amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii acestora, terenul ocupat de lucrari provizorii va fi nivelat si curatat.

– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini, deranjarea temporara a circulatiei pe retea stradala unde se pozeaza obiectivul. Se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea

Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevedea masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demolarea / demontarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

In situatia unor poluari accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

Intocmit,

Ana Rodica Alexandru