

MEMORIU DE PREZENTARE

Privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra
mediului pentru proiectele publice și private.

“O VIAȚĂ SĂNĂTOASĂ ÎNTR-UN ORAȘ SĂNĂTOS - CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE SOCIALE”

(amenajări exterioare și branșament utilități)
Str. Cășăriei, nr. 6 O, Oraș Hîrșova, Jud. Constanța

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

„O VIAȚĂ SĂNĂTOASĂ ÎNTR-UN ORAȘ SĂNĂTOS - CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE SOCIALE” (amenajări exterioare și branșament utilități)

II. Titular

- numele beneficiarului: Orașul Hîrșova;
- adresa poștală: str. Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, Hîrșova;
- numărul de telefon și adresa de e-mail: 0241870300, primharsova@yahoo.com;
- primar: Ionescu Viorel
- numele persoanelor de contact: Cristina Nicolescu
- responsabil pentru protecția mediului: Miu Adina-Iuliana

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului:

Locația amplasamentului studiat se află în partea de nord a orașului, pe strada Cășăriei, în apropierea spitalului orașenesc Hîrșova.

Conform extrasului de carte funciară cu numărul 102531, nr. cadastral 102531, terenul cu o suprafață totală de 7000.00 mp este teren neîmprejmuit, categoria de folosință – curți construcții, teren împrejmuit. Pe teren se găsește o construcție parazitară, ce va fi demolată înainte de începerea lucrărilor de construire.

Proiectul de investiții de față vizează construirea a două blocuri sociale cu regim de înălțime S+P+3E, cu câte 2 scări și un număr de 16 apartamente pe scară, apartamentele și spațiile de la parter fiind dimensionate pentru a asigura cerințele persoanelor cu dizabilități, care să asigure un nivel de funcționalitate ridicat, conform exigențelor și cerințelor standardelor actuale de confort, igienă și securitate a normativelor în vigoare. Pe lângă acestea blocurile vor fi dotate și cu rampe de acces pentru persoane cu dizabilități. De asemenea se propune împrejmuirea terenului, amenajarea spațiului exterior pentru a deservi blocurile sociale propuse, din punct de vedere al circulației pietonale, spațiu verde, locuri de joacă special amenajate pentru copii, platformă pentru punct gospodăresc și se vor racorda la branșamentele necesare pentru buna funcționare a clădirilor. Se propune un număr de 32 locuri de parcare + 2 locuri pentru persoane cu dizabilități pentru blocul A și pentru blocul B un număr de 32 locuri de parcare + 4 locuri pentru persoane cu dizabilități. Construcțiile vor fi racordate la toate utilitățile necesare, vor fi dotate cu câte un panou fotovoltaic pentru fiecare scară, apartamentele vor avea centrală murală electrică. În plus, se propune dotarea suplimentară cu un sistem alternativ de producere a energiei, o centrală termică pe peleți.

- justificarea necesității proiectului:

Scopul acestui program este construirea de locuințe sociale – locuințe cu chirie subvenționată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate. Promovarea investițiilor de locuințe sociale reprezintă sarcina autorităților publice locale. Pentru reducerea discrepanțelor existente între orașele mari dezvoltate și orașele mai mici, mai puțin dezvoltate, care

determină un impact deosebit de negativ și inechitate privind posibilitățile de dezvoltare, strategia la nivel național este de sprijinire a investițiilor pentru infrastructura socială.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- PLAN GENERAL DE AMPLASAMENT A-1.01
- PLAN DE ÎNCADRARE A-1.02
- PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT A-1.03
- PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ A-1.04

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):

- Soluții tehnice cu privire la construcția propusă:
 - fundații continue din beton armat cu încastrare în terenul bun de fundare;
 - elevații din beton armat;
 - zidării portante confinate cu centuri și stâlpișori, din cărămidă ceramică cu goluri verticale cu grosimea de 30 cm pe exterior și 25 cm pe interior, cadre locale din beton armat;
 - planșee curente din beton cu grosimea de 13 cm, 15 cm local, beton clasa C16/20.
 - acoperiș de tip sarpanta lemnoasă cu două scaune : căpriori 8x15 cm dispuși la pas de 90 cm interax, rigidizați prin intermediul a câtor 2 clești 2.4x5x15 cm, popi cu secțiunea transversală 15x15 cm, pane de coamă 10x10 cm, pane intermediare 15x20 cm, dolii cu secțiunea transversală 15x18 cm, contrafise cu secțiunea transversală 10x10 cm, cosoroabe cu secțiunea transversală 15x15 cm.
 - Intrarea în pod se face prin intermediul unui chepeng aflat deasupra podestului de la etajul 3. Acesta se prelungește prin pod, până spre exterior și e prevăzut la partea superioară cu trapa pentru desfumare cu închidere mecanizată și automată.

Suprafața teren: 7 000 mp;
Regim de înălțime: S+P+3E;
Înălțimea maximă la coamă: +15,65 m;
Înălțimea la cornișă: +11,90 m;
Număr apartamente: 32;
Suprafață construită: 1301.28 mp;
Suprafață desfășurată: 5173.80 mp;
POT propus: 18,59%;
CUT propus: 0,739;
Nr. locuri de parcare: 70;
Suprafețe rampe și scări exterioare: 102.37 mp;
Suprafețe căi pietonale: 467.37 mp;
Suprafețe carosabile: 1097.50 mp;
Suprafețe parcări: 899.00 mp;
Suprafață platformă gospodărească: 22.50 mp;
Spatiu joaca copii: 337.52 mp;
Suprafață spațiu verde: 1417.18 mp;
Categoriza de importanță a lucrării "C" normală;
Clasa de importanță: III;
Grad de rezistență la foc: II

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Încălzirea se va face de la centrala termică proprie pe combustibil solid (peleți) și centrale termice de apartament electrice.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua publică locală.
- Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua publică locală.
- Canalizarea menajeră interioară va fi racordată la canalizarea publică.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Pământul rezultat în urma săpăturilor pentru realizarea fundațiilor va fi ulterior compactat pe amplasament până la cota amenajată specificată prin proiect, iar surplusul va fi transportat de pe parcela.

Va fi amenajată o suprafață de 1417.18 mp spațiu verde, în exteriorul platformelor pentru circulații.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Se propune realizarea unui acces carosabil și pietonal în partea stângă a parcelei prin crearea a două benzi cu lățimea de 7 m, astfel asigurând și accesul practicabil pentru autospecialele de intervenție.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Sunt cele folosite în mod uzual pentru construirea unei clădiri de zidărie și beton armat (apă, ciment, pietriș și nisip pentru betoane), tencuieli, lemn, țiglă ceramică, vată minerală bazaltică, polistiren extrudat pentru termoizolare.

Pentru prezenta investiție propunem realizarea și utilizarea instalațiilor de încălzire și preparare apă caldă menajeră prin valorificarea resurselor de energie regenerabile și anume o centrală termică cu funcționare pe combustibil tip biomasă (peleți). În paralel, apartamentele vor fi prevăzute și cu Centrale electrice ce vor asigura agentul termic. Suplimentar, blocurile vor fi prevăzute cu sistemele de panouri fotovoltaice ce vor asigura necesarul pentru iluminatul pe casa scării.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu corpuri statice.

- metode folosite în construcție:

Datorită posibilității accesului cu utilaje până pe amplasament, săpăturile, lucrările de terasamente la platformă și turnarea betoanelor se vor face mecanizat, iar zidăriile, montajul și închiderilor termice vor fi făcute manual, la fel și finisajele.

Imobilele a fost concepute în spiritul arhitecturii specifice zonei. Acoperișul este de tip șarpantă în două ape și zone de lucarne, cu învelitoarea din țiglă ceramică. Zidărie exterioară (perimetrală) din cărămidă, termoizolația cu vată minerală de 15 cm grosime. Tâmplăria construcției va fi doar din PVC cu geam termopan. Șoclu - termosistem din polistiren extrudat ignifugat, finisat cu tencuială mozaicată.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Perioada de implementare a investiției (după semnarea contractului de finanțare) este de 24 de luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Alternativele care au fost luate în calcul au vizat alegerea unuia din cele două pachete prezentate pentru implementarea proiectului, respectiv pachetul minimal sau maximal. Deoarece pachetul maximal a răspuns mai bine solicitărilor beneficiarului și nevoilor utilizatori, s-a optat pentru alegerea acestuia.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

- Nu se prevăd modificări ale bransamentelor.
- Eliminarea apelor meteorice de pe platforma carosabilă din incinta sa va face separat față de apa colectată de pe acoperiș și va fi trecută printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversată în rețeaua de canalizare.
- Apele uzate vor fi deversate în rețeaua de canalizare publică.
- Deșeurile vor fi colectate pe o platformă special amenajată în incintă și evacuate pe baza unui contract cu firme specializate.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

- Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alimentarea cu apă;
 - Canalizare;
 - Alimentare cu energie electrică;
- Avize și acorduri privind:
 - Securitatea la incendiu;
 - Protecție civilă;
- Avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - Studiu geotehnic;
 - Studiu topografic;
- Studii de specialitate:
 - Aviz Protecția Mediului Constanța;
 - Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură.

Localizare proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind

evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

În momentul de față terenul cu număr. Topo 102531, înregistrat în extrasul de carte funciară pentru informare C.F. 102531 Hîrșova, este situat în intravilanul localității Hîrșova, proprietate publică a orașului, aflat în administrarea Consiliului Local Hîrșova, categoria de folosință actuală: curți construcții, destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: Locuințe (blocuri) sociale. Imobilul face parte din UTR 9(Tulcei).

• **politici de zonare și de folosire a terenului:**

În momentul de față terenul cu număr Topo 102531, înregistrat în extrasul de carte funciară pentru informare C.F. 102531 Hîrșova, este situat în intravilanul localității Hîrșova. Pe amplasament se găsește o construcție în ruină, ce va fi demolată înainte de începerea lucrărilor, deseurile fiind depozitate pe categorii de materiale, iar pentru cele de tip azbociment, se va contracta o firmă specializată ce va asigura eliminarea de pe parcela și depozitarea în locuri autorizate a materialului.

• **arealele sensibile:**

Nu este cazul.

• **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Se va respecta distanța minimă față de limita de proprietate în vederea respectării normelor de însorire(min. 3.00 m) dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea la cornișă.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Nu există impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, aerului. Investiția propusă nu se constituie într-un factor de producere a zgomotelor și a vibrațiilor;

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul, deoarece parcela este în intravilanul oraşului Hîrşova.

- magnitudinea şi complexitatea impactului:

Nu este cazul, deoarece parcela este în intravilanul oraşului Hîrşova.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul, deoarece parcela este în intravilanul oraşului Hîrşova.

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;

Nu este cazul, deoarece parcela este în intravilanul oraşului Hîrşova.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul, deoarece parcela este în intravilanul oraşului Hîrşova.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul, deoarece parcela este în intravilanul oraşului Hîrşova.

IV. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu

1. Protecţia calităţii apelor

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Apa pluvială colectată de pe suprafaţa parării ar putea să conţină urme de hidrocarburi-
vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute:

Funcţiunea propusă nu va afecta calitatea apelor, astfel nu va fi necesară epurarea apelor.

2. Protecţia aerului:

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi:

Din punct de vedere al protejării mediului, centrala termică propusă cu funcţionare pe combustibil solid, nu afectează mediul deoarece la ardere emit aproximativ aceeaşi cantitate de CO₂ (dioxid de carbon) care a fost absorbit de arbore în timpul creşterii acestuia;

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă:

Nu este cazul.

3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

- sursele de zgomot şi de vibraţii:

Acestea nu depasesc limita admisa de lege.

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

Nu este cazul.

4. Protecţia împotriva radiaţiilor:

- sursele de radiaţii:

Nu este cazul.

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor:

Nu este cazul.

5. Protecţia solului şi a subsolului:

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice:

Nu este cazul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

În momentul de față terenul cu număr. Topo 102531, înregistrat în extrasul de carte funciară pentru informare C.F. 102531 Hîrșova, este situat în intravilanul localității Hîșova.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Obiectivele protejate nu sunt afectate pe parcursul execuției lucrării.

7. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor:

Deșeurile vor fi colectate pe o platformă special amenajată în incintă și evacuate pe baza unui contract cu firme specializate astfel:

- Hârtie și cartoane (ziare, reviste, tipărituri, cutii de detergenți, de cereale etc.)- vor fi colectate în Europubele de 120L;
- Ambalaje PET și alte materiale plastice (pungi, folii, cutii de iaurt, butelii de la produse cosmetice și de curățenie etc.) - vor fi colectate în Europubele de 120L;
- Sticle și cioburi- vor fi colectate în Europubele de 120L;
- Deșeuri feroase (fier, tablă ș.a) și doze metalice- vor fi colectate în Europubele de 120L;
- Deșeuri umede (resturi vegetale, animale etc.) - vor fi colectate în Europubele de 120L;

8. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produs:

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

La limita amplasamentului exista drum de acces asfaltat care permite accesul utilajelor în incintă.

Containerul vestiar, toaleta ecologică și containerul birou vor fi amplasate la limita de proprietate sudică, acolo unde sunt organizate și o parte din branșamentele utilităților necesare : apă, curent electric.

- localizarea organizării de șantier:

Se va face la limita de proprietate sudică respectiv în dreptul viitoarelor locuri de parcare din partea dreaptă a parcelei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Amplasarea containerelor (construcții demontabile din panouri sandwich) nu necesită placă de beton, iar branșamente există, cu excepția celor de canalizare, care se vor rezolva prin instalarea unei toalete ecologice.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Refacerea amplasamentului înseamnă nivelarea terenului și demontarea containerelor de șantier.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu avem instalații existente pe amplasament.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Se va nivela terenul la sfârșitul execuției, rămânând drumul de acces precum și toate rețelele edilitare pe limita de proprietate.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Piese scrise:

- Certificat de urbanism;
- Dovada achitării tarifului.

Piese desenate:

• PLAN GENERAL DE AMPLASAMENT	A-1.01
• PLAN DE INCADRARE	A-1.02
• PLAN DE SITUATIE EXISTENT	A-1.03
• PLAN DE SITUATIE PROPUS	A-1.04
• PLAN SUBSOL PROPUS	A-1.1
• PLAN PARTER PROPUS	A-1.2
• PLAN ETAJ I PROPUS	A-1.3
• PLAN ETAJ II PROPUS	A-1.4
• PLAN ETAJ III PROPUS	A-1.5
• PLAN ACOPERIS PROPUS	A-1.6
• SECȚIUNE 1-1 PROPUSĂ	A-1.7
• SECȚIUNE 2-2 PROPUSĂ	A-1.8
• FAȚADE PROPUSE 1	A-1.9
• FAȚADE PROPUSE 2	A-1.10

2. Schemele - flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
- Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.
Nu este cazul.

Întocmit
Arh. Raluca Ratiu

