

Beneficiar:

SC UNIGRAINS TRADING SRL

Adresa:

str. Primaverii, nr. 52, Sat Comana, Com. Comana, Jud. Constanta

Faza:

DTAC

MEMORIU TEHNIC

conform ANEXA nr.5 la ordin nr. 135/ 2010 al M.M.P.
publicat in M.O. nr.274/2010

Ordin privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

I. DATE GENERALE

1. Extindere si Modernizare Centru de Colectare, Procesare, Depozitare si Comercializare Cereale din Comana, judetul Constanta

II. TITULAR

1. Numele companiei: SC UNIGRAINS TRADING SRL

2. Adresa postala: Com. Comana, sat Comana, str. Primaverii, nr. 52, Jud. Constanta

3. Telefon: 0757777007, fax. adresa e-mail: office@unigrains.ro

4. Persoane de contact:

- Director: dna Lainer Mihaela: tel. 0757777007

- Responsabil pentru protectia mediului: dna. Lainer Mihaela

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

Pe un teren in suprafata de cca **16779 mp**, aflat in intravilanul comunei Comana, jud. Constanta, beneficiarul doreste sa extinda prin accesare de Fonduri Europene, F.E.A.D.R, submasura 4.1. "Modernizarea exploatatilor agricole", Centrul existent pentru colectarea, depozitarea si procesarea cerealelor. Investitia este necesara si benefica pentru localitate deoarece creaza noi locuri de munca, si are ca scop extinderea unui centru de depozitare, conform normelor in vigoare.

Terenul pe care urmeaza sa se realizeze investitia, in suprafata totala de **16779mp cf masuratorilor cadastrale (16466mp – din acte)**, se afla in intravilanul Com. Comana, Jud. Constanta si se incadreaza in categoria "proprietate privata a unei persoane juridice", conform actelor doveditoare ale proprietatii ce fac parte din prezenta documentatie.

1.1. Amplasament: Com. Comana, sat Comana, str. Primaverii, nr. 52, Jud. Constanta

1.2. Situatii existente

Pe teren este edificat un Centru pentru depozitarea cerealelor, respectiv un siloz pentru depozitarea cerealelor, un cantar bascula si o cladire cu functiune mixta (laborator, birouri si spatii sociale), imobile edificate in baza Autorizatiei de construire nr. 37/27.05.2010 emisa de Consiliul Judetean Constanta.

1.3. Vecinatati:

La nord : pe o lungime de 158 ml cu drum.

La est : pe o lungime de 164.57 m cu De 290

La sud : pe o lungime de 42.47 m cu Str. Primaverii.

La vest : pe o lungime de 224.71 m cu drum.

1.4 Regimul tehnic

Informatii extrase din documentatiile de urbanism: investitia propusa respecta functiunile stabilite prin prevederile documentatiilor de urbanism avizate si aprobate potrivit legii.

Alinierea constructiilor fata de vecinatati: Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform prevederi Cod civil, iar retragerea fata de strada va fi de minim 5m.

Elementele privind volumetria si/sau aspectul general al cladirilor in raport cu imobilele invecinate: Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei. Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa. Materiale de constructii permise: materiale durabile si de calitate superioara; invelitoarea se va realiza din materiale nereflectorizante

Inaltimi maxime admisa pentru constructiile noi: Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltimi sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate. Cladiri imediat invecinate sunt cele amplasate alaturat, de aceeasi parte a strazii.

Procentul maxim de ocupare : POT (max admis) = 30 % in zonele rurale

Coeficientul maxim de utilizare a terenului: CUT (max admis) = 1 in zonele rurale

Echiparea cu utilitati: zona dispune de retele de utilitati (retea energie electrica si retea alimentare cu apa)

Accese carosabile: Accesul se va realiza din str. Primaverii, conform plan de situate. Se vor asigura accese pentru mijloacele de stingere a incendiilor. Parcajele necesare se vor asigura in limita proprietatii.

Proiect 328/2017 Extindere si Modernizare Centru de Colectare, Procesare, Depozitare si Comercializare Cereale din Comana, judetul Constanta

Beneficiar:

SC UNIGRAINS TRADING SRL

Adresa:

str. Primaverii, nr. 52, Sat Comana, Com. Comana, Jud. Constanta

Faza:

DTAC

Se solicita lucrari de construire pentru investitia "Extindere si Modernizare Centru de Colectare, Procesare, Depozitare si Comercializare Cereale din Comana, judetul Constanta" respectiv extinderea silozului existent prin adaugarea a trei celule de depozitare fiecare de cca 1500 t asezate pe fundatii din b.a. de tip radier general si canal tehnologic subteran, o noua groapa de receptie cereale, un cantar rutier si achizitie instalatii si utilaje agricole."

Extinderile nou propuse vor pastra o retragere de minim 3.19 m fata de latura de Vest a proprietatii si de min 125.73m fata de limita de Sud a proprietatii. In zona din spate (la limita de Nord) se va pastra retragerea existenta de 21.91m, iar fata de limita proprietatii de la Est se va pastra distanta de minim 45.55m.

Prin propunere se urmareste realizarea unei ansamblu de constructii ce va avea accesul principal pietonal si auto din drumul de acces adiacent proprietatii (latura de Sud) astfel incat sa nu fie deranjati nici vecinii, nici pietonii sau conducatorii auto. Gararea autoturismelor se va face pe platforma amplasata in proprietate.

DESTINATIILE INCAPERILOR SI SUPRAFETE

Considerentele de conformare luate in calcul la realizarea solutiei au condus la o zonificare functionala,astfel:

C4 - Cantar rutier (existent)

C3 - Comanda cantar bascula, laborator, g.s.+vestiar (existent)

C2 - Siloz depozitare produse agricole (existent, propus pt extindere)

C5 - Cantar rutier (propus)

C2 - Siloz depozitare produse agricole (propus pt extindere)

Gabaritul general propus	cca. 44.51x62.28m
Suprafata construita propusa existenta	1787 mp
Suprafata construita desfasurata existenta	1937 mp
Suprafata construita propusa propusa	603 mp
Suprafata construita desfasurata propusa	603 mp
Suprafata construita propusa rezultata (existent+propus)	2390 mp
Suprafata construita desfasurata rezultata (existent+propus)	2540 mp
Hmax (inclusiv elevatoare)	24.5m

Extinderea silozului este materializata printr-un grup de 3 celule x cca 12.80 m diametru cu o capacitate de cca 1500 t, acestea sunt constructii metalice prefabricate pe fundatii de beton armat.

Realizarea cuprinde:

- acoperis autoportant compus din sectoare trapezoidale din tabla ALUZINC, cu sisteme de inchidere speciale ce permit o etanseizare ermetica fara ajutorul vreunui sigilant, fereastra de inspectie laterala, cupola centrala cu grinzi de sprijin zincate la cald.
- Cilindru format din placi de otel zincat ondulat, gaurite si unite intre ele prin dubla insurubare paralela in otel zincat la cald de calitate 8G. Procesul de zincare a profilelor este obtinut prin sistemul "sendzimir" de acoperire cu zinc (450gr/m²). Intre placile de otel in contact este pus un cordon de plastic cu rol in etanseizarea inchiderilor metalice ale cilindrului.
- Stalpii verticali de intarire de grosime si cantitate variabila, in functie de capacitatea silozului, sunt realizati din otel FE37, zincat la cald; prinderea in fundatii a acestora se realizeaza prin intermediul unui sistem cu doua dibluri si doua profile metalice, asigurand distribuirea greutatii pe o suprafata cat mai mare.

Silozurile cuprind toate utilajele si instalatiile aferente, fiind livrate complet utilizate, tot sistemul (utilaje si instalatii + depozitare) fiind considerat o instalatie tehnologica. Depozitarea si conservarea produselor agricole necesita si o instalatie de aerare ce are ca scop conservarea acestora pe o perioada de timp cat mai mare.

Bunker de receptie

Groapa de receptie este o constructie din beton armat turnat "in situ", fiind compusa dintr-o groapa cu gratar carosabil cu pereti si radier din b.a. de cca 4.60m latime x 14.60m lungime x 3.00 m adancime, cu un gratar metalic pe o structura din profile metalice tip IPE si instalatii de transport al cerealelor din vehiculele rutiere. Intregul ansamblu de descarcare si incarcare propus va fi acoperit de o structura din stalpi si grinzi metalice cu panouri din tabla cutata tip "Megaprofil".

C5 - Cantar rutier

Cantar auto (**max 80 tone**) cu structura metalica modulara, adaptabil unei game largi de aplicatii de cantarire, fundatia acestuia este din beton, structura integral metalica sablata, acoperita cu un strat dublu de grund si vopsea avand o cale de rulare din beton turnat prefabricat, avand o capacitate maxima de cantarire de 80t.

Proiect 328/2017 Extindere si Modernizare Centru de Colectare, Procesare, Depozitare si Comercializare Cereale din Comana, judetul Constanta

Beneficiar:

SC UNIGRAINS TRADING SRL

Adresa:

str. Primaverii, nr. 52, Sat Comana, Com. Comana, Jud. Constanta

Faza:

DTAC

Gabaritul general propus	cca. 4.50 x 34.92 m
Suprafata construita propusa	131 mp
Suprafata construita desfasurata propusa	131 mp
Hmax	0.50 m

Construciile sunt amplasate conform planurilor anexate prezentei documentatii.

- constructii amplasata conform planurilor anexate.
- executarea cotei ± 0.00 la 0.25 m deasupra terenului natural amenajat pentru silozul de depozitare al produselor agricole, la 0.45 m deasupra terenului natural amenajat pentru imobilul de comanda a cantarului rutier
- acces auto si pietonal se va realiza de pe latura de Sud din Str. Primaverii..
- Suprafata amenajata platforme impermeabilizate neacoperite (auto, pietonale)=cca 7394mp; Suprafata spatii verzi = cca 6380mp, cca 38% din supr. Terenului
- Categoria de importanta globala: **C (normala)** conform regulamentului aprobat prin H.G.R. nr. 766 / 1997 (Anexa nr. 3) si metodologiei specifice aprobate prin ordin MLPAT 31/N/1995 ;
- Clasa de importanta: **III (normala)**, cu $\gamma=1,00$, conform tabelului 4.2 din "Cod de proiectare seismic - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P 100-1/2006
- Risc de incendiu: **mare** (cladiri industriale), conform P118/99
- Gradul de rezistenta la incendiu: **II**, conform P118/99
- Categoria de pericol de incendiu: categoria **C**, conform P118/99

2. Caracteristicile proiectului.

2.1. Profilul si capacitatea de productie:

In spatiul propus investitiei se vor depozita produse agricole, capacitatea existent a silozului este de cca 10000 t, capacitatea propusa pentru extindere va fi de cca 4500 t, rezultand o capacitate totala de depozitare de cca 14500 de tone. Uscarea produselor agricole se face cu ajutorul unui uscator in flux continuu avand urmatoarele capacitati de uscare: porumb: 25-15%: 10000 kg/h; grau: 19-15%: 24.600 kg/h; rapita: 13-9%: 19.800 kg/h, capacitate arzator: 1.800 kW; arzator tip cu gaz, cu flacara de veghe si sistem dual de flacara controlata; putere ventilator: 55 kW

2.2. Descrierea instalatiei si a fluxurilor

Proiectul a urmarit utilizarea terenului in vederea realizarii unui flux logic de aprovizionare si livrare cu marfuri, de acces pentru personal, de evacuare a ambalajelor si deseurilor.

Descarcarea cerealelor se face la punct fix, in bunarul de receptie, urmand ca acestea sa fie preluate de un elevator central si doua benzi transportoare, depozitarea cerealelor realizandu-se prin cadere libera controlata si taluzare naturala in interiorul silozului.

Incarcarea produselor agricole din siloz se va face la punct fix alaturat bunarului de receptie prin intermediul elevatorului central ce va incarca in camioane sau remorci, cerealele.

Considerentele de conformare luate in calcul la realizarea solutiei au condus la o zonificare functionala, astfel:

C4 - Cantar rutier (existent)

C3 - Comanda cantar bascula, laborator, g.s.+vestiar (existent)

C2 - Siloz depozitare produse agricole (existent, propus pt extindere)

C5 - Cantar rutier (propus)

Construciile vor fi dotate cu urmatoarele utilaje si echipamente:

- Echipamente extindere capacitate insilozare
- Instalatie sortare si tratare seminte
- Sistem cantarire auto
- Instrument NIR
- Aparat pentru determinarea umiditatii si greutatii hectolitriche
- Sonda prelevare cereale
- Incarcator

2.2.1 Circulatia in incinta

Circulatia rutiera se va desfasura pe platforma betonata cu acces direct din Str. Primaverii, existand o zona distincta rezervata circulatiei si manevrelor de intoarcere a autovehiculelor de transport pentru depozitarea respectiv incarcarea in si din siloz.

Accesul personalului si al publicului se face din drumul de acces. In procesul de depozitare al produselor agricole nu sunt utilizate ambalaje, depozitarea acestora facandu-se tip vrac. In urma depozitarii/livrării cerealelor, respectiv dupa incarcarea acestora cu ajutorul utilajelor mecanice in autovehiculele de transport, nu vor rezulta deseuri in zona de descarcare/incarcare, resturile de produse agricole (seminte, coji, etc) vor reintra in circuitul tehnologic, datorita dublei functionalitati a bunkerului de descarcare. Eventualele deseuri vegetale ce nu pot reintra in fluxul tehnologic se vor aduna si se vor depozita in containerele cu capac ale incintei, urmand a fi evacuate de catre societatea de salubritate.

Proiect 328/2017 Extindere si Modernizare Centru de Colectare, Procesare, Depozitare si Comercializare Cereale din Comana, judetul Constanta

Beneficiar:

SC UNIGRAINS TRADING SRL

Adresa:

str. Primaverii, nr. 52, Sat Comana, Com. Comana, Jud. Constanta

Faza:

DTAC

2.2.2 Caracteristici tehnico-functionale specifice investitiei.

- a) Profil : spatiu pentru depozitarea cerealelor.
- b) Unitati functionale : imobilul este impartit din punct de vedere functional in 2 zone distincte :
 - Spatiu special destinat zonei in care se vor depozita cerealele (Siloz);
 - Spatiu de cantarire

2.2.3. Livrarea marfurilor

Livrarea marfurilor se face cu ajutorul unor utilaje mecanice (benzi transportoare) direct in bena autovehiculelor de transport ce se vor amplasa pentru livrare in zone strict delimitate

Cerealele se depoziteaza in zone distincte in functie de tipul si calitatea acestora.

2.2.4. Flux evacuare : resturi de produse agricole (seminte, coji, etc) rezultate in urma depozitarii:

In urma depozitarii/livrării cerealelor, respectiv dupa incarcarea acestora cu ajutorul utilajelor mecanice in autovehiculele de transport, nu vor rezulta deseuri in zona de descarcare/incarcare, resturile de produse agricole (seminte, coji, etc) vor reintra in circuitul tehnologic, datorita dublei functionalitati a bunkerului de descarcare. Eventualele deseurile vegetale ce nu pot reintra in fluxul tehnologic se vor aduna si se vor depozita in containerele cu capac ale incintei, urmand a fi evacuate de catre societatea de salubritate;

2.2.5 Flux acces personal

Personalul are acces direct din exterior. Vizitatorii și personalul auxiliar al societății au acces limitat in unitatea de depozitare, și, atunci când este cazul, pot intra în spațiile de depozitare, numai după ce au respectat etapele preliminare descrise în procedura pentru vizitatori.

2.3. Descrierea materialelor folosite.Caracteristicile principale ale constructiei:

2.3.1. Infrastructura:

- a) Siloz depozitare produse agricole - se realizeaza pe solutie de fundatii tip radier general din beton armat cu armatura dispersa.
- b) Cantar rutier - este realizata pe solutii de fundatii izolate din b.a.

2.3.2. Suprastructura:

- a) Siloz depozitare produse agricole - Ansamblul suprastructurii este realizat din stalpi, grinzi, sarpanta din otel galvanizat, sprijinite pe radierul din beton armat.
- b) Cantar rutier –.

2.3.3. Inchideri si tamplarii exterioare

Acoperiş :

- Siloz - panouri din placi de otel zincat
- Cantar rutier -

Perete exterior :

- Siloz – pereti din placi de otel zincat ondulat, gaurite si unite intre ele prin dubla insurubare paralela in otel zincat la cald de calitate 8G
- Cantar rutier –

Tamplaria:

- Siloz – nu este utilizata tamplarie
- Cantar rutier -

2.3.4. Imprejmuirea

Incinta este complet imprejmuita, prin proiect nu sunt propuse solutii pentru imprejmuire

2.3.5. Amenajari exterioare si pentru protectia mediului

Perioada de executie genereaza impacturi reduse, pe perioade restranse de timp, efectele in marea lor majoritate fiind reversibile. Implementarea proiectului va aduce un impact prognozat asupra mediului inconjurator, caracterizat global ca fiind benefic la scara locala, pe termen lung.

2.4. Asigurarea cantitativa si calitativa a utilitatilor

2.4.1. Alimentare cu apa, evacuare cu ape uzate si meteorice :

La baza intocmirii documentatii de proiectare au stat in principal prevederile normativelor I9-1994 , I9/1-1996 , NP 086-2005 , I 22 /1999 , GP 106 / 2004 standardele STAS1478-1990 , SR1343 / 1-2006 , precum si legislatia privind calitatea in constructii in vigoare.

Alimentarea cu apa a imobilului se realizeaza printr-un racord din retea comunala

Pentru asigurarea debitului de stingere sunt prevazuti 3 hidranti de incendiu exteriori DN100mm. Masurarea consumului de apa se va realiza in caminele apometru, amplasate la limita de proprietate si fiecare fiind echipate cu: 1 apometru clasa metrological "C", 2 robineti de sectionare si o clapeta de sens cu arc.

Surgerea apelor pluviale se face printr-un sistem de jgheaburi si burlane, dublat de rigole, evacuarea acestora se va realiza in spatiul verde adiacent trotuarelor de protectie.

Proiect 328/2017 Extindere si Modernizare Centru de Colectare, Procesare, Depozitare si Comercializare Cereale din Comana, judetul Constanta

Beneficiar:

SC UNIGRAINS TRADING SRL

Adresa:

str. Primaverii, nr. 52, Sat Comana, Com. Comana, Jud. Constanta

Faza:

DTAC

2.4.2. Canalizare:

Apele menajere uzate sunt preluate de la obiectele sanitare prin sifoane de pardoseala si tevi din polipropilena ignifuga montate ingropat in sapa. Racordurile de la obiectele sanitare s-au prevazut constructiv cu dimensiunile si pantele normale prevazute in SR-1795/87, asa cum se precizeaza in breviarul de calcul anexat. Grupurile sanitare au fost prevazute cu sifoane de pardoseala cu 1 intrare orizontale si 1 iesire orizontala racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere, coloane la care se racordeaza si wc-urile. S-au prevazut constructiv coloane de scurgere din polipropilena Ø110 mm, coloane care sunt preluate de rețeaua exterioara de canalizare ape uzate menajere si de aici la fosa septica amplasata in incinta.

Apele meteorice de pe acoperis sunt colectate cu ajutorul burlanelor si evacuate pe spatiul verde din jurul cladirii..

2.4.3. Modul de asigurare cu energie termica

Cladirile obiectivului, sunt amplasate in zona III eoliana si zona II climatica ($t_{ec} = - 15 \text{ }^{\circ}\text{C}$) si sunt de importanta redusa.

Pozitia este mediu expusa iar din punct de vedere al infiltratiilor de aer, constructiile sunt mediu permeabile.

Constructiile propuse depozitarii produselor agricole nu vor beneficia de alimentare cu energie termica deoarece in procesul tehnologic nu este utilizata energia termica.

Necesarul de energie termica aferent cladirii pentru C3 - Comanda cantar bascula, laborator, g.s.+vestiar (existent) este asigurat prin echipamente electrice.

Incalzirea tuturor spatiilor se realizeaza cu radiatoare electrice si panouri radiante.

2.4.4 Modul de asigurare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din rețeaua existenta adiacenta incintei si va cuprinde o instalatie de iluminat si forta , instalatii de paratragnet si impamantare , instalatii de balizaj – daca sunt cerute de regimul de inaltime in zona.

Obiectivul este prevăzut cu instalații electrice, alcătuite in concordanță cu prevederile Normativelor de proiectare și realizare a instalațiilor electrice la consumatori cu tensiuni până la 1000 V.C.A., indicativ I 7/91, a rețelilor exterioare de cabluri, indicativ PE 107/95, si a protecției împotriva descărcărilor atmosferice (trăsnetului), indicativ I20/94.

Instalatiile electrice ce se vor proiecta vor asigura urmatoarele sisteme :

- 1.Instalatii electrice de forta si comanda
- 2.Instalatii de iluminat
 - iluminat exterior;
 - iluminat interior;
- 3.Instalatii de prize
- 4.Instalatii de impamantare
- 5.Instalatii de protectie la scurtcircuit
- 6.Instalatii de protectie impotriva trasnetului

Instalatia electrica de iluminat general se va realiza cu conductoare de cupru introduse in tuburi de protectie montate aparent . Iluminatul general si local este asigurat cu corpuri de iluminat fluorescent tip FIDA, la nivelele de iluminat prevăzute de normele specifice si cu protecțiile corespunzătoare mediului.

Instalatia electrica se va racorda la instalatia electrica a drumului, utilizandu-se un tablou electric general pozitionat in interiorul incintei. Instalatia electrica va fi pozata in tuburi PVC. Iluminatul se va realiza prin intermediul unor corpuri de iluminat dotate cu tuburi fluorescente sau cu incandescenta, in functie de destinatia incaperii sau a zonei ce necesita iluminare, corpuri cu tuburi de mare randament si consum mic de energie electrica.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1. PROTECTIA CALITATII APELOR.

Surse de poluanti pentru ape uzate. Concentratii si debite de poluanti.

S-au prezentat la subpunctul 2.4.1. Prin solutiile adoptate nu exista risc de poluare a calitatii apelor.

2. PROTECTIA AERULUI

Singurele surse semnificative de emisii in aer sunt cele de la uscarea cerealelor si cele de la precuratirea cerealelor si transportul interfazic al acestora. Emisiile de gaze rezultate de la arderea gazelor naturale se evacueaza in atmosfera dirijat. **Principalele emisii** sunt reprezentate de pulberile in suspensie rezultate de la precuratirea cerealelor. Se mentioneaza ca unitatea are prevazute cicloane de retinere a pulberilor minimizand cat mai mult posibil pierderile tehnologice. Emisiile din procesele de combustie sunt nesemnificative. Traficul auto genereaza de asemenea emisii de NO₂, CO si SO₂ si pulberi dar si acestea sunt nesemnificative deoarece frecventa traficului este redusa daca se vor utiliza numai mijloace auto cu noxe reduse care respecta limitele legale.

Prin solutiile adoptate nu exista surse de poluanti pentru aer

3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTELOR SI VIBRATIILOR

3.1. Sursele de zgomot si vibratii

3.1.1. Instalatiile de depozitare (elevatoare, benzi transportoare, instalatii pneumatice de depozitare si livrare/incarcare). Carcasele utilajelor sunt protejate impotriva coroziunii si corespund prescriptiilor sanitare.

3.2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomoului si vibratiilor

- echipamente silentioase
- postamente flotante
- tampoane elastice pentru sprijinirea echipamentelor
- racorduri flexibile pentru echipamente si tubulaturi
- carcasare cu panouri fonoizolante a grupului instalatiei de frig

3.3. Nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat

Nivelul de zgomot produs de celelalte activitati nu provoaca disconfort in zona de amplasare si imprejurimi.

4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Activitatea care urmeaza sa se desfasoare in spatiul propus nu este generatoare de radiatii.

5. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Activitatea care urmeaza sa se desfasoare in spatiul propus nu este generatoare de surse de poluanti.

Proiect 328/2017 Extindere si Modernizare Centru de Colectare, Procesare, Depozitare si Comercializare Cereale din Comana, judetul Constanta

Beneficiar:

SC UNIGRAINS TRADING SRL

Adresa:

str. Primaverii, nr. 52, Sat Comana, Com. Comana, Jud. Constanta

Faza:

DTAC

6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

In zona in care este amplasat obiectivul nu exista ecosisteme acvatice sau terestre, monumente ale naturii, parcuri si rezervatii naturale.

7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE

Prezenta noilor imobile propuse prin proiect nu afecteaza vecinatatile (mediul) de viata al populatiei.

8. GOSPODARIREA DESEURILOR

8.1. Natura, cantitatile medii si modalitatile de colectare a deseurilor

Natura deseurilor si cantitatile medii estimate :

- Deseuri organice : rezultate din depozitarea produselor agricole ~ 10kg/zi de functionare

- Deseuri anorganice : nu vor rezulta deseuri anorganice

8.2. Modul de gospodarire a deseurilor si asigurarea conditiilor de protectie a mediului

Avand in vedere tipul de functionarea a ansamblului, spatiile destinate colectarii deseurilor sunt suficiente;

Modalitatile de colectare a deseurilor:

Deseuri menajere (organice si anorganice) : vor fi colectate selectiv, in Europubele si containere metalice, si evacuate in spatiul existent special amenajat, urmand a se evacua de catre societatea de salubritate.

9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

Nu este cazul. Nu se utilizeaza asemenea substante.

V. LUCRARI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI.

Imobilul nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de monitorizare a factorilor poluanti.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI DUPA CAZ. ACTE NORMATIVE.

Proiectul raspunde prevederilor din legislatia interna si directivele Uniunii Europene, din care mentionam :

Directiva 96/61/CE a Consiliului din 24 septembrie 1996 privind prevenirea și controlul integrat al poluării („Directiva IPPC”), Dir. LCP / Anexa 1 HG 541/2003, Legea 265/2006 privind protectia mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord.MAPPM 125/1996,Ord. MAPPM 756.1997, nr. 135/ 2010 al M.M.P.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER.

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție. Se vor prevedea măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Reziduurile si deseurile rezultate in timpul executiei site-ului se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante (civil,electric,etc...), pentru evitarea poluarii zonei.

In conf. cu O.M. nr. 860/2001, Anexa 1, lucrarea ce se executa face parte dintre lucrarile cu impact nesemnificativ asupra mediului.

VIII. LUCRARI DE REFACERE /RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI

Activitatea adapostita de cladire, avand functiunea "procesarea si depozitarea produselor agricole", nu afecteaza mediul inconjurator in momentul incetarii activitatii, cladirea se va dezafecta conform normelor in vigoare, iar terenul va fi eliberat, nepoluat.

Intocmit:

Arh. Andrei ISTINA

ANEXA II

INFORMATII MENTIONATE LA ARTICOLUL ALINEATUL (4)

(INFORMATIILE CARE TREBUIE FURNIZATE DE INITIATORUL PROIECTULUI CU PRIVIRE LA PROIECTELE ENUMERATE IN ANEXA II)

1. O descriere a proiectului, care sa cuprinda, in special:

a) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect si daca este cazul, a lucrarilor de demolare

Suprafata teren din acte	16466 mp
Suprafata teren din masuratori	16779 mp
Suprafata construita existent	2020 mp
Suprafata construita desfasurata existent	2272 mp
Suprafata construita propusa	734 mp
Suprafata construita desfasurata propusa	734 mp
Suprafata construita rezultata(existent+propus)	2754 mp
Suprafata construita desfasurata rezultata(existent+propus)	3006 mp
POT existent	12.3 %
CUT existent	0.135
POT max propus	16.41 %
CUT max propus	0.18

Proiect 328/2017 Extindere si Modernizare Centru de Colectare, Procesare, Depozitare si Comercializare Cereale din Comana, judetul Constanta

Beneficiar:

SC UNIGRAINS TRADING SRL

Adresa:

str. Primaverii, nr. 52, Sat Comana, Com. Comana, Jud. Constanta

Faza:

DTAC

Se solicita lucrari de construire pentru investitia "Extindere si Modernizare Centru de Colectare, Procesare, Depozitare si Comercializare Cereale din Comana, judetul Constanta" respectiv extinderea silozului existent prin adaugarea a trei celule de depozitare fiecare de cca 1500 t asezate pe fundatii din b.a. de tip radier general si canal tehnologic subteran, o noua groapa de receptie cereale, un cantar rutier si achizitie instalatii si utilaje agricole.

Extinderile nou propuse vor pastra o retragere de minim 3.19 m fata de latura de Vest a proprietatii si de min 125.73m fata de limita de Sud a proprietatii. In zona din spate (la limita de Nord) se va pastra retragerea existenta de 21.91m, iar fata de limita proprietatii de la Est se va pastra distanta de minim 45.55m.

Prin propunere se urmareste realizarea unei ansamblu de constructii ce va avea accesul principal pietonal si auto din drumul de acces adiacent proprietatii (latura de Sud) astfel incat sa nu fie deranjati nici vecinii, nici pietonii sau conducatorii auto. Gararea autoturismelor se va face pe platforma amplasata in proprietate.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Considerentele de conformare luate in calcul la realizarea solutiei au condus la o zonificare functionala,astfel:

C4 - Cantar rutier (existent)

C3 - Comanda cantar bascula, laborator, g.s.+vestiar (existent)

C2 - Siloz depozitare produse agricole (existent, propus pt extindere)

C5 - Cantar rutier (propus)

DESTINATIILE INCAPERILOR SI SUPRAFETE IMOBILE PROPUSE

C2 - Siloz depozitare produse agricole (propus pt extindere)

Gabaritul general propus cca. **44.51x62.28m**

Suprafata construita propusa existenta **1787 mp**

Suprafata construita desfasurata existenta **1937 mp**

Suprafata construita propusa propusa **603 mp**

Suprafata construita desfasurata propusa **603 mp**

Suprafata construita propusa rezultata (existent+propus) **2390 mp**

Suprafata construita desfasurata rezultata (existent+propus) **2540 mp**

Hmax (inclusiv elevatoare) **24.5m**

Extinderea silozului este materializata printr-un grup de 3 celule x cca 12.80 m diametru cu o capacitate de cca 1500 t, acestea sunt constructii metalice prefabricate pe fundatii de beton armat.

Realizarea cuprinde:

- acoperis autoportant compus din sectoare trapezoidale din tabla ALUZINC, cu sisteme de inchidere speciale ce permit o etanseizare ermetica fara ajutorul vreunui sigilant, fereastra de inspectie laterala, cupola centrala cu grinzi de sprijin zincate la cald.
- Cilindru format din placi de otel zincat ondulat, gaurite si unite intre ele prin dubla insurubare paralela in otel zincat la cald de calitate 8G. Procesul de zincare a profilelor este obtinut prin sistemul "sendzimir" de acoperire cu zinc (450gr/m2). Intre placile de otel in contact este pus un cordon de plastic cu rol in etanseizarea inchiderilor metalice ale cilindrului.
- Stalpii verticali de intarire de grosime si cantitate variabila, in functie de capacitatea silozului, sunt realizati din otel FE37, zincat la cald; prinderea in fundatii a acestora se realizeaza prin intermediul unui sistem cu doua dibluri si doua profile metalice, asigurand distribuirea greutatii pe o suprafata cat mai mare.

Silozurile cuprind toate utilajele si instalatiile aferente, fiind livrate complet utilizate, tot sistemul (utilaje si instalatii + depozitare) fiind considerat o instalatie tehnologica. Depozitarea si conservarea produselor agricole necesita si o instalatie de aerare ce are ca scop conservarea acestora pe o perioada de timp cat mai mare.

Bunker de receptie

Groapa de receptie este o constructie din beton armat turnat "in situ", fiind compusa dintr-o groapa cu gratar carosabil cu pereti si radier din b.a. de cca 4.60m latime x 14.60m lungime x 3.00 m adancime, cu un gratar metalic pe o structura din profile metalice tip IPE si instalatii de transport al cerealelor din vehiculele rutiere. Intregul ansamblu de descarcare si incarcare propus va fi acoperit de o structura din stalpi si grinzi metalice cu panouri din tabla cutata tip "Megaprofil".

C5 - Cantar rutier

Cantar auto (**max 80 tone**) cu structura metalica modulara, adaptabil unei game largi de aplicatii de cantarire, fundatia acestuia este din beton, structura integral metalica sablata, acoperita cu un strat dublu de grund si vopsea avand o cale de rulare din beton turnat prefabricat, avand o capacitate maxima de cantarire de 80t.

Gabaritul general propus cca. **4.50 x 34.92 m**

Suprafata construita propusa **131 mp**

Suprafata construita desfasurata propusa **131 mp**

Hmax **0.50 m**

Beneficiar:

SC UNIGRAINS TRADING SRL

Adresa:

str. Primaverii, nr. 52, Sat Comana, Com. Comana, Jud. Constanta

Faza:

DTAC

b) O descriere a amplasarii proiectului, acordandu-se o atentie speciala sensibilitatii ecologice a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate.

Terenul pe care urmeaza sa se realizeze investitia, in suprafata totala de **16779mp cf masuratorilor cadastrale (16466mp – din acte)**, se afla in intravilanul Com. Comana, Jud. Constanta si se incadreaza in categoria “proprietate privata a unei persoane juridice. Pe teren este edificat un Centru pentru depozitarea cerealelor, respectiv un siloz pentru depozitarea cerealelor, un cantar bascula si o cladire cu functiune mixta (laborator, birouri si spatii sociale), imobile edificate in baza Autorizatiei de construire nr. 37/27.05.2010 emisa de Consiliul Judetean Constanta.

Investitia propusa respecta functiunile stabilite prin prevederile documentatiilor de urbanism avizate si aprobate potrivit legii, folosinta actuala a terenului: curti constructii, destinatia constructiilor: constructii industriale si edilitare. Destinatia stabilita prin planurile de Urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate, conform PUG Comuna Comana – etapa preliminara, TDI – Zona functionala – Centre de Productie Agricola, Zootehnica

Avand in vedere durata de functionare a imobilului existent (2010-2018) in care nu s-au inregistrat efecte negative ale aspectului ecologic al zonelor geografice invecinate cat si a tipului de investitie propus (acelas tip de investitie) NU EXISTA RISCUL CA ZONELE GEOGRAFICE INVECINATE SA FIE AFECTATE DIN PUNCT DE VEDERE ECOLOGIC.

2. O descriere a aspectelor de mediu susceptibile de a fi afectate in mod semnificativ de proiect

NU ESTE CAZUL

3. O descriere a tuturor efectelor semnificative probabile asupra mediului ale a proiectului, in limita informatiilor disponibile privind aceste efecte si care rezulta din:

a. Rezidurile si emisiile preconizate, precum si eliminarea deseurilor, daca este cazul

NU ESTE CAZUL

b. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii;

NU ESTE CAZUL

4. Criteriile prevazute in anexa III se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele 1-3

Intocmit:

Arh. Andrei ISTINA



Str Hispania, nr. 15,
Sector 2, Bucuresti
Tel/fax: 021 322 54 22
e-mail: office@allomorphicstudio.ro