

Consilier local municipal

Ioan Solomon

## RAPORT DE ACTIVITATE ANUAL

2017

### 1. Prezența la sesiunile Consiliului Local Municipal

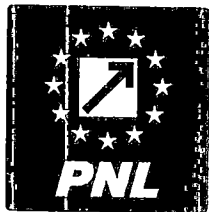
2017	Total	ian	febr	mart	apr	mai	iunie	iulie	august	sept	oct	noi	dec
Sedinte ordinare	12	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
Sedinte extraordinare	1										P		
Sedinte de indata	3				P						P		P

### 2. Activitatea desfășurată în cadrul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal

2017	Total	ian	febr	mart	apr	mai	iunie	iulie	august	sept	oct	noi	dec
Comisia nr. 3	P-28 A-2	P-2	P-5	P-2 A-1	P-3	P-3	P-1	P-2 A-1	P-2	P-2	P-2	P-2	P-2

### 3. Activitatea desfășurată în cadrul altor comisii ale Consiliului Local Municipal

- Raport activitate al comisiei de negociere chirii pentru spatiile destinate cluburilor de pensionari, stabilit prin H.C.L 78/2017 (Anexez raport 1)
- Raport de activitate al Comisiei locale de analiza a modului in care s-a respectat legislatia privind amenajarea teritoriului si urbanismului de catre cultele religioase aflate pe raza municipiului Constanta (Anexez raport 2)



#### **4. Întâlniri și audiențe cu cetățenii**

- Intalnire cu cetatenii in zona Faleza Nord (complex Unirii)
- Amenajarea parcului din spatele complexului, locuri de joaca si problema reamenajarii ghenelor de gunoi

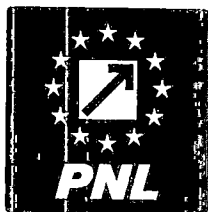
#### **5. Inițiative de proiecte de hotărâri, interpelări, amendamente, solicitări, puncte de vedere și luări de cuvânt**

La solicitarea societatii comerciale "Heineken" in vederea amplasarii unor containere (20 bucati) pentru colectare sticle si doze aluminiu, consiliul local a aprobat suprafata aferenta acestor containere, ca ulterior sa gaseasca locatiile respective cu conditia ca amenajarile necesare sa fie suportate de firma solicitanta.

La acest punct am solicitat consiliului local ca in urma protocolului incheiat, firma solicitanta sa ofere un bonus comercial sau un produs similar.

#### **6. Activitatea desfășurată în cadrul consiliilor de administrație ale unităților școlare din municipiul Constanța**

- **Liceul Traian**  
Din punct de vedere al infrastructurii, liceul teoretic "Traian" nu posedă o sala de sport, orele desfășurându-se vara în curtea liceului, iar pe timp de iarnă pe holuri sau în clase.  
Împreună cu directorul actual al liceului și cu aprobarea consiliului de administrație am reluat documentația în vederea aprobării unei note fundamentare privind înscrierea în lista de investiții pe anul 2017 a obiectivului "Construirea unei săli de sport". (Anexez memoriu aprobării obiectivului de investiții "Construirea unei săli de sport" 3)
- **Liceul Tehnologic Virgil Madgearu**  
Fiind membru în Consiliul de Administrație al liceului tehnologic "Virgil Madgearu", am dat aviz favorabil pentru proiectul de mobilitate a tinerilor susținut de Regiunea Occitanie Pyrenees Mediteranee în cadrul programului de cooperare Jeunesse III.
- **Liceul Calinescu**
- În cadrul consiliului de administrație am aprobat împreună cu ceilalți profesori, membrii ai consiliului, închirierea unui spațiu destinat amplasării unui chiosc alimentar, reducerea unor cheltuieli cu energia termică prin înlocuirea robinetilor defecti și închiderea acestora parțial în zilele de sâmbătă și duminică când nu sunt activități școlare sau extra școlare, reducând astfel pretul facturii de energie.



- Scoaterea din uz a unor calculatoare si inlocuirea acestora cu altele noi.
- Casarea mobilierului vechi in clasele de curs si dotarea cu mobilier nou.
- **Scoala Generala nr. 16**  
Analiza impreuna cu directorul scolii, dirigintii asupra punctului de acordare a burselor de merit, de performanta si cele sociale.  
Aprobarea in consiliul de administratie al unor lucrari de intretinere si reparatii.
- **Gradinita " Perlutele Marii"**  
Aprobarea in consiliul de administratie de reparatii si renovari si dotari cu mobilier.  
Aprobarea activitatilor specifice prescolare.

#### **7. Participare la evenimente publice**

- Deschiderea anului scolar la liceul "Traian"
- Celebrarea Zilei nationale a Romaniei - "1 Decembrie"

#### **8. Observații**

Desfasurarea sedintelor CLM, prezentarea acestora de catre presedintele sedintei se face intr-un mod "pompiestic" din punct de vedere al discutiilor, a informatiilor si abordarea unei analize mai temeinice , in sensul unui dialog intre initiatori, consilieri si cetateni.

Documentele puse la dispozitie de catre secretariat nu sunt intotdeauna postate in termenul necesar studiului aprofundarii cauzei si luarii unei pozitii ferme din partea consilierului atat in sedintele de CLM cat si in sedintele de specialitate.

#### **9. Propuneri**

- Acces la documente si informatii in timp util referitor la punctele de pe ordinea de zi (serviciu urbanism, buget-finante, servicii publice, invatamant-educatie, sanatate, administratie publica).
- Deplasari pe teren impreuna cu comisiile de specialitate si initiatorii proiectelor pentru vizualizarea obiectivelor ce urmeaza a fi supuse Consiliului Local Municipal in vederea luarii unor decizii corecte.
- Prezentarea pe Power Point a unor obiective ce urmeaza a fi supuse dezbaterii (terenuri, spatii verzi, imobile, vanzari, renovari imobile).

## RAPORT DE ACTIVITATE

Consilier Municipal Constanta-Ioan Solomon-2017

Subsemnatul Solomon IOAN, consilier municipal Constanta in intervalul ianuarie-decembrie 2017, am activat in comisia de specialitate nr 3 (servicii publice, comerț, turism, agrement).

- Pe toata perioada anului am participat la toate sedintele de lucru din cadrul comisiei nr.3 cat si la cele de Consiliul Local, am fost propus si ales membru in comisia de negociere a spatiilor pentru cluburile de pensionari, membru in consiliul de administratie in 10 unitati preuniversitare de invatamant (licee, scoli generale, gradinite)
- In cadrul sedintelor de comisie nr.3 am analizat unele aspecte economice si de interes local prin aviz favorabil sau nefavorabil in urma consultarilor cu colegii din comisie in cea ce priveste regiile din subordinea Consiliului Local (RADET; SPIT; CONFORT URBAN; RAEDPP; ECOSAL; SPAS)
- In urma discutiilor purtate in sedinta de specialitate, referitor la regia CONFORT URBAN, am intervenit si am analizat listele de preturi la materiale, la orele de manopera aferente unor lucrari de asfaltare, plombare, executarea de marcaje longitudinale si transversale, preturi care nu au fost acceptate, urmand sa fie revizuite si reanalizate intr-o sedinta ulterioara de comisie. Referitor tot la regia CONFORT URBAN, s-au purtat discutii si interventii cu reprezentantii regiei la modul de realizare a <senzorilor giratorii> care de multe ori nu sunt proiectate, realizate pentru a usura buna desfasurare a traficului auto si a cetatenilor in detrimentul unor societati comerciale (vezi sens giratoriu, str. Soveja, Delfinariu)
- La RADET, regie ce furnizeaza apa calda menajera si agent termic, atat in comisiile de lucru cat si cu conducerea operativa a regiei am avut ample discutii referitor la pretul gigacaloriei, la subventiile acordate de Consiliul local dar si la investitiile pe termen lung in ce ce priveste municipiul Constanta, la debransarile legale si nelegale. In prezent s-au debransat aproximativ 25-30% din numarul abonatilor, fapt ce poate duce la majorarea de cost a agentului termic. Din discutiile cu conducerea regiei reiese ca se preocupa de imbunatatirea furnizarii agentului termic prin realizarea unui punct termic in Faleza Nord, experimental in colaborare cu Universitatea Ovidius Constanta. -proiect nou in domeniu, proiect care sta la baza <Energia Verde>, utilizarea energiei neconventionale (panouri solare si peleti) punct termic nr 31, str. Muncel.
- Din raportul Curtii de Conturi Constanta din 2015 reiese ca SC. ECOSAL, regiei subordonata Consiliului Local Constanta in perioada 2014/2015/ sau constatat urmatoarele deficiente:
- -nu s-a asigurat inregistrarea cronologica si sistematica, prelucrarea, publicarea si prezentarea informatiilor cu privire la modificarea capitalurilor, contrar prevederilor legale, bugetele de venituri si cheltuieli nefiind semnate de consiliul de administratie. Regia functionand cu 2 (doua) persoane, respective, directorul regiei si directorul economic. S-au facut mai multe adrese de solicitare pentru completarea consiliului de administratie care s-au deus la secretariatul primariei, urmand a se organiza concurs pe baza de CV si interviu printr-o comisie de specialitate din cadrul primariei si a primii aviz favorabil sau nefavorabil de la comisiile de specialitate.

- Prin adresa nr.85/11.05.2017 S.C.Ecosal solicita numirea unui Consiliu de Administratie
- Majorarea capitalului social al SC Ecosal.SRL
- Situatiile financiare,semnarea bilanturilor
- Studiu privind fuziunea prin absorbtie cu o alta entitate aflata sub autoritatea Consiliului Local Municipal Constanta.  
In cadrul sedintelor de comisie nr 3,s-au discutat aceste aspect s-a dat aviz favorabil pentru intrarea in legalitate a societatii,aprobarea consiliului de administratie si fuziunea cu SC Confort Urban Srl.
- Demersuri pentru construirea unei platforme betonate cu destinatia <rampa oxygen medical,Spitalul de Boli Infectioase-(documentatia –birou urbanism-)
- In sedinta Consiliului Local Municipal Constanta din 2016 am fost nominalizat de catre consilierii PNL sa fac parte din comisia de negociere spatii-chirii pentru cluburile de pensionari situate in municipiul Constanta.Avand in vedere bugetul de venituri si cheltuieli al Consiliului Local Constanta,am propus comisiei diminuarea pretului intre 0,5-1 euro/mp sau mentinerea pretului anterior acolo unde este cazul.Mentionez ca spatiile sunt dotate cu mobilier adecvat desfasurarii activitati ,centrale proprii,termopane,zugravei ,grupuri sanitare,reviste,ziare,table,remy,sah.Anexez raportul pe 2017 al comisiei de negociere chirii cluburi pensionari.
- Anexez raport de activitate al comisiei locale(Costin Avatavului;Solomon ioan;Andrei George Popescu;Romeo Rezeanu;Mihai Petre) privind amenajarea teritoriului si urbanismului de catre cultele religioase aflate pe raza Municipiului Constanta.Din cele 5(cinci) amplasamente doar un singur amplasament<Parohia Sf.Mc.Filoftea> a intrunit voturile necesare amplasamentului atribuit prin HCL nr.96/27.02.2012 pe Sos. Mangaliei,nr.80A,zona Bila.
- Am participat frecvent in consiliile de administratie a Liceului Traian,Liceului Calinescu,scoala generala 16,gradinita Perlutele Marii,Liceul Madgearu.

Din punct de vedere al infrastructurii,liceul teoretic "Traian" nu poseda o sala de sport,orele desfasurandu-se vara in curtea liceului ,iar pe timp de iarna pe holuri sau in clase ,numarul elevilor fiind de 1088 de elevi. Desi ,directoratul liceului,consiliul de administratie anterior anilor 2016 au facut numeroase sesizari Consiliului Local al Primariei pentru finantarea realizarii obiectivului propus nu s-a dat curs asupra acestui obiectiv.

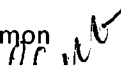
Impreuna cu directorul actual al liceului si cu aprobarea consiliului de administratie am reluat documentatia in vederea aprobarii unei note de fundamentare privind inscrierea in lista de investitii pe anul 2017 a obiectivului"**Construirea unei Sali de sport**". Anexez "Memoriu" si notele de fundamentare adresate Primariei Municipiului Constanta.Nr.22552/2018.02.12;Nota de fundamentare Nr.122976/2017.09.26.Mai exista si o nota de fundamentare sub

Nr.300/06.06.2013. S-a inceput studiul de fezabilitate plus avize,s-a semnat un contract cu o societate in vederea intocmirii documentatiei si obtinerea avizelor de urbanism.

- Fiind membru in Consiliul de Administratie al Liceului Tehnologic"Virgil Madgearu" am dat aviz favorabil pentru proiectul de mobilitate a tinerilor sustinut de Regiunea Occitanie Pyrenees Mediteranee in cadrul programului de cooperare Jeunesse III.Primaria Municipiului Constanta isi asuma participarea la implementarea proiectului pentru mobilitate,in regiunea Occitane a tinerilor romani din Liceul tehnologic"Virgil Madgearu" din Constanta cu 30 elevi pe o perioada de 2 ani si a profesorilor insotitori participanti la proiect,contribuind financiar cu suma de 5000 euro/an pentru asigurarea cheltuielilor de transport a participantilor.Regionea Occitane se angajeaza sa suporte cheltuielile pentru cazare si masa eleviilor si profesorilor romani participant la proiect.

Consilier local al Municipiului Constanta,

Ioan Solomon



27.03.2018



SERVICIUL PUBLIC DE  
ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA  
DIRECȚIA SPRIJIN COMUNITAR  
SERVICIUL ADMINISTRARE CLUBURI PENSIONARI

Str. Unirii nr.104, Constanța  
C.I.F. 35804563



România, Județul Constanța  
Consiliul Local al Municipiului Constanța  
NR. \_\_\_\_\_



## RAPORT ACTIVITATE PE ANUL 2017, ÎN PREZENȚA COMISIEI DE NEGOCIERE STABILITĂ PRIN H.C.L. 78/2017

### • Comisie :

- Dobre Mircea;
- Solomon Ion;
- Zabara Alexandru;
- Dede Perodin;
- Zahariciuc Iuliana;
- Stere Mihaela;
- Mădularu Anca.

### • Negociere chirie 13 cluburi pensionari pentru anul 2017

- **26.01.2017** – Prețul chiriei s-a diminuat cu o valoare cuprinsă între 0,5-1 euro/mp pentru cluburile amplasate în următoarele locații :

1. Strada Dezrobirii nr. 123 bl. IS3 – S.C. Metachim S.A. diminuarea chiriei cu 0,5euro/mp;

2. Strada Aurora nr.2 bl. PF1 - S.C. Metachim S.A. menținerea chiriei pentru anul în curs ;

3. Bulevardul Al. Lăpușneanu nr. 66 bl. LE9 - S.C. Metachim S.A. diminuarea chiriei cu 1 euro/mp;

4. Aleea Egretei nr.2 – S.C. Silex Prest Com S.R.L. menținerea chiriei pentru anul în curs ;

5. Strada Duiliu Zamfirescu nr.4 – S.C. Ruval Invest S.R.L menținerea chiriei pentru anul în curs;

6. Șoseaua Mangaliei nr.86A – Teodorov Marius menținerea chiriei pentru anul în curs;

7. Strada Zorelelor nr 69 bis – Andronache Camelia – diminuarea chiriei cu 250 euro/lună pentru spațiu cu o suprafață de 220mp;

- **16.05.2017** - Negocierea chiriei pentru cluburile amplasate în următoarele locații:

1. Strada Brizei nr.16 bl.FD3 – menținerea chiriei la nivelul anului în curs. (8 euro/mp)

### • Negociere chirie cluburi pensionari pentru anul 2018

- **9.11.2017** - Prețul chiriei s-a diminuat cu o valoare cuprinsă între 0,5-1 euro/mp pentru cluburile amplasate în următoarele locații :

1. Bulevardul Tomis nr.211 bl. TS6B – S.C. Flash Intermed S.R.L. diminuarea chiriei cu 0,5 euro/mp ;

2. Strada Cișmelei nr.16 – S.C. Laborator și Restaurant Tic-Tac S.A. menținerea chiriei pentru anul în curs;

3. Complex piața veche Tomis III – Cadâr Ileana și Bărboi Octavia  
diminuarea chiriei cu 1 euro/mp;

4. Strada Soveja nr.77 bl.35B – Caraghiorghie Iancu diminuarea chiriei  
cu 0,5 euro/mp;

- **22.11.2017** - Prețul chiriei s-a diminuat cu o valoare de 0,5 euro/mp  
pentru cluburile amplasate în următoarele locații:

1. Bulevardul Al. Lăpușneanu nr. 66 bl. LE 9 - S.C. Metachim S.A.;
2. Strada Ștefan cel Mare nr.77-79 - S.C. Metachim S.A..





## RAPORT DE ACTIVITATE

*al Comisiei locale de analiză a modului în care s-a respectat legislația privind amenajarea teritoriului și urbanismul de către cultele religioase aflate pe raza municipiului Constanța*

Comisia locală de analiză a modului în care s-a respectat legislația privind amenajarea teritoriului și urbanismul de către cultele religioase aflate pe raza municipiului Constanța, constituită prin HCL nr.92/30.03.2017, a identificat, în primă fază, următoarele probleme pentru care oferă soluțiile prevăzute în prezentul raport.

Astfel, în municipiul Constanța există cinci construcții și amenajări provizorii cu funcțiuni de biserică parohială sau capelă. Acestea sunt: Parohia Sfântul Mare Mucenic Haralambie, Parohia Izvorul Tămăduirii, Parohia Sfânta Muceniță Filoftea, Capela Buna Vestire și Sfânta Cuvioasă Maria Egipteanca – Capela Tinerilor, Parohia Întâmpinarea Domnului.

Scopul construcțiilor ușoare, cu un caracter provizoriu, și a amenajărilor unor spații interioare ca lăcașe de cult, a fost acela de a asigura, pe de o parte, desfășurarea unui program liturgic normal, care să vină în întâmpinarea necesarului religios-duhovnicesc din zona funcționării acestora, iar pe de altă parte, să se constituie în principala pârghie de colectare a fondurilor necesare în vederea construirii efective a lăcașelor de cult creștin-ortodoxe pe amplasamentele atribuite prin HCL, sau pe alte amplasamente ce urmau a fi atribuite prin aceeași modalitate. În cele mai multe cazuri, construcțiile ușoare și amenajările interioare cu caracter provizoriu au fost edificate fie în vecinătatea terenurilor atribuite prin HCL, fie pe acestea.

Având în vedere conceptul de provizorat, îngăduit de administrația locală doar ca instrument temporar destinat derulării activității religioase până la construirea efectivă a lăcașelor de cult, precum și natura ușoară a construcțiilor edificate care permite demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială, nu s-a solicitat și nici nu s-a eliberat documentație de urbanism pentru niciuna dintre construcțiile mai sus menționate (pentru amenajări interioare nu era necesar).

Pe cale de consecință, Comisia recomandă ca toate cele cinci parohii să demareze, de urgență, procedurile de intrare în legalitate prin obținerea documentației de urbanism în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, actualizată, și construirea lăcașelor de cult propriu-zise fie pe amplasamentele atribuite deja prin HCL, fie pe alte amplasamente ce vor fi atribuite tot prin HCL.

Scopul final este ca toate construcțiile și amenajările provizorii să fie înlocuite cu biserici parohiale sau capele construite în sensul prevederilor Legii nr.50/1991 pe amplasamentele actuale sau pe amplasamente, iar domeniul public ocupat de construcțiile provizorii, care vor fi relocate și construite pe alte amplasamente, să fie eliberat de îndată ce noile lăcașe de cult vor deveni funcționale.

Ca atare, pentru perioada 2017 – 2019, Comisia propune:

<b>Administrator</b>	<b>Observații și propuneri</b>
<p><b>Parohia Sf. M. Mc. Haralambie</b> – construcție ușoară, provizorie, cu funcție de biserică parohială.</p>	<p>Este situată pe bd. Tomis, nr.301, pe un amplasament provizoriu.</p> <p>Comisia propune relocarea și construirea pe un amplasament nou, ce va fi atribuit prin HCL, cel mai târziu, în luna iulie a.c.</p> <p>Hotărârea va condiționa edificarea lucrării de obținerea documentației de urbanism (Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire) în termen de 12 luni de la data aprobării sale, a începerii construcției în termen de 1 lună de la data obținerii documentației de urbanism, și a finalizării construcției în termen 18 de luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv a obținerii certificatului de atestare pentru construcții.</p> <p>Comisia mai propune construirea unei biserici din lemn stratificat, printr-un proiect integrat în arhitectura zonei unde va fi atribuit terenul.</p>
<p><b>Capela Buna Vestire și Sf. Cuv. Maria Egipteanca</b> – Capela Tinerilor - construcție ușoară, provizorie, cu funcție de capelă.</p>	<p>Este situată în imediata vecinătate a amplasamentului atribuit prin HCL nr.142/2014 (bd. Mamaia intersecție cu Aurel Vlaicu – bd. Mamaia, nr.335H).</p> <p>Comisia propune relocarea și construirea pe amplasamentul atribuit prin Hotărârea mai sus menționată.</p> <p>Pentru aceasta, CLM va proceda la adoptarea, cel mai târziu, în luna iulie a.c., a unei noi Hotărâri cu privire la transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului pe o nouă perioadă, în vederea demarării și finalizării construcției propriu-zise.</p> <p>HCL va condiționa edificarea lucrării de obținerea documentației de urbanism în termen de 12 luni de la data aprobării sale, a începerii construcției în termen de 1 lună de la data obținerii documentației de urbanism, și a finalizării construcției în termen 24 de luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv a obținerii certificatului de atestare pentru construcții.</p>



**CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA**

	<p>Comisia mai propune construirea unei biserici din lemn stratificat, cu fundație și demisol din beton, printr-un proiect integrat în arhitectura zonei unde este atribuit terenul.</p>
<p><b>Parohia Izvorul Tămăduirii - construcție ușoară, provizorie, cu funcție de biserică parohială.</b></p>	<p>Este situată pe Bd. Tomis, nr.322, pe un amplasament provizoriu.</p> <p>Comisia solicită Secretarului municipiului Constanța și Direcției pentru administrație publică locală din cadrul Primăriei să analizeze valabilitatea HCL nr.230/11.04.2007 și HCL nr.220/27.07.2012 prin care s-a atribuit terenul mai sus menționat și să dispună, în consecință, fie respectarea prevederilor Hotărârii și obținerea documentației de urbanism aferente (în cazul constatării valabilității acesteia), fie adoptarea unei noi Hotărâri, cel mai târziu, în luna iulie a.c., cu privire la transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra aceluiași teren, sau asupra unui nou teren situat în vecinătatea construcției provizorii, pe o nouă perioadă, în vederea demarării și finalizării construcției propriu-zise.</p> <p>De asemenea, Comisia propune relocarea și construirea pe amplasamentul atribuit prin HCL mai sus menționat (în cazul constatării valabilității Hotărârii, sau a adoptării unei noi hotărâri cu privire la transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra aceluiași teren), sau pe un alt amplasament ce va fi atribuit în aceeași zonă.</p> <p>Totodată, Comisia recomandă modificarea proiectului inițial și construirea unei biserici din lemn stratificat, printr-un proiect integrat în arhitectura zonei, care va conține un spațiu verde special amenajat în jurul bisericii, locuri de joacă pentru copii și cât mai multe locuri de parcare.</p> <p>În cazul emiterii unei noi HCL, aceasta va condiționa edificarea lucrării de obținerea documentației de urbanism în termen de 12 luni de la data aprobării sale, a începerii construcției în termen de 1 lună de la data obținerii documentației de urbanism, și a finalizării construcției în termen de 12 luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv a obținerii certificatului de atestare pentru construcții.</p>
<p><b>Parohia Sf. Mc. Filoftea - construcție ușoară, provizorie, cu funcție de</b></p>	<p>Este situată pe amplasamentul atribuit prin HCL nr.96/27.02.2012, pe Șos. Mangaliei, nr. 80 A, zona Billa.</p> <p>Comisia solicită Secretarului municipiului Constanța și Direcției pentru administrație publică locală din cadrul Primăriei să analizeze valabilitatea HCL prin care s-a atribuit terenul mai sus menționat și să dispună, în consecință, fie respectarea prevederilor Hotărârii și obținerea</p>



**CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA**

<p><i>biserică parohială.</i></p>	<p>documentației de urbanism aferente (în cazul constatării valabilității acesteia), fie adoptarea unei noi Hotărâri, cel mai târziu, în luna iulie a.c., cu privire la transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra aceluiași teren pe o nouă perioadă, în vederea demarării și finalizării construcției propriu-zise.</p> <p>În acest caz, nu este nevoie de relocare, ci doar de construirea lăcașului de cult propriu-zis, ținând cont de faptul că terenul este subtraversat de un cablu al ENEL.</p> <p>În cazul emiterii unei noi HCL, aceasta va condiționa edificarea lucrării de obținerea documentației de urbanism în maximum 12 luni de la data întocmirii acestui raport, a începerii construcției în termen de 12 luni de la data obținerii documentației de urbanism (din cauza subtraversării terenului), și a finalizării construcției în termen 18 de luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv a obținerii certificatului de atestare pentru construcții.</p> <p>De asemenea, Comisia propune construirea unei biserici din lemn stratificat, printr-un proiect integrat în arhitectura zonei unde este atribuit terenul.</p>
<p><b>Parohia</b> <b>Întâmpinarea</b> <b>Domnului –</b> <b>amenajare</b> <b>interioară,</b> <b>provizorie, cu</b> <b>funcție de</b> <b>biserică</b> <b>parohială.</b></p>	<p>Astăzi, parohia funcționează ca amenajare interioară a unui spațiu situat pe st. Moșilor, nr.38.</p> <p>Comisia solicită Secretarului municipiului Constanța și Direcției pentru administrație publică locală din cadrul Primăriei să analizeze valabilitatea HCL nr.415/26.11.2001 prin care s-a atribuit terenul mai sus menționat și să dispună, în consecință, fie pentru respectarea prevederilor Hotărârii și obținerea documentației de urbanism aferente (în cazul constatării valabilității acesteia), fie pentru adoptarea unei noi Hotărâri, cel mai târziu, în luna iulie a.c., cu privire la transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra aceluiași teren pentru o nouă perioadă, în vederea demarării și finalizării construcției propriu-zise.</p> <p>De asemenea, Comisia solicită convocarea Comisiei locale de ordine publică în vederea identificării soluțiilor de eliberare a terenului atribuit inițial și situat pe strada Munții Tatra<sup>1</sup>.</p>

<sup>1</sup> Notă: În anul 2001, în urma solicitării Arhiepiscopiei Tomisului, a fost aprobată HCL 415/26.11.2001 privind atribuirea în folosință gratuită pe perioada existenței construcției a terenului în suprafață de 3000 mp. situat în Constanța, Zona Palas, Str. Munții Tatra - Str. Lt. Petre Mănoiu în vederea edificării unui lăcaș de cult.

	<p>Ulterior, Comisia propune construirea lăcașului de cult pe amplasamentul stipulat în HCL nr.415/26.11.2001.</p> <p>În cazul emiterii unei noi HCL, aceasta va condiționa edificarea lucrării de obținerea documentației de urbanism în termen de 12 luni de la data aprobării sale, a începerii construcției în termen de 6 luni de la data obținerii documentației de urbanism și a finalizării construcției în termen 24 de luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv a obținerii certificatului de atestare pentru construcții.</p> <p>Comisia propune construirea unei biserici din lemn stratificat, printr-un proiect integrat în arhitectura zonei aferentă terenului.</p>
--	---

În cazul în care pentru construirea oricărui lăcaș de cult mai sus menționat se va solicita elaborarea unui PUZ sau PUD, termenul de obținere a documentației de urbanism se va majora cu minimum 6 (șase) luni de zile, perioadă necesară întocmirii PUZ/PUD și aprobării sale prin HCL.

După eliberarea amplasamentelor pe care funcționează provizoriu Parohiile Sfântul Mare Mucenic Haralmbie și Izvorul Tămăduirii, Comisia propune ridicarea a două troițe dedicate hramurilor celor două lăcașe de cult, ca elemente de amintire a activității duhovnicești desfășurată în ultimii ani și de continuitate religioasă simbolică pe aceleași amplasamente.

Comisia își va continua activitatea și după finalizarea prezentului raport, urmând a se întâlni ori de câte ori va fi necesar pentru a analiza probleme și a prezenta soluții cu privire la funcționarea tuturor cultelor religioase de pe raza municipiului Constanța, în raport cu respectarea legislației privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

**Romeo REZEANU**

**Ioan SOLOMON**

**Costin AVĂTAVULUI**

---

*Tot în anul 2001 ia naștere și Parohia Întâmpinarea Domnului, cu adresa în str. Munții Tatra. În același an se eliberează un certificat de urbanism în baza căruia s-a obținut autorizație de construire cu durata de execuție a lucrărilor de 60 luni.*

*În 2002 se închiriază un spațiu în apropierea terenului pentru săvârșirea ritualului liturgic al parohiei (un garaj la parterul unei case), până la finalizarea construcției.*

*Lucrările pe amplasamentul situat pe str. Munții Tatra nu au putut fi demarate nici până astăzi din cauza unei tabere de romi, care ocupă ilegal și refuză eliberarea terenului”.*



**Andrei George POPESCU**

**Mihai PETRE**

122916  
2017 09 26



**LICEUL TEORETIC „TRAIAN”**  
Str. Traian, nr. 55 Constanta Tel/fax: 0341-405827  
E-mail : traianct@gmail.com  
CF: 4271070  
Nr. 1509/25.09.2017

APROBAT,

PRIMAR  
DECEAL FAGANU

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

Privind inscrierea in lista de investitii pe anul 2017 a obiectivului de investiții  
“Construirea unei Săli de sport” – proiectare la Liceul Teoretic “Traian” Constanta.

Scurt istoric

Liceul Teoretic Traian Constanța, Str. Traian nr. 55, este o unitate de învățământ preuniversitar de stat, cu personalitate juridică.

Liceul a fost dat în folosință în anul 1977, fără sală de sport, finanțarea acesteia fiind amanată de la un an la altul. Creșterea calității actului educațional se realizează printre altele și prin modernizarea și îmbunătățirea parametrilor funcționali ai bazei materiale, motiv pentru care am întocmit prezenta notă de fundamentare.

Obiectivul solicitării

Construirea sălii de sport în curtea școlii în vechi amplasament teren sport în suprafață de 1000,00 mp prin efectuarea unui studiu de fezabilitate –studiu geo (proiectare, arhitectură) cu toate datele tehnice și economice privind necesitatea și oportunitatea investiției.

Justificarea necesității și oportunității construirii unei săli de sport

1. Situația liceului în centrul orașului - Str. Traian nr. 55, existența locului de amplasare, cat și existența curții liceului în suprafață de 8822 m<sup>2</sup>, ne îndreptățește să propunem construirea unei săli de sport pe o suprafață de 1000,00 mp, unde cei 1088 de elevi (gimnaziu-302, liceu - 786) ai liceului nostru ar putea efectua în condiții optime

orele de educație fizică. În zilele de sâmbătă și duminică, sala ar putea deveni locul de desfășurare al unor competiții sportive.

2. În prezent, orele de educație fizică se desfășoară în condiții impropii, o sală de clasă cu dimensiuni 6 x 9 m<sup>2</sup>, care este transformată în sală de sport. Aceasta nu îndeplinește condițiile impuse de igiena muncii/protecția muncii și nici nu poate asigura dezvoltarea armonioasă a tinerilor.

Iarna, în zilele ploioase și friguroase (zăpadă, noroi) curtea liceului nu poate fi folosită pentru practicarea sportului, copiii fiind reținuți în sălile de clasă, pentru că, oricât de judicios ar fi întocmit orarul, având în liceu 36 clase, orele de sport se suprapun pentru cel puțin 2-3 clase.

Este trist să constatăm că orele cele mai agreate de elevi nu-și mai ating scopul.

3. Chiar și în condițiile actuale, eforturile celor 2 profesori titulari ai catedrei de educație fizică și sport au făcut ca elevii liceului nostru să se situeze printre protagoniștii competițiilor sportive.

Cei 1088 de elevi reprezintă un potențial deosebit de valoros pentru noi toți.

Considerăm ca realizarea acestui obiectiv este prioritară și foarte necesară. Alăsam câteva fotografii pentru a proba cele menționate mai sus.

Conform H.G.363/2010, costul de proiectare fiind aproximativ 3% din valoarea investiției, rezulta ca 717000 lei x 3% = 21510 lei (cu T.V.A.).

Fata de cele prezentate, în temeiul art.63, alin.(4), lit.4), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile art.46 lit. e) din Legea 273/2006 privind legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, va propunem să aprobăm înscrierea în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2017, la capitolul 65 C-Invatamant - Studii și Proiecte, suma de aproximativ 22000 lei cu T.V.A., de la bugetul local.

Director  
Prof. Caracoti Constantin

Contabil șef,  
Nicolae Paulina





... la rezoluția nr. 10/1997 privind organizarea examenelor naționale de admitere în învățământul superior...

... în baza prezentei rezoluții se va procedea la emiterea de licențe de studii universitare...

... în baza prezentei rezoluții se va procedea la emiterea de licențe de studii universitare...

... în baza prezentei rezoluții se va procedea la emiterea de licențe de studii universitare...

... în baza prezentei rezoluții se va procedea la emiterea de licențe de studii universitare...

... în baza prezentei rezoluții se va procedea la emiterea de licențe de studii universitare...

ANEXA

13/07/2007

SECRETARIA DE STAT

cazilor în care s-a constatat că au fost încălcate condițiile de admitere în învățământul superior, în ceea  
ce privește cazul licențierii noastre în învățământul superior, în urma egării din cadrul Comisiei

Științifice pentru Evaluarea Calității Învățământului Superior, a rezultat următorul raport: "În urma  
analizei desfășurate de către membrii Comisiei de evaluare a calității învățământului superior al învățării  
superioare din România, în cadrul Comitetului Constituțional privind proiectul de  
lege privind modificarea art. 109 din Legea nr. 347/2004 privind învățământul  
superior în clasele IX și X a fost stabilit că elevii noștri participă în olimpiade naționale  
la nivel de excelență.

Se recomandă realizarea unor noi construcții de săli de sport al liceului nostru în  
scara de școli din județul Giurgiu, în conformanță cu valoarea cuprinsă în art. 109 din Legea nr.  
347/2004 privind învățământul superior în clasele IX și X.

Se recomandă în ceea ce privește termenii stabilirii de eligibilitate plus avize  
de studiu pentru studenții din județul Giurgiu să se revizuiască legea nr. 347/2004 privind  
învățământul superior în clasele IX și X, astfel încât să se ia în considerare termenii de  
eligibilitate în studiu și de eligibilitate plus avize.

În ceea ce privește Taxa de Învățământ la Liceele din județul Giurgiu, vă rugăm să dați o sursă  
finanțară care să asigure în continuare funcționarea liceelor pentru comunitățile sărăci  
de județul Giurgiu, în vederea realizării proiectului de dezvoltare a liceului nostru cu costuri  
care să nu depășească decât cele stabilite în lege.

În așteptarea unei bune colaborări și dorim succes în activitatea dumneavoastră  
profesională.

*Dr. Oana*  
*Prof. Cristina Corneanu*