

**MEMORIU DE PREZENTARE  
CONFORM ANEXA 5 LA ORDINUL 135/2010**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**- AMENAJARE PARCARE CU ACCES DIN LOTUL CU NR. CADASTRAL 205835  
PROPRIETATEA S.C. SEASIDE ESTATE COMPANY S.R.L. (CONFORM CU NR.  
16/15.01.2018)**

**II. TITULAR**

**- Beneficiarul lucrarilor: S.C. SEASIDE ESTATE COMPANY S.R.L. ( conform Contract de  
Vanzare aut. nr. 2334/28.08.2007)  
- Adresa: str. Aurel Vlaicu, nr. 264, Constanta  
- adresa amplasament: jud. CONSTANTA, STATIUNEA MAMAIA, ZONA HOTEL  
DORNA, numar cadastral 208634  
- persoana de contact: arh. Dida Liviu, telefon: 0744 128180**

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

**Rezumat al proiectului:**

Amplasamentul propus se afla in municipiul Constanta, statiunea Mamaia, zona hotel Dorna, nr. Cadastral 208634, si apartine S.C. SEASIDE ESTATE COMPANY S.R.L.

- descrierea terenului (parcele):
- categoria de folosinta: CC/TDI
- suprafata: 150 mp
  - forma: aprox. neregulata;
  - dimensiuni: aprox. 5,00 m x 31,63 m;
  - vecinatati:
    - nord: teren proprietate privata S.C. Seaside Estate Company S.R.L. - lot 2;
    - vest: teren proprietate privata – restaurant Dorna;
    - est: teren domeniu public - alee;
    - sud: teren Consiliul Local Constanta – spatiu verde;
- cai de acces public:
  - acces auto: pe latura de nord din lotul nr. 2, ce apartine aceluiasi proprietar.
- particularitati topografice: terenul este relativ plat fara diferente mari de nivel pe suprafata de teren – max. 5 cm;
- amplasamentul studiat este liber de constructii;
- conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de: C 107-2005 – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor;
  - CR1-1-4/2012 - viteza de calcul a vanturilor - zona C “VANT” cu  $GV=50 \text{ daN/m}^2$ ;
  - CR1-1-3/2012 - incarcările date de zapada – zona B “ZAPADA” cu  $GZ=150 \text{ dan/m}^2$ ;
- zona seismica de calcul (normativul P100/2013) - zona E “SEISM”;
- conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform PUZ Mamaia aprobat prin HCLM nr. 121/24.05.2013 si Certificatul de Urbanism nr. 16/15.01.2018. nu exista retele edilitare care traverseaza terenul si nu exista restrictii impuse de acestea, distante de protectie sunt indeplinite conform avizelor anexate; modul de asigurare a utilitatilor: nu este cazul.

**Indici urbanistici**

- EXISTENT

S.C. = 0 mp

S.D. = 0 mp

P.O.T.= 0 %

C.U.T. = 0

REGIM DE INALTIME – LIBER DE CONSTRUCTII

- PROPUNERE

**S.C. = 0mp**

**S.D. = 0 mp**

**P.O.T. = 0%**

**C.U.T. = 0**

**Suprafata parcare = 142,67 mp**

- CONDITIILE URBANISTICE DIN ZONA

**ZONA C - UTR 20**

functiuni mixte: spatii verzi, alei auto si pietonale, parcare, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, constructii si insatalatii demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joaca, lacase de cult (conform plan reglementari zona C)

RH = nu este cazul

POT = nereglementat

CUT MAXIM/UTR = 4

## **DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE**

Se propune amenajarea unui numar de 11 locuri de parcare, cu acces din latura de nord din terenul adiacent. Acestea vor fi aranjate oblic, la un unghi de 60 de grade, si vor fi amenajate cu dale carosabile inierbate.

Suprafete propuse:

- suprafata carosabil parcare – 142,67 mp

- suprafata spatiu verde – 7,33 mp

### **ALIMENTARE CU APA**

nu este cazul;

### **CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA**

Colectarea si scurgerea apelor pluviale se va realiza prin rigole carosabile ce se vor racorda la reseaua de canalizare ape menajere din zona;

### **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

nu este cazul.

### **Justificarea necesitatii proiectului:**

In vederea realizarii unei investitii de construire a unui imobil de locuinte colective pe terenul adiacent pe latura de nord (ce apartine aceluiasi proprietar) se propune amenajarea unor locuri de parcare pe terenul studiat, ce vor deservi imobilul propus.

**planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar** (planuri de situație și amplasamente);

Sunt anexate:-plan de incadrare in zona cu precizarea amplasamentului fata de vecinatati-A0

-plan de situatie la sc.1/500 cu precizarea vecinatatilor si mobilarea terenului;-A1

Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:** nu este o investitie destinata productiei;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);** nu este o investitie destinata productiei;
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este o investitie destinata productiei;
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** nu este o investitie destinata productiei;
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:** nu este cazul;
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:** marea parte a terenului va fi ocupata de locurile de parcare ce vor fi amplasate la un unghi de 60 de grade; terenul ramas liber va fi amenajat ca spatiu verde;
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** accesul carosabil si pietonal se va realiza din terenul adiacent pe latura de nord;
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** nu se utilizeaza resurse naturale iar la constructie se folosesc materiale procurate din comert;
- **metode folosite în construcție:** se vor folosi metodele clasice de realizarea a unei parcarii asfaltate: se va sapa general, se realizeaza perna de piatra sparta, apoi se toarna straturile de covor asfaltic;
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:** executia se va realiza cu firme specializate respectand normativele si tehnologiile; fazele de executie au fost enumerate mai sus; punerea in functiune se va realiza dupa efectuarea in bune conditii a lucrarilor prevazute in proiectele tehnice; nu exista folosire ulterioara;
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** proiectul propus respecta prevederile PUZ-ului nr. 121/24.05.2013;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu au fost identificate alternative;
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** realizarea investitiei propuse este necesara construirii unui imobil de locuinte pe terenul invecinat ce apartine aceluiasi proprietar;
- **alte autorizații cerute pentru proiect:** nu exista alte autorizatii cerute prin cetificatul de urbanism nr. 16 din 15.01.2018;

**Localizarea proiectului:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;** investitia propusa nu se incadreaza in anexa nr.1 din Conventia mai sus mentionata;
- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații**

privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** terenul în studiu face parte din intravilanul municipiului Constanta, statiunea Mamaia așa cum a fost stabilit prin Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCLM nr. 121/24.05.2013 și Certificatul de Urbanism nr. 16/15.01.2018, folosința actuală este de teren liber, iar cea planificată este de parcare;

- **politici de zonare și de folosire a terenului:** potrivit PUZ în vigoare terenul face parte din zona C, UTR 20, și are funcțiuni mixte: spații verzi, alei auto și pietonale, parcuri, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă, lacase de cult (conform plan reglementări zona C);

- **arealele sensibile:** terenul studiat nu face parte din areale protejate; Adiacent zonei studiate se află următoarele **situri Natura 2000: Marea Neagră ( COD ROSCI 0076), Lacul Siutghiol (COD ROSPA 0057).**

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** Nu s-a luat în considerare alta variantă de amplasament;

**Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

**O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):** nu există posibilitatea unui impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului etc pe perioada de funcționare a obiectivului.

- pe perioada de funcționare nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor.

- peisajul existent nu se modifică;

- în zona nu există elemente de patrimoniu relevante;

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** nu există impact;

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** nu există impact;

- **probabilitatea impactului:** nu există impact;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu există impact;

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului sau programului

**Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra solului/ subsolului.**

Pentru evitarea și diminuarea potențialului impact asupra solului se propun următoarele măsuri:

- nu se va face depozitarea carburanților, a uleiurilor și a altor substanțe chimice, dacă este cazul, în zona amplasamentului, cu excepția organizării de santier extinse, când se vor prevedea, de către constructor, magazine special destinate pentru recipiente adecvate;

- evitarea afectării unor suprafețe suplimentare de teren;

- depozitarea temporară a deșeurilor numai în locurile special amenajate și, în funcție de categorie, numai în recipiente special destinate;

- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfârșitul fazei de construcție;

- organizarea de santier va fi dotată cu material absorbant, necesar intervenției în caz de poluare accidentală cu hidrocarburi;

- îndepărtarea deșeurilor atât din zona reglementată de plan cât și din vecinătatea acesteia.

**Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane și de suprafață**

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa următoarele măsuri:

- intervenția rapidă cu absorbanti în cazul scurgerilor accidentale de carburanți și lubrefianți;
- schimbările de ulei ale utilajelor și alimentarea cu carburant se vor face în afara amplasamentului;
- asigurarea unei stări funcționale bune a utilajelor și vehiculelor, în scopul evitării scurgerii de hidrocarburi;
- deșeurile vor fi colectate selectiv și eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;
- vidanjarea toaletelor ecologice și transportul apelor uzate la o stație de epurare, de către firme special autorizate;

**Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra aerului atmosferic**

Pentru reducerea emisiilor în aer și a impactului asupra aerului în perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi și praf;
- materialele pulverulente se vor depozita astfel încât să nu fie împrăștiate sub acțiunea vânturilor;
- oprirea motoarelor vehiculelor atunci când acestea nu sunt implicate în activități;
- folosirea numai a utilajelor și autovehiculelor cu verificarea tehnică la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcție pulverulente/ depozitarea în recipiente etanșe;
- evitarea manipulării unor cantități mari de pământ sau agregate de carieră în perioadele cu vânt.

**Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversității**

- Prin implementarea planului se prevede amenajarea de spații verzi. Toate spațiile neconstruite vor fi înierbate, plantate, în principal, cu gazon și arbori specifici zonei de litoral.

**- Desfasurarea lucrărilor de construcție se va face numai pe suprafețele destinate acestor tipuri de lucrări, fără a se afecta suprafețe suplimentare de teren.**

**- natura transfrontieră a impactului:** nu este cazul.

#### **IV. SURSE DE POLUANTII SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU**

##### **1. Protecția calității apelor:**

**Emisii de poluanți în ape și protecția calității apelor în perioada de realizare a lucrărilor:**

Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra calității resurselor de apă pot fi:

- Surse punctiforme (stationare):
- În zona lucrărilor, este posibil să apară o poluare accidentală a apelor de suprafață ca urmare a:
  - întreținerii defectuoase a utilajelor și mașinilor.
  - managementului defectuos al deșeurilor, precum și a substanțelor toxice și periculoase

Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor. Carburanții și produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului.

- Surse difuze de poluare:
- depozite intermediare (vrac) de materiale de construcție (în special pulverulente);
- ape rezultate de la spălarea utilajelor;
- poluări accidentale ca urmare a neîntreținerii utilajelor.

În cazul acestei lucrări, materialele de construcție (asfalt, echipamente metalice, etc)

vor fi aduse de la o statie autorizata din punct de vedere al mediului si gospodarii apelor.

Prin adoptarea masurilor propuse, se apreciaza ca impactul lucrarilor asupra regimului calitativ si cantitativ al apelor de suprafata si subterane va fi minim.

Impactul asupra apei: În perioada construirii si amenajarii obiectivelor din cadrul investitiei analizate se vor lua toate masurile de evitare a contaminarii apelor marine cu poluanti de natura solida sau lichida ce ar putea aparea accidental pe suprafata/în incinta afectata de santier.

**Emisii de poluanti în ape si protectia calitatii apelor în perioada de utilizare:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:** nu se polueaza apele, nu se evacueaza ape uzate in apele din zona;

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Nu se evacueaza ape menajere uzate. Apele pluviale vor fi preluate prin rigole carosabile si evacuate in sistemul de canalizare ape menajere din zona.

Funcțiunea propusa nu este poluanta.

## **2. Protectia aerului:**

### **Protectia calitatii aerului pe perioada de executie**

Activitatea de constructie reprezinta o sursa de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare in perioada de executie a lucrarilor propuse putem mentiona:

- activitatea utilajelor de constructie: utilizarea mijloacelor de transport si a utilajelor de constructie pe santierul unde se realizeaza investitia nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcții aflate în zona nu ar consuma mai mult de 50 de litri de combustibil pe oră, toate. De asemenea, durata estimata mica de executie (aproximativ 15 zile) reduce semnificativ impactul.

- transportul materialelor de constructie: manevrarea si transportul unor materiale produc emisii de praf care variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

### **Protectia calitatii aerului în perioada de utilizare**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți:** nu exista surse de poluanti pentru aer;

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:** nu sunt necesare;

Obiectivul nu genereaza noxe care să afecteze mediul inconjurator si calitatea aerului.

## **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

### **Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor pe perioada de realizare a lucrarilor**

- **sursele de zgomot și de vibrații:** Activitatile de executie a lucrarilor sunt producatoare de zgomote si vibratii. Lucrarile de constructii se vor executa doar in afara sezonului estival, cand numarul persoanelor din zona este foarte redus.

Nivelele sonore pentru diversele tipuri de utilaje se încadreaza în valorile STAS 10.009/88 – Acustica urbana – Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** nu este cazul

### **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor în perioada de utilizare**

- **sursele de zgomot și de vibrații:** Obiectivul nu genereaza zgomote sau vibratii care să afecteze mediul inconjurator si vecinatatea.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** nu este cazul

## **4. Protectia impotriva radiatiilor**

### **Protectia împotriva radiatiilor pe perioada de realizare a lucrarilor**

- **sursele de radiații:** Activitatile de executie a lucrarilor se desfasoara cu utilaje si echipamente care nu utilizeaza surse de radiatii. De asemenea, lucrarile propuse nu

constituie surse de radiatii ionizante.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul
- Protecția împotriva radiațiilor pe perioada de utilizare**
- **sursele de radiații:** Funcțiunea propusa nu produce radiatii
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

### **5. Protecția solului și subsolului**

#### **Protecția solului și subsolului pe perioada de realizare a lucrărilor**

- **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice** pot fi excavatiile, care permit decopertarea suprafețelor de teren pe care se vor construi fundațiile. Poluarea produsă în acest caz este datorată unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

- **amenajările și dotările pentru protecția solului și subsolului:** În etapa de construcții-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibii poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați.

#### **Protecția solului și subsolului pe perioada de utilizare**

- **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:** funcțiunea în sine nu poate produce poluarea solului. Modul de preluare a apelor pluviale nu va avea pericolul infestării solului.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:** nu este cazul

### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Zona de coastă și platforma continentală a Mării Negre sunt un mozaic complex de ecosisteme interactive cu mari semnificații economice, bogate resurse naturale și comunități ecologice, dar și cu concentrări de activități umane.

Adiacent zonei studiate se afla următoarele situri Natura 2000: Marea Neagră ( COD ROSCI 0076), Lacul Siutghiol ( COD ROSPA 0057).

Deoarece în zona se desfășoară deja activități similare, ecosistemul marin este unul care s-a adaptat la condițiile existente în prezent. Tehnologia folosită și măsurile propuse pentru diminuarea impactului pentru toți ceilalți factori de mediu, protejează în final și ecosistemul marin din zona lucrărilor.

Funcțiunea propusă este de natura celor care se integrează în ecosistemul acestei zone.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** nu este cazul

### **7. Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc:** în zona nu există elemente de patrimoniu relevante;

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:** nu este cazul

### **8. Gospodăria deșeurilor comunale generate pe amplasament**

**Gospodăria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de realizare a lucrărilor**

- **tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:** Deșeurile vor fi generate atât în zona de execuție a lucrărilor cât și în organizarea de șantier; din activitatea de construire vor rezulta deșuri astfel: pământ din săpătură, resturi de lemn și metal

- **modul de gospodărire a deșeurilor:** în conformitate cu reglementările în vigoare,

aceste deseuri vor fi colectate selectiv, transportate, reciclate, recuperate, valorificate sau eliminate final prin depozitare sau incinerare.

*Gestionarea categoriilor de deseuri rezultate la lucrarile de executie se va face având în vedere urmatoarele recomandari:*

- materialele excavate vor fi transportate si depozitate in depozitele indicate si autorizate de serviciile primariei.

- *deseurile menajere si cele asimilabile acestora* - vor fi colectate în interiorul santierului în puncte speciale prevazute cu containere tip pubele.

Deseurile vor fi transportate periodic la un depozit de deseuri autorizat si vor fi mentinute evidente în conformitate cu H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor.

- *deseurile metalice* - vor fi colectate separat pe platforme betonate urmând a fi valorificate în mod obligatoriu la unitatile specializate,

- *deseurile de materiale de constructii* (resturi de beton, mortar), din punct de vedere al potentialului de contaminare nu ridica probleme deosebite.

- *deseurile lemnoase* - vor fi selectate, fiind eliminate în functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin în lucrarile de constructii.

- *deseurile de hârtie si cele specifice activitatii de birou* - vor fi colectate si depozitate separat, în vederea valorificarii,

- *ambalajele de sticla, hârtie si carton, materiale plastice* din interiorul organizarii de santier vor fi colectate temporar în pubele având inscriptionate vizibil tipul deseului. Se vor colecta temporar în incinta si vor fi valorificate integral prin unitati specializate de prestari servicii,

- *ambalajele de la vopsele si diluanti* în cazul în care nu vor fi returnate la producator sau distribuitor se vor colecta si depozita în containere închise etans sau în spatii special amenajate– platforme betonate, acoperite, imprejmuite.

Aceste materiale ce vor rezulta în timpul executiei, moloz si alte deseuri vor fi gestionate de constructor pe baza avizelor si contractelor ce se vor incheia cu factorii abilitati.

**Gospodaria deseurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de utilizare**

- **tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:** pe perioada de functionare a constructiei nu vor rezulta deseuri menajere;

- **modul de gospodărire a deșeurilor:** nu este cazul.

### **9. Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase**

**Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase pe perioada de realizare a lucrarilor**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

În timpul executiei lucrarilor, vor fi utilizate unele substante toxice si periculoase, în special produse petroliere si diluanti al caror regim de depozitare, manipulare si utilizare va trebui sa se conformeze prevederilor reglementarilor în vigoare.

Cele mai folosite produse sunt:

· gaz, petrol, combustibil folosit pentru utilaje si vehicule de transport;

· benzina;

· lubrifianti (uleiuri, parafina).

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Substantele folosite vor fi colectate, depozitate temporar si gestionate in conformitate cu cerintele legale aplicabile acestor categorii de deseuri.

**Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase pe perioada de utilizare**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** nu este cazul

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** nu



este cazul

## **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – apa pluviala se va deversa în sistemul de canalizare ape menajere din zona.

Pe perioada executiei lucrarilor de realizare a lucrarilor este necesar a se desfasura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmaririi eficientei masurilor aplicate cât si pentru a stabili masuri corective daca este cazul. În acest sens se propun urmatoarele masuri necesar a fi aplicate de antreprenor cu sprijinul Agentiei de Protectia Mediului Constanta:

- identificarea si monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii si imisii specifice de poluanti;
- stabilirea unui program de masuratori pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata executie lucrarilor;
- gestionarea controlata a deseurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât si în zona depozitelor de materiale;
- stabilirea unui program de interventie în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apa, sol nu se încadreaza în limitele impuse de legislatia în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluarii accidentale, masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie în caz de accident.

Atat in perioada de executie a lucrarilor cat si in perioada de utilizare se vor respecta cerintele de monitorizare cuprinse in actele de reglementare emise pentru investitia propusa.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunta Agentia de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanti si calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanti în mediu.

## **VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPA CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-ADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)**

- nu este cazul

## **VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:** lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular.

Pe amplasament se va monta o cabina WC -ecologica. Durata mica estimata de executie a lucrarilor si gradul relativ mic de complexitate a acestora nu impune montarea unui container de organizare de santier.

Pentru buna functionare a santierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea santierului si un bransament de apa.

- **localizarea organizării de șantier:** cabina WC va fi amplasata in zona de vest a terenului. Accesul in incinta santierului se va face dinspre nord de pe terenul adiacent ce apartine aceluiasi proprietar.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** Dupa cum se stie, orice activitate de santier induce un impact negativ asupra mediului, de o amploare mai mare sau mai mica, functie de modul de organizare al santierului si de amploarea lucrarilor. Prin masurile propuse si printr-o buna organizare de santier, impactul se reduce semnificativ. O buna organizare de santier, alegerea metodelor optime de executie, colectarea deseurilor menajere produse, va creste gradul de asigurare al securitatii personalului muncitor si va elimina riscul de îmbolnavire al acestora. De asemenea, durata redusa estimata de executie reduce la minim impactul posibil.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia**

**poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** nu este cazul

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Se va realiza un acces auto prevăzut cu un sistem de curățare a roților utilajelor ( basculante, betoniere, excavatoare, etc..)

La montarea și cabinei WC - ecologice se vor respecta toate regulile de tehnica securității muncii, iar partea electrică va fi asigurată cu electricieni autorizați.

Lucrările vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât și în timpul nopții și în măsura în care este posibil se va asigura paza utilajelor și securitatea zonei astfel încât să se elimine riscul unor poluări accidentale datorate efracțiilor.

Pentru personalul muncitor apa potabilă va fi transportată în bidoane de plastic sau se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular.

**VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:** la finalizarea investiției se vor realiza spații verzi noi, în suprafață de 7,33 mp;

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:** În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** nu este cazul;

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul

După terminarea investiției vor fi îndepărtate toate deșeurile rezultate în timpul execuției.

**IX. ANEXE:**

Piese desenate

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

Intocmit,