



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbatere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 37781/07.03.2018, procesul-verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii nr. 3042/02.03.2018, referatul R.A.E.D.P.P. Constanța nr.1985/12.03.2018 prin care se prezintă situația dosarelor petenților și a unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

Analizând H.C.L.nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P., H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța și H.C.L. nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri , modificată prin HCL nr 325/29.09.2017;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul 2, litera c) , alineatul 5, litera b) și art. 115 , alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se anulează pozițiile nr. 1, 10 și nr. 12 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 426/28.12.2017, pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere;

Art.2 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției administrarea imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanta în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE CONSTRUITE DE ANL
PENTRU TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE DIN RECUPERĂRI**

Nr crt.	Adresa imobilului	Persoana căreia i s-a repartizat
1	Str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 16 1 cameră + dependințe S= 36,84 mp din care 1 cameră = 17,86 mp	Velicu Daniela 1 persoană
2	Str. Zefirului nr. 9, Bl. OB8, et. III, ap. 23 1 cameră + dependințe S= 36,99 mp din care 1 cameră = 17,69 mp	Chiriac Georgiana 2 persoane
3	Str. Brizei nr. 1B, Bl. OB1, parter, ap. 4 1 cameră + dependințe S = 36,56 mp din care 1 cameră = 18,53 mp	Fidan Alina Florina 3 persoane
4	Str. Zefirului nr. 13, bl. OB6, Ap.22 2 camere +dependințe S=48,85 mp din care 1 cameră =11,93 mp și 1 cameră =11,98 mp	Penescu Anca 3 persoane

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA
NR _____/_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr 37781/07.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Dată fiind situația spațiilor de locuit vacante construite în regim ANL aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, cât și cererile unor familii îndreptățite de a solicita spații de locuit,

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., și art 15 alin. (2) și alin. (9) lit b) din Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin HG 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri modificată prin HCL nr 325/29.09.2017,

În temeiul art.45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, inițiez prezentul proiect de hotărâre privind repartizarea unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperare.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU

**REGIA AUTONOMA
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "
B-dul Tomis nr 101
NR. 1985/12.03.2018**

REFERAT

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor A.N.L nr. 3042/2.03.2018, prevederile H.C.L. nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri precum și prevederile Legii nr. 152/1998 republicată privind înființarea A.N.L., și Normele Metodologice de Aplicare a acesteia aprobate prin HG 962/2001 (art 15 – alin. 2 și alin. 9, lit. b) cu modificările și completările ulterioare „(9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

[...]

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a) neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.”

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 1 din Legea nr. 152/1998: „ Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste ”

Având în vedere adresele Biroului Imobile și a Biroului Urmarire contracte de închiriere :

– informarea nr. 1638/27.02.2018, prin care se prezintă situația spațiului ANL situat în Constanța Str. Zefirului nr. 13, Bl. OB6, et. III, ap. 22. Pentru acest spațiu nu s-a încheiat contract de închiriere având în vedere faptul că dl. Ivan Marius nu a reconfirmat criteriul cu privire la calitatea de salariat la data repartitiei (28.12.2017, H.C.L. 426), așa cum prevede Anexa 11, alin. A la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată.

– informarea nr. 1710/01.03.2018, prin care se prezintă situația spațiului ANL situat în Constanța Str. Brizei nr. 1B, Bl. OB1, parter, ap. 4. Pentru acest spațiu nu s-a încheiat contract de închiriere având în vedere faptul că dl. Tudorache Cristian nu a reconfirmat criteriul cu privire la calitatea de salariat la data repartitiei (28.12.2017, H.C.L. 426), așa cum prevede Anexa 11, alin. A la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată.

- informarea nr. 1639/27.02.2018, prin care se prezintă situația spațiului ANL situat în Constanța str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 16. Pentru acest spațiu nu s-a încheiat contract de închiriere având în vedere faptul că dl. Toma Andrei Alexandru a renunțat la repartiția spațiului cu cererea nr. 2140/16.02.2018.

- informarea nr. 1640/01.02.2018 prin care se prezintă situația spațiului situat în Constanța str. Zefirului nr. 9, Bl. OB8, et. III, ap. 23 care a devenit liber în urma renunțării titularului de contract, Plopeanu Emanuel, conform cerere nr 12592/7.11.2017 și Proces verbal de predare-primire din data de 01.02.2018.

Comisia propune anularea pozițiilor nr. 1, 10 și nr. 12 din anexa la H.C.L. nr. 426/28.12.2017, privind repartizarea unor spații de locuit construite de ANL în regim de închiriere din recuperări pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere precum și repartizarea către alte persoane ale tuturor locuințelor rămase vacante.

Anexa

1. Str. Zefirului nr. 9, Bl. OB8, et. III, ap. 23

- Chiriac Georgiana Nicoleta (2 persoane), este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 1874/18.10.2007 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Zefirului nr. 9, Bl. OB8, et. III, ap. 23, compus din 1 cameră + dependințe S= 36,99 mp, din care 1 cameră = 17,69 mp.

2. str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 16

- Velicu Daniela Ionela (1 persoană), este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 44/22.01.2009 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L. Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 16, compus din 1 cameră + dependințe S= 36,84 mp, din care 1 cameră = 17,86 mp.

3. str. Brizei nr. 1B, Bl. OB1, parter, ap. 4

- Fidan Alina-Florina (3 persoane), este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 427/01.06.2009 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L. Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, str. Brizei nr. 1B, Bl. OB1, parter, ap. 4, compus din 1 cameră + dependințe S = 36,56 mp, din care 1 cameră = 18,53 mp.

4. str. Zefirului nr. 13, Bl. OB6, et. III, ap. 22

- Penescu Anca (3 persoane), este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 2158/27.11.2006, privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

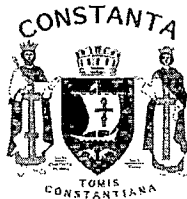
Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, str. Zefirului nr. 13, Bl. OB6, et. III, ap. 22, compus din 2 camere +dependințe S=48,85 mp, din care 1 cameră =11,93 mp și 1 cameră =11,98 mp.

Director General,
c.j. Iulia Madalina Motășianu



Director Administrare Imobile,
c.j. Mioara Rodica Vâlcov

Șef Birou Imobile,
Funcționar administrativ
Andreea Bălan



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

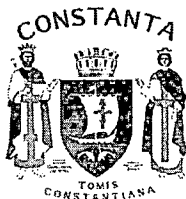
PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de^{16.03.2018}..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
ARGHIRESCU ADRIANA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de *15.03.2018*..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
PAPUC CĂTĂLIN-FLORIN**

PROCES VERBAL INCHEIAT ASTAZI

02.03.2018

Avand in vedere dispozitiile H.C.L. nr. 209/2016, modificata prin H.C.L. nr. 325/29.09.2017, privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate inchirierii, stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor, precum si repartizarea locuintelor pentru tineri, membrii Comisiei de repartizare a locuintelor ANL s-au intrunit in vederea analizarii cererilor de repartizare si schimb de locuinte depuse de petenti si a propune urmatoarele:

Se anulează pozitia nr. 1 din anexa nr. 1 la H.C.L. 426/28.12.2017 - repartizarea spatiului ANL situat in Constanta Str. Brizei nr. 1B, Bl. OB1, parter, ap. 4 avand in vedere faptul ca, la data repartizării, dl. Tudorache Cristian nu mai indeplinea criteriul de acces cu privire la locul de munca, respectiv la data repartitiei (**28.12.2017**, H.C.L. 426), nu avea calitatea de salariat (informare nr. 1710/01.03.2018), intrucât contractul de munca a fost înregistrat la data de 08.01.2018, conform filei REVISAL depusă de sus-numitul.

Se anulează pozitia nr. 10 din anexa nr. 1 la H.C.L. 426/28.12.2017 - repartizarea spatiului ANL situat in Constanta str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 16 - avand in vedere faptul că dl. Toma Andrei Alexandru a renunțat la repartitie conform cererii nr. 2140/16.02.2018 (informare nr. 1639/27.02.2018).

Se anulează pozitia nr. 12 din anexa nr. 1 la H.C.L. 426/28.12.2017 - repartizarea spatiului ANL situat in Constanta Str. Zefirului nr. 13, Bl. OB6, et. III, ap. 22- avand in vedere faptul ca, la data repartizarii, dl. Ivan Marius nu mai indeplinea criteriul de acces cu privire la locul de munca, respectiv la data repartitiei (**28.12.2017**, H.C.L. nr. 426) nu avea calitatea de salariat (informare nr. 1638/27.02.2018), intrucât contractul de muncă a fost înregistrat la data de 08.02.2018, conform filei REVISAL depusă de sus-numitul.

Analizand situatia spatiilor libere prezentate de Directia Administrare Imobile, lista privind solicitantii care au dosare complete, precum si prevederile art. 15 din NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

(6)Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și

evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.

(7) Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).

(9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

- str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 16, compus din 1 camera și dependințe - Comisia propune repartizarea acestui spațiu dnei Velicu Daniela Ionela, cerere nr 44/22.01.2009 (5 voturi)

- str. Zefirului nr. 9, Bl. OB8, et. III, ap.23, compus din 1 camera și dependințe - Comisia propune repartizarea acestui spațiu, dnei Chiriac Georgiana Nicoleta, cerere nr. 1874/18.10.2007 (5 voturi)

- Str. Brizei nr. 1B, Bl. OB1, parter, ap. 4, compus din 1 cameră și dependințe
- Comisia propune repartizarea acestui spațiu dnei Fidan Alina Florina, cerere nr. 427/01.06.2009 (5 voturi)

- Str. Zefirului nr. 13, Bl. OB6, et. III, ap. 22 compus din 2 camere și dependințe - Comisia propune repartizarea acestui spațiu dnei Penescu Anca, cerere nr 2158/27.11.2006 (5 voturi)

Comisia :

dl. Costin Ioan Rasauteanu- viceprimar, presedinte

dl. Dede Perodin- consilier local, membru

dl. Mihailescu Cristian- consilier local, membru

dl. Papuc Cătălin Florin - consilier local, membru

dna. Zana Aurora - consilier juridic, membru

