



**ROMANIA**  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## H O T A R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
**CONSTRUIRE 2 IMOBILE : 2S+P+2E+T-PARCARE**  
**ȘI 2S+P+8-10E-BIROURI ȘI PARCARE,**  
bd. Tomis, zona bl. TAV 4, teren în suprafață totală de 1948 mp,  
dintre care 1208 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Constanța  
și 740 mp aflați în proprietatea S.C. SEAVIEW MEDIA SRL

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 29.01. 2009.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit "c" si alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1) , lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE 2 IMOBILE : 2S+P+2E+T-PARCARE ȘI 2S+P+8-10E-BIROURI ȘI PARCARE**, cu asigurarea a 199 locuri de parcare în incintă, bd. Tomis, zona bl. TAV 4, teren în suprafață totală de 1948 mp, dintre care 1208 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Constanța și 740 mp aflați în proprietatea S.C. SEAVIEW MEDIA SRL, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția respectării condițiilor din avizul ROMTELECOM SA nr. 2251/2008, avizul nr. 8027373/2008 al ENEL ELECTRICA.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 105071, este proprietate S.C. SEAVIEW MEDIA SRL, conform contractului de schimb nr. 536/2008, autentificat de notar public Darie Ruxandra-Luminița, iar terenul în suprafață de 1208 mp aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, conform HCLM nr. 546/2007 și HCLM nr. 522/2008.

Art. 2 – Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, S.C. SEAVIEW MEDIA SRL, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 26 consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

CONSTANȚA  
NR 39 / 29.01. 2009

MOBILE: 4  
TOMIS, ZONA BL



Bloc TAV 4  
P+8E

Bloc L1  
P+10E  
A

Showroom  
ROVERE  
P+1E

B-dul Tomis

Aleea Daliei

statie  
autobus

ACCES  
CALCUL LOCURI DE PARCARE:  
- BIROURI:  
- S UTILA ETAJE 1-8=544 A  
=> NECESAR=162 LOCURI DE  
- S UTILA UTILA ETAJE 9-10=34  
=> NECESAR=18 LOCURI DE  
=> TOTAL NECESAR=167  
TOTAL PE AMPLASAMENT  
NR. LOCURI DE PARCARE S  
NR. LOCURI DE PARCARE  
NR. LOCURI DE PARCARE  
NR. LOCURI DE PARCARE  
TOTAL NR. LOCURI  
TOTAL LOCURI