

**CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII „
REABILITAREA SI AMENAJAREA PARCULUI ARHEOLOGIC”**

NR. 159455/18.11.2016

PARTILE CONTRACTANTE

A) MUNICIPIUL CONSTANTA, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin **primar Decebal Fagadau**, cu sediul in Constanta, bd. Tomis nr.51, cont nr.RO62TREZ24A705000560101X deschis la Trezoreria Constanta, in calitate de **BENEFICIAR**

Si

B) ASOCIAREA S.C. MOBITOM S.A. – S.C. POMACOST S.A., avand lider de asociere **S.C. MOBITOM S.A.** cu sediul in Constanta, str. Ion Roata nr.3, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J13/513/1991, cod unic de inregistrare RO1865914, avand contul de virament nr. RO87TREZ2315069XXX002069, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, **reprezentata prin Director General Ciuceanu Valentin, in calitate de EXECUTANT**

Având în vedere dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii de Guvern nr.365/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, în baza Raportului Procedurii nr 99940/13.07.2016 si avand in vedere Referatul nr. 150461/28.10.2016 pentru incheierea contractului de achizitie lucrari aferente obiectivului de investitii "Reabilitarea si amenajarea Parcului Arheologic" s-a incheiat prezentul contract de executie:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul prezentului contract il constituie executia lucrarilor ramase de executat aferente obiectivului de investitii „Reabilitarea si amenajarea Parcului Arheologic” .

II. PRETUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Valoarea totala a contractului este de 8.464.468.90 lei fara TVA, din care valoarea lucrarilor de diverse si neprevazute este 257.942,72 lei fara TVA ,in conformitate cu propunerea financiara ce constituie anexa la prezentul contract.

Art. 2.2 Preturile sunt cele din propunerea financiara si sunt ferme pe toata durata contractului.

Art.2.3. Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică, conform art.221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

III. MODALITATI DE PLATA

Art.3.1. Decontarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract se va efectua prin plati partiale si o plata finala, astfel:

a) plati partiale - se vor efectua lunar, in baza facturii emise de Executant insotita de situatia de plata. La prima plata se va prezenta si Ordinul de incepere;

b) plata la terminarea lucrarilor-va fi efectuata in baza facturii emise de Executant insotita de situatia de plata si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art.3.2. Documentele ce insotesc facturile vor fi acceptate doar in cazul in care sunt insusite de catre diriginti de santier si Beneficiar, prin semnaturi.

Art. 3.3 Decontarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract este conditionata de alocatiile bugetare aprobate.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Durata ramasa de executat a contractului este de 3 luni si 18 zile calendaristice , respectiv 110 zile calendaristice, de la data prevazuta in Ordinul de incepere .

Art.4.2. Pe durata contractului se pot emite ordine de incepere a caror durata cumulata nu vor depasi durata de executie de la art. 4.1, precum si ordine de sistare, dupa caz.

Art. 4.3. Prezentul contract se considera incetat dupa efectuarea Receptiei finale pentru lucrarile executate, dar numai dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor (perioada garantiei de buna executie este 60 de luni).

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile Executantului :

Art.5.1. Va executa lucrarile corespunzator si in conformitate cu prevederile prezentului Contract, ale propunerii tehnice si financiare prezentate in cadrul procedurii de atribuire a contractului, ale AC, DTAC, Avize ale Proiectului tehnic si ale Detaliilor Tehnice de Executie. Executantul va asigura in totalitate supravegherea, forta de munca, materialele, echipamentele si utilajele necesare executiei lucrarilor.

Art.5.2. Va transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele si referintele persoanei autorizate sa primeasca instructiuni in numele Executantului. Va colabora cu dirigintii de santier, cu Proiectantul si cu Beneficiarul.

Art.5.3. Va respecta toate instructiunile emise de catre Beneficiar cu privire la executia lucrarilor, inclusiv suspendarea executiei tuturor lucrarilor sau a unei parti a acestora.

Art.5.4. Va asigura nivelul de calitate corespunzator sistemului propriu de calitate si a cerintelor impuse de Proiectant si Beneficiar.

Art.5.5. Va utiliza in executie numai produsele si materialele prevazute in proiect certificate sau agrementate tehnic, insotite de certificate de calitate. Agrementele tehnice si certificatele de calitate ale produselor si materialelor utilizate de catre Executant pentru realizarea lucrarilor vor fi anexate la Cartea Tehnica a lucrarii.

Art.5.6. Va solutiona neconformitatile numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului si insusite de dirigintele de santier.

Art.5.7. Va raspunde pentru viciile ascunse ale lucrarilor executate in baza prezentului contract, pe toata durata de existenta a lucrarilor.

Art.5.8. Va avea intreaga responsabilitate pentru grija fata de lucrari de la data inceperii pana la data receptiei lucrarilor de catre Beneficiar. Daca se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrarilor in perioada mentionata mai sus, Executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel incat lucrarile sa fie conforme cu prevederile Contractului, ale AC, DTAC, Avize ale Proiectului tehnic si ale Detaliilor Tehnice de Executie.

Art.5.9. Va respecta toate prevederile legale in vigoare care contin reglementari referitoare la protectia muncii, cerinte de securitate si sanatate in munca si asigurari pentru daune, prejudicii sau accidente prin luarea tuturor masurilor de semnalizare a zonei de lucru, de protejare a personalului propriu etc, care sunt in sarcina executantului.

Art.5.10. Este raspunzator de exactitatea si legalitatea datelor inscrise in facturi, si se obliga sa restituie sumele incasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare in urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi.etc).

Art.5.11. Va asigura garantia lucrarilor executate pe o perioada de 60 luni de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art.5.12. Pe parcursul executării lucrărilor, va întocmi și va preda, prin dirigințele de șantier Cartea Tehnică a lucrării, conform legislației în vigoare (Legea nr. 273/1994).

Art.5.13. Executantul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciul cauzat tertilor din culpa sa pe parcursul derulării contractului. Beneficiarul va fi degrevat de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate tertilor, de către Executant, ca urmare a executiei prezentului contract, cu excepția cazului în care prejudiciul este consecința îndeplinirii unei instrucțiuni exprese primite din partea Beneficiarului.

Art.5.14. Executantul va colabora pe deplin și va asigura accesul reprezentațiilor beneficiarului (diriginți de șantier, inspectori desemnați, reprezentanți MDRAP, etc.) ai instituțiilor cu atribuții de control și verificare, precum și reprezentanții deținătorilor de utilități (RAJA, ENEL, CONGAZ) pe amplasamentul lucrărilor și oriunde aceștia își desfășoară activitățile legate de realizarea obiectului de investiții.

Art.5.15. Executantul va asigura în totalitate specialiști responsabili autorizați cu execuția și supravegherea lucrărilor (RTE) conform categoriilor de lucrări și a proiectului, persoana desemnată pentru asigurarea controlului calității lucrărilor - CQ (desemnată prin decizie internă), forța de muncă, materiale de calitate, echipamente și utilaje corespunzătoare edificării construcțiilor.

Obligațiile beneficiarului

Art.5.16 Va pune la dispoziția Executantului informațiile referitoare la Proiectul de execuție, astfel încât acesta să-și poată desfășura activitatea în condiții optime, cu respectarea AC, DTAC, Avize, ale Proiectului tehnic și ale Detaliilor Tehnice de Execuție.

Art.5.17. Va emite Ordin de începere pentru execuția lucrărilor și ordin de sistare, dacă este cazul.

Art.5.18. Va recepționa lucrările și va semna procesul - verbal de recepție în prezența Executantului, conform prevederilor HG nr.273/1994.

Art.5.19. Va nominaliza personalul propriu pentru urmărirea contractului și va indica Executantului persoanele desemnate pentru control și verificare.

Art.5.20. Va supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor prin diriginți de șantier care vor stabili conformitatea lucrărilor executate cu specificațiile cuprinse în proiect. Partile contractante au obligația de a se instiinta una pe cealaltă asupra identității reprezentanților lor pentru acest scop.

Art. 5.21 Va plăti Executantului pretul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract în funcție de alocatiile bugetare aprobate.

6. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Art.6.1. Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor de la data prevăzută în Ordinul de începere. Lucrările ce fac obiectul prezentului contract trebuie să se deruleze conform graficului de execuție prezentat în oferta și să fie finalizate la data stabilită.

Art.6.2. În cazul în care Beneficiarul constată pe parcursul desfășurării lucrărilor că acestea nu sunt în concordanță cu graficul de execuție prezentat în oferta, la cererea acestuia, Executantul va prezenta un grafic revizuit în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

Art.6.3. Graficele revizuite se vor constitui anexe la prezentul contract nefiind necesară adăugarea acestuia, cu condiția respectării duratei totale de execuție.

Art. 6.4 Execuția lucrărilor din Devizul Oferta "OBS028"- obiecte statutare- în valoare de 223.7765,62 lei, fără TVA, se va face numai după obținerea punctului de vedere al Direcției Județene pentru Cultură Constanța cu privire la necesitatea autorizării și/sau avizării.

7. FINALIZAREA LUCRARILOR

Art.7.1. (1) La terminarea executiei lucrarilor in conformitate cu prevederile HG nr. 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, Executantul are obligatia de a instiinta Beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie pentru a convoca comisia de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate si confirmate, cat si a constatarilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi aduse la cunostinta Executantului, stabilindu-se si termenele pentru remedierea si finalizarea lor. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de receptie.

Art.7.2. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului conform proiectului aprobat. In functie de constatările facute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia, in acest ultim caz motivandu-si decizia.

8. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

Art.8.1. Perioada de garantie acordata lucrarilor este de 60 luni si curge de la data receptiei efectuate la terminarea lucrarilor.

Art.8.2. In perioada de garantie Executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de Beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucție si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea prevederilor contractuale.

Art.8.3. Stationarea in cadrul termenului de garantie prelungeste corespunzator perioada de garantie. Prin stationare in cadrul termenului de garantie se intelege timpul scurs de la data actului de sesizare a defectului pana la data procesului verbal de stingere a reclamatiei in perioada de garantie.

9. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Art.9.1. Garantia de buna executie este de 10% din pretul contractului, fara TVA si reprezinta garantia furnizata de catre executant in scopul asigurarii beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa a lucrărilor si in perioada convenita a contractului. Garantia de buna executie se va constitui astfel:

reprezentând garanția furnizată de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.9.2. Executantul va transmite dovada deschiderii contului garanției de bună execuție, dupa semnarea contractului de ambele părți. Dovada va fi un document emis de Trezoreria Municipiului Constanța.

Art.9.3. Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art.40 din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- (1) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art.36 alin.(3)-(5) aplicându-se corespunzător;

- (2) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca Beneficiarul să prevadă această posibilitate în documentația de atribuire. În

acest caz, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la Trezoreria Municipiului Constanța, care va fi alimentat inițial cu 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

Art.9.4. Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează :

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

În toate cazurile restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a Executantului.

Art.9.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a comunica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

10. RECEPȚIA LUCRARILOR

Art.10.1. (1) Recepția se va face după cum urmează:

- recepția la terminarea lucrărilor;
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

(2) Solicitarea întrunirii comisiei de recepție se va face de către Executant cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de efectuarea recepțiilor.

Art.10.2. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată corespunde cantitativ și calitativ reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii, care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare în conformitate cu angajamentele asumate.

11. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.11.1. Contractul încetează în următoarele situații:

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Executantului;
- în cazul în care beneficiarul decide să revizuiască proiectul tehnic de execuție după ce a început execuția lucrărilor, ca urmare a imposibilității de a implementa proiectul tehnic de execuție
- în caz de forță majoră.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți și neremedierea acestei situații în termen de 15 zile da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.12.2. Beneficiarul își rezerva dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

Art.12.3. În cazul denunțării unilaterale a contractului, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

13. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.13.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă.

Art.13.2 Procesele si cererile privind acordarea despagubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate in cadrul procedurii de atribuire, precum si cele privind executarea, nulitatea, anularea, rezolutiunea, rezilierea sau denuntarea unilaterala a prezentului contract se solutioneaza in prima instanta de catre Sectia Comerciala a Tribunalului Constanta.

14. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.14.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) propunerea financiara si propunerea tehnica;
- b) graficul de executie fizic si valoric al lucrarilor ramase de executat;
- c) contractul de subcontractare incheiat intre S.C. Mobitom S.A. si S.C. Almaclima S.R.L.;
- d) contractul de subcontractare incheiat intre S.C. Mobitom S.A. si S.C. Sielbol S.R.L.;
- e) acordul de asociere incheiat intre S.C. MOBITOM S.A. - S.C. POMACOST S.A.

15. FORTA MAJORA

Art.15.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

Art.15.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

Art.15.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art.15.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Art.15.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

16. CESIUNEA

Art. 16.1 Este permisa doar cesiunea creantelor nascut din prezentul contract, obligatiile nascute neputand fi cesionate nici in tot nici in parte, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare.

17. COMUNICARI

Art.17.1. Intreaga corespondenta legata de prezentul Contract se va face in scris cu mentionarea titlului proiectului si a codului SMIS si va purta numar de inregistrare de intrare/iesire.

Art.17.2. Intreaga corespondenta legata de prezentul Contract se va transmite la urmatoarele adrese:

- pentru Beneficiar: Bdul. Tomis nr.51, Municipiului Constanta, Judetul Constanta, cod postal 900725.
- pentru executant : str. Ion Roata nr.3, Municipiului Constanta, Judetul Constanta, cod postal 900280.

18. DISPOZITII FINALE

Art.18.1. Executantul raspunde fata de Beneficiar pana la concurenta prejudiciului creat, in cazul neindeplinirii sau indeplinirii defectuoase a specificatiilor tehnice de executie a lucrarii si/ sau nerespectarii duratei de executie si a termenelor de garantie asumate.

Art.18.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, Executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,03 % din valoarea prestatiei neefectuate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere.

Art. 18.3. În cazul în care Beneficiarul nu deconteaza lucrarile in conditiile prevazute in prezentul contract ,executorul are dreptul de a solicita penalitati in cuantum de 0,03% pe zi de întârziere, din plata neefectuata.

Art.18.4. Prezenta clauza constituie pact comisoriu in caz de nerespectare de catre parti a obligatiilor prevazute la cap.5 din prezentul contract si rezilierea lui se face de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata.

Art.18.5. Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii si inregistrarii acestuia.

Art.18.6. Prezentul contract va fi guvernata de legile in vigoare din Romania.

Art.18.7. Orice modificare a clauzelor prezentului contract va putea fi facuta de parti prin acte aditionale, ce vor face parte integranta din acest contract.

Prezentul contract, a fost intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CONSTANTA

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

EXECUTANT

S.C. MOBITOM S.A.

In calitate de lider al asocierii

S.C. Mobitom S.A. – S.C. Pomacost S.A.

Director General

CIUCEANU VALENTIN

Director Exec. Directia Financiara
MARCELA FRIGIOIU

Director Exec. Directia Tehnic-Achizitii
GUZGA CRISTINA

Vizat legalitate Director Exec. Adj. D.A.P.L.,
FULVIA DINESCU

VIZAT C.F.P.
Director Exec. Adj. Directia Financiara,
GEORGETA GHEORGHE

Redactat,
c.j. GUCI MARIA