

Încheiat între:

1.SC NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L., având sediul social în București, str. Barbu Văcărescu nr. 301-311, etaj 3, birou nr. 19, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/3523/2013, , cont în lei nr.

deschis la Trezoreria municipiului București, reprezentată de dl. Iuliu Bartha- Stet și dna. Alina Maxim, în calitate de administratori, în calitate de **LOCATOR**;

Și,

2. MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, jud. Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, cod de identificare fiscală 4785631, legal reprezentat prin **Dl. Primar Decebal Făgădău**, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,

Având în vedere:

-Contractul de inchiriere nr. 44508/01.04.2013 modificat prin actele adiționale nr. 28802/03.03.2014, nr. 163521/12.12.2014, nr. 167590/25.11.2015 și nr. 103763/21.07.2016;

-prevederile art. 3.2 din contractul de închiriere nr. 44508/01.04.2013;

-adresele înregistrate la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 11121/31.01.2017 și nr. 31961/13.03.2017;

-referatul Direcției Servicii Publice nr.34182/16.03.2017, privind adiționarea contractului de închiriere nr.44508/01.04.2013, cu toate modificările ulterioare;

Părțile de comun acord au convenit următoarele:

Art.1. Se modifică art. 3.1 din contractul de închiriere nr. 44508/01.04.2013, în sensul prelungirii duratei contractului de la data expirării acestuia, cu 4 ani.

Art.2. Introducerea unui nou articol în cuprinsul contractului de închiriere nr. 44508/01.04.2013, respectiv **art. 4.4**, astfel: " Chiria totală se renegociază anual de către părți, cu condiția ca aceasta să se producă până la data de 30 septembrie a fiecărui an. "

Art.3. Toate celelalte clauze contractuale rămân în vigoare.

Art.4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 44508/01.04.2013.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATAR
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDAU

LOCATOR
S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT SRL
ADMINISTRATORI
IULIU BARTHA-STET

Director Executiv Direcția Financiară,
Marcela Frigioiu

Director Executiv Direcția Servicii Publice,
Rareș Iordache

Vizat legalitate
Director Exec. Adj. Direcția Administrație Publica Locală,
c.j. Dinescu Fulvia

Vizat C.I. . . . ,
Director Executiv Adj. Directia Financiară,
Georgeta Gheorghe

Redactat,
c.j. Canciu Ioana-Adina