

Str. Primaverii, nr. 59A, nr. Cad. 201425
(vechi 14773) , mun. Constanta,

Proiectant de specialitate : S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L. Constanta, Intr. Major Sofran, nr. 1, Demisol, Boxa 3, Bloc C1.			Denumire Proiect : Construire Imobil (doua tronsoane) 2S+P+5E+Terasa circulabila		Proiect nr.
			Adresa : Str. Primaverii, nr. 59A, nr. Cad. 201425 (vechi 14773) , mun. Constanta, jud. Constanta		Faza :
			Beneficiar : S.C. BLACK SEA DESIGN CONCEPT S.R.L.		D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Aurora Elena Jelea		Scara	Titlu Plansa : PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
PROIECTAT	Arh. Adrian Panait		1: 1000		
DESENAT	Arh. Adrian Iulian Ionascu		Data		
			12/2017	Nr. plansa : A.01.1	
ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV , FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L. , CONSTANTA					

Construire Imobil (doua tronsoane 2S+P+5E+Terasa circulabila

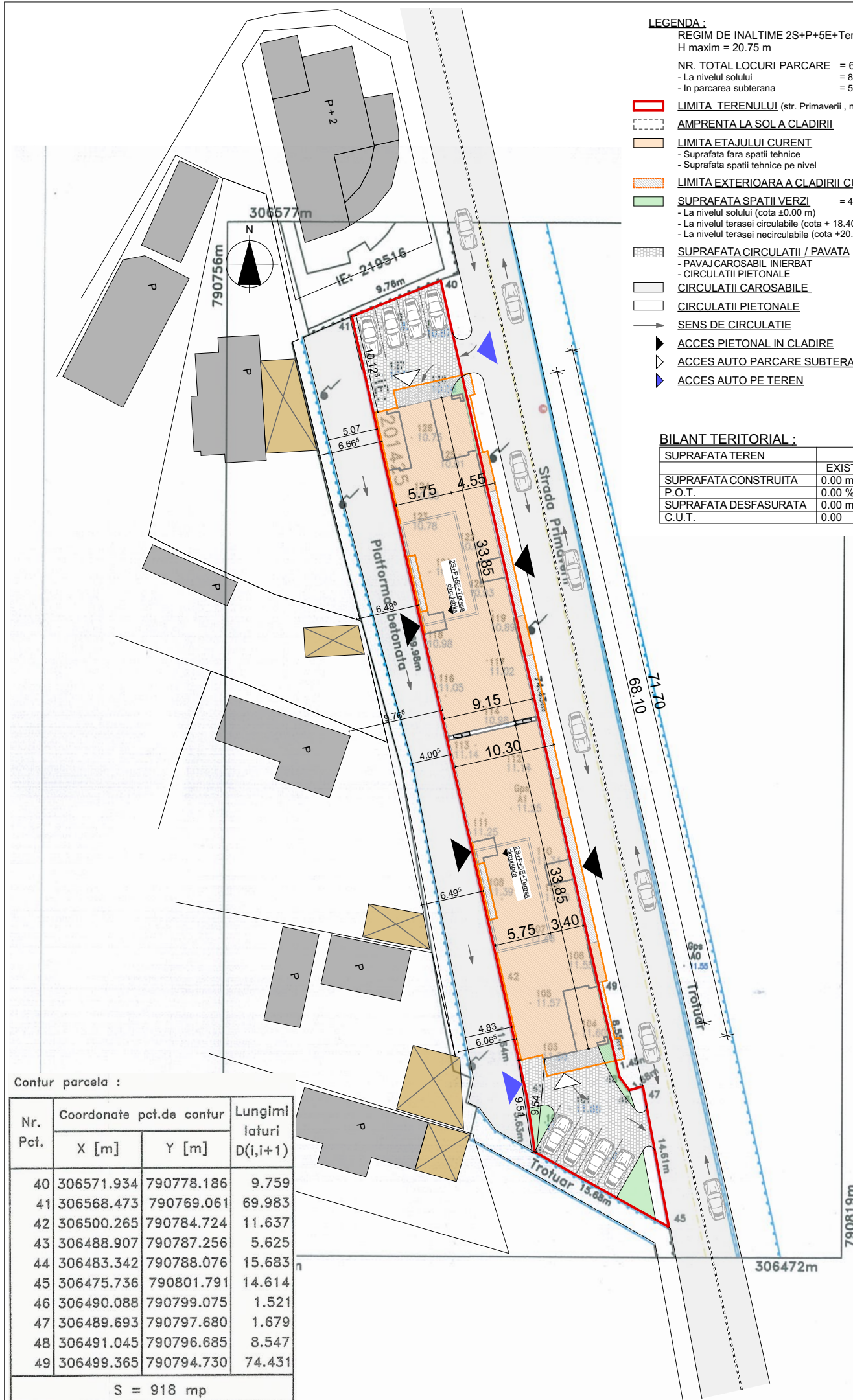
- LEGENDA :**
- REGIM DE INALTIME 2S+P+5E+Terasa circulabila
H maxim = 20.75 m
 - NR. TOTAL LOCURI PARCARE = 64
- La nivelul solului = 8 locuri
- In parcare subterana = 56 locuri
 - LIMITA TERENULUI** (str. Primaverii , nr. 59A , mun. Constanta, jud. Constanta)
 - AMPRENTA LA SOL A CLADIRII** (S = 533.17 mp) - 58.14%
 - LIMITA ETAJULUI CURENT** (S = 628.74 mp) (suprafata proiectata la sol)
- Suprafata fara spatii tehnice = 619.44 mp
- Suprafata spatii tehnice pe nivel = 9.30 mp
 - LIMITA EXTERIOARA A CLADIRII CU TERASE SI BALCOANE**
 - SUPRAFATA SPATII VERZI** = 420.15 (45.77% - raportat la suprafata terenului)
- La nivelul solului (cota ±0.00 m) = 51.80 mp - 5.64%
- La nivelul terasei circulabile (cota + 18.40 m) = 257.61 mp
- La nivelul terasei necirculabile (cota +20.75 m) = 110.74 mp
 - SUPRAFATA CIRCULATII / PAVATA** (S = 332.45 mp) - 36.22%
- PAVAJ CAROSABIL INERBAT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (S = 274.36 mp)
- CIRCULATII PIETONALE (S = 58.09 mp)
 - CIRCULATII CAROSABILE**
 - CIRCULATII PIETONALE**
 - SENS DE CIRCULATIE**
 - ACCES PIETONAL IN CLADIRE**
 - ACCES AUTO PARCARE SUBTERASA**
 - ACCES AUTO PE TEREN**

BILANT TERITORIAL :

SUPRAFATA TEREN	917.89 mp	
	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00 mp	628.74 mp
P.O.T.	0.00 %	68.49 %
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp	3.630.91 mp
C.U.T.	0.00	3.95

PLAN DE SITUATIE scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
201425	918 mp	Mun.Constanta, Str. Primaverii, nr. 59A, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Constanta



Contur parcela :

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	306571.934	790778.186	9.759
41	306568.473	790769.061	69.983
42	306500.265	790784.724	11.637
43	306488.907	790787.256	5.625
44	306483.342	790788.076	15.683
45	306475.736	790801.791	14.614
46	306490.088	790799.075	1.521
47	306489.693	790797.680	1.679
48	306491.045	790796.685	8.547
49	306499.365	790794.730	74.431
S = 918 mp			

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanta

Prezentul document receptionat este
valabil insoțit de procesul verbal de
receptie nr. 1626/ data 2017

REGISTRUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Jume și Prenume: **VÎLCEANU LUMINIȚA**
Funcția: **CONSILIER GR. IA**
D 50444/2017

Legenda:

- 1 Denumire punct
- 10.26 Cota teren
- ⊙ Gura canal
- ⚓ Stalp
- Contur cadastru
- Contur trotuar
- Ax strada

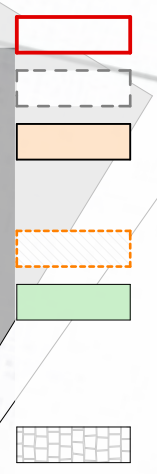
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta al cotelor: Sistem Marea Neagra 197

Proiectant de specialitate :		Denumire Proiect : Construire Imobil (doua tronsoane) 2S+P+5E+Terasa circulabila		Proiect nr.
S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L. Constanta, Intr. Maior Sofran, nr. 1, Demisol, Boxa 3, Bloc C1.		Adresa : Str. Primaverii, nr. 59A, nr. Cad. 201425 (vechi 14773) , mun. Constanta, jud. Constanta		Faza : D.T.A.C.
		Beneficiar : S.C. BLACK SEA DESIGN CONCEPT S.R.L.		
SEF PROIECT	Arh. Aurora Elena Jelea	Scara 1: 500	Titlu Plansa :	
PROIECTAT	Arh. Adrian Panait	Data 12/2017	PLAN SITUATIE	
DESENAT	Arh. Adrian Iulian Ionascu		Nr. plansa : A.01.2	
ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV , FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L. , CONSTANTA				

BILANT TERITORIAL :

SUPRAFATA TEREN	917.89 mp	
	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00 mp	628.74 mp
P.O.T.	0.00 %	68.49 %
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp	3,630.91 mp
C.U.T.	0.00	3.95

LEGENDA :



REGIM DE INALTIME 2S+P+5E+Terasa circulabila

H maxim = 20.75 m
 NR. TOTAL LOCURI PARCARE = 64
 - La nivelul solului = 8 locuri
 - In parcare subterana = 56 locuri

LIMITA TERENULUI (str. Primaverii , nr. 59A , mun. Constanta, jud. Constanta)

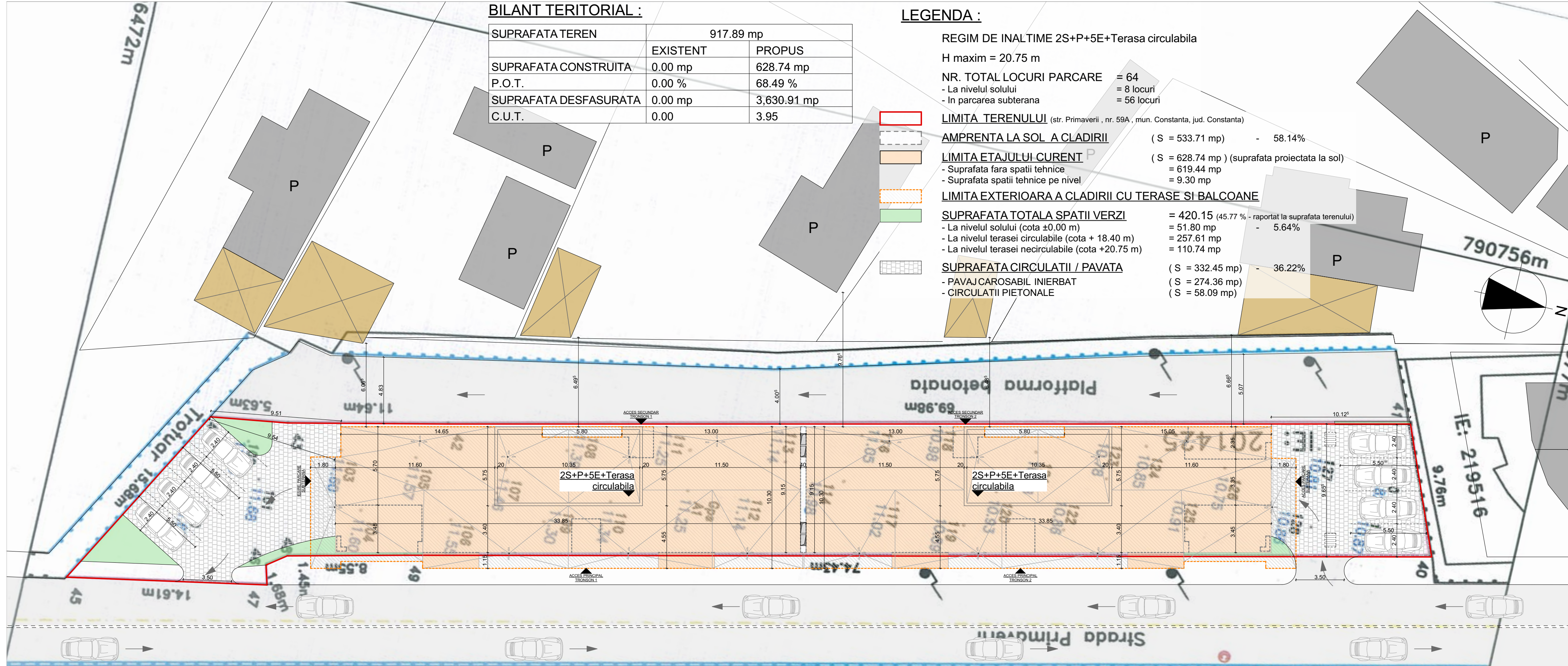
AMPRENTA LA SOL A CLADIRII (S = 533.71 mp) - 58.14%

LIMITA ETAJULUI CURENT (S = 628.74 mp) (suprafata proiectata la sol)
 = 619.44 mp
 = 9.30 mp

LIMITA EXTERIOARA A CLADIRII CU TERASE SI BALCOANE

SUPRAFATA TOTALA SPATII VERZI = 420.15 (45.77 % - raportat la suprafata terenului)
 = 51.80 mp - 5.64%
 = 257.61 mp
 = 110.74 mp

SUPRAFATA CIRCULATII / PAVATA (S = 332.45 mp) - 36.22%
 - PAVAJ CAROSABIL INIERBAT (S = 274.36 mp)
 - CIRCULATII PIETONALE (S = 58.09 mp)



NOTA :
 LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI:
 - ARHITECTURA - REZISTENTA
 - ARHITECTURA - INSTALATII
 - REZISTENTA - INSTALATII

NOTA :
 CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANCTIAR A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.
 IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTIONI, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCEPEREA LUCRARIILOR.
 MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDICTIONILOR DIN SANCTIAR.
 MATERIALELE DE FINISAJ SI UTILAJELE FOLOSITE PE SANCTIAR VOR FI UTILIZATE NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.

NOTA :
 ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI, TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE.
 PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATE DE ORGANELE COMPETENTE.
 LUCRARIILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.

INCADRARI SI CLASIFICARI :
 IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4.5.22), SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA C (NORMALA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEIZMICA - PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100 - 1/2005 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A III - A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA NORMALA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P 118/1999, CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

Proiectant de specialitate :
S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L.
 Constanta, Intr. Maior Sofran, nr. 1, Demisol, Boxa 3, Bloc C1.

SEF PROIECT	Arh. Aurora Elena Jelea	Scara	1: 200
PROIECTAT	Arh. Adrian Panait	Data	12/2017
DESENAT	Arh. Adrian Iulian Ionascu		

Denumire Proiect : Construire Imobil (doua tronsoane) 2S+P+5E+Terasa circulabila

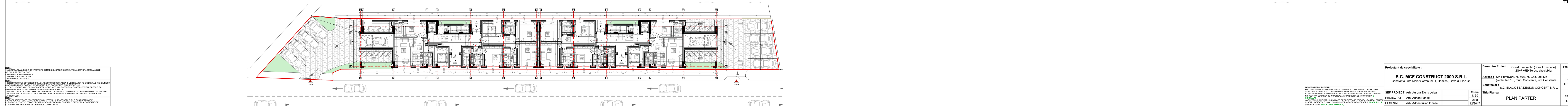
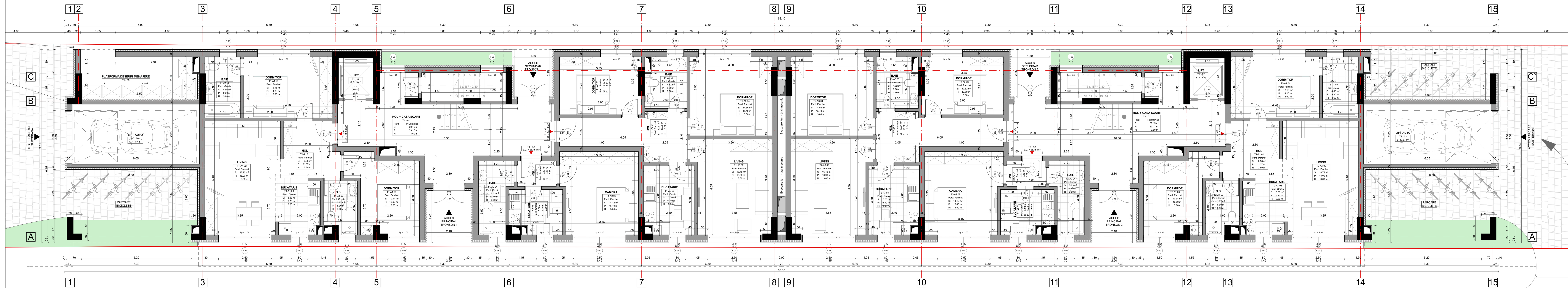
Adresa : Str. Primaverii, nr. 59A, nr. Cad. 201425 (vechi 14773), mun. Constanta, jud. Constanta

Beneficiar : S.C. BLACK SEA DESIGN CONCEPT S.R.L.

Titlu Plansa : PLAN SITUATIE

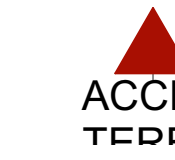
Proiect nr. :
 Faza : D.T.A.C.
 Nr. plansa : A.01.3

ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV , FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L. , CONSTANTA



NOTA:
 1. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
 2. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
 3. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
 4. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
 5. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
 6. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
 7. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
 8. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
 9. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
 10. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
 11. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
 12. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
 13. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
 14. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
 15. SAU ALTEA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE

Proiectant de specialitate:		Denumire Proiect:		Proiect nr.	
S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L.		Construire Inoabi (doua tronsoane)		25+P+SE+Tersa acrotiabila	
Constanta, Intr. Mair Sofran, nr. 1, Demisol, Boxa 3, Bloc C1.		Adresa:		Sfr. Primaverii, nr. 56A, nr. Cad. 201425	
		Beneficiar:		S.C. BLACK SEA DESIGN CONCEPT S.R.L.	
SEF PROIECT		Arh. Aurora Elena Jelea		Scara	
PROIECTANT		Arh. Adrian Panat		1:50	
DESENAT		Arh. Adrian Ionascu		Data	
				12/2017	
				PLAN PARTER	
				Nr. plansa:	
				A.01.6	
				ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L. CONSTANTA	





- 1 - vopsitorie exterior culoare alba
- 2 - vopsitorie exterior culoare gri deschis
- 3 - vopsitorie exterior culoare gri inchis
- 4 - balustrada de sticla
- 5 - tamplarie cu geam de tip termopan
- 6 - brise soiele

NOTA:
LA COTIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
DE CALITATE SPECIFICATE:
ARHITECTURA - REZISTENTA
ARHITECTURA - INSTALATII
REZISTENTA - INSTALATII

CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANCTI A DIMENSIUNILOR
MAGNITUDINILOR, CORESPONZANDUR TUTORILOR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.
IN CAZUL EVENTUALEI OR COMANITII, COMPACTE SAU DATELOR, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA
INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCERPARA LUCRARIILOR.
MAGNITUDINELE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE INAMAM CORESPONZANDUR CONDITILOR DIN SANCTI
MATERIALELE DE FINISAJ SI UTEAJELE FOLOSITE PE SANCTI VOR FI UTEAJELE NUMAI CU APROBAREA
ARHITECTULUI.

NOTA:
ACESTI PROIECTI ESTE PROPRIETATE ARHITECTULUI. TOATE DEPRETURILE SUNT REZERVATE.
PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE
CONSTRUCIE, APROBATE DE ORGANELILE COMPETENTE.
LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL
CONSTRUCTORULUI, NU CONSTITUII RESPONSABILITATEA SA.

Proiectant de specialitate :
S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L.
Constanta, Intr. Maior Sofran, nr. 1, Demisol, Boxa 3, Bloc C1.

SEF PROIECT Arh. Aurora Elena Jelea
PROIECTAT Arh. Adrian Panait
DESENAT Arh. Adrian Iulian Ionascu

Scara 1:100
Data 12/2017

Denumire Proiect : Construire Imobil (doua tronsoane)
2S+P+SE+Terasa circulabila

Adresa : Str. Primaverii, nr. 59A, nr. Cad. 201425
(vechi 14773) , mun. Constanta, jud. Constanta

Beneficiar : S.C. BLACK SEA DESIGN CONCEPT S.R.L.

Titlu Plansa : FATADA PRINCIPALA

Proiect nr. :
Faza : D.T.A.C.
Nr. plansa : A.02.1



- 1 - vopsitorie exterior culoare alba
- 2 - vopsitorie exterior culoare gri deschis
- 3 - vopsitorie exterior culoare gri inchis
- 4 - balustrada de sticla
- 5 - tamplarie cu geam de tip termopan
- 6 - brise soiele

NOTA:
LA COTIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
DE CALITATE SPECIFICATE:
ARHITECTURA - REZISTENTA
ARHITECTURA - INSTALATII
REZISTENTA - INSTALATII

CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANCTI A DIMENSIUNILOR
MAGNITUDINILOR, CORESPONZANDUR TUTORILOR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.
IN CAZUL EVENTUALEI OR COMANITII, COMPACTE SAU DATELOR, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA
INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCERPARA LUCRARIILOR.
MAGNITUDINELE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE INAMAM CORESPONZANDUR CONDITILOR DIN SANCTI
MATERIALELE DE FINISAJ SI UTEAJELE FOLOSITE PE SANCTI VOR FI UTEAJELE NUMAI CU APROBAREA
ARHITECTULUI.

NOTA:
ACESTI PROIECTI ESTE PROPRIETATE ARHITECTULUI. TOATE DEPRETURILE SUNT REZERVATE.
PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE
CONSTRUCIE, APROBATE DE ORGANELILE COMPETENTE.
LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL
CONSTRUCTORULUI, NU CONSTITUII RESPONSABILITATEA SA.

Proiectant de specialitate :
S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L.
Constanta, Intr. Maior Sofran, nr. 1, Demisol, Boxa 3, Bloc C1.

SEF PROIECT Arh. Aurora Elena Jelea
PROIECTAT Arh. Adrian Panait
DESENAT Arh. Adrian Iulian Ionascu

Scara 1:100
Data 12/2017

Denumire Proiect : Construire Imobil (doua tronsoane)
2S+P+SE+Terasa circulabila

Adresa : Str. Primaverii, nr. 59A, nr. Cad. 201425
(vechi 14773) , mun. Constanta, jud. Constanta

Beneficiar : S.C. BLACK SEA DESIGN CONCEPT S.R.L.

Titlu Plansa : FATADA POSTERIOARA

Proiect nr. :
Faza : D.T.A.C.
Nr. plansa : A.02.2



- 1** - vopsitorie exterior culoare alba
- 2** - vopsitorie exterior culoare gri deschis
- 3** - vopsitorie exterior culoare gri inchis
- 4** - balustrada de sticla
- 5** - tamplarie cu geam de tip termopan
- 6** - brise soielei

INCADRARI SI CLASIFICARI :
 - IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 10/1996, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4 SI 22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR - APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA C (NORMALA).
NOTA :
 - CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA - PARTEA I PENTRU CLADIRI - INDICATIV P 100 - 1/2005 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A III - A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA NORMALA).
 - CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 - CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

NOTA :
 - LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE DE LORALTE SPECIALIZATE.
 - ARHITECTURA - REZISTENTA
 - ARHITECTURA - INSTALATII
 - REZISTENTA - INSTALATII
NOTA :
 - CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.
 - IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR.
 - MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDIȚIILOR DIN SANTIER.
 - MATERIALELE DE FINISAJ SI UTILAJELE FOLOSITE PE SANTIER VOR FI UTILIZATE NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.
NOTA :
 - ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE.
 - PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATE DE ORGANELE COMPETENTE.
 - LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.

Proiectant de specialitate :		S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L. Constanta, Intr. Maior Sofran, nr. 1, Demisol, Boxa 3, Bloc C.1.	
SEF PROIECT		Arh. Aurora Elena Jelea	Scara 1 : 100
PROIECTAT		Arh. Adrian Panait	Data 12/2017
DESENAT		Arh. Adrian Iulian Ionascu	
Denumire Proiect :		Construire Imobil (doua tronsoane) 2S+P+5E+Terasa circulabila	
Adresa :		Str. Primaverii, nr. 59A, nr. Cad. 201425 (vechi 14773) , mun. Constanta, jud. Constanta	
Beneficiar :		S.C. BLACK SEA DESIGN CONCEPT S.R.L.	
Titlu Plansa :		FATADA PRINCIPALA	
Proiect nr.			
Faza :		D.T.A.C.	
Nr. plansa :		A.02.1	
ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV , FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L. , CONSTANTA			



- 1** - vopsitorie exterior culoare alba
- 2** - vopsitorie exterior culoare gri deschis
- 3** - vopsitorie exterior culoare gri inchis
- 4** - balustrada de sticla
- 5** - tamplarie cu geam de tip termopan
- 6** - brise soleil

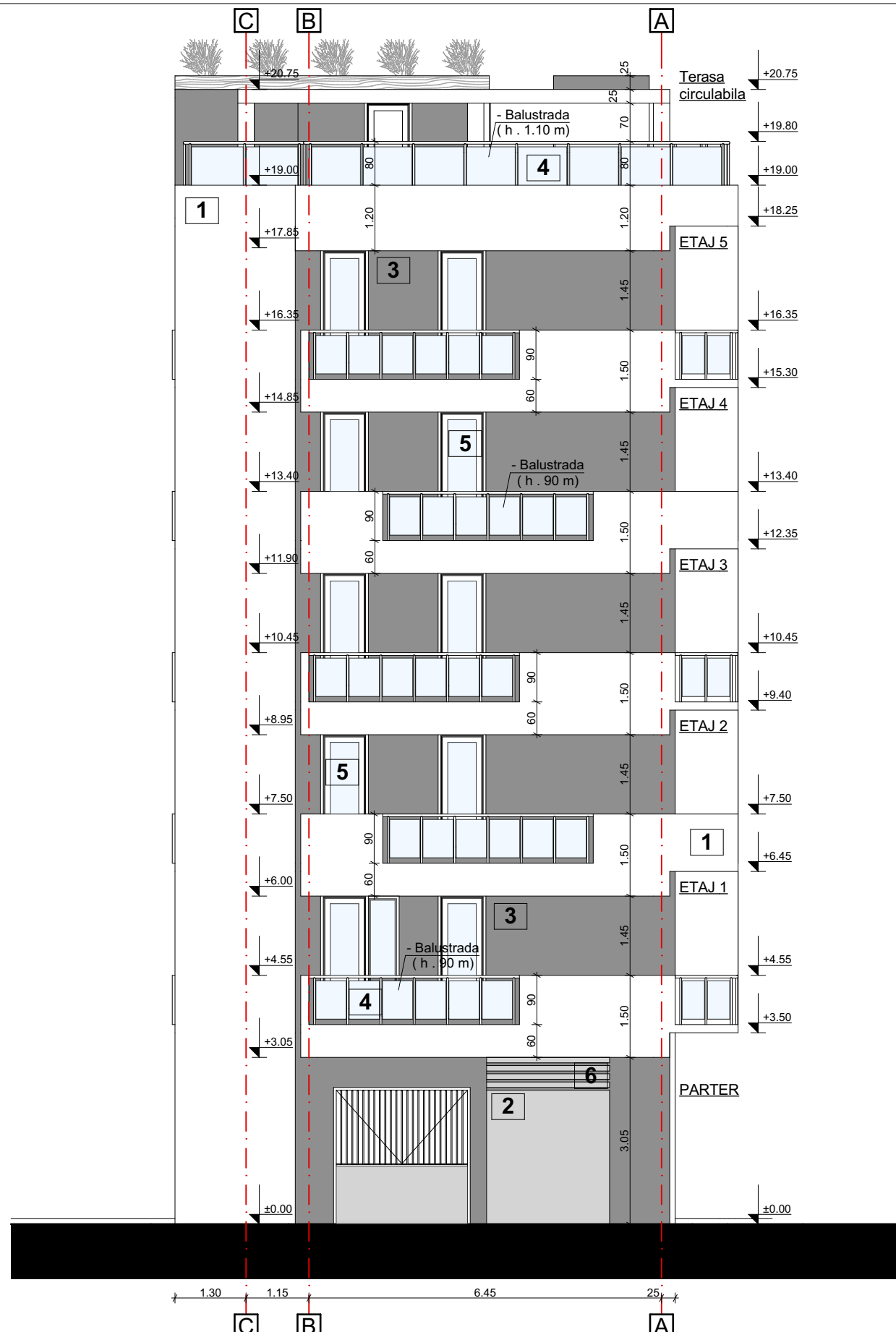
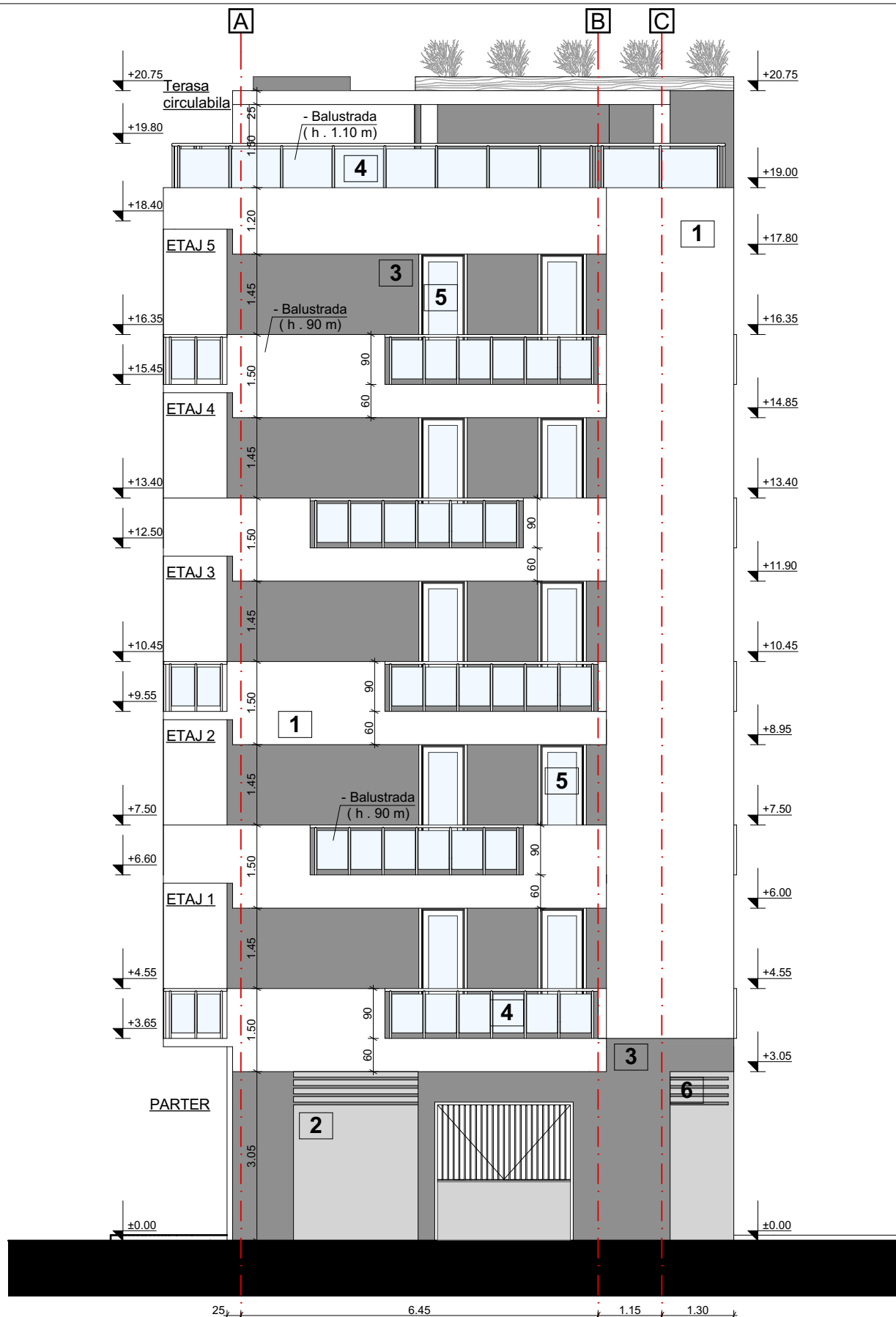
NOTA:
 LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE DE LORALTE SPECIALE:
 - ARHITECTURA - REZISTENTA
 - ARHITECTURA - INSTALATII
 - REZISTENTA - INSTALATII

NOTA:
 CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR) CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.
 IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTIONI, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCERPEREA LUCRARILOR.
 MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDITIILOR DIN SANTIER.
 MATERIALELE DE FINISAJ SI UTILAJELE FOLOSITE PE SANTIER VOR FI UTILIZATE NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.

NOTA:
 ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE.
 PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATE DE ORGANELE COMPETENTE.
 LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.

INCADRARI SI CLASIFICARI:
 IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 10/1996, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4 SI 22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA C (NORMALA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA - PARTEA I PENTRU CLADIRI - INDICATIV P 100 - 1 / 2005 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A III - A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA NORMALA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P 118/1999, CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

Proiectant de specialitate:		S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L. Constanta, Intr. Maior Sofran, nr. 1, Demisol, Boxa 3, Bloc C1.		Denumire Proiect: Construire Imobil (doua tronsoane) 2S+P+5E+Terasa circulabila	Proiect nr.
SEF PROIECT Arh. Aurora Elena Jelea		PROIECTAT Arh. Adrian Panait		Adresa: Str. Primaverii, nr. 59A, nr. Cad. 201425 (vechi 14773), mun. Constanta, jud. Constanta	Faza: D.T.A.C.
DESEANAT Arh. Adrian Iulian Ionascu		Data 12/2017		Beneficiar: S.C. BLACK SEA DESIGN CONCEPT S.R.L.	Nr. plansa: A.02.2
Tитулa Plansa:				FATADA POSTERIOARA	
ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L., CONSTANTA					



- 1** - vopsitorie exterior culoare alba
- 2** - vopsitorie exterior culoare gri deschis
- 3** - vopsitorie exterior culoare gri inchis
- 4** - balustrada de sticla
- 5** - tamplarie cu geam de tip termopan
- 6** - brise soleil

NOTA:
 - LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI:
 - ARHITECTURA - REZISTENTA
 - ARHITECTURA - INSTALATII
 - REZISTENTA - INSTALATII

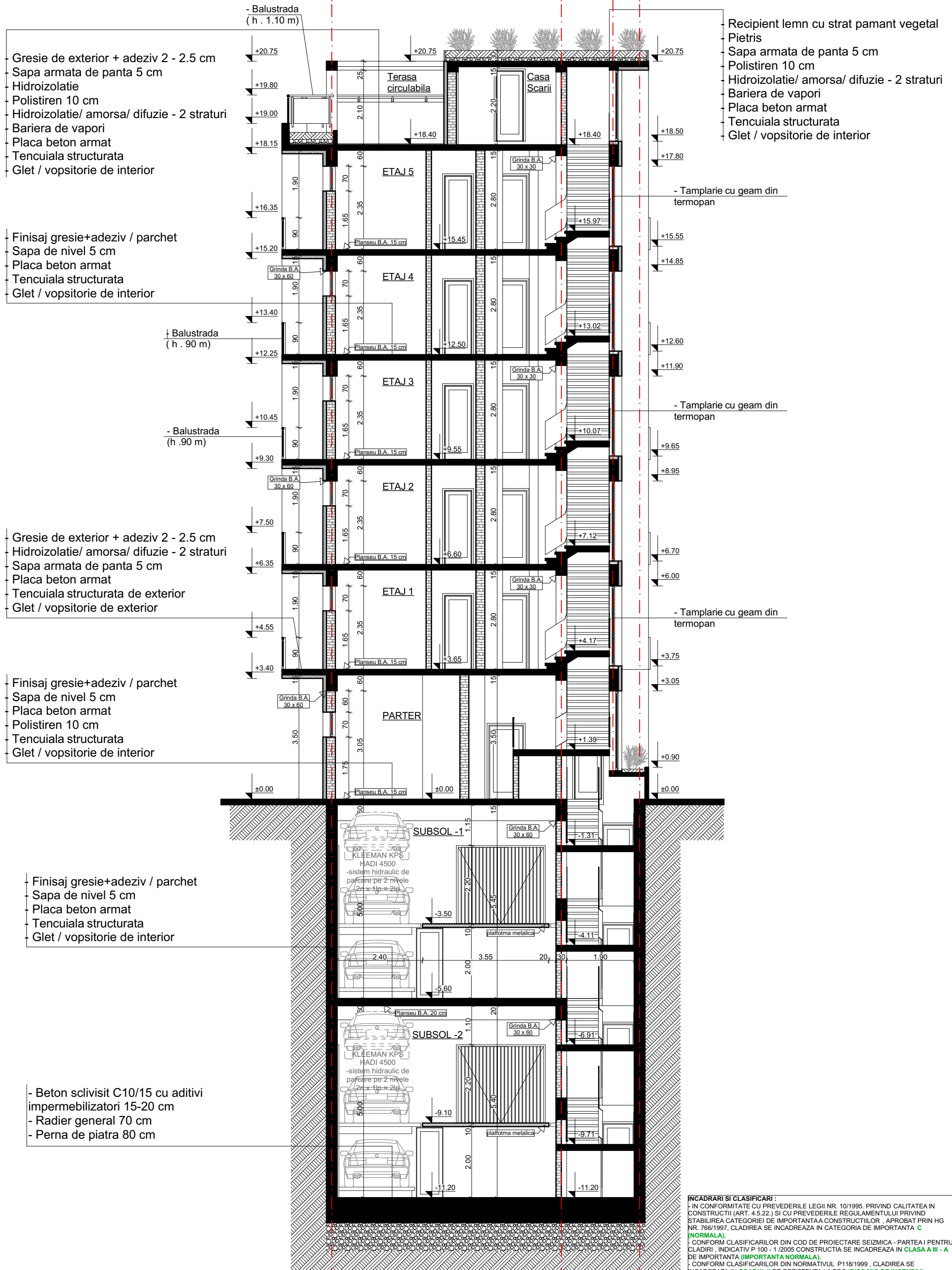
NOTA:
 - CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.
 - IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTIONILOR, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL NAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR.
 - MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDIȚIILOR DIN SANTIER.
 - MATERIALELE DE FINISAJ SI UTILAJELE FOLOSITE PE SANTIER VOR FI UTILIZATE NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.

NOTA:
 - ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI, TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE.
 - PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATE DE ORGANELE COMPETENTE.
 - LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.

INCADRARI SI CLASIFICARI:
 - IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4.5.22.) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA C (NORMALA).
 - CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEIZMICA - PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100 - 1 /2005 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A III - A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA NORMALA).
 - CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999, CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISIC MIC DE INCENDIU).

Proiectant de specialitate :		Denumire Proiect :		Proiect nr.
S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L. Constanta, Intr. Maior Sofran, nr. 1, Demisol, Boxa 3, Bloc C1.		Construire Imobil (doua tronsoane) 2S+P+5E+Terasa circulabila		
		Adresa : Str. Primaverii, nr. 59A, nr. Cad. 201425 (vechi 14773) , mun. Constanta, jud. Constanta		Faza : D.T.A.C.
		Beneficiar :		
		S.C. BLACK SEA DESIGN CONCEPT S.R.L.		
SEF PROIECT	Arh. Aurora Elena Jelea	Scara 1 :100	Titlu Plansa :	
PROIECTAT	Arh. Adrian Panait	Data 12/2017	FATADA LATERALA DREAPTA SI STANGA	
DESENAT	Arh. Adrian Iulian Ionascu		Nr. plansa : A.02.3	
ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV , FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L. , CONSTANTA				

A B C C'



- Balustrada (h . 1.10 m)

+20.75

+19.80

+19.00

+18.15

+16.35

+15.20

+13.40

+12.25

+10.45

+9.30

+7.50

+6.35

+4.55

+3.40

+0.00

Gresie de exterior + adeziv 2 - 2.5 cm

Sapa armata de panta 5 cm

Hidroizolatie

Polistiren 10 cm

Hidroizolatie/ amorsa/ difuzie - 2 straturi

Bariera de vapori

Placa beton armat

Tencuiala structurata

Glet / vopsitorie de interior

Finisaj gresie+adeziv / parchet

Sapa de nivel 5 cm

Placa beton armat

Tencuiala structurata

Glet / vopsitorie de interior

Balustrada (h . 90 m)

Gresie de exterior + adeziv 2 - 2.5 cm

Hidroizolatie/ amorsa/ difuzie - 2 straturi

Sapa armata de panta 5 cm

Placa beton armat

Tencuiala structurata de exterior

Glet / vopsitorie de exterior

Finisaj gresie+adeziv / parchet

Sapa de nivel 5 cm

Placa beton armat

Polistiren 10 cm

Tencuiala structurata

Glet / vopsitorie de interior

Finisaj gresie+adeziv / parchet

Sapa de nivel 5 cm

Placa beton armat

Tencuiala structurata

Glet / vopsitorie de interior

- Beton sclvisit C10/15 cu aditivi impermeabilizatori 15-20 cm

- Radier general 70 cm

- Perna de piatra 80 cm

Recipient lemn cu strat pamant vegetal

Pietris

Sapa armata de panta 5 cm

Polistiren 10 cm

Hidroizolatie/ amorsa/ difuzie - 2 straturi

Bariera de vapori

Placa beton armat

Tencuiala structurata

Glet / vopsitorie de interior

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

- Tamplarie cu geam din termopan

NOTA:

- LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALTATI:

- ARHITECTURA - REZISTENTA

- ARHITECTURA - INSTALATII

- REZISTENTA - INSTALATII

NOTA:

- CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.

- IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR.

- MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDIȚIILOR DIN SANTIER.

- MATERIALELE DE FINISAJ SI UTILAJELE FOLOSITE PE SANTIER VOR FI UTILIZATE NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.

NOTA:

- ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI, TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE.

- PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATE DE ORGANELE COMPETENTE.

- LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.

Proiectant de specialitate :

S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L.

Constanta, Intr. Maior Sofran, nr. 1, Demisol, Boxa 3, Bloc C1.

SEF PROIECT	Arh. Aurora Elena Jelea	Scara	1 : 100
PROIECTAT	Arh. Adrian Panait	Data	12/2017
DESENAT	Arh. Adrian Iulian Ionascu		

ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV , FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L. , CONSTANTA

Denumire Proiect : Construire Imobil (doua tronsoane) 2S+P+5E+Terasa circulabila

Adresa : Str. Primaverii, nr. 59A, nr. Cad. 201425 (vechi 14773) , mun. Constanta, jud. Constanta

Beneficiar : S.C. BLACK SEA DESIGN CONCEPT S.R.L.

Titlu Plansa : SECTIUNE TRANSVERSALA

Proiect nr. : Faza : D.T.A.C.

Nr. plansa : A.03.1

INCADRARI SI CLASIFICARI :

- IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4.5.22.) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR , APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA C (NORMALA).

- CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEIZMICA - PARTEA I PENTRU CLADIRI , INDICATIV P 100 - 1 /2005 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A III - A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA NORMALA).

- CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 , CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).



- Recipient lemn cu strat pamant vegetal
Pietris
Sapa armata de panta 5 cm
Polistiren 10 cm
Hidroizolatie/ amorsa/ difuzie - 2 straturi
Bariera de vapori
Placa beton armat
Tencuiala structurata
Glet / vopsitorie de interior
- Gresie de exterior + adeziv 2 - 2.5 cm
Sapa armata de panta 5 cm
Hidroizolatie
Polistiren 10 cm
Hidroizolatie/ amorsa/ difuzie - 2 straturi
Bariera de vapori
Placa beton armat
Tencuiala structurata
Glet / vopsitorie de interior
- Finisaj gresie+adeziv / parchet
Sapa de nivel 5 cm
Placa beton armat
Tencuiala structurata
Glet / vopsitorie de interior
- Gresie de exterior + adeziv 2 - 2.5 cm
Hidroizolatie/ amorsa/ difuzie - 2 straturi
Sapa armata de panta 5 cm
Placa beton armat
Tencuiala structurata de exterior
Glet / vopsitorie de exterior
- Finisaj gresie+adeziv / parchet
Sapa de nivel 5 cm
Placa beton armat
Polistiren 10 cm
Tencuiala structurata
Glet / vopsitorie de interior

NOTA:
LA CITIRE PLANURILOR SE VA URMI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE
SECTORIALE SPECIALE:
ARHITECTURA - RESISTENTA
ARHITECTURA - INSTALATII
RESISTENTA - INSTALATII

NOTA:
CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANIER A DIMENSIUNILOR
MASURATORILOR, CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.
IN CAZUL EVENTUALOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA
INFORMEZE ARHITECTUL, INAFARA DE INCERCA LUCRARILORE.
MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NIMAI CORESPUNZATOR CONDITIILOR DIN SANIER.
MATERIALELE DE FINISAJ SI UTILAJELE FOSCOSTE PE SANIER VOR FI UTILIZATE NIMAI CU APROBAREA
ARHITECTULUI.

NOTA:
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE
PROIECTUL POATE FI UTILIZAT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE CESTORILOR AUTORIZATEI DE
CONSTRUCTIE, APROBATE DE ORGANELE COMPETENTE.
LUCRARILORE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL
PROIECTANTULUI, NU CONSTITUE RESPONSABILITATE ACESTUIA.

INCADRARI SI CLASIFICARI
IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 10/1996, PRIVIND CALITATEA IN
CONSTRUCTII (ART. 4 SI 22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND
STABILIREA CATEGORIILOR DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG
NR. 786/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA C
NORMALA.
CONFORM CLASIFICARILOR DIN COO DE PROIECTARE SEISMICA - PARTEA I PENTRU
CLADIRI, INDICATA P 100 - 1005 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA II-A
DE IMPORTANTA (IMPORTANTA NORMALA).
CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMA LA P 118/1999, CLADIREA SE
INCADREAZA IN GRADUL II DE RESISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

Proiectant de specialitate :		Denumire Proiect :		Proiect nr.
S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L.		Construire Imobil (doua tronsoane)		
Constanta, Intr. Major Sofran, nr. 1, Demisol, Boxa 3, Bloc C1.		2S+P+5E+Terasa circulabila		
SEF PROIECT Arh. Aurora Elena Jelea		Adresa : Str. Primaverii, nr. 59A, nr. Cad. 201425		Faza :
DESENAT Arh. Adrian Iulian Ionascu		(vechi 14773) , mun. Constanta, jud. Constanta		D.T.A.C.
		Beneficiar :		Nr. plansa :
		S.C. BLACK SEA DESIGN CONCEPT S.R.L.		A.03.2
		Titlu Plansa :		
		2S+P+5E+Terasa circulabila		
		Scara 1:100		
		Data 12/2017		
		ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L., CONSTANTA		