

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU TINERET IN ORASUL NEGRU VODA

II. TITULAR

Titularul investiției: **U.A.T. Oraș Negru Vodă**, cu sediul în Șoseaua Mangaliei, nr.13, jud. Constanța, telefon: 0241 780 195, fax: 0241 780 948, email: office@primaria-negruvoda.ro

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

III.1 Statutul juridic, economic și tehnic al terenului și vecinătăți

Terenul pe care se dorește amplasarea investiției este în domeniul privat al orașului Negru Vodă, aprobat prin HCL 30/2016 cu modificările și completările ulterioare, având o suprafață de 6.934 mp. Conform PUG și RGU al Orașului Negru Vodă, terenul se încadrează în UTR 1 – trup intravilan al orașului Negru Vodă, zona cu funcțiune dominantă de locuire, instituții publice și servicii, având categoria de folosință curți-construcții, cu imobile CL și CAS și este liber de orice sarcini. Terenul are o suprafață măsurată de 6.934 mp.

Conform plan de situație vizat OCPI, terenul se învecinează la:

- Nord: șos. Mangaliei,
- Est: str. Gării,
- Sud: drum,
- Vest: drum.

III.2 DESCRIEREA LUCRĂRII

Amplasamentul studiat se află în partea Estică a orașului Negru Vodă.

Amplasamentul este liber de construcții și nu este împrejmuit.

Situația ocupărilor definitive de teren existente

Se prezintă calculul ocupărilor definitive de teren, astfel:

Suprafața terenului din acte:	6.934,00 m²
Suprafața construită existentă:	0,00 m ²
Suprafața desfășurată existentă:	0,00 m ²
P.O.T. existent:	0,00 %
C.U.T. existent:	0,00

Situația proiectată

Conform temei de proiectare, pe amplasament se va realiza un centru multifuncțional cultural și de petrecere a timpului liber pentru tinerii din UAT Negru Vodă, cât și conectarea cu mediul de afaceri prin realizarea de ateliere de lucru, orientări profesionale, cursuri, etc.

Centrul va cuprinde următoarele spații:

La parter:

1. Sală multifuncțională (pentru derularea unor evenimente care implică un număr ridicat de persoane: evenimente festive, serbări, cursuri de formare/orientare profesională, ateliere de lucru, expoziții, dezbateri publice, etc. și anexe: cabină proiecție, sală depozitare și cabine artiști;

2. Cabinet multifuncțional de consiliere (consiliere psihologică, orientare profesională, consiliere comportamentală – antidrog, anti-alcool, anti-violență, consiliere medicală – monitorizare stare de sănătate, igienă personală, alimentație, consiliere sexuală, planning familial, etc);
3. Open space – spațiu de socializare, loisir, debate, etc;
4. Spații administrative;
5. Sală de muzică;
6. Cameră de prim ajutor;
7. Bazin de înot acoperit și anexe: vestiare și grupuri sanitare;
8. Sală fitness;
9. Cameră IDSAI servere și supraveghere
10. Cameră pază
11. Amenajări exterioare: spațiu loisir, foc de tabără, panouri de cățărăt, alei pietonale și acces în incintă, împrejmuire, spații verzi, mobilier urban, iluminat exterior, hidranți exteriori, etc.

La etaj:

1. Sală de arte,
2. Sală de abilități
3. Sală de dans și anexe: sală depozitare, cabine instructori, vestiare și grupuri sanitare;

Regimul de înălțime propus al centrului este P+1E.

Situația ocupărilor definitive de teren propuse

Suprafața terenului din acte:	6.934,00 m²
Suprafața construită propusă:	2.305,00 m ²
Suprafața desfășurată propusă:	2.880,00 m ²
P.O.T. propus:	33,00 %
C.U.T. propus:	0,41

Clasa de importanță – expunere a construcției conform P100-2013

Conform P100-1/2013, Tabelul 4.2, clasa de importanță – expunere a construcției este III – Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.

Categoria de importanță conform HG 766/97¹

Conform HG 766/97 categoria de importanță este C – construcții de importanță normală.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

IV.1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

Pe perioada execuției

În timpul execuției posibilele surse de poluare a apelor sunt uleiurile și carburanții care se pot scurge accidental de la autovehiculele și utilajele implicate în execuția construcției.

Se apreciază că emisiile de substanțe poluante spalate de pe suprafața de lucru, nu vor fi în cantități importante pentru a modifica semnificativ calitatea receptorilor naturali.

Printre măsurile de protecție a factorului de mediu apă, menționăm:

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transport și eliminare în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economici specializați și acreditați în domeniu;
- manipularea combustibililor astfel încât să se evite scapările accidentale pe sol sau în apă;
- manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în faza de construcție se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;

¹ (H.G. 766/97 - Pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, 1997)

- reviziile si reparatiile utilajelor se vor face periodic conform graficelor si specificatiilor tehnice la service-uri autorizate.

Pe perioada exploatării

In timpul exploatarii impactul asupra apelor este nesemnificativ deoarece nu exista procese prin care acest lucru sa se produca.

IV.2. PROTECȚIA AERULUI

Pe perioada execuției

In perioada de executie a lucrarilor activitatea din santier are un impact negativ nesemnificativ asupra calitatii atmosferei. Emisiile de praf care apar in timpul executiei lucrarilor proiectate, sunt asociate lucrarilor de vehiculare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si a altor lucrari specifice.

Sursele de poluare a aerului In timpul realizarii obiectivului sunt:

- utilajele folosite;
- incarcarea si descarcarea materialelor;
- gazele de esapament din functionarea utilajelor si a mijloacelor de transport, prin intensificarea traficului.

Pe perioada exploatării

In perioada de operare a investitiei singura sursa posibila de poluare o constituie centrala termica, inasa nivelul noxelor si dispersia lor in atmosfera se incadreaza in prevederile normativelor in vigoare.

Printre masurile de protejare a factorilor de mediu - aer, mentionam:

- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici (materialele se vor aproviziona treptat, pe masura utilizarii acestora);
- utilizarea vehiculelor si utilajelor performante;
- respectarea riguroasa a normelor de lucru pentru a nu creste concentratia pulberilor de aer;
- utilizarea unor carburanti cu continut scazut de sulf;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.

IV.3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTELOR ȘI A VIBRAȚIILOR

Pe perioada execuției

In timpul executiei principalele surse de zgomot si vibratii sunt reprezentate de instalatiile si utilajele cu functii adecvate, precum si de circulatia mijloacelor de transport. Utilajele folosite au puteri acustice asociate ce se incadreaza in liniile maxime admisibile.

Pe perioada exploatării

In timpul exploatarii nu s-au identificat surse de zgomot.

IV.4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Nu este cazul.

IV.5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI

Pe perioada execuției

Principalele surse de poluare ale solului In timpul executiei lucrarilor sunt:

- poluari accidentale prin deversarea unor produse poluatoare direct pe sol;
- depozitarea necontrolata si pe spatii neamenajate a a deseurilor sau a diverselor materiale;
- scaparile accidentale de produse petroliere de la utilajele de constructie;
- spalarea agregatelor, utilajelor de constructii sau a altor substante de catre apele din precipitatii;

- pulberile rezultate la manevrarea utilajelor de constructii si depuse pe sol, care pot fi spalate de apele pluviale, urmate de infiltrarea in subteran.

Pe perioada exploatařii

In timpul exploatařii poluarea solului poate fi consecinta nerespectării normelor de igiena sau a unor practici necorespunzatoare privind indepartarea si manipularea reziduurilor solide si lichide in cadrul activitatilor de gestionare si depozitare ale acestora.

Printre masurile de protejare a factorilor de mediu - sol, mentionam:

- limitarea pe cat posibil a timpului de executie si managementul adecvat cu aprovizionarea cu material/ utilaje;
- gestionarea corespunzatoare a deșeurilor pe amplasament: colectare selectiva, etc;
- manipularea materialelor se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor catre apele de precipitatii;
- în cazul unor deversari accidentale de substante poluante se vor lua imediat masuri de interventie prin Imprastierea de nisip, decopertarea stratului superficial de sol afectat si evacuarea acestuia la depozite de deseuri periculoase.

IV.6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Pe perioada execuției

In perioada de constructie posibilul impact asupra biodiversitatii se manifesta prin:

- generarea deșeurilor de tip menajer, care trebuie eliminate pe masura generării;
- generarea pulberilor datorate activitatilor din fronturile de lucru;
- poluarea sonora prin functionarea utilajelor de constructii;

In perioada de constructie impactul este pe termen scurt. Vegetatia din apropierea zonelor in care se executa lucrarile poate fi afectata de pulberile ridicate de mijloacele mecanice din timpul lucrării.

Pe perioada exploatařii lucrărilor

După execuția lucrărilor ecosistemele terestre nu vor fi afectate.

IV.7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Pe perioada execuției

Prin specificul obiectivului propus nu se poate preciza un impact negativ asupra așezărilor umane sau a unor obiective de interes major. Sursele de zgomot nu au frecvența și intensitate majoră, ele fiind generate de circulația autovehiculelor din zona.

Pe perioada exploatařii

Prin realizarea lucrărilor se vor îmbunătăți condițiile de viață ale locuitorilor orașului.

IV.8. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Pe perioada execuției

In etapa de executie se identifica urmatoarele categorii de deseuri generate in zona de lucru:

- pamant de excavatie;
- deseuri menajere generate de personalul muncitor;

Deseurile specificate mai sus vor fi depozitate in spatii special amenajate, si vor fi ridicate de catre o unitate prestatoare de servicii de salubritate. Dupa terminarea lucrărilor, constructorul va asigura curatenia spațiilor de desfasurare a activitatilor.

Pentru desfasurarea activitatilor in conditii normale de eficienta economica si siguranta privind protectia muncii se va realiza organizarea de santier care va cuprinde:

- drumurile de acces vor fi marcate si semnalizate cu semne de circulatie;
- asigurarea tuturor uneltelor si sculelor precum si a dispozitivelor, utilajelor si mijloacelor necesare derularii proiectului de investitie, cu respectarea normelor de protectia muncii, masurilor de prevenire si stingere a incendiilor;

Pe perioada exploatării

Pe perioada exploatării lucrările executate nu generează deșeuri.

IV.9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

Nu este cazul.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu este cazul.

VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE

După realizarea lucrărilor, acestea nu emit nici un fel de substanțe poluante în aer sau apă.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Pentru organizarea de șantier și depozitarea materialelor de construcție se va ocupa un teren aparținând orașului.

În cadrul organizării de șantier se vor amenaja barăci pentru personal, zonă pentru parcare utilajelor, pentru schimbul de ulei.

VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

După finalizarea lucrărilor, organizarea de șantier va fi dezafectată și amplasamentul va fi curățat.

Suprafața ocupată temporar de organizarea de șantier va fi redată folosinței inițiale.

Intocmit,
Necula Cristian