



ARHITECT ȘEF
Referat

În vederea redactării certificatului de urbanism pentru construire înregistrat cu numărul 64639/17.04.2018, pe care îl anexează, cât și a eventualelor certificate ulterioare, pentru imobilul situat la adresa Strada General Manu nr.60, vă semnalez următoarele aspecte în vederea clarificării conform legislației în vigoare:

Imobilul este reglementat urbanistic de PUG și PUZ nr.145/25.02.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Construire imobil S+D+P+M+4-6E+T- locuințe colective și spații comerciale". Acest PUZ aprobat conține, așa cum este în arhivă și este precizat în foaia de capăt privind cuprinsul documentației, numai planșa de reglementări urbanistice fără regulament și memoriu.

În planșa de reglementări urbanistice sunt reglementate numai următoarele:

- POT 85%, CUT 4,95
- regimul de înălțime: S+D+P+6E (pe lotul desenat este trecut S+DM+P+4-5),
HC 24,50m, HM 27m

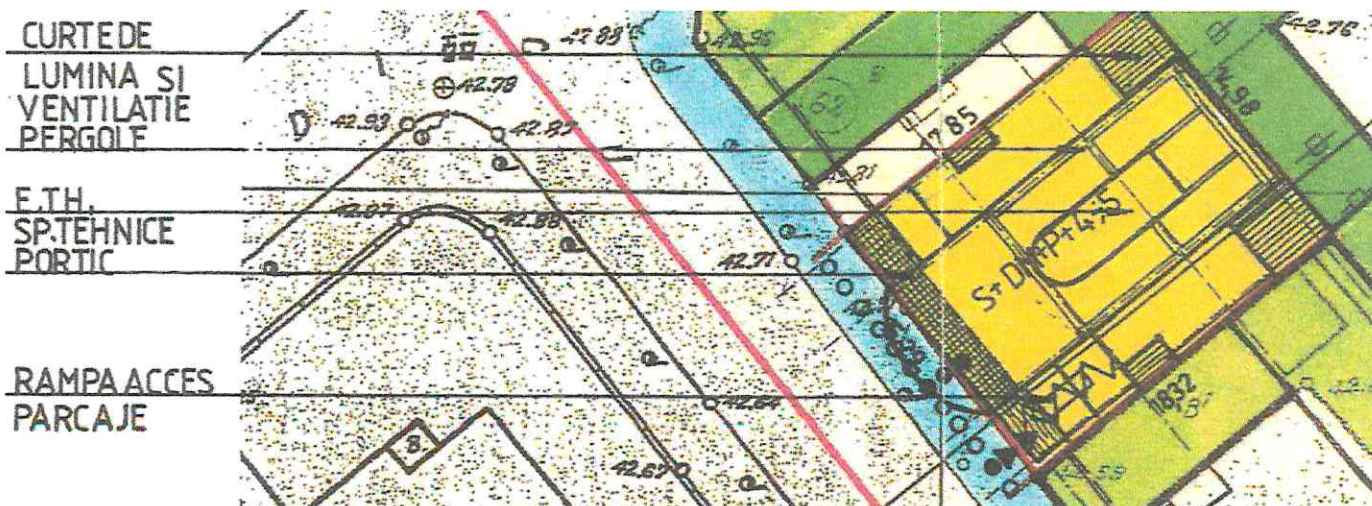
S DM
P
E1 E5

DEMISOL SUBSOL SPATII TEHNICE
SPATII COMUNE CIRCULATII _SERVICII
LOCUINTE APARTAMENTE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

POT 85%
CUT 4,95
ST 268,10
274,34
AC 230,00

HC 24,50 M HM. 27,00 M



REDACTAT
arh. Diana Lepădatu



HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
CONSTRUIRE IMOBIL S+D+P+M+4-6E+T -LOCUINTE și SPAȚII COMERCIALE,
str. General Manu nr. 60, teren în suprafață de 274,34 mp,
proprietate S.C. REZKOZAN IMPEX SRL

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 25.02.2009.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE IMOBIL S+D+P+M+4-6E+T - LOCUINTE și SPAȚII COMERCIALE, cu asigurarea a 16 locuri de parcare, str. General Manu nr. 60, teren în suprafață de 274,34 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul, identificat cu nr. Cadastral 16602, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 47965 așa cum rezultă din Încheierea nr.35815/2008 eliberată de OCPI Constanța, este proprietate S.C. REZKOZAN IMPEX SRL conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 105/2006, autentificat de notar public Joița Botezatu.

Art. 2 - Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, S.C. REZKOZAN IMPEX SRL, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
POPESCU RADUCU

CONSTANȚA
NR 145 / 25.02. 2009

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

ANEXA LA
HCLM NR. 145/2009

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.D.

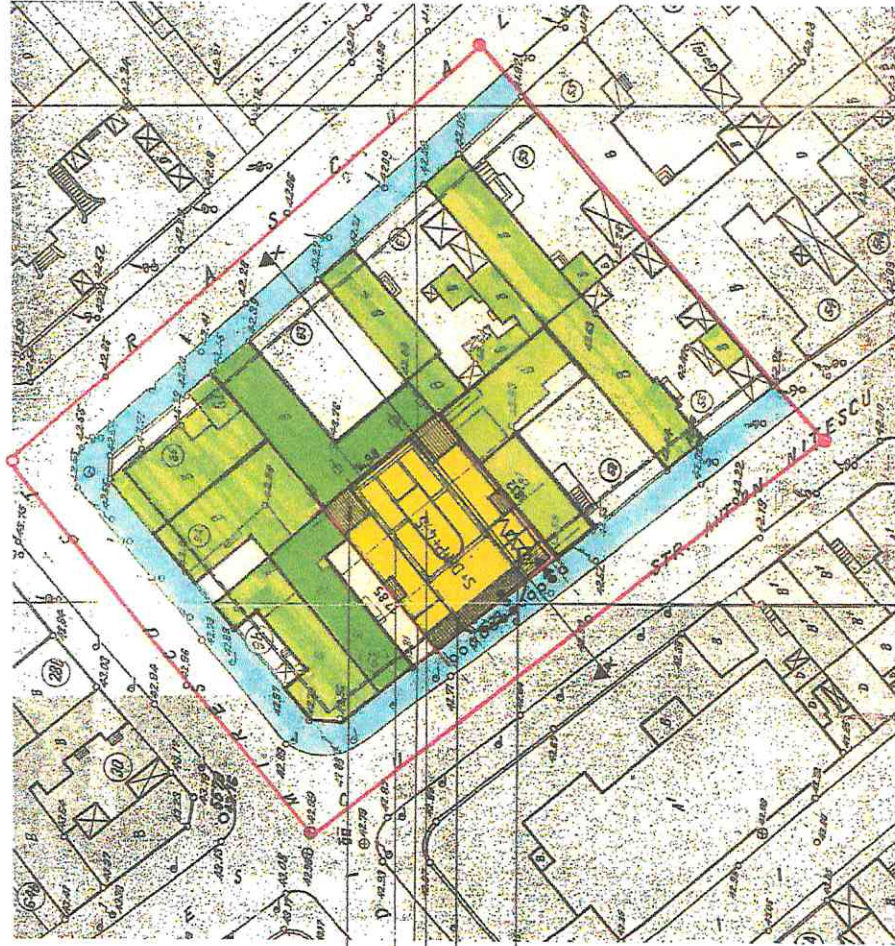
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CLADIRE S+D+P+6 ETAJE
CU PARCARE LA SUBSOL, BIROURI LA PATER,
LOCUINTE LA ETAJE

STR. GENERAL MANU NR. 60, MUN. CONSTANTA

PLANSĂ 2 – REGLEMENTARI URBANISTICE

PE LOT



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE -
- OBIECTIV PROPUȘ -
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR
- POSSIBILITATE DE MOBILARE IN ZONA
- INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA - RAMPA AUTO -
- CIRCULATIE PIETONALA - ACCESE
- PROFILI CARACTERISTICE
- ALEI PIETONALE SI SEMICAROSABILE
- SECTIUNI CARACTERISTICE PRIN TEREN
- DEMISOL SUBSOL SPATII TEHNICE
- SPATII COMUNE CIRCULATII _SERVICII
- LOCUINTE APARTAMENTE

CONFIRMARE
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU RADU

BIBLIOTECĂ DE ARHITECTURĂ ARHITECT ALEXANDRU BALAN NR. 031/2003 - O.A.R. - P.D. 7.1.1.1.105 CONSTANTA, STR. 1907 NR. 51, TEL. 044 659 632		BENEFICIAR: S.C. REZKOZAN IMPEX S.R.L.		PR. NR. 7/47 08/1 2007
NUME ALEXANDRU BALAN	SEMA TUDA 14000	TITLU PROIECT: PROIECT DE CONSTRUIRE A UNOR CLADIRI S+D+P+6 ETAJE CU PARCARE LA SUBSOL, BIROURI LA PATER, LOCUINTE LA ETAJE STR. GENERAL MANU NR. 60, MUN. CONSTANTA		Faza: P.U.Z. P.U.D.
PROIECTAT: ALEX. ALEX. BALAN	DATA: 01.2009	TITLU PLANȘĂ: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		P. NR. PU 04