

## MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agentia Națională de Administrare  
Fiscală

Direcția Generală Regională a Finantelor  
Publice Galați

Administrația Județeană a Finantelor  
Publice Constanța

Serviciul Fiscal Mun. Mangalia



Direcția Generală Regională  
a Finantelor Publice - Galați

Str. Mihai Viteazu Nr. 13  
Loc. Mangalia Cod poștal 905500  
Tel : 0241-753795  
Fax : 0241-755005  
e-mail : admin.mnctafmx01.ct@anaf.ro

Dosar de executare nr. 113p  
Nr. 22619/14.05.2018

### Anunt privind vanzarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile Anul 2018, luna Mai, ziua 14

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de **05, luna lunie, ora 11, anul 2018**, în localitatea Mangalia, str. Mihai Viteazu, Nr. 13, se va vinde la licitație, următorul bun imobil, proprietate a debitorului SC PRAHOVA ESTIVAL 2002 SA, cui 14662490 **a patra ( IV ) licitație:**

a) clădire HOTEL PRAHOVA în suprafața de 1.630 mp, compusă din P+5E și construcție zidărie, cărămidă, structura beton tamplarie p.v.c. și teren aferent în suprafața de 4.678 mp, situate în Localitatea Neptun, Str. Plopii, nr. 1, pret de pornire a licitației 5.482.155 lei, diminuat cu 50% din pretul de evaluare, din care valoare alocată teren 964.045 lei, diminuat cu 50% din pretul de evaluare, grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
Primăria Mun. Mangalia	Proces-Verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 54764/03.10.2013
B.E.J. Bogdan Ionica, la solicitarea creditoarei ROMVIVAT SRL	Act Administrativ nr. 13 din 20.02.2015 în dosarul nr. 52/2015
S.F.M. Mangalia, Str. Mihai Viteazu, nr. 13, loc. Mangalia, Jud. Constanța	Proces-Verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 1341/13.01.2017

În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

- Invităm pe cei ce pretind vreun drept asupra acestui bun să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.
- Cei interesați în cumpărarea bunului sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.
- Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul IBAN: RO93TREZ2335067XXXXXXXXX, beneficiar Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezoreria Municipiului Mangalia.

c) imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea.

Alte informatii suplimentare de interes pentru cumparator, dupa caz: raportul de evaluare a bunurilor poate fii consultat la sediul institutiei noastre, respectiv la locul desfasurarii licitatiei.

Pentru informatii suplimentare, va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon: 0241/753795, interior 105.

Data afisarii: 16.05.2018

Cond



<http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/immobile/Harta.html>



Vedere generala



Vedere generala



Vedere generala parcare



Parter- zona receptie



Hol parter si zona receptie



Ascensoare persoane



Hol acces camere parter



Casa scarii



Interior camera cazare



baie camera



baie camera



Interior camera



Interior camera



Interior camera



baie camera



baie camera



Casa scarii



Interior camera



baie camera



Interior camera



Interior camera



Baie camera



Interior camera



Hol acces camere



Interior camera



baie camera



Interior camera



Interior camera



Interior camera



Baie camera

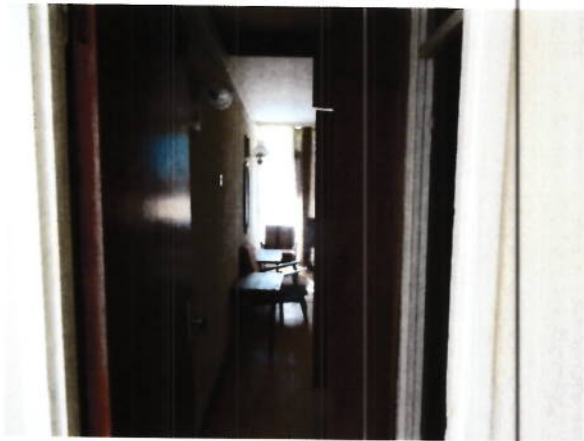




baie camera



Interior camera



Interior camera



Interior camera



Interior camera



Baie camera



Baie camera



Baie camera



Capela – acces separat



Cale acces – str Plopilor