



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 79987/14.05.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, rapoartele Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.79990/14.05.2018;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2 lit. „b”, „c” și „d”, art.3 lit. „c” și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă modificarea anexei nr.3 - Inventar drumuri publice din H.C.L.nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a unor bunuri, respectiv drumuri publice, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Predarea - primirea bunurilor menționate la art. 1 se va face în baza unor procese verbale încheiate între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și S.C.Confort Urban S.R.L..

**Art. 3** - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. 4** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, S.P.I.T. Costanța și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXĂ NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>NR. CRT.</b>	<b>POZIȚIA DIN H.C.L. NR. 451/2011</b>	<b>DENUMIREA BUNULUI</b>	<b>SUPRAFAȚĂ /MP</b>
1.	1318	Promenadă – Stațiunea Mamaia	135.954,00 mp
2.	378	Str. Ecaterina Varga	699 mp
3.	1303	Parc Tăbăcărie - curți construcții, alee	6895 mp
4.	1317	Construcții - scară acces Plaja Modern zona Biserica Greacă	2458 mp
		- scară acces Plaja Modern zona Bd. Ferdinand - Camera de Comerț.	2620 mp
		Rivieră Tomis, zona Faleză Port Turistic Tomis si Plaja Modern	1164 mp
5.	1408	Str. Pescarilor, Zona Faleză nord	3390 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 79987/ 14.05.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

În baza prevederilor art.36 alin. (2) lit.c, art. 115 alin. (1) lit.b, coroborat cu art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

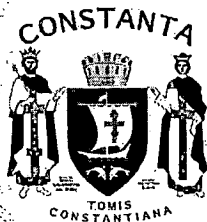
În baza art. 5.4. lit.e din contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, prin care S.C. Confort Urban S.R.L. are obligația să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru activitățile delegate” iar conform prevederilor art. 6.1. din contract programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități obiective noi și al lucrărilor de întreținere, reparații curente, reparații planificate pentru executarea obiectului contractului, se va aproba anual sau ori de câte ori necesitățile o impun, de către beneficiar-Municipiul Constanța,

În baza art. 10.2. din contract în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare,

Văzând anexele nr.3-4 - Inventar drumuri publice și Inventar parcări platforme și pasaje si nr. 10, nr. 11, nr. 12, nr. 14 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare cat si anexa nr. 15 - Programul estimativ de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a municipiului Constanța din H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța,

Luând în considerare H.C.L. nr.451/2017 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 alin. 6 din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre de modificare a H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

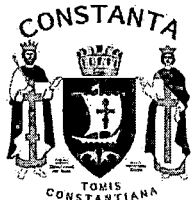
## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2018;

**Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.**

Comisia, întrunită azi 17.05.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:  
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,  
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul  
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea  
H.C.L.nr.63/2018 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii  
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din  
municipiul Constanța.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din  
data 16.05.2018 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul  
de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 79990 /14.05.2018**

### **RAPORT**

## **proiect de hotărâre de modificare a H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța**

Conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L.nr.63/2013 la capitolul II-Obiectul contractului art.2.1. este stipulat faptul că operatorul de servicii publice (delegat) prestează servicii de administrare respectiv de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a municipiului Constanța;

În baza art. 10.2. din contract, „în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare”.

Văzând anexele nr.3 - Inventar drumuri publice din H.C.L.nr.63/2013;

Luând în considerare Ordonanța de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța precum și H.C.L.nr.451/2017 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Prin Contractul de donație autentificat sub nr. 2440/11.09.2013 și procesul verbal de predare-primire nr. 129763/11.10.2013, SC Carrefour România SA și Metropolis Investiții Imobiliare SRL donează municipiului Constanța dreptul de proprietate asupra bunurilor de categoria drum public astfel: suprafața de 5248 mp cu număr cadastral/carte funciară 215093, suprafața de 6852 mp cu număr cadastral/carte funciară 215095, suprafața de 327 mp cu număr cadastral/carte funciară 217857 și suprafața de 862 mp cu număr cadastral/carte funciară 217861.

Prin adresa Direcției gestionare servicii publice - Serviciul management drumuri și transport public înregistrată sub nr. 78118/10.05.2018 solicită predarea străzilor, aleilor din parc tăbăcărie, scărilor din zona plaja modern tronson biserica greacă și tronson Ferdinand și Promenadă Turistică Mamaia, din administrarea municipiului Constanța în administrarea/gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L.;

Bunurile ce se vor transmite în gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. sunt cuprinse în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.451/2017.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre de modificare a H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

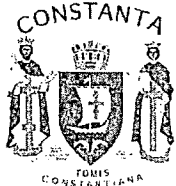
**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Radu **VOLCINSCHI**

**SEF SERV. PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**CONSILIER JURIDIC,**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Carmen **ISPAS**

Coruzel  
HEC - 10.05.2018



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
**DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE**  
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT PUBLIC  
NR. R 78118 / 10.05.2018



Către  
**Direcția Patrimoniu și Cadastru**  
**Serviciul Patrimoniu**

În atenția d-lui **Radu Volcinski**, director executiv

**Referitor:** predare spre administrare amplasamente

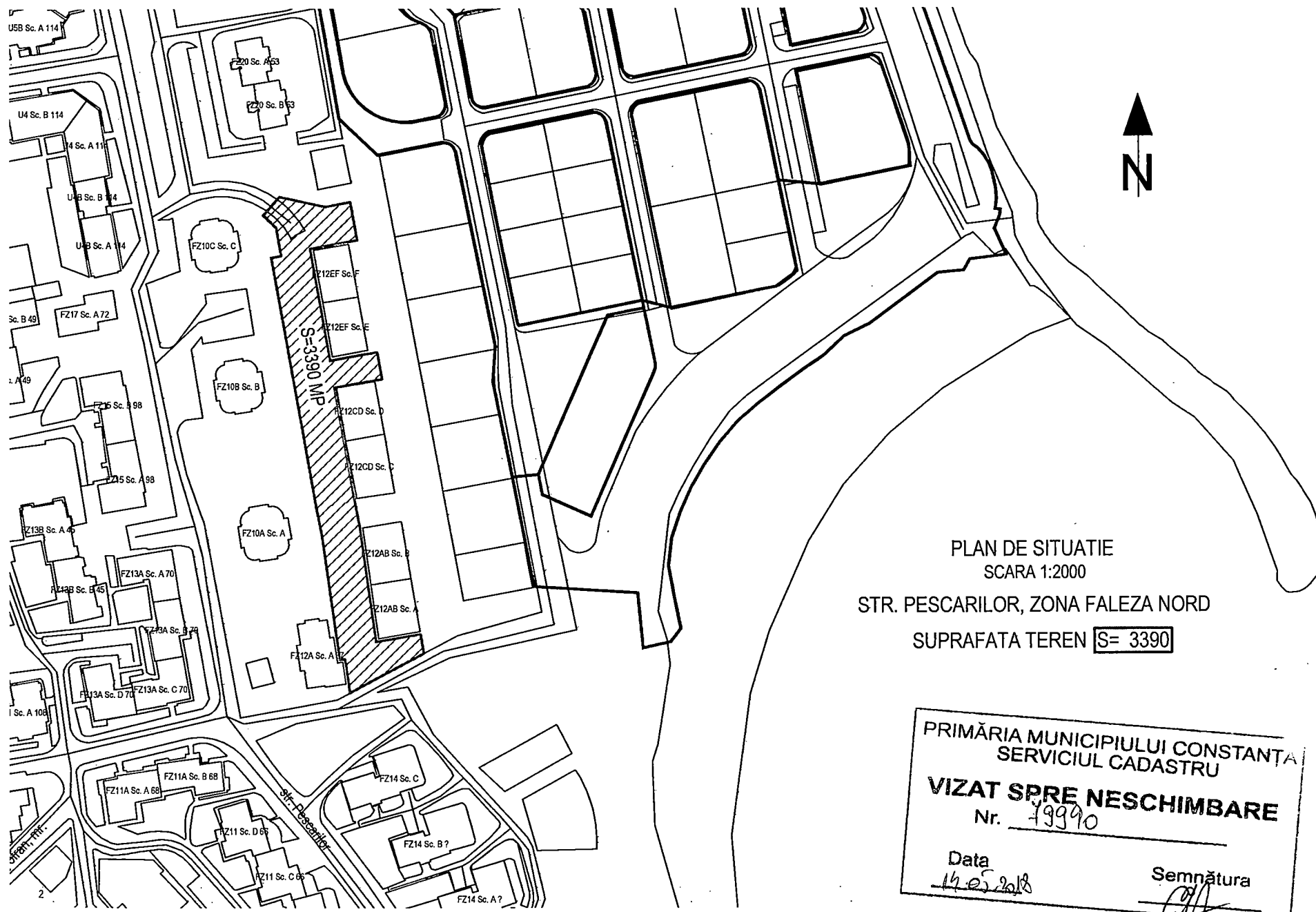
Prin prezenta, vă rugăm să procedați la predarea spre administrare la S.C. Confort Urban S.R.L., a următoarelor amplasamente: Promenada Mamaia, scările de acces la plaja Modern și aleile de acces din zona bazinului de înot Gh. Oancea și cele din zona Gravity Park.

Vă mulțumim!

Director Executiv  
**Rareș Iordache**

Șef Serviciu,  
**Alexandru Bică**

Elaborat,  
**Cătălin Gârbă**



PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:2000  
STR. PESCARILOR, ZONA FALEZA NORD  
SUPRAFATA TEREN **S= 3390**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. 79990  
Data 14.05.2018  
Semnătura [Signature]



Nord

Apartament Nucu II

Apartamentul  
DIMar Deluxe

Făleza Nord BUS 102n

Strada Pescarilor

Strada Pescarilor

Strada Pescarilor

Strada Pescarilor





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 82517/ 14.06.2018

## IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL

Terenul situat în mun. Constanța, **str. Pescarilor, lângă blocul FZ12, în suprafață de 3390 mp** conform planului de situație întocmit de Serviciul Cadastru, se regăsește în planul cadastral al mun. Constanța caroul 58d-scara 1:500, ediția 1994-1997 și constituie domeniul public al mun. Constanța conform HCLM 451/2017, Capitolul 17-Spații verzi aflate în întreținerea Mun. Constanța-Spații verzi-Echipeamente Publice și Alei de circulație punctul A. Municipiul Constanța.



DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU

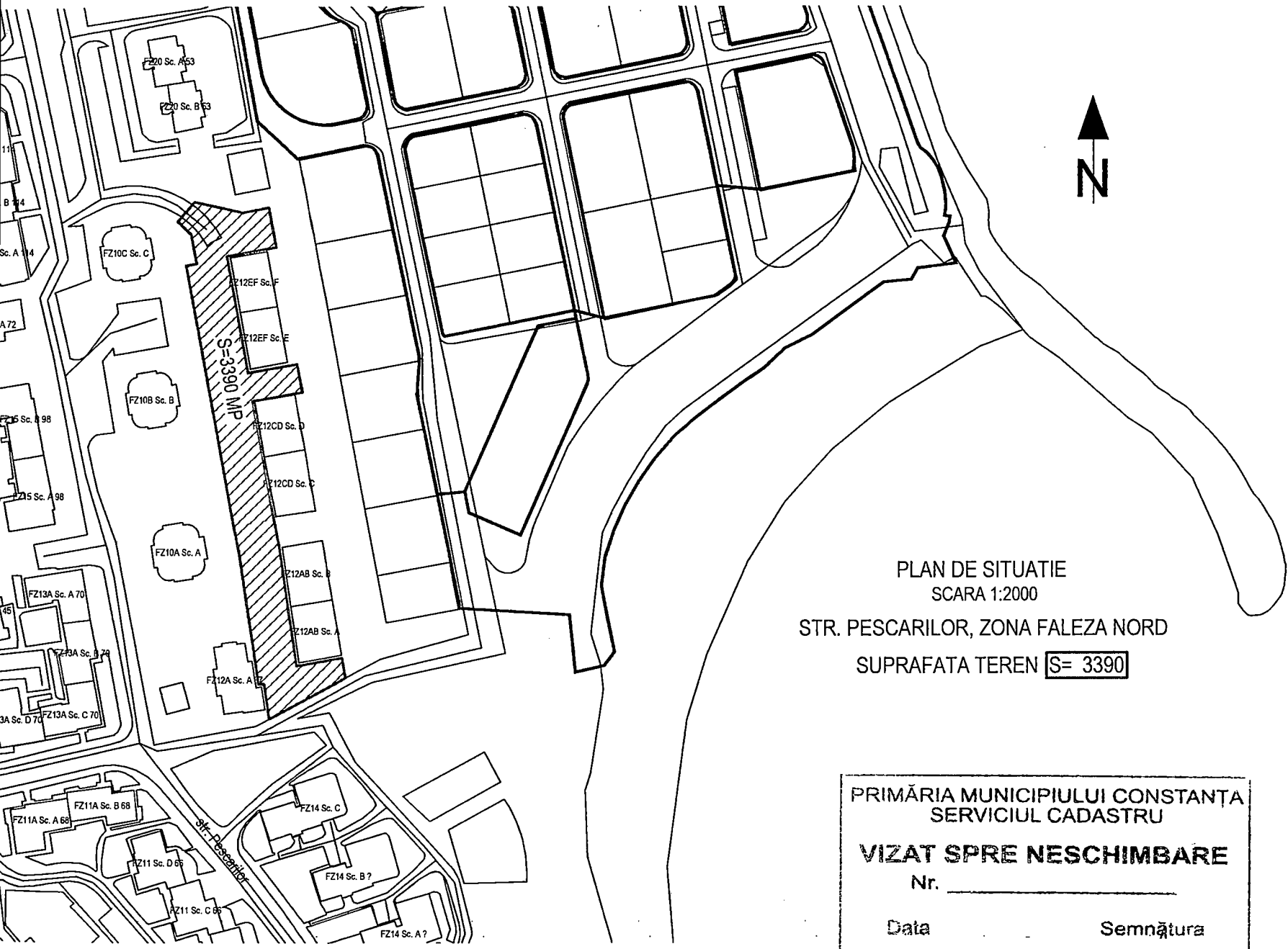
Radu ~~VOLCINSCHI~~

SEF SERVICIUL PATRIMONIU

Sorina ~~CHERASIM~~

SERVICIUL PATRIMONIU

Nicu ~~ina~~ RIZEA



PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:2000  
STR. PESCARILOR, ZONA FALEZA NORD  
SUPRAFATA TEREN **S= 3390**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_      Semnătura \_\_\_\_\_