

MEMORIU DE PREZENTARE

-I-Denumirea proiectului- AMPLASARE CONTAINERE METALICE CONSTRUCTII PROVIZORII DESTINATE SUPRAVEGHERII AMBARCATIUNILOR,REALIZARE PLATFORME BETONATE ACOSTARE AMBARCATIUNI

-II-Titular

- numele companiei: ASOCIATIA PESCUITULUI MARITIM TOMIS;
- adresa poștală : CONSTANTA,STR.REMUS OPREANU 8C
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0723361767;
- numele persoanei de contact:MARCULESCU ROXANA;

-III-Descrierea proiectului

-rezumat proiect

Obiectivul general al investitiei consta in realizarea unor platforme betonate in vederea acostarii de ambarcatiuni si amplasarea pe teren a unor containere metalice prefabricate cu destinatia de birouri si depozitare.

Amplasamentul investitiei este un teren in suprafata de 4820mp,aflat in extravilanul orasului Navodari.Pe amplasament nu exista nici o constructie.

Coordonatele amplasamentului sunt conform tabelului de mai jos:

| Pct. | X | Y |
|------|------------|------------|
| 1 | 320700.412 | 789990.412 |
| 2 | 320674.725 | 789990.534 |
| 3 | 320676.110 | 789980.779 |
| 4 | 320674.716 | 789964.409 |
| 5 | 320673.999 | 789891.620 |
| 6 | 320674.875 | 789978.952 |
| 7 | 320673.242 | 789846.709 |
| 8 | 320674.293 | 789817.565 |
| 9 | 320673.602 | 789804.678 |
| 10 | 320673.722 | 789793.516 |
| 11 | 320673.207 | 789775.715 |
| 12 | 320673.356 | 789768.439 |
| 13 | 320672.927 | 789760.882 |
| 14 | 320686.299 | 789760.818 |
| 15 | 320691.969 | 789802.252 |
| 16 | 320693.507 | 789819.649 |

Indicatorii urbanistici propusi sunt urmatoarii:

Steren=4820mp

Sconstruita containere=409,92mp

Sdesfasurata containere=409,92mp

Splatforme betonate=775mp

POTpropus=8,5%

CUTpropus=0.085

Hmaxim containere=2,60m

Bilantul teritorial propus este urmatorul:

Steren=4820mp(100%)

Sconstructii=409,92mp(8,5%)

Sverde=2310,08mp(47,9%)

Splatforme,circulatii=2100(43,6%)

Constructiile propuse vor avea urmatoarele retrageri minime fata de vecinatati: 1 m fata de limita nordica, minim 3,5m fata de limita estica si minim 12,8m fata de limita vestica.

Organizarea de santier se va realiza pe terenul beneficiarului.

Alimentarea cu apa, asigurarea apei tehnologice

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordare la reseaua de alimentare cu apa administrata de RAJA SA. Apa va fi utilizata pentru asigurarea necesitatilor igienico-sanitare si a apei menajare in obiectiv.

Nu e nevoie de alimentare cu apa tehnologica.

Evacuare ape uzate

Evacuarea apelor uzate se va face in bazin vidanjabil pozitionat pe latura vestica a proprietati, ce se va racorda la reseaua de canalizare publica administrata de RAJA SA cand va deveni functionala in zona.

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere PVC/PP, care vor fi deversate in bazinul vidanjabil.

Asigurare agent termic

Agentul termic si apa calda menajera vor fi asigurate prin central termice electrice, alimentate din reseaua electrica disponibila in zona.

Asigurare energie electrica

Asigurarea energiei electrice se va asigura din reseaua existenta in zona.

Gestionarea deseurilor

Cantitatile de deseuri generate in perioada constructiei sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj (codificate conform HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei privind deseurile periculoase, Anexa 2) sunt urmatoarele:

-deseuri menajere(20 03 01), generate din activitatea angajatilor; se vor depozita in container si vor fi predate pe baza unui contract catre serviciul de salubritate al localitatii; volumul va varia zilnic, in functie de numarul echipelor implicate in lucrari;

-deseuri reciclabile: deseuri de hartie si carton(20 01 01), deseuri de ambalaje de plastic(15 01 02), pentru care se recomanda colectarea si depozitarea separata, in recipiente adecvate, special destinate, urmand a fi predate catre societati autorizate, in vederea valorificarii;

-deseuri de constructii: pamant si piatra rezultata din excavatii(17 05 04), deseuri metalice(17 04 05), resturi de beton(17 01 01); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitati autorizate; deseurile interte pot fi utilizate ca materiale de umplutura la indicatia si cerinta autoritatii locale ce emite autorizatia de constructie sau pot fi depozitate intr-un depozit pentru deseuri inerte.

Deseurile de constructie rezultate in general din activitatea de edificare a cladirilor pe amplasament sunt reprezentate in proportie de 70-80% de deseuri inerte(betoane,elemente de zidarie).

-3.2-Accesul la cladiri se face astfel:

- auto-pe drumul de acces ce intra pe proprietate in latura vistica a terenului
- se vor amenaja 30 de locuri parcare in incinta

-Distributia functionala propusa este urmatoarea:

Cele 14 containere metalice propuse sunt impartite astfel :

- birou-11,7mp,
- birou-11,7mp,
- hol-2,4 mp
- G.S.-2,6mp

Finisajele interioare vor fi astfel:

- vopsSuprafata utila propusa va fi de 327,6mp.

De asemenea,sunt propuse spre executie 11 platforme betonate de acostare a ambarcatiunilor,cu dimensiuni de 7x10m,avand o suprafata desfasurata de 770mp.In dreptul fiecarei platform se vor pozitiona cate doua binte din beton armat cu dimensiunea de 50x50x65cm.

Este propusa si amplasarea unui ponton plutitor avand dimensiunea de 28x6m,prins la teren cu ajutorul unor brate mobile atasate unor structuri din beton armat,avand o suprafata de maxim 5mp si o inaltime de maxim 0.7m.

Finisaje interioare containere

Pardoseli si plinte:

- parchet in birouri
- plinta pe marginea camerelor cu parchet
- gresie in bai si hol

Pereti:

- vopsea lavabila

Plafoane:

- vopsea lavabila alba

Tamplarie:

- tamplaria interioara se va executa din PVC alb

Toate prizele si instalatiile vor fi mascate si dispuse conform normativelor in vigoare .

Finisaje exterioare containere

Pardoseli:

- nu e cazul

Pereti:

- isopanel alb,conform planurilor desenate

Tamplaria:

- tamplaria exterioara e executata din profile PVC
- tamplaria tip ferestre PVC cu geam termopan izolator cu rupere de punte termica
- geamul va avea coeficientul de transmisie termica $K=1.6W/mp K$

Acoperisul:

- acoperisul tip terasa din tabla cutata alba, cu accesorii, sisteme si burlane pentru scurgerea apelor pluviale.

-elemente specifice caracteristice proiectului propus

-profilul-platforme acostare barci si containere supraveghere acostare

-nu exista fluxuri tehnologice/procese de productie.

-asigurarea utilitatilor (apa, canalizare, energie electrica) se face prin bransarea la retelele edilitare existente in zona

-dupa finalizarea lucrarilor de amplasare a constructiilor se vor amenaja spatiile exterioare din incinta proprietatii prin realizarea de parcaje, alei carosabile si spatii verzi.

-calea principala de acces pietonal este aleea de acces pe teren din latura vestica

-resurse naturale folosite in constructie si functionare

-a-in constructie- se vor folosi materiale traditionale pentru tipul de constructii provizorii realizate cu structura metalica si inchideri din isopanel.

-b-in exploatare-se vor folosi apa potabila, energia electrica .

-programul de executie prevede inceperea executiei lucrarilor in luna octombrie 2018 si punerea in functiune in ianuarie 2019. Durata de exploatare normata este de 100 ani.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectarea obiectivului se face conform REGULAMENT HCL NAVODARI 69/15.02.2004.

-nu au fost luate in considerare alte alternative.

-Localizarea proiectului

-Amplasamentul constructiei propuse prin prezenta documentatie este situat pe malul stang CPAMN, intre km 1+021 si km 1+251, aval de ecluza Navodari, extravilan cheu Navodari, Constanta si este un teren cu suprafata de 4820 mp. Terenul este proprietate a Companiei Nationale Administratia Canalelor Navigabile S.A., inchiriat prin contract de inchiriere 128/2016 catre beneficiarul investitiei propuse Asociatia Pescuitului Maritim Tomis .

-Caracteristicile impactului potential.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ asupra calitatii biodiversitatii in zona. Pe perioada functionarii obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate fata de situatia prezenta.

Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in plan secundar alte activitati dependente de aceasta sursa.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural (in zona amplasamentului, pe latura de sud se afla canal navigabil spre Marea Neagra), deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de uleiuri, carburanti sau alte substante cu potential poluator ridicat pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. De asemenea, mijloacele de transport si utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, Sox, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantial de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

O sursa de praf suplimentara e reprezentata de eroziunea vantului, fenomen ce insoteste lucrarile de constructie. Fenomenul apare datorita existentei suprafetelor de teren expuse actiunii vantului, urmare a decopertarii solului.

Tinand cont de anvergura investitiei si de conditiile de dispersie din zona (caracteristice Dobrogei) se apreciaza ca nu vor exista influente majore in ceea ce priveste calitatea aerului din zona.

Dupa finalizarea obiectivului se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu in cazul arderii combustibilului in centrala termica. Dat fiind ca se va folosi energie electrica, impactul generat asupra calitatii aerului va fi minim.

Factor de mediu sol/subsol

Se va inregistra impact negative redus,pe termen scurt,urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor din aer.Este insa o lucrare de dimensiune medie,fara o dislocare masiva de personal si utilaje in zona,astfel incat se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung,durata de viata a constructiilor.Se apreciaza insa ca in zona respective calitatea solului este slaba din punct de vedere al valorificarii ca suport biologic pentru biodiversitate,date fiind antropizarea zonei si traficul maritim din zona.

Factorul de mediu biodiversitate

Urmare a locatiei,a stratului de pamant preponderant loess galben si argile,acesta nu reprezinta un suport valoros pentru vegetatie.Speciile de importanta conservative si asociatiile vegetale valoroase lipsesc,fiind o caracteristica a terenurilor neconstruite urbane.Vegetatia specifica zonei se caracterizeaza printr-o puternica antropizare si ruderalizare.Vegetatia ierboasa este caracterizata prin prezenta speciilor ruderale si segetale,specific zonelor urbane(*Carduus acanthoides*,*Cichorium inthibus*,etc.),fiind influentata din punct de vedere calitativ de ariditatea intregii zone.

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile natural cu statut special de conservare,acesta se situeaza in afara acestora.Cea mai apropiata arie protejata este ROSPA0076 Marea Neagra,la cca.250m de latura de sud est a amplasamentului.

Pe perioada implementarii proiectului,fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata,nu se preconizeaza un impact negativ asupra calitatii biodiversitatii din zona.

Pe perioada de functionare a obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate fata de situatia prezenta.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori,de organizarea de santier.

Efect de modificare a peisajului actual il vor avea constructiile provizorii,dar pe termen lung,pe durata de viata a obiectivului.Nu se va inregistra impact negativ vizual final al obiectivului,dar fiind tipul de proiect si raportarea la caracteristicile zonei.

Mediul social si economic

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale,nu va determina schimbari de populatie in zona.

Pe perioada executiei lucrarilor de constructii,asupra populatiei impactul va fi minim (obisnuit pentru acest tip de lucrari),avand in vedere ca nu exista cladiri in imediata vecinatate. Impactul va fi numai pe termen scurt (pe durata executiei lucrarilor) si nu va afecta persoane.

-IV-Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea,evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.

1.Protectia calitatii apelor

Proiectul nu implica evacuarea de ape uzate in emisar natural.Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se vor evacua in bazinul vidanjabil si ,dupa ce va functiona, in retea de canalizare menajera ,in functie de solutia aleasa impreuna cu furnizorul (RAJA).

Pe perioada executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri:

*se va amenaja corespunzator organizarea de santier,imprejmuita si cu acces controlat

*se vor adopta masuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafetelor excavate sau a depozitelor temporare de pamant,precum si a materialelor solubile sau antrenabile cu apa

*se va interzice aprovizionarea cu combustibil a mijloacelor de transport,a echipamentelor si utilajelor in zona in care se executa lucrarile

*se va interzice spalarea mijloacelor de transport,echipamentelor si utilajelor in incinta santierului,cu exceptia pneurilor mijloacelor de transport auto (atunci cand este cazul),in spatiul special prevazut pentru acest scop

*utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere.

2.Protectia aerului

Sursele de poluanti pentru aer vor fi cele uzuale pe durata executiei lucrarilor de construire.Pe santier se vor lua urmatoarele masuri pentru minimizarea poluarii aerului :

*se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic,prevazute cu sisteme modern de minimalizare a poluantilor emisi in atmosfera

*se va curata si stropi periodic amplasamentul pentru diminuarea cantitatii de pulberi (praf) eliminate in atmosfera

*se va impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare

*pamantul provenit din excavatii se va incarca (imediat si ingrijit) in mijloacele de transport auto si depozitate in locul indicat de Primaria Navodari in Autorizatia de Construire

*transportul materialelor de constructii pulverulente se va face cu mijloace auto specializate sau prevazute cu prelate de protectie.
*pe durata lucrarilor de executie la fatade,acestea vor fi protejate cu plase antipraf.
In exploatare principala sursa de emisii in aer va fi traficul auto generat de autoturismele si traficul maritim.

3.Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

Regimul de functionare al constructiei (constructie civila cu functiunea de locuinte colective) nu va produce in exploatare zgomote sau vibratii.

Pe perioada executiei lucrarilor se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului care vor fi contracarate de masurile de protectie suplimentara:

*activitatea de edificare se va desfasura pe perioada zilei, fara activitati pe timp de noapte

*echipamentele si utilajele folosite se vor pastra in stare corespunzatoare de functionare si se vor folosi cat mai mult posibil echipamente modern,prevazute cu sisteme performante de atenuare a zgomotului.

*programarea lucrarilor astfel incat sa nu se suprapuna simultan folosirea mai multor echipamente producatoare de zgomot.

4.Protectia impotriva radiatiilor

Nu exista surse de radiatii.

5.Protectia solului si a subsolului

Instalatiile/retelele de preluare a apelor uzate menajere se vor executa conform normelor tehnice in vigoare pentru a elimina riscul scurgerilor/infiltratiilor accidentale.Solul neconstruit se protejeaza prin realizarea de spatii verzi.Activitatea se va desfasura strict in zona avizata prin actele de reglementare obtinute pentru investitie.Se interzice ocuparea unor alte suprafete, necuantificate,ca fiind necesare pentru economia investitiei.

Pe perioada executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri:

*deseurile se vor depozita temporar in spatii amenajate(vezi pe plan situatie platforma de colectare deseuri)

*se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant

*in eventualitatea aparitiei de scurgeri de produse petroliere se va intervine imediat cu material absorbant

*suprafetele prevazute a fi afectate temporar prin proiect vor fi reabilitate si redade circuitului

*nu se vor lasa pe amplasament depozite de agregate sau de pamant rezultat din excavatii

6.Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Zona invecinata acestui amplasament este partial antropizata,fiind preponderente dotarile de birouri,industrie,turism,precum si caila rutiera.Masurile propuse pentru minimizarea zgomotului si protectia aerului si apei au efecte pozitive si in cazul protectiei ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada organizarii de santier.

Respectarea suprafetelor propuse in proiect,a normelor si a STAS-urilor prevazute prin legislatia in vigoare si metodologia de profil,precum si monitorizarea factorilor de mediu in timpul etapelor de amenajare a obiectivului pot asigura echilibrul necesar.

7.Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu are un caracter special care sa-l faca incompatibil cu vecinatatile (fiind o constructie civila obisnuita,cu functiunea de supraveghere acostare ambarcatiuni si acostare ambarcatiuni).Principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei vor fi prezente mai ales in perioada executiei lucrarilor.Toate masurile luate pentru protectia aerului,protectia impotriva zgomotului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei asezarilor umane.In perioada desfasurarii lucrarilor de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite,semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra timpului necesar pentru implementare.

8.Gospodariaa deseurilor generate de amplasament

Deseurile rezultate in urma activitatii de edificare se vor depozita in locatia specificata de Primaria Navodari in Autorizatia de Construire (pamantul provenit din excavatii).Resturile de materiale de constructie se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate,transportate si depozitate in depozitele care le accepta la depozitare cf.criteriilor prevazute in ordinul MMGA nr.95/2005. Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzatoare ,astfel incat sa nu existe riscul poluarii mediului.Se vor respecta prevederile HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

Resturile menajere provenite din activitatea de exploatare a cladirii se vor depozita selectiv la platforma gospodareasca amplasata in vestul proprietatii langa aleea de acces carosabil.Platforma fiind dotata cu sursa de apa pentru spalare si cu sifon de scurgere.Resturile menajere vor fi preluate de prestatorul specializat de servicii.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul

-V-Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu sunt necesare masuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu. Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deeurilor si a surplusului de pamant excavat, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

-VI-Justificarea incadrarii proiectului in prevederile altor acte normative

Nu este cazul

-VII-Lucrari necesare organizarii de santier

-Inaintea inceperii lucrarilor de executie se va face organizarea lucrarilor de santier.

.Aceasta se va face in partea de vest a terenului, in dreptul accesului carosabil si a platformei de colectare deseuri.

Inainte de executia lucrarilor de instalare a bazinului vidanjabil si executia platformei colectare deseuri se va amenaja rampa de spalare a rotilor mijloacelor de transport auto (2.4x5m) cu o basa colectoare (deznisipator) a apei provenite din spalare care se va bransa provizoriu la bazinul vidanjabil propus.

In primul container dispus pe limita vestica se va amenaja organizarea de santier, cu grupul sanitar si birou, europubele pe platforma de depozitare deseuri, parcaje provizorii pe teren pentru autoturismele implicate in realizarea investitiei, zona pichet PSI cu dimensiunea de 1.5x1.5m si imprejurimi provizorii pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructie, daca va fi cazul. Lucrarile de organizare santier nu vor avea impact asupra mediului.

Lucrarile de executie se vor desfasura strict in limitele amplasamentului, fara a fi necesara inchirierea sau ocuparea unor alte suprafete de teren.

Dupa finalizarea lucrarilor amplasamentul aferent organizarii de santier va fi adus la starea initiala pe zona viitoarelor extinderi de strazi si amenajat conform proiectului pe restul terenului.

-VIII-Lucrari de refacere a amplasamentului

La terminarea lucrarilor de construire se vor executa lucrarile de amenajari exterioare din incinta: accese carosabile asfaltate, spatii verzi, alei/rampe pietonale.

-Proiectarea spatiilor verzi se face cu respectarea:

-Temei de proiectare, care solicita:

*spatii verzi ieftine, robuste, cu plante autohtone, rezistente la climatul temperat continental, adaptate zonei de microclimat specific dobrogean

*evitarea folosirii instalatiilor automate pentru irigat, care ar mari nejustificat investitia si ar complica administrarea cheltuielilor de intretinere

-Suprafata totala spatii verzi prevazuta in proiect-2310,08 mp.

-c-respectarea prevederilor Planului de mentinere a calitatii aerului din jud. Constanta perioada 2016-2021.

Dezafectarea/demolarea cladirilor dupa expirarea duratei de viata a acestora (50 ani) precum si reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului se vor face potrivit normelor tehnice care vor fi valabile la data executiei lucrarilor. Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

Indeplinirea cerintelor de calitate

-Rezistenta si stabilitate

Calculul structurii respecta legea 10/1995 privind calitatea in constructii prin realizarea si mentinerea pe toata durata de existenta a cladirii a cerintelor de rezistenta si stabilitate

Caracteristicile seismice ale amplasamentului sunt – zona seismica „E” cu coeficientul $a_g=0.16g$ si $T_c=0.7$ sec.

Potrivit Metodologiei de aplicare a "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" aprobat cu HGR nr. 766/1997, constructia face parte din categoria de importanta "D"- cladiri de importanta redusa.

-Siguranta in exploatare

Prin proiect sunt luate toate masurile necesare de respectare a sigurantei in exploatare.Au fost respectate toate prevederile standardelor si normativelor precum si practica proiectarii la toate elementele de risc:inaltimi libere,inaltimi de siguranta la parapeti de scari si rampe,impiedicarea alunecarii pe pardoseala,gabarite si amplasare corecta a circulatiilor de orice fel.Instalatiile electrice sunt echipate astfel incat sa se previna orice fel de accident.Parapetii pe marginea platformelor de acostare,unde va fi cazul,vor fi executati la o inaltime de minim 90cm.Ferestrele ce se deschid,vor fi astfel impartite incat sa le ramana un parapet de minim 90cm fix.Pantele rampelor pentru persoane dizabiliate si rampele pentru circulatia auto se vor executa cu sape antiderapante,vor avea deschiderile si pantele minime cerute prin legislatie.

-Siguranta la foc

Constructia respecta prevederile Normativului P118, ORDIN 121/2000 privind aprobarea normelor de prevenire si stingere a incendiilor,Legea 307/2006 - privind apararea impotriva incendiilor,OMAI 163/2007 - pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor.

Conform Legii Calitatii in Constructii si Regulamentului de Clasificare (Legea 10/95 si HGR 766/67) constructia se incadreaza in categoria D de importanta-importanta redusa.

Conform P100/92 constructia este de clasa IV-a de importanta (constructii de importanta redusa).

Clădirile ce urmeaza a fi realizate sunt cladiri provizorii,destinate supravegherii ambarcatiunilor ce vor acosta pe platformele betonate propuse.Conform art. 1.2.13 din Normativului P 118/99 cladirea este considerata civila (publica).

-Igiena,Sanatatea oamenilor si protectia mediului

Constructia respecta articolele din Ordinul 119/2014-norme de igiena si recomandari privind modul de viata al populatiei,NE 002/1997 privind masurile de asigurare a igienei si sanatatii oamenilor,a refacerii si protectiei mediului la lucrarile de executie a constructiilor.Solutiile proiectate nu necesita si nu implica masuri speciale de protectia mediului, neexistand emanatii de noxe sau materiale care sa afecteze mediul inconjurator.Constructiile propuse nu au in vecinatate imobile.

-Protectia impotriva zgomotului.

Proiectul prevede o fatada care va asigura atenuarea zgomotului aerian la nivelul cerut de lege pentru o cladire cu destinatia propusa.Zgomotul aerian din incaperi e amortizat de finisajele si compartimentarile prevazute.

-Izolatie termica,hidrofuga si economia de energie

Anvelopa cladirii este realizata cu:

-pereti isopanel -Ro minim 1.4mpk/w

-usi si ferestre PVC cu geam termopan si usi antiincendiu -Ro minim 0.5mpk/w

Spatiile interioare sunt ventilate si luminate natural,iar iluminatul artificial este realizat conform specificului functiunii.Terasele si platformele se vor hidro-izola conform detaliilor.

5.Norme P.S.I. si de protectia muncii

Normele ce au fost utilizate de catre arhitect in proiectarea obiectivului si trebuie respectate de executant, constatatator si beneficiar în timpul executiei sunt :

- Ord. Min. Muncii si Protectiei Sociale nr. 719 – 1997 privind normele specifice de protectia muncii pentru manipularea, transportul prin purtare directa si cu mijloace mecanizate si depozitare a materialelor.
 - Ord. Min. Muncii si Protectiei Sociale nr. 508 – 2002 si al Min. Sanatatii si Familiei nr. 933 – 2002 privind aprobarea Normelor generale de protectia muncii.
 - Legea 10 – 95 actualizata privind calitatea in constructii
 - Lege 50-1991 actualizata
 - HG 525-1996 actualizata privind aprobarea RGU
 - Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitecturalambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
 - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995;
 - H.G. 925 – 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor
 - H.G. 272 – 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii in constructii
 - H.G. 273 – 1994 pentru aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente
-
- Legea privind apărarea împotriva incendiilor, nr.307/2006;
 - Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118;
 - NP - privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
 - Ordin 130-2007 privin Metodologia de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu
 - Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin ordinul MAI nr.163/2007;
 - HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

Intocmit,
Arh.cond Roxana Marculescu