



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## H O T A R Ă R E

pentru îndreptarea erorii materiale din planul reglementări aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 51/2012 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. Sarmisegetuza, str. Ștefan cel Mare, bd. Tomis, str. Răscoalei din 1907, teren în suprafață de 15949 mp, proprietate persoanelor fizice și juridice

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data \_\_\_\_\_ 2018.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.20987/09.02.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 20986/09.02.2018.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27<sup>1</sup> lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5), lit. c) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art. 1** - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din planul reglementări aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 51/2012, în sensul aplicării prevederilor HCL nr. 458/2008 pentru zona de reglementare ZRM în ceea ce privește funcțiunile admise, retragerile construcțiilor, regimul de înălțime și indicatorii urbanistici, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Celelalte prevederi ale HCL nr. 51/2012 rămân neschimbate.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, precum și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018

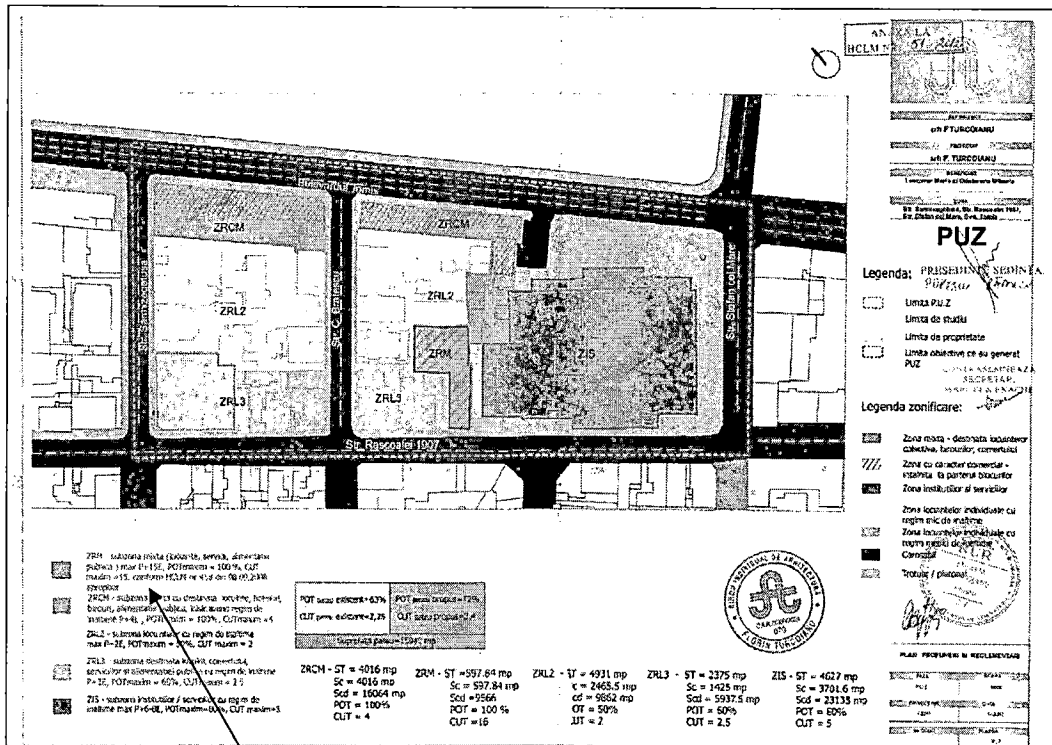


ROMANIA  
JUDETELUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ŞI PLANIFICARE URBANĂ

REFERAT  
Nr. 20986/09.02.2018

Având în vedere:

- ❖ solicitările nr. 156236/07.12.2017, 156237/07.12.2017 și 156238/07.12.2017 de emitere a certificatului de urbanism - construire imobil 2S+P+15E - locuințe colective, str. Răscoalei din 1907 nr. 28, în contextul prevederilor HCL nr. 51/2012 privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de str. Sarmisegetuza, str. Ștefan cel Mare, bd. Tomis și str. Răscoalei din 1907;
- ❖ adresa Serviciului autorizări nr. R 14647/30.01.2018 prin care se solicită clarificarea modului de aplicare a prevederilor urbanistice în vigoare pentru terenul situat în str. Răscoalei din 1907 nr. 28;
- ❖ situația de fapt în care, potrivit planului reglementări aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 51/2012, terenul situat în str. Răscoalei din 1907 nr. 28 face parte din ZRM - subzona mixtă (locuințe, servicii, alimentație publică) maxim P+15E, POT = 100%, CUT=15 conform HCL nr. 458/2008, în timp ce în RLU nu se regăsesc prevederi referitoare la ZRM:

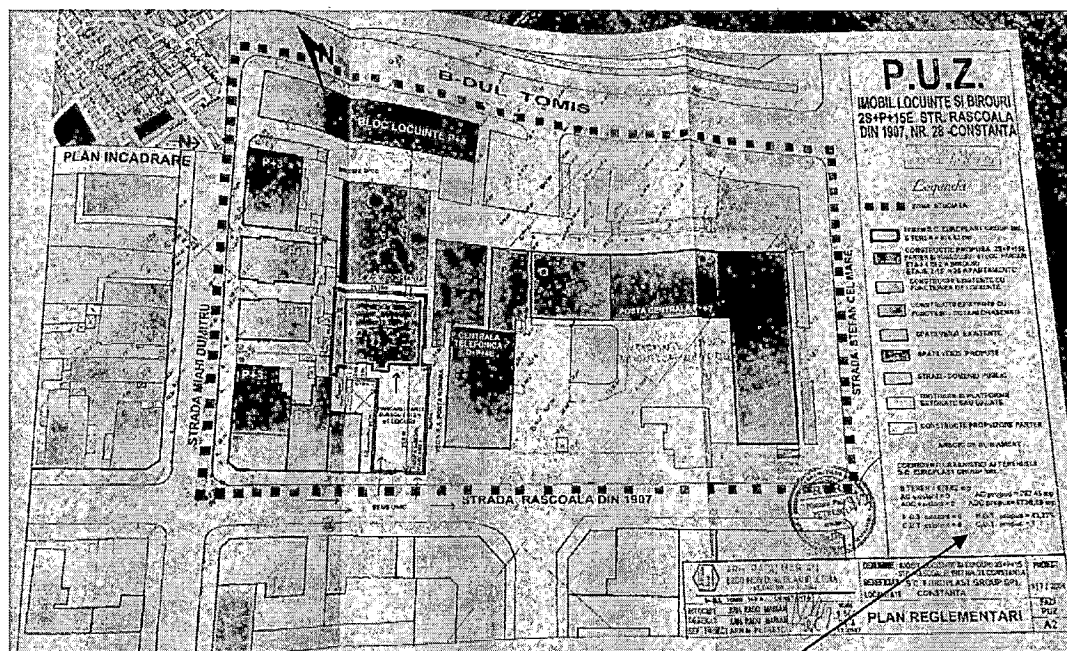


extras HCL nr. 51/2012 - plan reglementări

ZRM - subzona mixtă (locuințe, servicii, alimentație publică ) max P+ 15E, POTmaxim = 100 %, CUT maxim = 15, conform HCL nr.458 din 08.09.2008 aprobat

detalii plan reglementări

- ❖ pe de altă parte, potrivit HCL nr. 458/2008 privind aprobare PUZ - construire imobil 2S+P+15E - birouri și locuințe, pentru terenul în discuție au fost aprobați POT=43,33%, CUT=7;



extras HCL nr. 458/2008 - plan reglementări

S TEREN = 678,82 mp	AC existent = 0	AC propus = 293,45 mp
ADC existent = 0	ADC propus = 4730,86 mp	
P.O.T existent = 0	P.O.T propus = 43,33%	
C.U.T existent = 0	C.U.T propus = 7	

detaliu plan reglementări

- ❖ în temeiul punctului de vedere exprimat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data de 07.02.2018;

Propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din planul reglementări aferent PUZ elaborat pentru teritoriul delimitat de str. Sarmisegetuza, str. Ștefan cel Mare, bd. Tomis și str. Răscoalei din 1907, aprobat prin HCL nr. 51/2012, în sensul aplicării prevederilor HCL nr. 458/2008 pentru zona de reglementare ZRM în ceea ce privește funcțiunile admise, retragerile construcțiilor, regimul de înălțime și indicatorii urbanistici.

**Arhitect Șef,**

urb. Mihai Radu Vânturache

**Inspector,**  
Cristina Stamat



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
Nr. 20987 / 09.02.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Referatul Direcției urbanism nr. 20986/09.02.2018 prin care se solicită îndreptarea erorii materiale din planul reglementări aferent PUZ elaborat pentru teritoriul delimitat de str. Sarmisegetuza, str. Ștefan cel Mare, bd. Tomis și str. Răscoalei din 1907, aprobat prin HCL nr. 51/2012;

În temeiul art. 45 alineatul 6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din planul reglementări aferent PUZ elaborat pentru teritoriul delimitat de str. Sarmisegetuza, str. Ștefan cel Mare, bd. Tomis și str. Răscoalei din 1907, aprobat prin HCL nr. 51/2012.

PRIMAR ,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 20987/09.02.2018, inițiată de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din planul reglementări aferent PUZ elaborat pentru teritoriul delimitat de str. Sarmisegetuza, str. Ștefan cel Mare, bd. Tomis și str. Răscoalei din 1907, aprobat prin HCL nr. 51/2012, în sensul aplicării prevederilor HCL nr. 458/2008 pentru zona de reglementare ZRM în ceea ce privește funcțiunile admise, retragerile construcțiilor, regimul de înălțime și indicatorii urbanistici;

Comisia, întrunită azi 28.02.2018, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~Nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM  
**SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ**

## PUNCT DE VEDERE

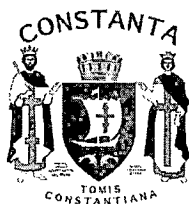
*În domeniul urbanismului și amenajării teritoriului*

DENUMIREA LUCĂRII	Solicitare emitere certificat de urbanism - construire imobil 2S+P+15E - locuințe colective
ADRESA LUCRĂRII	Str. Răscoalei din 1907 nr. 28
INIȚIATOR/ BENEFICIAR	SC Euro Plast Grup SRL
PROIECTANT	Arh. Ovidiu Mimler
<b>PUNCT DE VEDERE</b>	
<p>În cadrul Direcției urbanism s-au studiat solicitările nr. 156236/07.12.2017, 156237/07.12.2017 și 156238/07.12.2017 de emitere a certificatului de urbanism - construire imobil 2S+P+15E - locuințe colective, str. Răscoalei din 1907 nr. 28, în contextul prevederilor HCL nr. 51/2012 privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de str. Sarmisegetuza, str. Ștefan cel Mare, bd. Tomis și str. Răscoalei din 1907. Potrivit plan reglementări aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 51/2012, terenul situat în str. Răscoalei din 1907 nr. 28 face parte din ZRM - subzona mixtă (locuințe, servicii, alimentație publică) maxim P+15E, POT = 100%, CUT=15 conform HCL nr. 458/2008, în timp ce în RLU nu se regăsesc prevederi referitoare la ZRM.</p> <p>Potrivit HCL nr. 458/2008 privind aprobare PUZ - construire imobil 2S+P+15E - birouri și locuințe, pentru terenul în discuție au fost aprobați POT=43,33%, CUT=7. În vederea fundamentării deciziei, solicitarea a fost prezentată Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului, în ședința din data de 07.02.2018.</p> <p>Concluzie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Direcția urbanism, prin Serviciul strategii și planificare urbană, va iniția un proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 51/2012 în sensul corectării prevederilor aferente zonei ZRM din planul reglementări cu preluarea prevederilor aprobate prin HCL nr. 458/2008 referitoare la funcțiuni, POT, CUT;</li><li>▪ certificatele de urbanism solicitate se vor emite ținând cont de prevederile HCL nr. 458/2008 (similar aplicării prevederilor PUZ Mamaia aprobat prin HCL nr. 121/2013).</li></ul>	

Data: 08.02.2018

**Arhitect Șef,**

urb. Mihai Radu Vânturache



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în sedința din data de **07.02.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

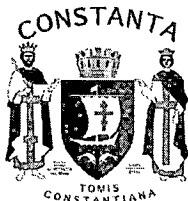
în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	solicitare emitere 3 certificate de urbanism - construire imobil 2S+P+15E - locuințe colective Str. Răscoala 1907 nr. 28
ADRESA LUCRĂRII	Str. Răscoala 1907 nr. 28
INIȚIATOR/BENEFICIAR	SC EURO PLAST GRUP SRL prin reprezentant Danis Sabit
PROIECTANT	SC ATELIER DOTART SRL - arh. Ovidiu Mimler

**PUNCT DE VEDERE**

*- PUNCT DE VEDERE DE FAVORABIL MATERIA*

Președinte: arh. Mihai Isacov



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **07.02.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

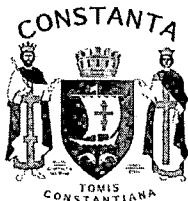
DENUMIREA LUCRĂRII	solicitare emitere 3 certificate de urbanism – construire imobil 2S+P+15E – locuințe colective Str. Răscoala 1907 nr. 28
ADRESA LUCRĂRII	Str. Răscoala 1907 nr. 28
INIȚIATOR/BENEFICIAR	SC EURO PLAST GRUP SRL prin reprezentant Danis Sabit
PROIECTANT	SC ATELIER DOTART SRL – arh. Ovidiu Mimler

**PUNCT DE VEDERE**

- cu respectarea RLU aprobat de  
normelor generale de construcție în vigoare  
- doos este caful - ? îndreptare de eroare  
material  
JN

- arh. Ignis Nejla Duvagi





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **07.02.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

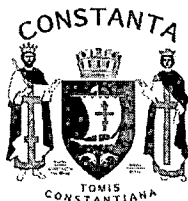
în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	solicitare emitere 3 certificate de urbanism – construire imobil 2S+P+15E – locuințe colective Str. Răscoala 1907 nr. 28
ADRESA LUCRĂRII	Str. Răscoala 1907 nr. 28
INIȚIATOR/BENEFICIAR	SC EURO PLAST GRUP SRL prin reprezentant Danis Sabit
PROIECTANT	SC ATELIER DOTART SRL – arh. Ovidiu Mimler

**PUNCT DE VEDERE**

*— Îndreptu eroare materială.*

- arh. Radu Ștefan Cornescu



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **07.02.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	solicitare emitere 3 certificate de urbanism - construire imobil 2S+P+15E - locuințe colective Str. Răscoala 1907 nr. 28
ADRESA LUCRĂRII	Str. Răscoala 1907 nr. 28
INIȚIATOR/BENEFICIAR	SC EURO PLAST GRUP SRL prin reprezentant Danis Sabit
PROIECTANT	SC ATELIER DOTART SRL - arh. Ovidiu Mimler

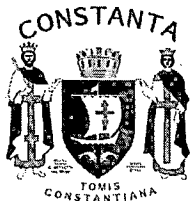
**PUNCT DE VEDERE**

NU SE EMIT CU PUTERE ÎN CLĂDIRI. CERT. CEA 40M -  
INDICĂTORI DE PROBABILITATE MATERIALA

*[Signature]*

Arh. Sorin Mihai Vatamaniuc

*[Signature]*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **07.02.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

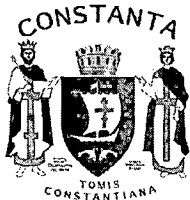
în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	solicitare emitere 3 certificate de urbanism - construire imobil 2S+P+15E - locuințe colective Str. Răscoala 1907 nr. 28
ADRESA LUCRĂRII	Str. Răscoala 1907 nr. 28
INIȚIATOR/BENEFICIAR	SC EURO PLAST GRUP SRL prin reprezentant Danis Sabit
PROIECTANT	SC ATELIER DOTART SRL - arh. Ovidiu Mimler

**PUNCT DE VEDERE**

*Indultare de roare materială.*

- arh. Veronica Pribeagu



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

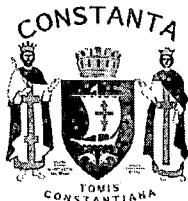
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **07.02.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE**  
**FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	solicitare emitere 3 certificate de urbanism – construire imobil 2S+P+15E – locuințe colective Str. Răscoala 1907 nr. 28
ADRESA LUCRĂRII	Str. Răscoala 1907 nr. 28
INIȚIATOR/BENEFICIAR	SC EURO PLAST GRUP SRL prin reprezentant Danis Sabit
PROIECTANT	SC ATELIER DOTART SRL – arh. Ovidiu Mimler

**PUNCT DE VEDERE**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **07.02.2018**, emite:

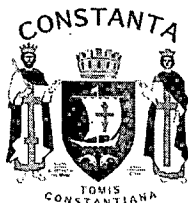
**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	solicitare emitere 3 certificate de urbanism – construire imobil 2S+P+15E – locuințe colective Str. Răscoala 1907 nr. 28
ADRESA LUCRĂRII	Str. Răscoala 1907 nr. 28
INIȚIATOR/BENEFICIAR	SC EURO PLAST GRUP SRL prin reprezentant Danis Sabit
PROIECTANT	SC ATELIER DOTART SRL – arh. Ovidiu Mimler

**PUNCT DE VEDERE**

*Ordnare noua HCL 51/2012*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

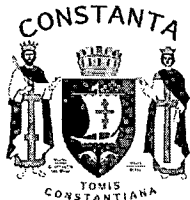
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **07.02.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE**  
**FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

În domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	solicitare emitere 3 certificate de urbanism – construire imobil 2S+P+15E – locuințe colective Str. Răscoala 1907 nr. 28
ADRESA LUCRĂRII	Str. Răscoala 1907 nr. 28
INIȚIATOR/BENEFICIAR	SC EURO PLAST GRUP SRL prin reprezentant Danis Sabit
PROIECTANT	SC ATELIER DOTART SRL – arh. Ovidiu Mimler

**PUNCT DE VEDERE**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

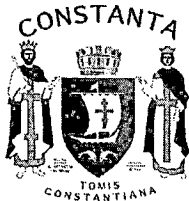
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **07.02.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	solicitare emitere 3 certificate de urbanism – construire imobil 2S+P+15E – locuințe colective Str. Răscoala 1907 nr. 28
ADRESA LUCRĂRII	Str. Răscoala 1907 nr. 28
INIȚIATOR/BENEFICIAR	SC EURO PLAST GRUP SRL prin reprezentant Danis Sabit
PROIECTANT	SC ATELIER DOTART SRL – arh. Ovidiu Mimler

**PUNCT DE VEDERE**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **07.02.2018**, emite:

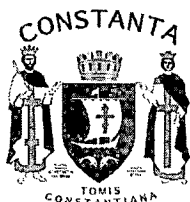
**PUNCT DE VEDERE**  
**FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	solicitare emitere 3 certificate de urbanism – construire imobil 2S+P+15E – locuințe colective Str. Răscoala 1907 nr. 28
ADRESA LUCRĂRII	Str. Răscoala 1907 nr. 28
INIȚIATOR/BENEFICIAR	SC EURO PLAST GRUP SRL prin reprezentant Danis Sabit
PROIECTANT	SC ATELIER DOTART SRL – arh. Ovidiu Mimler

**PUNCT DE VEDERE**





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **07.02.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE**  
**FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

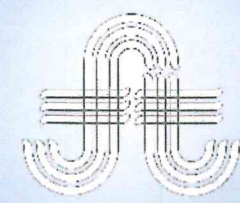
DENUMIREA LUCRĂRII	solicitare emitere 3 certificate de urbanism – construire imobil 2S+P+15E – locuințe colective Str. Răscoala 1907 nr. 28
ADRESA LUCRĂRII	Str. Răscoala 1907 nr. 28
INIȚIATOR/BENEFICIAR	SC EURO PLAST GRUP SRL prin reprezentant Danis Sabit
PROIECTANT	SC ATELIER DOTART SRL – arh. Ovidiu Mimler

**PUNCT DE VEDERE**

- Costin Ioan Răsăuțeanu



42



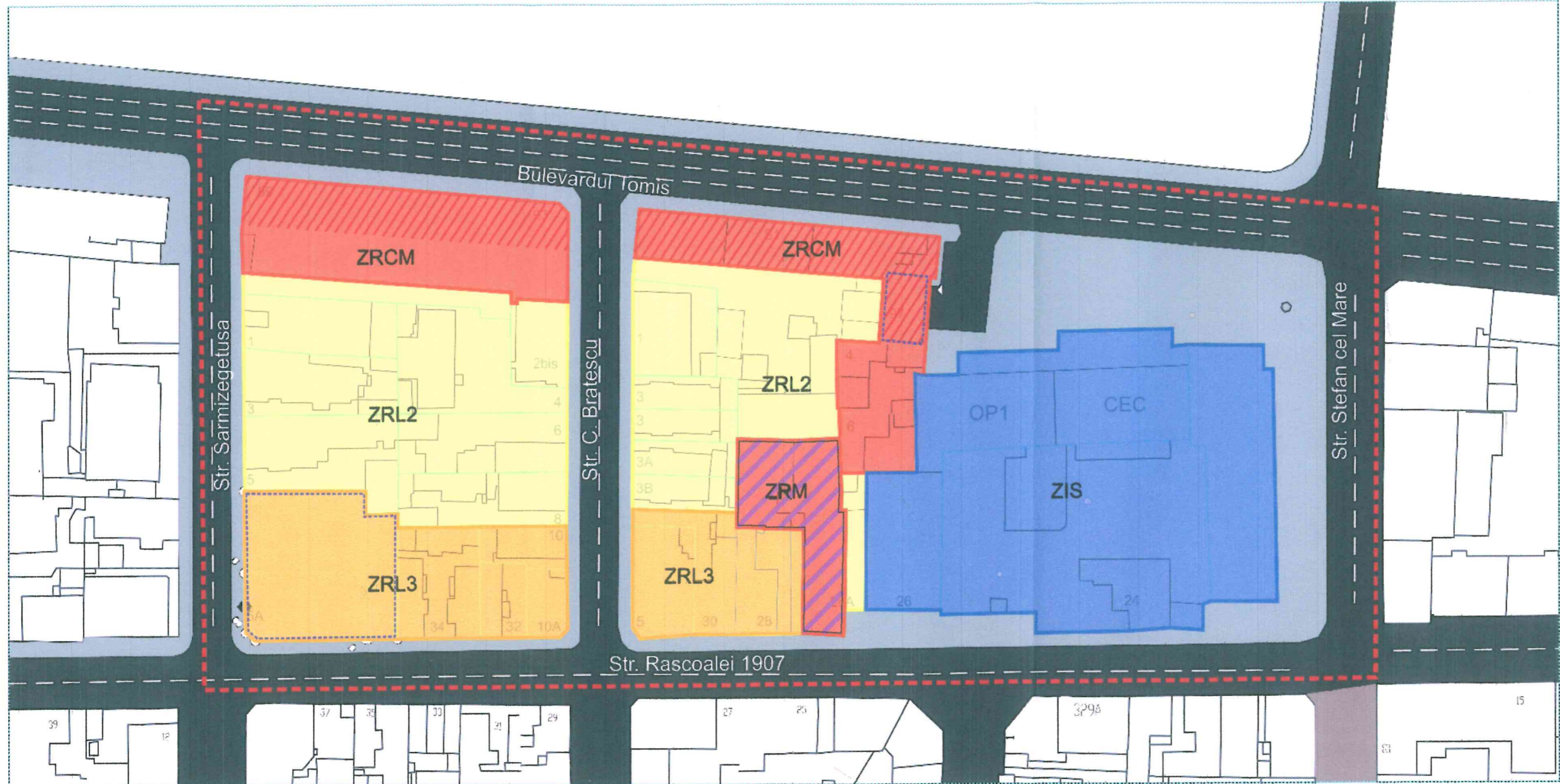
SEF PROIECT  
**arh F.TURCOIANU**

PROIECTAT  
**arh F. TURCOIANU**

BENEFICIAR  
 Lescovar Maria si Odobescu Miheela

ZONA  
 Str. Sarmizegetusa, Str. Rascoalei 1907,  
 Str. Stefan cel Mare, Byd. Tomis

# PUZ



### Legenda:

- Limita P.U.Z
- Limita de studiu
- Limita de proprietate
- Limita obiective ce au generat PUZ

### Legenda zonificare:

- Zona mixta - destinata locuintelor colective, birourilor, comerului
- Zona cu caracter comercial - intalnita la parterul blocurilor
- Zona institutiilor si serviciilor
- Zona locuintelor individuale cu regim mic de inaltime
- Zona locuintelor individuale cu regim mediu de inaltime
- Carosabil
- Trotuar / pietonal

- ZRM - subzona mixta (locuinte, servicii, alimentatie publica ) max P+15E, POTmaxim = 43.33 %, CUT maxim =7, conform HCLM nr.458 din 08.09.2008 aprobat
- ZRCM - subzona mixta cu destinata locuinte, hoteluri, birouri, alimentatie publica, loisir,avand regim de inaltime P+4E , POTmaxim = 100%, CUTmaxim =4
- ZRL2 - subzona locuintelor cu regim de inaltime max P+2E, POTmaxim = 50%, CUT maxim = 2
- ZRL3 - subzona destinata locuirii, comerului, serviciilor si alimentatiei publice cu regim de inaltime P+3E, POTmaxim = 60%, CUTmaxim = 2.5
- ZIS - subzona institutiilor / serviciilor cu regim de inaltime max P+6-8E, POTmaxim=80%, CUT maxim=5

POT pateu existent=63%	POT pateu propus=72%
CUT pateu existent=2,25	CUT pateu propus=3.4
Suprafata pateu=15949 mp	

ZRCM - ST = 4016 mp Sc = 4016 mp Scd = 16064 mp POT = 100% CUT = 4	ZRM - ST =597.84 mp Sc = 259.04 mp Scd =4184.88 mp POT = 43.33 % CUT =7	ZRL2 - ST = 4931 mp Sc = 2465.5 mp Scd = 9862 mp POT = 50% CUT = 2	ZRL3 - ST = 2375 mp Sc = 1425 mp Scd = 5937.5 mp POT = 60% CUT = 2.5	ZIS - ST = 4627 mp Sc = 3701.6 mp Scd = 23135 mp POT = 80% CUT = 5
--	---	--	--	--



PLAN PROPUNERI SI REGLEMENTARI	
FAZA P.U.Z.	SCARA 1/500
PROIECT NR. / 2011	DATA 11/2011
INLOCUIT	PLANSA U_2