

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea proiectului:

***AMENAJARE PARCARE DESCHISĂ NEACOPERITĂ PENTRU CONSTRUCȚIA
AFERENTĂ AMPLASAMENTULUI INVECINAT CU NR. CADASTRAL 227196
AUTORIZATĂ CU A.C. NR.1344/22.09.2017 ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER***

Amplasament:

mun. Constanța, Stațiunea Mamaia, zona parcare Hotel Caraiman, lot 3/1

Beneficiarul lucrărilor:

ARV CONSTRUCȚII & DEZVOLTARE S.R.L.

Proiectantul lucrărilor:

ARH. SERGIU ZMEU

Elaboratorul documentației de mediu:

BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1. Scopul și importanța proiectului

Procesul de reabilitare și modernizare a spațiului public reprezintă o preocupare continuă a administrației locale constănțene. Prin execuția parcării propuse municipiul va avea de câștigat prin următoarele aspecte :

- ✓ un mod civilizată și curat de acces în și din parcare;
- ✓ descongestionarea traficului pe străzile adiacente viitoarei parcări prin interzicerea parcării autovehiculelor pe suprafața de circulație a străzii.

Dezvoltarea din ultimii ani a Stațiunii Mamaia a dus la nevoia asigurării unui număr de locuri de parcare aferent funcțiunilor dezvoltate. Pentru a veni în sprijinul turiștilor se propune realizarea unui parcaj cu regim de înaltă parter neacoperit în zona Hotelului Caraiman, parcare ce va deservește construcția în curs de execuție de pe terenul în imediata vecinătate, respectiv lot 4- lot 5 (limita de Vest) .

Terenul studiat pentru realizarea proiectului se află într-o zonă cu funcțiunea predominantă turistică, fiind caracterizată de imobile colective de locuit, dar și de construcții cu diverse funcțiuni, care completează caracterul turistic-rezidențial, în Stațiunea Mamaia, zona Hotelului Caraiman (anexa 1).

Pe lotul desemnat se propune amenajarea unei zone de parcare ce va ocupa cca. 479,00 mp. Se urmărește astfel, echiparea zonei studiate cu obiective de utilitate publică, în vederea creșterii calității spațiului urban.

2.2. Amplasarea proiectului

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul municipiului Constanța și are o suprafață de 479,00 mp, fiind identificat cu nr. Cadastral 227189 (nr. Cadastral vechi 109645) și înscris în cartea funciara a UTA Constanta, este proprietatea persoanei juridice ARV CONSTRUCȚII & DEZVOLTARE S.R.L., reprezentată prin asociat unic și administrator SÎMBOTEANU VICTOR, conform contractului de vânzare autenticat sub nr.196 / 26.01.2018 de S.P.N. Anastase și Asociații.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1297/28.03.2018, folosirea actuală a terenului este: **teren liber**, iar destinațiile stabilite și admise prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate cf PUZ aprobat cu HCL nr. 121/24.05.2013 – zona A, UTR6, structuri de primire turistică cu funcțiunea de alimentație publică .

Terenul face parte din zona de impozitare A și are următoarele vecinătăți :

- Nord – Mun. Constanta, alee carosabila pe o lungime de 15,27 ml;
- Sud – Mun. Constanța pe o lungime de 16,74 ml;
- Est – proprietate privată -IE 228388 pe o lungime de 31,30 ml;
- Vest – proprietate privată -IE 227196 pe o lungime de 29,89 ml.

Accesul în zonă se realizează pe b-dul Mamaia.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale din zonă și subteranul acesteia

Lucrările se execută în intravilanul municipiului Constanta, în zona Hotelului Caraiman din Stațiunea Mamaia, iar materialele folosite sunt cele specifice unor astfel de lucrări.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural

- (i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul
- (ii) zone costiere și mediul marin: nu e cazul
- (iii) zone montane și forestiere: nu e cazul
- (iv) rezervații și parcuri naturale: nu e cazul
- (v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate: nu e cazul
- (vi) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului - nu se cunosc la această dată;
- (vii) zone cu densitate mare a populației – proiectul nu va afecta populația ce activează în zonele adiacente;
- (viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic – zona de desfășurare a lucrărilor nu este inclusă pe lista monumentelor istorice și nici nu se află în zone de protecție a acestora

2.3. Caracteristicile proiectului

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

Situatia existentă

Amplasamentul studiat este în prezent neamenajat și prezintă o suprafață cu nivele variabile și neuniforme. Amenajarea parcării vizează și corelarea acesteia cu zona deservită.

Situatia proiectată

Proiectarea parcării s-a axat pe trei direcții principale:

- conformarea elementelor geometrice ale parcării la cerințele Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, indicativ P 132-93, astfel încât accesul în și din parcare să se desfășoare în condiții de maximă siguranță și confort;
- racordarea parcării la cotele străzii adiacente;
- lucrări accesorii – semnalistică.

Se prevede astfel realizarea unei parcări și a organizării de șantier cu caracter provizoriu pe o suprafață de 479,00mp. Aceste amenajări ar urma să asigure accesul, spațiile necesare de manevră și staționare temporară a **26 autovehicule, astfel: (anexa 2).**

- ✓ **16 locuri de parcare simple;**
- ✓ **2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati;**
- ✓ **2 platforme duble tip Klaus , respectiv 8 locuri de parcare .**

Totodată pe amplasament se dorește amenajarea organizării de șantier cu caracter provizoriu și pentru imobilul, în curs de execuție, din imediata vecinătate, detinut de același beneficiar.

Parcarea va fi organizată cu o alee centrală pentru circulația în ambele sensuri a autovehiculelor. Locurile de parcare vor avea dimensiunile 2,30 x 5,00 mp.

Locurile de parcare auto sunt destinate exclusiv locatarilor imobilului proiectat in imediata vecinătate iar restrictionarea accesului in parcare privata se va realiza prin intermediul unei bariere auto stradală.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Tabelul nr.1

SUPRAFAȚA TERENULUI		
479,00 mp cf. actelor și măsurătorilor cadastrale		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafața construită	0,00 mp	479,00 mp
Suprafața construită totală	0,00 mp	479,00 mp
P.O.T.	0 %	0,00 %
C.U.T.	0	0,00

Accesele rutiere vor fi dimensionate geometric pentru o cale de intrare și o cale de ieșire și vor fi adaptate la caracteristicile de viraj ale vehiculului de calcul (autoturism).

Lățimea părții carosabile va fi de 5,00 m corespunzător celor două fire de circulație.

Utilități

Zona în care se află amplasamentul studiat este echipată cu rețele tehnico-edilitare, dar pentru executarea lucrărilor și funcționarea ulterioară a obiectivului nu vor fi necesare bransamente la utilități.

Colectarea apelor meteorice se va realiza prin amenajarea unor rigole de evacuare, montate in placa de beton, prevăzute cu capac de fontă și un strat de hidroizolație pentru a se evita infiltrarea apelor meteorice in interiorul imobilului amenajat in imediata vecinătate, ce vor fi redirectionate către intr-un separator de hidrocarburi, amenajat in incinta obiectivului și evacuate in rețeaua de canalizare.

Spații verzi

Zonele rămase libere conform planului de situație (vezi anexa 2) se vor amenaja ca spații verzi – cca.150,00 mp, cu gard viu din plante cățărătoare cunoscute, precum iedera sau vița canadiană ce va avea înălțimea de 1,80m, arbori decorativi prin frunze și arbuști decorativi prin flori

(b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu e cazul

(c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în faza de execuție se vor utiliza materiale specifice construcției. Nu se vor utiliza resurse naturale;

(d) producția de deșuri: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 3.8

(e) poluarea și alte efecte nocive: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 3

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 7

(g) riscurile pentru sănătatea umană: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 3.7

3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

3.1. Factorul de mediu apa

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcăriei.

Cel mai apropiat *corp de apă de suprafață* este Lacul Siutghiol, situată la o distanță de cca. 100 m de amplasamentul studiat.

În ceea ce privește *apa subterană*, până în prezent nu avem informații cu privire la nivelul pânzei freatice pe amplasamentul analizat, însă în general în zonă, aceasta se situează la adâncimi de peste 5 m iar lucrările de execuție a parcarii nu necesită excavări până la aceste adâncimi.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier, împrejmuită și cu acces controlat;
- utilizarea unei toalete ecologice prevăzută cu lavoar în cadrul organizării de șantier;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări. Alimentarea cu combustibili se va putea face fie numai din stații de distribuție sau depozite de carburanți autorizate, fie numai în incinta organizării de șantier care se va realiza pentru această lucrare, în spațiu special amenajat și dotat astfel încât să se poată interveni în orice moment în cazul apariției unor scurgeri accidentale;
- se va interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului.

În perioada funcționării obiectivului

- nu este necesară branșarea la rețeaua de alimentare cu apă și la cea de canalizare;
- preluarea apelor din precipitații se va realiza prin pantă transversală de scurgere, iar conducerea lor se va face spre canalizarea stradală din zonă;
- **se recomandă instalarea unui separator de hidrocarburi înainte de evacuarea apelor pluviale colectate de pe platforma de parcare în rețeaua de canalizare;**

3.2. Factorul de mediu aer

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor cu privire la calitatea aerului se observa că și în anul 2013 s-au înregistrat depășiri ale limitei pentru sănătate la valorile medii zilnice pentru indicatorul PM10 determinat prin metoda gravimetrică, dar numărul acestora a fost semnificativ mai mic în municipiul Constanța, respectiv la stațiile CT1 și CT5. Cele mai multe depășiri s-au înregistrat în lunile de iarnă, în special februarie și martie. Sursele depășirilor sunt în principal traficul intens, facilitățile de parcare din apropierea punctelor monitorizate, împrăștierea de material antiderapant în perioadele cu ninsoare, la care se adaugă sursele naturale (praf din Sahara adus de curenții înalți, praf din zone supuse deșertificării). Ceilalți parametri analizați s-au situat sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat într-o zonă cu funcțiunea predominantă turistică, fiind caracterizată de imobile colective de locuit, dar și de construcții cu diverse funcțiuni.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu lucrări de excavare a pământului, încărcarea pământului în basculante, împrăștierea sau compactarea lui, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- împrăștierea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de Construire;
- transportul materialelor de construcții pulverulente se va face cu mijloace auto prevăzute cu prelată, pentru a împiedica dispersia particulelor fine în aer.

În perioada de funcționare a obiectivului, noxele emisie în aer vor avea un nivel redus, întrucât obiectivul presupune staționarea autovehiculelor.

3.3. Factorul de mediu solul - subsol

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită cu o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

În perioada execuției lucrărilor de amenajare a parcării se vor efectua operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului.

Alte surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării lucrărilor, sunt reprezentate de

- eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- utilizarea solului vegetal excavat, la operațiunile de amenajare a spațiilor verzi, la terminarea lucrărilor de construcție a parcării;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

În perioada funcționării obiectivului, principalele potențiale surse de poluare sunt reprezentate de :

- eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere, de la mijloacele de transport ce staționează și tranzitează parcare;
- deșeuri menajere .

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol, în perioada funcționării obiectivului sunt:

- dotarea obiectivului cu material absorbant, pentru intervenție în cazul producerii unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona parcării;
- montarea unui separator de produse petroliere, de capacitate adecvată, înainte de evacuarea apelor uzate colectate din zona parcării în rețeaua de canalizare;

- dotarea parcării cu un număr adecvat de containere de preluare a deșeurilor menajere și reciclabile;

3.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Zona în care se află amplasamentul studiat este o zonă cu funcțiunea predominantă turistică, fiind caracterizată de imobile colective de locuit, dar și de construcții cu diverse funcțiuni, dar mai circulată intens în perioada verii.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de zgomot pot fi determinate de intensificarea traficului în zonă ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zona al rezidenților. Nivelul de zgomot va fi unul redus, parcare propusă fiind proiectată pentru trafic ușor.

3.5. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

3.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, terenul studiat se află în intravilanul municipiului Constanța, într-o zonă preponderent rezidențială. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus va fi amplasat într-o zonă predominant turistică, fiind caracterizată de imobile colective de locuit, dar și de construcții cu diverse funcțiuni, respectiv în Stațiunea Mamaia, iar realizarea lui nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism.

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

Accesele auto și pietonal la obiectivul propus se vor face de pe latura de nord a amplasamentului, din/spre b-dul Mamaia.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației ca și măsurile ce trebuie luate în vederea diminuării impactului au fost semnalate și în capitolele anterioare ale prezentului document:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor - capitolul 3.4 ;
- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberior în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile-arderea combustibililor pentru funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport - capitolul 3.2.

3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri (tab. nr. 2).

Tabelul nr. 2

Denumirea deșeurii	Starea fizică (solid - S Lichid - L Semisolid- SS)	Codul deșeurii	Sursă
Deșeuri de pământ excavat	S	17 05 04	realizarea fundațiilor
Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	S		construcții și construcții-montaj
Deșeuri menajere	S	20 03 01	personalul muncitor
Material absorbant uzat	S	150202*	intervenției în cazul apariției unor poluări accidentale

Amenajare parcare auto, stațiunea Mamaia, zona pacare Hotel Caraiman

- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplură în locuri indicate de Primăria Constanța prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, sau în vederea unei eventuale valorificări;
- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim. De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

Se interzice incinerarea deșeurilor pe amplasament

În perioada funcționării obiectivului nu se vor genera deșeuri. Se recomandă totuși utilarea parcării cu coșuri de gunoi stradale. Atenta supraveghere a zonei va împiedica apariția resturilor aruncate la întâmplare de utilizatori.

3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

3.10. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată* – Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construcții.
- natura impactului* – considerăm că prin realizarea proiectului și funcționarea obiectivului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu .
- natura transfrontalieră a impactului* – nu e cazul ;
- intensitatea și complexitatea impactului* – nu e cazul ;
- probabilitatea impactului* – nu e cazul;
- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* – nu e cazul ;
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* – nu e cazul ;
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului* – nu e cazul.

4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP et.)

Nu este cazul.

6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER (anexa 3)

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construire se vor lua următoarele măsuri :

- amenajarea organizării de șantier se va face strict pe terenul pe care urmează să se realizeze investiția și nu va afecta alte suprafețe din domeniul public sau proprietățile învecinate;
- se va proceda la împrejmuirea de protecție a terenului;
- se va proceda la montarea unei toalete ecologice;
- alimentarea cu apă se va face cu ajutorul bidoanelor pentru apă îmbuteliată tip *La Fântâna*;
- aprovizionarea cu materiale se va face din depozite locale, în cantități limitate, în concordanță cu graficul lucrărilor zilnice, evitându-se formarea de stocuri;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Constanța prin Autorizația de construire;
- depozitarea temporară a deșeurilor generate se va face pe categorii, în containere etichetate corespunzător, amplasate în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant.

7. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea investiției terenurile rămase libere după executarea tuturor lucrărilor de construcții - cca.150,00 mp, cu gard viu din plante cățărătoare cunoscute, precum iedera sau vița canadiană ce va avea înălțimea de 1,80m, arbori decorativi prin frunze și arbuști decorativi prin flori .

7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care

poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale. Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure că aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

7.4. Modalități de refacere a stării inițiale /reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

8. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Întocmit,
Voinea Daniela

ANEXE

Anexa 1 : Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 : Plan de situație amenajare parcare si spatii verzi

Anexa 3 : Plan organizare de santier