



*Architecture and Engineering*

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE**  
**pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”**  
**MUNICIPIUL MANGALIA - str.George Emil Palade, nr.5**  
**Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B**  
**beneficiar: Municipiul Mangalia**  
**Nr.proiect: 72/2018**  
**Faza de proiectare: SF.**



**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE pentru obiectivul de investitii**  
**„Infiintare Ambulatoriu”**  
**- Spitalul Municipal Mangalia -**  
**Strada George Emil Palade nr.5, Municipiul Mangalia**

**Faza de proiectare - S.F.**  
**DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU**

**BENEFICIAR/CLIENT: MUNICIPIUL MANGALIA**  
**PROIECTANT GENERAL: DOT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL**

**2018**



*Architecture and Engineering*

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE**  
pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”  
MUNICIPIUL MANGALIA - str.George Emil Palade, nr.5  
Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B  
beneficiar: Municipiul Mangalia  
Nr.proiect: 72/2018  
Faza de proiectare: SF.

## MEMORIU TEHNIC GENERAL

### I. DENUMIREA PROIECTULUI

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE** pentru obiectivul de investitii „Infiintare Ambulatoriu” -  
Spitalul Municipal Mangalia.

### II. TITULAR

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Mangalia  
Adresa: Mangalia, Sos. Constantei, nr.13, jud. Constanta, cod fiscal 12675214  
Telefon 0241-751060, fax 0241-755606, email: proiectemangalia@gmail.com

1. Amplasamentul:  
Strada George Emil Palade nr.5, Municipiul Mangalia.
2. Beneficiarul investitiei:  
Municipiul Mangalia
3. Elaboratorul documentatiei:  
DOT Architecture & Engineering SRL - proiectant general

### III. DESCRIEREA INVESTITIEI

#### 3.1. Situatia existenta a obiectivului de investitie:

Situat in vecinatatea Marii Negre, cu o vechime de aproape 60 ani, spitalul Municipal Mangalia se afla intr-un proces continuu de modernizare, reusind in ultimii ani sa faca performanta in domeniu, insa pentru ca serviciile medicale sa se ridice la nivelul standardelor europene unitatea spitaliceasca are nevoie in mod constant de investitii importante, fara de care actul medical nu s-ar putea desfasura in conditii optime. In perioada 2001-2013 au fost realizate importante lucrari de renovare a cladirilor spitalului, constand in lucrari de schimbare a tamplariei si instalatiilor termice si sanitare.

Terenul alocat investitiei are categoria de folosinta "curti-constructii", functiunea dominanta (UTR-05): SPITAL conform PUG., este situat in intravilan, domeniu public al Municipiului Mangalia cu drept de administrare catre Spitalul Municipal Mangalia, in suprafata de 6932.35 mp. (7047mp din masuratori), teren pe care se afla constructia Spitalului Municipal Pavilion B in suprafata construita la sol de 1333.00 mp. conform Act administrativ nr.866 din 16.08.2002 emis de Guvernul Romaniei, Act administrativ nr.4366 din 30.01.2003 emis de Spitalul



*Architecture and Engineering*

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE  
pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”**

**MUNICIPIUL MANGALIA - str.George Emil Palade, nr.5**

**Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B**

**beneficiar: Municipiul Mangalia**

**Nr.proiect: 72/2018**

**Faza de proiectare: SF.**

Municipal Mangalia; Act administrativ nr.99 din 26.04.2005 emis de Consiliul Local Mangalia; Act administrativ nr.14127 din 09.05.2005 emis de Consiliul Local Mangalia; Act administrativ nr.17012 din 26.04.2011 emis de Primaria Municipiului Mangalia.

Zona unde se va amplasa cladirea Ambulatoriu face parte din ansamblul Spitalului Municipal Mangalia, avand acces existente din str. George Emil Palade.

Constructia propusa se va realiza in zona de nord - vest a terenului in prelungirea corpului B de spital avand urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate:

- 70.75m fata de limita de Sud;
- 3.00m / 1.50m fata de limita de Nord;
- 4.75m / 0.50m fata de limita Vest;
- 3.70m / 15.80 m fata de limita Est.

In zona nu sunt surse de poluare.

Amplasamentul studiat se afla în Dobrogea de sud. Din punct de vedere meteo-climatic, jud. Constanta apartine în proportie de 80% sectorului cu clima continentală și în proportie de 20% sectorului cu clima de litoral maritim.

Regimul climatic in partea maritima se caracterizeaza prin veri a caror caldura este atenuata de briza marii si prin ierni blande, marcate de vanturi puternice si umede ce sufla dinspre mare. Regimul eolian este caracterizat, in semestrul cald, prin advectioni lente de aer oceanic, iar in semestrul rece prin advectiona maselor de aer din NE (aer arctic continental) si din SV (aer cald si umed de origine mediteraneana).

### **3.2. STAREA TEHNICA - situatie existenta**

Suprafata teren = 6932,35 mp

Suprafata construita Spital Pavilion B = 1333,00 mp

Suprafata construita desf. Spital Pavilion B = 8992,00 mp

Regimul de inaltime: D+P+5E, cu inaltimea de 21.00 m peste cota 0.00, inaltimea etajelor de 2.90/3.00 m.

Forma in plan a cladirii: regulata, cu dimensiunile in plan de 15.73 x 81.40 m.

Pozitia in ansamblu: imobilul nu are nici o vecinatate.

Pe fatadele laterale si posterioara sunt prevazute balcoane in consola, inchise cu pereti cortina.

Peretii exteriori de inchidere sunt din caramida.

Acoperisul este tip terasa necirculabila termo si hidroizolat.

Structura cladirii este alcatuita din cadre de beton armat. Planseul este de beton armat.

Fundatiile sunt continue din beton armat.

### **3.3. PROPUNERI**

Prin realizarea investitiei "Extindere Ambulatoriu" se va mari capacitatea de preluare a urgentelor si innoirea aparaturii spitalicesti, marindu-se astfel performantele actului medical.



*Architecture and Engineering*

Str. Odel, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE**  
pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”

MUNICIPIUL MANGALIA - str.George Emil Palade, nr.5

Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B

beneficiar: Municipiul Mangalia

Nr.proiect: 72/2018

Faza de proiectare: SF.

Implementarea proiectului se va face de catre Primaria Municipiului Mangalia, lucrarile fiind:

- lucrari de construire a corpului cu functiunea de Ambulatoriu, dotarea aferenta spatiilor cu functiuni medicale si asigurarea utilitatilor;
- lucrari exterioare – imprejmuire, alei, parcare, toaletare vegetatie existenta

Pentru obiectivul "Infiintare Ambulatoriu" se propune extinderea Spitalului Municipal Mangalia, cu un corp de cladire avand functiunea de ambulatoriu, cu regim de inaltime P+2E.

Constructia propusa se va realiza in zona de nord - vest a terenului in prelungirea corpului B de spital avand urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate:

- 70.75m fata de limita de Sud;
- 3.00m / 1.50m fata de limita de Nord;
- 6.00m / 1.50m fata de limita Vest;
- 15.80 m fata de limita Est.

Forma si dimensiunile interioare ale constructiei au fost impuse arhitectural. Având în vedere deschiderile mari pentru asigurarea spatiilor necesare, structura recomandata este cea pe cadre din beton armat, cu fundatii adaptate terenului de fundare.

Structura de rezistenta a fost conceputa pe baza urmatoarelor cerinte de performanta:

- rezistenta si stabilitate
- durabilitate

Considerand impunerile sus mentionate, structura de rezistenta are urmatoarea alcatuire:

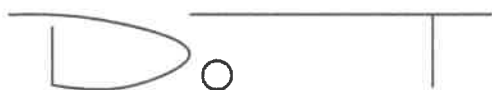
Constructia proiectata este prevazuta cu fundatii din beton armat sub care se toarna un bloc de beton simplu pentru atingerea cotei de fundare. Suprastructura intregului ansamblu este realizata din cadre de beton armat si pereti din beton armat in zona liftului, plansee peste parter, etaj 1, etaj 2 si spatiu tehnic din beton armat acoperis terasa.

Regimul de inaltime al constructiei: parter + 2 etaje si 3 retras

Constructia proiectata are dimensiunile in plan inscrite intr-un triunghi cu laturile de 33.55mx29.25mx25.15m.

Inaltimea de nivel a parterului este de +3.85 m fata de cota finita a placii de la parter ( 0.00 ), cea a etajului 1 si etajului 2 + 3.85m, si cea a etajului 3 retras ( spatiu tehnic) este de +3.25m, distante masurate intre cotele finite ale placilor iar cotele de fundare este de -2.75m de la cota 0.00 (-1.80 de la TN).

Constructia este alcatuita din 6 travei: 5.90m; 3.80m; 5.90m; 4.20m; 2.40m; 2.05m si 7 deschideri: 4.90m; 0m ; 4.40m ; 2.60m ; 3.50 ; 2.00 ; 6.00m ; 4.00m distantele fiind masurate intre axele stalpilor in zona axului 6 si A pe catetele triunghiului.



Architecture and Engineering

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE**  
**pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”**  
**MUNICIPIUL MANGALIA - str. George Emil Palade, nr.5**  
**Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B**  
**beneficiar: Municipiul Mangalia**  
**Nr.proiect: 72/2018**  
**Faza de proiectare: SF.**

Cota 0.00 este definita ca fiind cota finita a placii de la parter.

Cota terenului natural CTN este definita ca fiind cota -0.95m si CTA -0.90m in cote relative.

Suprastructura constructiei este realizata dintr-un sistem spatial de cadre din beton armat si pereti din beton armat pe zona liftului. Cadrele sunt dispuse dupa 2 directii principale ortogonale.

Dimensiunile si modul de realizare si armare a elementelor cadrelor, stalpi si grinzi, pereti au rezultat in urma dimensionarii structurii in conformitate cu normele, standardele si normativele in vigoare. Sistemul spatial a fost calculat, dimensionat si conceput astfel incat sa poata prelua eforturile care apar in structura in timpul exploatarii normale sau pe durata actiunii unor incarcari exceptionale (in Romania cea mai uzuala este seismul) cu un anumit grad de siguranta.

Stalpii au sectiunea de 50cm x 30cm, 50cm x 50cm, iar grinzile peste parter , etaj 1, etaj 2 si etaj 3 retras pe directia transversala si longitudinala au sectiunea de 30x50cm, 25x50cm placa peste parter , etaj 1, etaj 2 si etaj 3 retras are grosimea de 15cm. Pereti din zona liftului se vor realiza cu o grosime de 25cm.

Constructia este prevazuta cu acoperis terasa circulabila peste etajul 2 si acoperis terasa necirculabila peste etajul 3 retras.

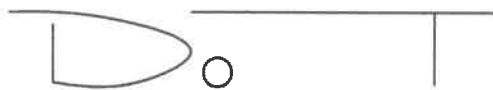
Suprastructura ambulatoriul se va executa cu rost seismic de 10 cm fata de corpul de legatura(rampa) cu corpul existent.

Configuratia spatiilor:

PARTER

S<sub>c</sub> PARTER = 390.30 mp

● WINDFANG	S= 5.52 mp
● HOL ACCES	S= 9.06 mp
● RECEPTIE	S= 5.65 mp
● SALA DE ASTEPTARE	S= 56.14 mp
● HOL CIRCULATII	S= 39.55 mp
● AMBULATORIU TRATAMENTE CHIRURGICALE	S= 31.42 mp
● HOL CIRCULATII	S= 72.53 mp
● AMBULATORIU CABINET	S= 13.96 mp
● AMBULATORIU MEDICINA INTERNA	S= 17.77 mp
● AMBULATORIU CARDIOLOGIE	S= 17.82 mp
● CABINET STOMATOLOGIC	S= 15.35 mp
● AMBULATORIU ORTOPEDIE	S= 22.74 mp
● INVESTITII IMAGISTICA	S= 18.43 mp
● GRUP SANITAR BAIETI	S= 2.00 mp
● SP. TEHNIC	S= 7.80 mp
● GRUP SANITAR FETE	S= 3.45 mp
● CAMERA CURATENIE	S= 1.32 mp
● CASA SCARII	S= 7.19 mp



*Architecture and Engineering*

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE**  
**pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”**  
**MUNICIPIUL MANGALIA - str. George Emil Palade, nr.5**  
**Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B**  
**beneficiar: Municipiul Mangalia**  
**Nr.proiect: 72/2018**  
**Faza de proiectare: SF.**

- LIFT S= 4.28 mp
- LIFT S= 2.62 mp

## ETAJ 1

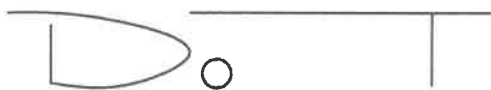
S<sub>c</sub> ETAJ 1 = 423.45 mp

- HDL CIRCULATII S= 87.28 mp
- VESTIAR PERSONAL S= 18.27 mp
- HDL CIRCULATII S= 30.00 mp
- AMBULATORIU CABINET S= 22.94 mp
- AMBULATORIU CABINET S= 16.73 mp
- DEPOZITARE MATERIALE MEDICALE S= 12.36 mp
- CAMERA RECOLTARE S= 18.91 mp
- AMBULATORIU CABINET S= 18.06 mp
- AMBULATORIU CABINET S= 24.87 mp
- AMBULATORIU NEUROLOGIE S= 13.96 mp
- AMBULATORIU UROLOGIE S= 17.74 mp
- AMBULATORIU CABINET S= 17.86 mp
- AMBULATORIU CABINET S= 15.36 mp
- AMBULATORIU CABINET S= 22.72 mp
- GRUP SANITAR BAIETI S= 2.00 mp
- SP. TEHNIC S= 1.62 mp
- GRUP SANITAR FETE S= 3.45 mp
- CAMERA CURATENIE S= 1.32 mp
- CASA SCARII S= 15.62 mp
- LIFT S= 4.28 mp
- LIFT S= 2.62 mp

## ETAJ 2

S<sub>c</sub> ETAJ 1 = 423.45 mp

- HDL CIRCULATII S= 69.57 mp
- VESTIAR MURDAR S= 5.71 mp
- DECONTAMINARE S= 7.40 mp
- VESTIAR CURAT S= 4.45 mp
- HDL CIRCULATII S= 30.33mp



Architecture and Engineering

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE**  
**pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”**  
**MUNICIPIUL MANGALIA - str.George Emil Palade, nr.5**  
**Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B**  
**beneficiar: Municipiul Mangalia**  
**Nr.proiect: 72/2018**  
**Faza de proiectare: SF.**

• TRIERE / CENTRIFUGARE	S= 9.42 mp
• STERILIZARE AUTOCLAV	S= 15.19mp
• MAGAZIN LABORATOR	S= 22.84 mp
• CABINET MEDIC SEF LABORATOR	S= 17.45 mp
• BACTEOROLOGIE	S= 42.65 mp
• CITOLOGIE PAPA-NICOLAU	S= 16.78 mp
• MICROBIOLOGIE	S= 14.73 mp
• ALERGLOGIE	S= 14.93 mp
• BIOCHIMIE	S= 65.47 mp
• GRUP SANITAR BAIETI	S= 2.00 mp
• SP. TEHNIC	S= 1.62 mp
• GRUP SANITAR FETE	S= 3.45 mp
• CAMERA CURATENIE	S= 1.32 mp
• CASA SCARII	S= 15.62 mp
• LIFT	S= 4.28 mp
• LIFT	S= 2.62 mp

#### PLAN TERASA COTA +11.55

S<sub>c</sub> PLAN TERASA = 73.80 mp

• SPATIU TEHNIC	S= 28.54 mp
• HOL CASA SCARII	S= 9.30 mp
• CASA SCARII	S= 10.20mp
• LIFT	S= 4.28 mp
• LIFT	S= 2.62 mp

Suprafata construita la sol a cladirii propuse(ambulatoriu) este de 375.00mp, si are o suprafata construita desfasurata de 1125.00mp, cladirea avand regim de inaltime P+2E, Hmax =12.00m

#### BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIUNI	MP	%
TEREN	6932.35	100.00%
CONSTRUCTII EXISTENTE	1333.00	19.23%
CONSTRUCTII PROPUSE	375.00	5.40%
ALEI CIRCULATII, TERASE	1040.00	15.00%



*Architecture and Engineering*

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE**  
**pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”**  
**MUNICIPIUL MANGALIA - str. George Emil Palade, nr.5**  
**Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B**  
**beneficiar: Municipiul Mangalia**  
**Nr.proiect: 72/2018**  
**Faza de proiectare: SF.**

---

**SPATII VERZI**

**4184.35**

**60.37%**

Accesul in ambulatoriu se face pe latura nordica a imobilului, printr-un windfang ce face legatura dintre exterior si zona de asteptare. Tot pe partea nordica langa pachetul de trepte este rezolvata si o rampa cu panta de maxim 8%, pentru accesul persoanelor cu nevoi speciale. La parter in imediata apropiere a zonei de asteptare se afla receptia, amplasata central pe langa culoarele de circulatii pentru o mai buna accesibilitate.

Tot la parter se regasesc cabinete ambulatoriu cu urmatoarele functiuni: tratamente chirurgicale, investitii imagistica, medicina interna, cardiologie, stomatologie, ortopedie si spatiu tehnic. Circulatia pe verticala este rezolvata de casa scarii cu un pachet de 22 trepte, in doua rampe cu latimea de 1.20m. Langa casa scarii este amplasat un modul de doua lifturi ce asigura transportul pacientilor.

La etajul 1 regasim pe langa casa scarii, modulul de lifturi si grupuri sanitare si urmatoarele functiuni: vestiar personal, cabinete ambulatoriu, depozitare materiale medicale, cabinet recoltare, cabinet neurologie, cabinet urologie.

La etajul 2 regasim pe langa casa scarii, modulul de lifturi si grupuri sanitare si urmatoarele functiuni: vestiar curat/murdar, decontaminare, cabinete ambulatoriu, hematologie, biochimie, imunologie, microbiologie, citologie Papa-Nicolau, alergologie, bacterologie, cabinet medic sef laborator, magazie laborator, sterilizare autoclav, triere / centrifugare.

Spatiul tehnic care deserveste cladirea ambulatoriu este amplasat la etajul 3 retras si este accesat din casa scarii.

Circulatiile de legatura dintre corpul Ambulatoriu si corpul B al Spitalului Municipal Mangalia sunt rezolvate prin rampe si pachete de scari la fiecare dintre nivelurile cladirii Ambulatoriu.

#### Inchideri

Inchiderile perimetrare se propun a se executa din zidarie de caramida si pereti cortina din Aluminiu cu geam duplex termoizolant. In vederea asigurarii izolarii termice a anvelopei, peste zidaria exterioara se va monta termosistem.

Tâmplaria exterioara propusa este din Aluminiu cu geam duplex termoizolant cu rupere de punte termica, din urmatoarele considerente:

- exista posibilitatea igienizarii prin revopsire;

#### Compartimentari

Compartimentarile prevazute sunt din zidarie de caramida, cu exceptia celor din grupurile sanitare si vestiare, care se vor realiza din panouri bime laminate HPL din rasini fenolice 10/13 mm grosime cu rezistenta ridicata la umiditate, posibilitate de curatare usoara si mentinere a igienei, montate pe picioruse reglabile si cu fenorerie inox sau aluminiu plastifiat.

#### Izolatii (termoizolatii / hidroizolatii)

In conformitate cu reglementarile in vigoare, se prevad termoizolatii:

- la nivelul pardoselilor parterului (sub planseul cotei  $\pm 0,00$ );





*Architecture and Engineering*

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE  
pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”**

**MUNICIPIUL MANGALIA - str.George Emil Palade, nr.5**

**Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B**

**beneficiar: Municipiul Mangalia**

**Nr.proiect: 72/2018**

**Faza de proiectare: SF.**

- la nivelul anvelopei (elevatiilor peretilor);

- la nivelul acoperisului.

Hidroizolatiile prevazute în proiect asigura:

- ruperea de capilaritate a umiditatii terenului;

- împiedicarea umiditatii ascensionale prin realizarea unei hidroizolatii sub placa de beton armat a parterului si sub zidariile parterului;

- împiedicarea migratiei umiditatii prin planseul spatiilor umede (grupuri sanitare), prin realizarea hidrofugarii acesteia si hidroizolarea elevatiilor peretilor din zona dusurilor;

- etansarea la apa a terenului de fundare prin realizarea unui trotuar de protectie si a unui dop de bitum între acesta si elevatia soclului;

- etansarea la apa a tâmplariei exterioare prin realizarea lacrimarelor.

Solutii tehnice acoperis

Acoperisul este constituit dintr-o terasa necirculabila, cu hidroizolarea cu membrana bituminoasa în doua straturi, cu stratul superior acoperit cu paiete de ardezie pentru protectia împotriva razelor UV, socurilor termice si îmbatrânirii.

Finisaje interioare si exterioare

Pardoseli

Pentru circulatii si cabinete medicale sunt propuse pardoseli din PVC ignifug, antibacterian si antiderapant.

Pentru grupurile sanitare, vestiare si camere tehnice sunt propuse pardoseli din gresie ceramica antiderapanta.

Tâmplarii interioare

Tâmplariile interioare se propun a se realiza din aluminiu vopsit, din considerente de igiena în exploatare (aceste tipuri de tâmplarii având posibilitatea revopsirii în timp). Tâmplariile se vor monta obligatoriu fara praguri în toate spatiile functionale.

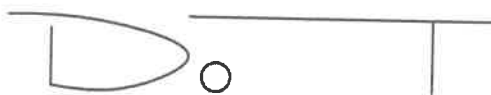
Finisaje pereti/tavane

Finisajul peretilor se va realiza prin vopsire, cu emulsii apoase cu caracteristici antimicrobiene si fungicide, sau prin aplicarea de tapet decorativ antistatic, antimicrobian si fungicid.

Se vor aplica placari ale peretilor în spatiile umede (grupuri sanitare, vestiare personal, precum si în cabinete medicale) cu faianta policroma.

Finisajul tavanelor se va realiza placi de gips carton casetate, în sistem continuu-etans.

Pe intradosul planseelor suport se va aplica, dupa curatare, în mod obligatoriu o spoiala de var, înainte de montajul tavanelor suspendate.



Architecture and Engineering

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE  
pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”

MUNICIPIUL MANGALIA - str. George Emil Palade, nr.5

Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B

beneficiar: Municipiul Mangalia

Nr.proiect: 72/2018

Faza de proiectare: SF.

### Finisaje exterioare

Finisajele exterioare cuprind tencuieli texturate peste termosistemul aplicat fatadelor si pereti cortina din aluminiu cu geam duplex termoizolant, panouri decorative din plasa perforata.

Aticurile teraselor vor fi acoperite cu sorturi / flashinguri din tabla de aluminiu de culoare gri.

Din considerente de rezistenta în exploatare, finisajul soclului se va realiza din tencuiala mozaicata.

### Instalatia de Încalzire

Avand in vedere extinderea corpului de cladire cu functionalitatea de Ambulatoriu, acesta va fi prevazut cu instalatii termice de incalzire si de ventilare mecanica.

Spatiile vor fi dotate cu o instalatie de incalzire cu corpuri statice, radiatoare de otel, racordate la un sistem hidraulic bitubular, alimentate dintr-o distributie orizonatala a nivelului.

Agentul termic de incalzire este apa calda 80/60°, agent termic ce provine de la centrala termica amplasata la parterul imobilului. Radiatoarele utilizate vor fi dotate, conform normelor furnizorilor, cu robinet de inchidere dublu reglaj cu cap termostatic pe conducta de tur, robinet de inchidere / reglaj fix pe retur, robinet de dezaerisire.

Termostatele sunt prevazute cu un sistem de protectie impotriva inghetului si permit limitarea sau blocarea valorii de referinta.

Aceasta dotare asigura, in afara unui reglaj precis pe fiecare corp de incalzire, si posibilitatea inchiderii, detasarii, si repararii oricarui corp de incalzire, fara a deranja restul consumatorilor.

Agentul termic de incalzire este apa calda 80/60°, agent termic ce provine de la centrala termica amplasat la parter.

Necesarul termic de incalzire al extinderii proiectate este de 160 kW la care se adauga cel pentru prepararea apei calde menajere de 20kW.

Pentru acoperirea pierderilor termice catre exterior ale cladirii propuse s-au amplasat in camera centralei termice, 2 centrale termice ce prepara agent termic de incalzire 80/60C, fiecare avand o putere termica de 85kW si inca una legata doar la boilerul bivalent pentru prepararea apei calde menajere. In functie de temperatura exterioara, temperatura agentului termic preparata de centralele termice va fi variabila in vederea realizarii unor economii de combustibili.

Centrala termica amplasata la parterul cladirii propuse va mai fi echipata cu pompe de circulatie pentru fiecare tip de consumator, vane cu 3 cai cu servomotoare 0..10V pentru reglajul temperaturi ce pleaca la consumatori, boiler cu dubla serpentina pentru prepararea apei calde de consum, distribuitoare, robineti de inchidere, termometre si manometre pentru monitorizarea functionarii punctului termic, vase de expansiune, precum si o automatizare prevazuta cu controller programabil si senzori de temperatura pentru autocontrolulul acestei instalatii.

Distributia principala a agentului termic de la colectorul/distribuatorul amplasat in camera centralei si pana la castele de distributie din cladire se va realiza cu conducte din cupru, montate la nivelul tavanului. Toate conducele de cupru distributie de agent termic vor fi izolate cu material de tip elastomer.



*Architecture and Engineering*

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE  
pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”**

**MUNICIPIUL MANGALIA - str. George Emil Palade, nr.5  
Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B**

**beneficiar: Municipiul Mangalia**

**Nr.proiect: 72/2018**

**Faza de proiectare: SF.**

Conductele de agent termic montate in centrala termica de la centralele termice si pana la colector/distributitor se vor realiza din OT ZN. Toate conductele de OT ZN de distributie de agent termic vor fi izolate cu material de tip elastomer.

Distributia agentului termic de la castele de distributie pana la radiatoare cu conducte din polietilena reticulata de tip A montata in sapa in copex de protectie.

Dupa efectuarea probelor de etanseitate la presiune si de dilatare - contractare, conductele se vor izola cu izolatia tip elastomer.

Prepararea apei calde de consum se realizeaza in proportie de pana la 100 % (in functie de intensitatea radiatiei solare) cu ajutorul unei instalatii solare compusa din panouri cu tuburi vidate, boilere de preparare si stocaj prevazut cu doua serpentine, pompa de circulatie, vase de expansiune, automatizare de functionare si control, etc. In restul perioadei prepararea apei calde de consum se va realiza cu agent termic produs de centralele termice.

### **Sursa centrala de agent termic**

Necesarul de caldura pentru acoperirea pierderilor de caldura este de 160 kW la care se adauga necesarul de caldura pentru prepararea apei calde menajere ce este de 20kW.

Necesarului de incalzire este acoperit cu debit instalat de 170 kW la 80/600C produs de doua centrale termice murale legate in cascada, fiecare dintre ele avand o putere de 85kW si una de 24 kW legata direct la boiler pentru prepararea apei calde menajere.

### **Instalatia de incalzire cu corpuri statice**

Spatiile vor fi dotate cu o instalatie de incalzire cu corpuri statice, radiatoare, racordate la casete de distributie de agent termic.

Datorita folosirii ca sursa de agent termic principal pentru incalzire instalatia interioara de incalzire cu corpuri statice, radiatoare din otel tip panou, este dimensionata pentru regimul de temperatura de 80/600C.

Corpurile statice se vor echipa cu robineti cu capete termostatate, reglarea calitativa a agentului termic la nivel de racorduri in functie de gradul de ocupare a incaperilor si de temperatura exterioara.

Distributia agentului termic este realizata ramificat, traseele principale fiind realizate in bucla Tichelmann

Conductele de distributie a agentului termic pentru incalzire se vor izola termic cu Armaflex AC cu grosimea de 9 mm.

### **Instalatia de preparare apa calda de consum**

In conformitate cu recomandarile din auditul energetic substituirea formei de producere a energiei pentru prepararea apei calde de consum, aceasta se va face cu ajutorul unei instalatii de preparare, echipate cu 4 panouri cu tuburi vidate si cu un boiler bivalent (cu serpentina pentru agentul intermediar din panouri si rezistenta electrica). Boilerul este alimentat si cu agent termic produs de centrala termica pentru a fi asigurata apa calda si in perioadele de temperatura scazuta sau cu radiatie solara mica.



Architecture and Engineering

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE  
pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”

MUNICIPIUL MANGALIA - str. George Emil Palade, nr.5

Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B

beneficiar: Municipiul Mangalia

Nr.proiect: 72/2018

Faza de proiectare: SF.

Conductele de legatura dintre panouri si boilerul bivalent se executa din cupru preizolat cu izolatie tip Elastomer HTS pentru tevi instalatii de incalzire/panouri solare.

### Instalatii de ventilare si climatizare

Climatizarea incaperilor se realizeaza cu ventiloconvectoare carcasate de plafon alimentate cu apa racita produsa de un chiller cu functionare in pompa de caldura avand o putere de 135 kW. Apa racita produsa de chiller este acumulata intr-un vas de acumulator de 1500 de litri montat in camera tehnica, din vasul de acumulare este ditribuita la ventiloconvectoare prin retea de distributie de agent termic comuna cu cea de incalzire – sistem in 2 tevi.

Chillerul se va folosi si pentru preincalzirea agentului termic de incalzire in perioadele de tranzitie (primavara /toamna).

### Instalatii electrice

Având în vedere destinatia obiectivului analizat si specificatiile echipamentelor ce urmeaza a fi utilizate, pentru alegerea solutiei de alimentare cu energie electrica au fost luate în considerare urmatoarele caracteristici:

- Natura curentului electric: alternativ;
- Frecventa: 50Hz;
- Valoarea tensiunii nominale: 400V – consumatori trifazati, 230V - consumatori monofazati;

Funcție de numarul conductoarelor active, rețeaua electrica va fi de tipul:

- Tensiune alternativa, trifazat cu 5 conductoare;

Bransamentul la rețeaua publica de alimentare cu energie electrica se va realiza prin intermediul unui BMPT la tabloul general al imobilului, documentatia ce va face obiectul suplimentarii va fi realizata printr-un proiect separat.

Schema de alimentare cu energie electrica presupune existenta unui tablou electric general (TEG), alimentat din BMPT-ul corespunzator spatiului analizat. Din tabloul electric general se vor alimenta urmatoarele tablouri:

- TCT (tablou centrala termica)
- TSPI (tablou servicii pentru protectia la incendiu).

Bilantul energetic rezultat în urma analizei de consum pentru echipamentele tehnologice si instalatiile ce urmeaza a fi instalate este urmatorul:

Nr.crt.	Destinatie	Cod tablou	Pi [kW]
1	Tablou electric servicii pentru protectia la incendiu	TSPI	5
2	Tablou electric centrala termica	THVAC	60
3	Tablou electric general	TEG	146



*Architecture and Engineering*

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE  
pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”**

**MUNICIPIUL MANGALIA - str. George Emil Palade, nr.5**

**Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B**

**beneficiar: Municipiul Mangalia**

**Nr.proiect: 72/2018**

**Faza de proiectare: SF.**

Având în vedere destinația obiectivului analizat, pentru redundanța alimentării cu energie electrică se va implementa un grup electrogen cu puterea aparentă instalată de 15 kVA, grup care va prelua întreaga sarcină electrică în caz de întrerupere.

De asemenea, o parte din consumul energetic va fi asigurat de o sursă regenerabilă de energie electrică, în speta un sistem fotovoltaic cu putere instalată de 5kW, sistem cu funcționare on-line, fără baterii de acumulare care acopere consumul barei de iluminat.

### **Instalatia de panouri fotovoltaice**

În vederea reducerii consumului de energie electrică se propune ca iluminatul și ventilația clădirii să se realizeze cu energie solară produsă de un sistem fotovoltaic de 5kW putere instalată. Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri NZXH (fără degajări de halogeni), protejate în tub de protecție IPEY pozate îngropat și se vor alimenta din circuitele separate pentru iluminat, din tabloul electric general (TEG - tablou electric general).

Comanda corpurilor de iluminat se face:

Automat, prin senzori de mișcare cu infraroșu cu rol de închidere de scurtă durată a circuitelor de iluminat (pentru grupurile sanitare și spațiile adiacente).

Manual, prin intermediul întrerupătoarelor (pentru săli);

Automat, în cazul în care sunt neutralizate sursele de alimentare cu energie centralizate (SEN-ul, grupul electrogen și panourile fotovoltaice), prin kit-urile de urgență. De asemenea, kiturile de urgență vor prelua sarcina și pe durata de intrare în funcțiune a sistemelor menționate mai sus.

Sistemul fotovoltaic este format din:

Panouri fotovoltaice – montate pe terasa imobilului;

Sistem inverter (amplasat în camera tehnică);

Distributie de cabluri

### **Instalatiile de iluminat normal și de securitate**

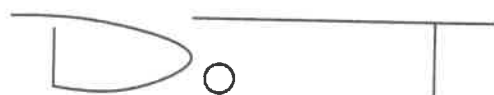
În spațiile destinate se va prevedea o instalație de iluminat formată din corpuri de iluminat montate suspendat sau încastat alimentate prin intermediul unor cabluri rezistente la foc, NHXH, și pozate prin elemente cu întârziere la propagarea flăcării.

În grupurile sanitare corpurile de iluminat vor fi montate aparent, și vor avea de asemenea grad de protecție IP65.

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafețe calde (în lungul conductelor de agent termic), iar la încrucișările cu acestea se va păstra o distanță conform tabelului 3.1 și 3.2, din normativul 17-2011.

Pe traseele orizontale comune instalațiile de iluminat vor fi pozate sub cele de curenți slabi.

În cazul încăperilor cu umiditate ridicată (ex.: grupuri sanitare), nu se vor monta echipamente de derivatie sau comandă manuală. Acestea se vor monta în imediată apropiere a punctului de acces (în cazul echipamentelor de comandă manuală).



Architecture and Engineering

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE  
pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”

MUNICIPIUL MANGALIA - str. George Emil Palade, nr.5

Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B

beneficiar: Municipiul Mangalia

Nr.proiect: 72/2018

Faza de proiectare: SF.

Comanda iluminatului interior se va realiza manual atât pentru birouri, holul de acces, respectiv cabinete, local, cât mai aproape de accesul în încăperea

Înălțimea de montaj pentru aparatele de comanda va fi de 1,5 m, din axul aparatului, fata de cota pardoselii finite.

### **Instalatia pentru iluminat de siguranta**

Instalatia de iluminat de siguranta consta în:

- Iluminat de securitate pentru evacuare – conform normativului I7-2011, art. 7.23.7 se va prevedea iluminat de securitate pentru evacuare la usile de evacuare, pe caile de evacuare si la inflexiunile acestora, pe palierele scarilor, lângă fiecare stingator si fiecare declansator manual de incendiu. Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare sunt prevazute cu baterii de acumuloare cu autonomie minim 3h, cu durata de comutare de 5 s (conform tabelului 7.23.1 Normativ I7.2011).

- Iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului – nu este necesar.

- Iluminat de securitate împotriva panicii – conform art. 7.23.9, normativ I7-2011, în toate spatiile cu suprafata mai mare de 60 mp este necesar iluminat de securitate împotriva panicii. Autonomia corpurilor de iluminat va fi de minim 1h, iar durata de comutare va fi de 5 s.

### **Instalatia pentru iluminat si marcare hidranti incendiu**

În conformitate cu reglementarile specifice referitoare la proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri, precum si SREN 1838 si SR 12294, s-a prevazut iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu, conform normativului I7/2011, art. 7.23.11.

Iluminatul pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu este parte a iluminatului de securitate prevazut sa permita identificarea hidrantilor de incendiu.

Iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu s-a realizat cu corpuri de iluminat cu tuburi led, cu acumulator inclus cu autonomie de 3h.

Circuitele de iluminat pentru alimentarea iluminatului de securitate pentru evacuare se alimenteaza din din tabloul TEG.

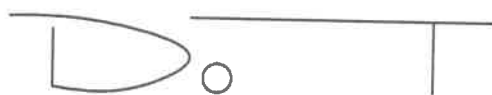
Corpurile de iluminat pentru iluminatul destinat marcarii hidrantilor de incendiu se amplaseaza în afara hidrantului (alaturi sau deasupra) la max. 2m.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor trebuie sa respecte recomandarile din SR EN 60598-2-22 si tipurile de marcaj (sens, schimbari de directie) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) si SR EN 1838 privind distantele de identificare.

## **INSTALATII ELECTRICE DE FORTA SI PRIZE**

Instalatii de prize

Instalatiile electrice de prize constau în amplasarea de prize de utilizare generala monofazate în spatiile destinate tranzitului, hol de acces, la intrarea în fiecare încăperea, astfel încât sa fie micșorat la maxim riscul de accident al utilizatorilor. Acestea se vor monta la cota de 1,5 m fata de cota pardoselii finite pentru toate spatiile.



*Architecture and Engineering*

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE  
pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”**

**MUNICIPIUL MANGALIA - str. George Emil Palade, nr.5**

**Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B**

**beneficiar: Municipiul Mangalia**

**Nr.proiect: 72/2018**

**Faza de proiectare: SF.**

De asemenea, toate prizele utilizate în cadrul instalatiei sunt prevazute cu capac de protectie sau cu protectie în vederea introducerii de obiecte straine, care sa îngreuneze accesul persoanelor neautorizate.

Tensiunea de lucru pentru instalatia de prize este de 230V pentru circuitele monofazate, si 400V pentru instalatiile trifazate.

Instalatiile cu rol de protectie

Fiecare masura de protectie se va realiza asigurând o combinatie corespunzatoare între o masura la protectia de baza si o masura tehnica pentru protectia în caz de defect.

Protectia de baza se realizeaza printr-o serie de masuri tehnice si organizatorice.

Exemple de masuri tehnice pentru protectia de baza:

- Izolatie de baza a partilor active;
- Bariere sau carcasi;
- Obstacole;
- Amplasarea în afara zonei de accesibilitate la atingere;
- Limitarea tensiunii de alimentare, care sa nu depaseasca limitele TFJ;
- Folosirea mijloacelor individuale de protectie electroizolante certificate;

## **INSTALATII ELECTRICE DE CURENTI SLABI**

Instalatii de detectie, semnalizare si alarmare în caz de incendiu

În conformitate cu normativul P118/3-2015, art. 3.3.1.c, cladirea va fi dotata cu instalatie de semnalizare si avertizare în caz de incendiu.

Obiectivul studiat va fi prevazut cu o centrala adresabila de detectie incendiu. Centrala de semnalizare incendiu va fi amplasata într-o încăpere dedicata.

Detectorii au fost prevazuti în fiecare spatiu al imobilului studiat, cu exceptia grupurilor sanitare.

Sistemul este completat de doua sirene exterioare.

Se vor folosi metode de reducere a alarmelor false prin memorarea intermediara a semnalizarii.

Temporizarea pentru care se va lua in considerare al doilea semnal de incendiu care va declansa alarma nu va fi mai mare de 120 secunde.

Alimentarea cu energie electrica a instalatiilor de semnalizare a incendiilor se realizeaza de la doua surse independente (baza si rezerva). Energia electrica furnizata de echipamentul de alimentare trebuie sa fie suficienta pentru satisfacerea cerintelor de alimentare ale sistemului.

Sursa principala de energie pentru sistem trebuie sa fie reseaua publica de alimentare.

Alimentarea de baza se realizeaza din tabloul general al cladirii printr-un cablu NHXH E90 3x1.5 mmp, pozat in tub PVC ignifug diametru 25 mm.

## **INSTALATII SANITARE**

Alimentarea cu apa pentru nevoi igienico-sanitare



*Architecture and Engineering*

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE  
pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”**

**MUNICIPIUL MANGALIA - str. George Emil Palade, nr.5**

**Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B**

**beneficiar: Municipiul Mangalia**

**Nr.proiect: 72/2018**

**Faza de proiectare: SF.**

Noua alimentare cu apa rece pentru consumul menajer se realizeaza din caminul de bransament propus prin intermediul unei instalatii de apa rece cu teava din PEHD 40, care asigura debitul pentru urmatorii consumatori:

Tevele de distributie si coloane pentru apa rece potabila au fost proiectate din teava PPR20 – PPR63. S-au prevazut perlatoare de apa pentru a reduce consumul de apa.

Alimentarea cu apa calda menajera pentru nevoi igienico-sanitare  
Apa calda menajera se prepara prin intermediul a unu boiler bivalent, avand 500 litri, amplasat in camera tehnica.

Canalizarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere preluate de la obiectele sanitare de la fiecare nivel vor fi evacuate gravitational prin conducte din polipropilena ignifuga Dn 40 +110 mm la retea exteriora existenta de canalizare menajera.

Coloanele de canalizare menajera se vor prelungi pâna desupra terasei cu cca. 50 cm de la placa, iar în capul acestora se va monta o caciula de ventilatie.

Legaturile de scurgere ale obiectelor sanitare se monteaza în masti de rigips sau în peretii de rigips, dar ocazional sunt montate si aparent.

Coloanele de canalizare se vor monta în nise de instalatii prin golurile proiectate în plansee conform volumului de arhitectura.

Coloanele de canalizare se vor încadra în puncte fixe si vor avea compensatoare de dilatare, precum si piese de curatire.

Alimentarea cu apa pentru stins incendiul cu hidranti

Conform normativ P118-2/2013 atr 4.1 este necesara o instalatie de hidranti interiori pentru stingerea incendiului.

Cladirea va fi echipata cu o instalatie cu hidranti de incendiu interior cu doua jeturi în functiune simultana, cu debitul de 4,2 l/s.

Conform normativ P118-2/2013 art 6.1.4 este nevoie de instalatie de hidranti exteriori pentru stingerea incendiului. Debitul necesar pentru hidrantii exteriori este asigurat de retea publica din localitate.

Stingerea incendiului din interior se va face printr-o retea de distributie din OIZn Ø3” si OIZn Ø2” ce va alimenta o retea de hidranti de incendiu interiori, DN50mm.

Pentru a asigura rezerva intangibila pentru hidrantii interiori se va folosi gospodaria de apa existenta in spital.

Hidrantii interiori sunt cu robinet Ø2”, furtun Dn 50 mm, l = 20 m, ajutoraj 16 mm, montati în cutii de hidranti aparente (0,55 x 0,20 x 0,65 m) amplasate de regula pe culoare sau în dreptul usilor de acces. Cota de montaj a robinetului de hidrant este +1,50 m de la pardoseala.





*Architecture and Engineering*

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE  
pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”**

**MUNICIPIUL MANGALIA - str. George Emil Palade, nr.5**

**Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B**

**beneficiar: Municipiul Mangalia**

**Nr.proiect: 72/2018**

**Faza de proiectare: SF.**

#### **IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

##### **PROTECTIA CALITATII APELOR**

Alimentarea cu apa potabila se face de la reseaua publica existenta  
Nu este cazul.

Canalizarea

Nu este cazul.

##### **PROTECTIA AERULUI**

Nu este cazul.

##### **PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

Nu se produc zgomote si vibratii.

##### **PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR**

Nu este cazul.

##### **PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI**

Nu este cazul.

##### **PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

Nu este cazul.

##### **PROTECTIA ASEZAMINTELOR UMANE, ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

Nu este cazul.

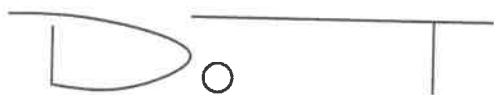
##### **GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT**

Deseurile menajere se vor colecta in recipienti de plastic, care vor fi depozitati in pubele amplasate pe o platforma betonata situata pe limita posterioara la o distanta de 10.00m fata de cele mai apropiate ferestre si preluati de o firma in domeniu, in baza unui contract incheiat intre aceasta si beneficiar.

Langa platforma se va realiza si un punct de apa pentru spalarea pubelelor.

##### **GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE**

Nu este cazul.



*Architecture and Engineering*

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE  
pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”**

**MUNICIPIUL MANGALIA - str. George Emil Palade, nr.5  
Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B**

**beneficiar: Municipiul Mangalia**

**Nr.proiect: 72/2018**

**Faza de proiectare: SF.**

#### **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu este cazul.

#### **VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI**

Nu este cazul.

#### **VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

Organizarea de executie se va desfasura in incinta, in vederea demararii lucrarilor terenul va fi inchis cu un gard din panouri metalice cu inaltimea de 2.00-2.50 m. Gardul va avea o poarta de acces ( intrare - iesire ) atat pentru aprovizionare cat si pentru personalul muncitor.

Accesul se realizeaza din Strada George Emil Palade, in concordanta cu fluxurile de circulatie auto pentru a nu perturba traficul auto pe strada.

Intrarea, respectiv iesirea din incinta vor fi permanent supravegheate.

Lucrarile de executie se vor desfasura in patru etape:

Etapa 1 – lucrari de asigurare a incintei, etapa 2 – infrastructura (lucrari de decopertari, sapaturi si fundatii), etapa 3 – suprastructura (lucrari de executie structura de BA) si etapa 4 – Finisaje interioare si exterioare.

Etapa 1 va incepe dupa obtinerea Autorizatiei de Constructie.

#### **VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE**

Nu este cazul.

#### **INSTRUCTIUNI TEHNICE DE EXPLOATARE SI URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI**

Obiectul urmaririi comportarii in exploatare a cladirii si al interventiei in timp este evaluarea starii tehnice a constructiei si mentinerea aptitudinii la exploatare pe toata durata de existenta a acesteia. In mod special vor fi urmarite cladirile invecinate la calcan.

Urmarirea comportarii in exploatare este una din componentele sistemului calitatii in constructii si are la baza 'Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor' aprobat cu HGR nr 766 din 21.11.1997, precum si Normativul P130/88 – 'Norme metodologice privind comportarea constructiilor', inclusiv supravegherea curenta a starii tehnice a acestora.

Urmarirea comportarii in exploatare a cladirii se face in vederea depistarii in timp a unor degradari care conduc la diminuarea aptitudinii in exploatare. Urmarirea comportarii in exploatare a constructiei se face prin



*Architecture and Engineering*

Str. Odei, Nr. 24, sector 4, Bucuresti

CUI : 36030177

TEL/FAX: 0314243846

email: office.crido@gmail.com

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE  
pentru obiectivul de investitii „INFIINTARE AMBULATORIU”**

**MUNICIPIUL MANGALIA - str.George Emil Palade, nr.5**

**Spitalul Municipal Mangalia, Pavilionul B**

**beneficiar: Municipiul Mangalia**

**Nr.proiect: 72/2018**

**Faza de proiectare: SF.**

urmarirea curenta, care are un caracter permanent, durata ei coincizand cu durata de serviciu efectiva a cladirii. Urmarirea curenta se realizeaza prin examinarea vizuala directa si cu ajutorul unor mijloace simple de masurare. Rezultatul supravegherii curente a starii tehnice (urmarirea curenta) se inscrie in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei.

Beneficiarul are obligatia verificarii comportarii o data pe trimestru, precum si dupa orice eveniment deosebit (cutremur, inundatie, ploi torentiale, caderi masive de zapada, explozii, incendii, etc).

Urmarirea curenta se face la urmatoarele categorii de lucrari, analizandu-se :

- situatia terenului de fundare (tasare, umplere, umezire avansata, alunecare) ;
- fundatii (fisurare, deplasare) ;
- structura de rezistenta ;
- pereti exteriori, interiori, finisaje ;
- disconfort (hidrotermic, acustic) ;
- instalatii.

Prezenta documentatie a fost intocmita de catre S.C. DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L., pentru obtinerea Acordului de mediu, in conformitate cu prevederile legii.

Data,

14.08. 2018

Intocmit,

arh. Eugenia Fersedi