

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agentia Nationala de Administrare
Fiscală

Direcția Generală Regională a Finantelor
Publice Galați

Administrația Județeană a Finantelor
Publice Constanta

Serviciul Fiscal Mun. Mangalia



Direcția Generală Regională
a Finantelor Publice - Galați

Str. Mihai Viteazu Nr. 13
Loc. Mangalia Cod poștal 905500
Tel : 0241-753795
Fax : 0241-755005
e-mail : admin.mnctafmx01.ct@anaf.ro

Dosar de executare nr. 131r
Nr. 22620/14.05.2018

Anunt privind vanzarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile Anul 2018, luna Mai, ziua 14

In temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de **05, luna Iunie, ora 12, anul 2018**, in localitatea Mangalia, str. Mihai Viteazu, Nr. 13, se va vinde la licitatie, urmatorul bun imobil, proprietate a debitorului SC ROMANTA ESTIVAL 2002 SA, cui 14681611, **a patra (IV) licitatie:**

1) cladire, Hotel Romanta in suprafata construita de 2.144,5 mp, compusa din P+5E si constructie zidarie, caramida, structura beton tamplarie p.v.c., situata in statiunea Neptun, Complex Romanta-C 1, pret de pornire al licitatiei 4.826.783 lei, diminuat cu 50% din pretul de evaluare;

2) cladire, Club de noapte, in suprafata construita de 404 mp, situata in statiunea Neptun, Complex Romanta-Lot 1, pret de pornire al licitatiei 190.348 lei, diminuat cu 50% din pretul de evaluare;

3) parcare, in suprafata de 441 mp, situata in statiunea Neptun, Complex Romanta- Lot 1, pret de pornire al licitatiei 43.807 lei, diminuat cu 50% din pretul de evaluare;

4) restaurant, in suprafata construita de 2.361 mp, situat in statiunea Neptun, Complex Romanta- Lot 1, pret de pornire al licitatiei 1.112.405 lei, diminuat cu 50% din pretul de evaluare;

5) teren intravilan, curti constructii in suprafata de 14.336 mp, situat in statiunea Neptun, Complex Romanta- Lot 1, pret de pornire al licitatiei 2.381.600 lei, diminuat cu 50% din pretul de evaluare, grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz:

Creditori	Sarcini
S.F.M. Mangalia, Str. Mihai Viteazu, nr. 13, loc. Mangalia, Jud. Constanta	Proces-Verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 13581/09.12.2013 si act administrativ nr. 11691/30.03.2017
PRIMARIA MANGALIA	Act administrativ nr.47472/26.09.2016
PRIMARIA MANGALIA	Act administrativ nr.29269/16.06.2017

În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

- Invităm pe cei ce pretind vreun drept asupra acestui bun să instiinteze despre această organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

- Cei interesați în cumpărarea bunului sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

- Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN: RO93TREZ2335067XXXXXXXXX, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezoreria Municipiului Mangalia.

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

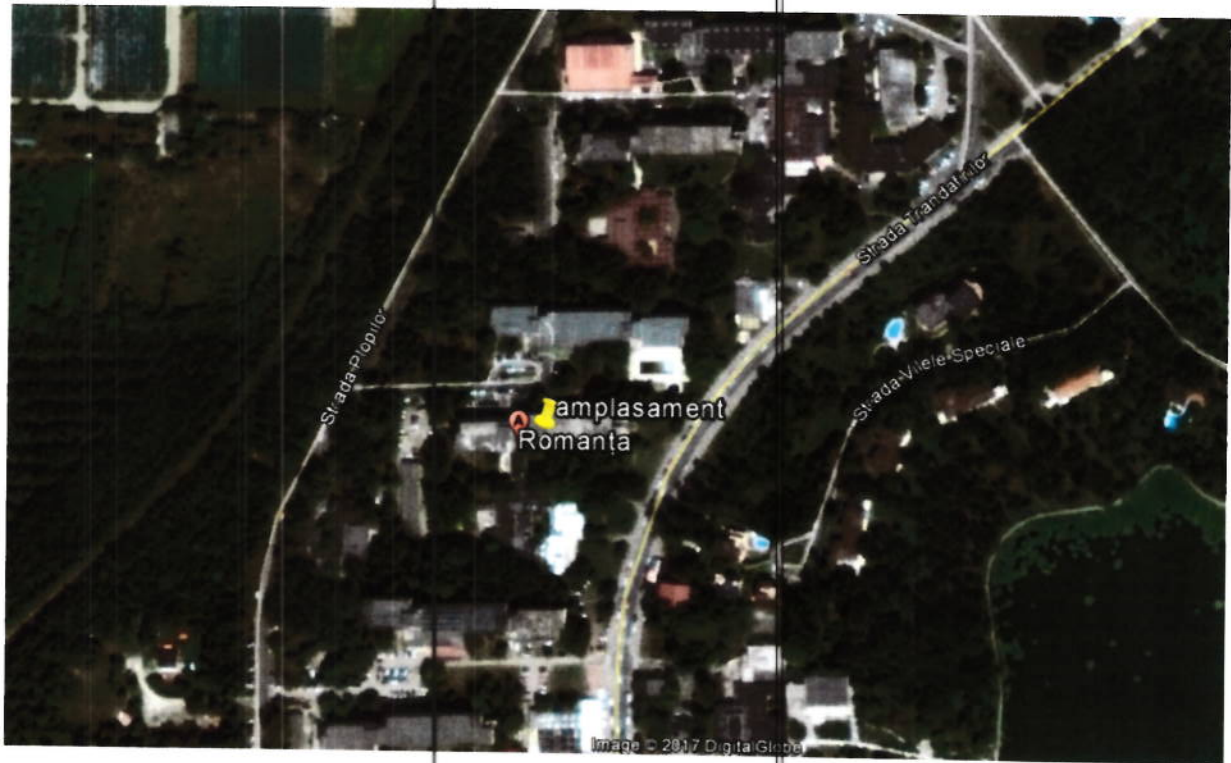
Alte informații suplimentare de interes pentru cumpărător, după caz: raportul de evaluare a bunurilor poate fi consultat la sediul instituției noastre, respectiv la locul desfășurării licitației.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon: 0241/753795, interior 105.

Data afisării: 16.05.2018

Conduc

cutare,



<http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>



Vedere generala



Vedere generala



Vedere generala



Parter- zona hol intrare



Hol parter si zona receptie



Hol parter si zona receptie



Lifturi persoane



Hol acces club de noapte



Interior club de noapte



Interior grupuri sanitare parter



Hol acces camere cazare



Hol casa scarii



Interior camera



baie camera



interior camera



Balcon camera



Interior camera



baie camera



baie camera



interior camera



Interior camera



Baie camera



Interior camera



Acces restaurant



Restaurant



Restaurant



Interior restaurant



Interior restaurant



Interior restaurant



Interior restaurant



Interior restaurant



Interior restaurant



Interior restaurant



Interior restaurant



parcare



parcare