



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL
CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea documentației

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUINȚĂ P+2E și SPĂLĂTORIE AUTO P+1E,
str. Primăverii nr. 59A, pe terenul în suprafață totală de 1253,89 mp
proprietate particulară Plăcintescu Sorin și Danda Creta (lot 1) și
Girgiucanu Georgică, Măriuta Maria, Borcea Cristian
SC Habitat și Ambient SA și Camboianu Mihai (lot 2)

Consiliul Local al Municipiului Constanta, întrunit în ședința ordinară din data 23.12.2004;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism ;

Având în vedere prevederile Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

în temeiul prevederilor art. 38, lit "c" și art 46, alin (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art 1 - Se aproba Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUINȚĂ P+2E și SPĂLĂTORIE AUTO P+1E, str. Primăverii nr. 59A, pe terenul în suprafață totală de 1253,89 mp (lot 1 = 336 mp și lot 2 = 917,89 mp), proprietate particulară, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Terenul este proprietate Plăcintescu Sorin și Danda Greta conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1536/07.05.2004 autentificat de notar public Mariana Iosif { loj 1 } și Girgiucanu Georgică, Măriuță Măria, Borcea Cristian , SC Habitat și Ambient SA și Camboianu Mihai (lot 2) conform Dispoziției Primarului nr. 796/19.03.2004 și a procesului verbal de predare-primire a terenului nr. 44525/30.03.2004,

Art 2 - Compartimentul Comisiilor Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților Plăcintescu Sorin, Danda Greta, Girgiucanu Georgică, Mănuță Măria, Borcea Cristian, SC Habitat și Ambient SA, Camboianu Mihai, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

REFERAT

Având în vedere solicitarea d-lor Plăcintescu Sorin, Giungiucanu Gcorgică, Bor cea Cristian, Camboianu Mihai , a d-nei Mănuță Măria și a S,C, HABITAT și AMBIENT S.A. privind aprobare Plan Urbanistic; de Detaliu - LOCUINȚĂ P+2E și SPĂLĂTORIE AUTO P+1 E, str. Primăverii nr, 59A, pe terenul în suprafața totală de 1253,89 mp (lot 1 = 336 mp și lot 2 = 917,89 mp), proprietate particulară.

REGIMUL JURIDIC al imobilului;

Proprietate privată Plăcintescu Sorin și Danda Greta conform contractului de vânzare-cumpărare nr, 1536/07,05.2004 autentificat de notar public Mariana Iosif (lot 1) și Girgiucanu Georgică, Măriuța ni aria, Borcea Cristian , SC Habitat și Ambient SA și Camboianu Mihai conform Dispoziției Primarului nr, 796/19,03,2004 și a procesului verbal de predare-primire a terenului nr. 44525/30.03.2004.

SITUAȚIA AMPLASAMENTULUI:

Funcțiunea predominantă a zonei este zona de locuințe.

Folosirea actuală a terenului - teren liber de construcții - parcare

Caracteristici speciale ale **zonei** - zona nu are valoare peisagistică

Propunere - Se propune construirea pe lotul 1 a unei locuințe P+2E și pe lotul 2 a unei spălătorii auto P+1 E. Obiectivul nou propus, prin structură, finisaje, funcționalitate se va ridica la nivelul actual la cerințelor privind calitatea în construcții.

Suprafața construită pentru lotul 1 este de 117,87 mp și pentru lotul 2 este de 463 mp

ÎNCADRAREA PROPUNERII ÎN REGLEMENTĂRILE R.G.11. (aprobat prin H.G.R.525/1996)

Funcțiunea propusă este compatibilă cu funcțiunea predominantă a zonei.

Amplasarea față de aliniament (art, 23) - la 8,5 m din axul str. Primăverii

Înălțimea construcțiilor (art,31 și art. 23) - H propus max. = P+2E

POT existent = 0 % P.O.T. propus = 35 % - lot 1

150 % - lot 2

CUT existent = 0 C.U.T. propus = 10,86 - lot 1

1 - lot 2

Documentația prezentată conține :

Piese desenate

încadrare în zonă și situația existentă

Obiective de utilitate publică

Reglementări

Desfășurări de fronturi

Fotografii - situația existentă

Piese scrise

Memoriu justificativ
Certificat urbanism
Contract de vânzare-cumparare nr. 1536/07.05.2004
Dispoziției Primarului nr, 796/19,03,2004
Procesul verbal de predare-printrire a terenului nr, 44525/30,03.2004,

PROPUNERI SERVICIU :

Propunem spre avizare Plan Urbanistic de Detaliu LOCUINȚĂ P+2E și SPĂLĂTORIE AUTO P-HE, str. Primăverii nr, 59A, pe terenul în suprafață totală de 1253,89 mp (lot 1 = 336 mp și lot 2 = 917,89 mp), proprietate particulară Plăcintescu Sorin și Danda Greta conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1536/07.05,2004 autentificat de notar public Mariana Iosif (lot 1) și Girgiucanu Georgică, Măriuță măria, Borcea Cristian , SC Habitat si Ambient SA si Camboianu Mi hai conform Dispoziției Primarului nr. 796/19.03,2004 și a procesului verbal de predare-primire a terenului nr, 44525/30.03.2004 (lot 2), cu respectarea respectarea condițiilor din avize.

ARHITECT ȘEF,

Arh. IONUT TOMA

ȘEF SERVICIU URBANISM,

C.Arh. Simona BERCU

Elaborat,
Mariana MUNTEANU

