



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului
Constanța, bdul. Mamaia nr.284, în vederea înscrierii în cartea funciară**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 82210/17.05.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică; realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 82211/17.05.2018;

Având în vedere solicitarea nr.35856/05.03.2018, adresa Biroului Individual Notarial Lambrino Mariana nr.233/18.04.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.65374/18.04.2018 și referatul de admitere dezmembrare imobil nr.11965/01.02.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

În conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit. a) ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța, bdul. Mamaia nr.284, în suprafață de 551 mp, având număr cadastral 219834, astfel: lot 1 în suprafață de 195 mp cu număr cadastral 248421 și lot 2 în suprafață de 356 mp și număr cadastral 248422, conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Dezmembrarea terenului se va face în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate.

Art. 3 - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

Art. 4 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre doamnei Economu Aurora cu domiciliul în municipiul Constanța, Biroului Individual Notarial Lambrino Mariana cu sediul în municipiul Constanța, Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. _____ / _____ 2018

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	551	Municipiul Constanta, Bulevardul Mamaia, Nr. 284
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 822/M

Data
17.05.2018

Semnatura


Nota:
Accesul la depozitele nr. 5 si nr. 6 se realizeaza prin partea de est si sud (punctele 2-3-4-5-6)

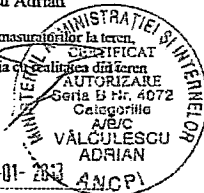
Dezlipire imobil

Situatia actuală (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
219834	551	Cc	Teren intravilan	248421	195	Cc	Lotul 1
				248422	356	Cc	Lotul 2
TOTAL	551			TOTAL	551		

Executant

Ing. Valculescu Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren
corespondenta acestora cu realitatea din teren

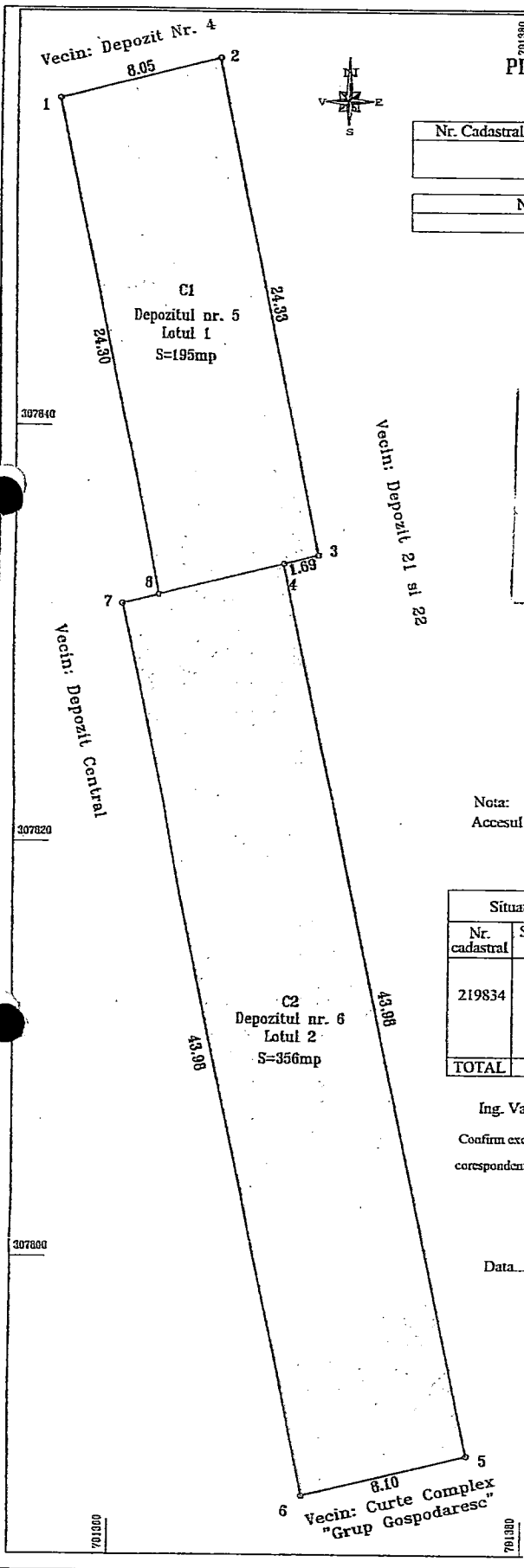


Data 30-01-2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

(1905/2018)

SERVICIUL CADASTRU SI PUBLICITATE MOBILIARA CONSTANȚA
 Nume și Prenume: **GHIANĂ GABRIELA**
 Functia: **CONSILIER GR. I**
 12 FEB 2018

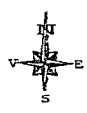
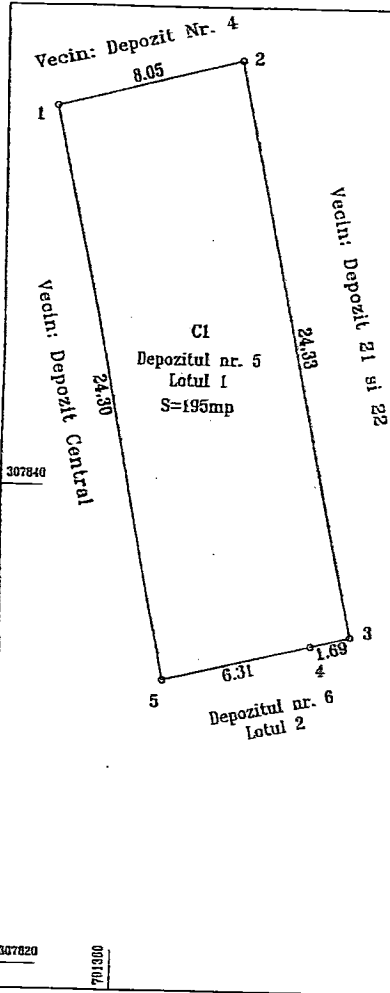


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
248424	195	Municipiul Constanta, Bulevardul Mamaia, Nr. 284, Lotul 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
AT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 8224
Data 17.05.2018
Semnatura [Signature]

Nota:
Accesul se realizeaza prin partea de est (intre punctele 2-3)

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	195	Delimitat de zidurile depozitelor
TOTAL		195	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	195	DEPOZITUL Nr. 5
TOTAL		195	
Suprafata totala masurata a imobilului = 195 mp			
Executant Ing. Valculescu Adrian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria B Nr. 4072 Categoria A/B/C VALCULESCU ADRIAN 30-01-2018 Data		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 81965/2018 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA Nume si Prenume, OCHIANĂ GABRIELA Functia: CONSILIER GR. I A 12 FEB 2018	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

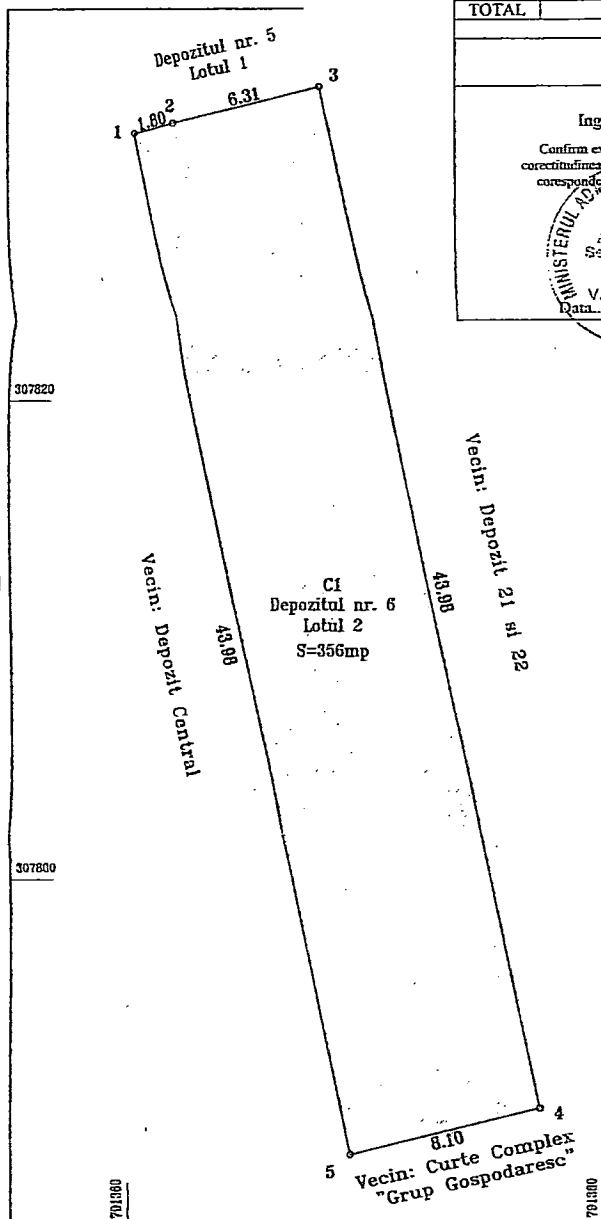


Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
248422	356	Municipiul Constanta, Bulevardul Mamaia, Nr. 284, Lotul 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	356	Delimitat de zidurile depozitelor
TOTAL		356	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CIE	356	DEPOZITUL Nr. 6
TOTAL		356	
Suprafata totala masurata a imobilului = 356 mp			
Executant Ing. Valculescu Adrian Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea instructiilor documentatiei cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	

Nota:

Accesul se realizeaza prin partea de est si sud (intre punctele 3-4-5)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 32211

Data 17.09.2018

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 82210/17.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Economu Aurora, în calitate de administrator al S.C. HORECA EXPERT S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.35856/05.03.2018, privind dezmembrarea imobilului (teren) situat în municipiul Constanța, bdul. Mamaia nr.284.

Văzând referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 11965/01.02.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, transmis de B.N.P. Lambrino Mariana prin adresa nr.65374/18.04.2018, imobilul situat în bdul.Mamaia nr.284 în suprafață de 551mp, având număr cadastral 219834, a fost dezmembrat astfel:

- 248421 situat în localitatea Constanța, bdul.Mamaia nr.284-Lot 1, județul Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 195 mp;
- 248422 situat în localitatea Constanța, bdul. Mamaia nr.284-Lot 2, județul Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 356 mp;

Terenul în suprafață de 551 mp situat în bd. Mamaia nr.284 aparține domeniului privat al municipiului Constanța fiind inclus în suprafața de 24.250,46 mp inventariată prin H.C.L.nr.610/2002, poziția 20 centralizată prin H.C.L.nr.109/2005, pagina 45.

Pe terenul în suprafață de 551 mp situat în bd. Mamaia nr.284 sunt amplasate 2 corpuri de clădiri care constituie proprietăți particulare.

Luând în considerare prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform cărora „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

În temeiul prevederilor art.132 alin.1 și art. 135 alin.1 lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- "imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

- "dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

În temeiul prevederilor art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobil aflat în domeniul privat al municipiul Constanța, bdul. Mamaia nr.284, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice și
de arhitectură

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobil aflat în domeniul privat al municipiul Constanța, bdul. Mamaia nr.284, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 18.05.2018 se avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, bdul. Mamaia nr.284, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Comisia, întrunită azi 21.05.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 82211/17.05.2018.

RAPORT

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, bdul. Mamaia nr.284, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere solicitarea doamnei Economu Aurora, în calitate de administrator al S.C. HORECA EXPERT S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.35856/05.03.2018, privind dezmembrarea imobilului (teren) situat în municipiul Constanța, bdul. Mamaia nr.284.

Văzând referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 11965/01.02.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, transmis de B.N.P. Lambrino Mariana prin adresa nr.65374/18.04.2018, imobilul situat în bdul.Mamaia nr.284 în suprafață de 551mp, având număr cadastral 219834, a fost dezmembrat astfel:

- 248421 situat în localitatea Constanța, bdul.Mamaia nr.284-Lot 1, județul Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 195 mp;
- 248422 situat în localitatea Constanța, bdul. Mamaia nr.284-Lot 2, județul Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 356 mp;

Dezmembrarea terenului se va face în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate.

Terenul în suprafață de 551 mp situat în bd. Mamaia nr.284 aparține domeniului privat al municipiului Constanța fiind inclus în suprafața de 24.250,46 mp inventariată prin H.C.L. nr.610/2002, poziția 20 centralizată prin H.C.L. nr.109/2005, pagina 45.

Pe terenul în suprafață de 551 mp situat în bd. Mamaia nr.284 sunt amplasate 2 corpuri de clădiri care constituie proprietăți particulare.

Luând în considerare prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căroră „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

În temeiul prevederilor art.132 alin.1 și art. 135 alin.1 lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră:

- “imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

- “dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. a și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobil aflat în domeniul privat al municipiul Constanța, bdul. Mamaia nr.284, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

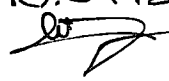
Radu **VOLCINSCHI**

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**

DPC
18.04.2018




ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CONSTANȚA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LAMBRINO MARIANA
SEDIUL: CONSTANȚA, STR. ION LAHOVARI NR. 70 A
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 2746/2415/2013
Tel. 0241/54.56.74, fax : 0241/63.74.47

Nr.233/18.04.2018

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR

Pe rolul **Biroul Individual Notarial LAMBRINO MARIANA** se află dosarul având ca obiect dezmembrarea imobilului teren și construcții, situat în **mun. Constanța, Bd. Mamaia nr. 284, județul Constanta**, conform Referatului de adminitere nr. **11965/01.02.2018**, eliberat de OCPI-BCPI Constanța, prin care se propune dezmembrarea acestui imobil în două loturi, **Lotul 1**, în suprafață de 195 mp, identificat cu nr. cadastral 248421 și **Lotul 2**, în suprafață de 356 mp, identificat cu nr. cadastral 248422.

Având în vedere că terenul în suprafață totală de 551 m.p., identificat în planul de amplasament și delimitare cu nr. cadastral 219834 și înscris în Cartea Funciară a mun. Constanța deschisă sub nr. 219834, este proprietatea Municipiului Constanța, iar construcțiile C1- Depozit nr. 5 având o suprafață construită la sol de 195 mp, identificată cu nr. cadastral 219834-C1 și intabulată în Cartea Funciară a mun. Constanța deschisă sub nr. 219834-C1 și C2-Depozit nr. 6 având o suprafață construită la sol de 356 mp, identificată cu nr. cadastral 219834-C2 și intabulată în Cartea Funciară a mun. Constanța deschisă sub nr. 219834-C2, sunt proprietatea **HORECA EXPERT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în mun. Constanța, Bd. Mamaia nr.284, Lot II, Complex „Grup Gospădăresc”, Depozit nr.5, jud. Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/2673/2002, CUI 15074677:

Vă rugăm să dispuneți cu privire la semnarea Actului de dezmembrare în formă autentică conform datelor menționate mai sus și să ne comunicați actele și procedura de semnare a acestui act.

Vă mulțumim.

NOTAR PUBLIC,
MARIANA LAMBRINO

