



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 175/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 40254/12.03.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 40256/12.03.2018;

Având în vedere adresa Ministerului Tineretului și Sportului nr. 1967/22.02.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.32355/27.02.2018

Având în vedere art. 859, art.861 alin.3, art.867, art.868 și art.869 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit „c” și art. 115, alin (1), lit. “b”, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. I – Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 175/2017, după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:  
„Hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului teren Complex Badea Cârțan situat în municipiul Constanța, zona Badea Cârțan nr. FN din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța”
2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:  
„Art. 1 - Se solicită Guvernului României transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.”

„(2) Scopul transmiterii imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre îl reprezintă dezvoltarea activităților de tineret și sport în Municipiul Constanța, în condițiile legii.”

3. Articolul 3 alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:  
“(2) - Predarea – preluarea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii guvernului de transmitere.”
4. Anexa la H.C.L. nr. 175/2017 se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.175/2017 rămân neschimbate.

Art. III – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Ministerului Tineretului și Sportului, Direcției județene pentru sport și tineret Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Serviciului public de impozite, taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR**

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. ....



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumire imobil	Adresă / Carte funciară / Nr. cadastral	Elemente cadru de descriere tehnică	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
0	1	2	3	4	5	6
26295	8.26.02	Imobil Complex Sportiv "Badea Cârțan"	Județul Constanța Municipiul Constanța, str. Badea Cârțan  Nr.cadastral/CF 212375	1. Teren rugby-Complex Sportiv "Badea Cârțan"  Teren Suprafață 43.553 mp, conform Cărții funciare nr. 212375 Constanța	Statul roman, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului	Municipiul Constanța, domeniu public  CUI - 4785631

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 40254/12.03.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 32355/27.02.2018, Ministerul Tineretului și Sportului ne transmite faptul că pentru a putea promova proiectul de Hotărâre de Guvern privind transferul în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța a imobilului "Teren Complex Badea Cârțan", situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan nr. FN, aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța, se impune modificarea și completarea HCL nr. 175/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Având în vedere art. 9 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, conform căruia, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

În virtutea prevederilor art. 858, art.861 alin.(3) și art.864 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil,

Prin urmare, în temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 175/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

**PRIMAR**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 40256/12.03.2018

## RAPORT

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 175/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța**

Văzând H.C.L. nr. 175/31.05.2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 32355/27.02.2018, Ministerul Tineretului și Sportului ne transmite faptul că pentru a putea promova proiectul de Hotărâre de Guvern privind transferul în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța a imobilului "Teren Complex Badea Cârțan", situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan nr. FN, aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța, se impune modificarea și completarea HCL nr. 175/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Autoritățile deliberative au, potrivit prevederilor art. 36 alin.(6)lit a) pct. 1,5 și 6 din Legea 215/2001, atribuția și în același timp responsabilitatea de a asigura, potrivit competențelor și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, tineretul și sportul aspect care presupune printre altele, asigurarea în condiții civilizate de desfășurare în imobilele afectate acestui proces.

Având în vedere art. 9 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, conform căruia, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

În virtutea prevederilor art. 858, art.861 alin.(3) și art.864 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil, care reglementează dreptul de proprietate publică și dreptul de administrare.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 175/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Rădu **VOLCINSCHI**

**SEF SERV. PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca **CHITOIU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Carmen **ISPAS**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR,  
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 40254/12.03.2018;

**Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 175/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.**

Comisia, întrunită azi 15.03.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil /~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

## **RAPORT**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 40254/12.03.2018;

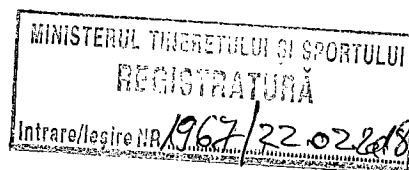
**Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 175/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.**

Comisia, întrunită azi 16.03.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**ADRIANA ARGHIRESCU**



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
Domnului Primar DECEBAL FĂGĂDĂU

*Stimate domnule primar,*

Pentru a putea promova proiectul de Hotărâre de Guvern privind transferul în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța, a imobilului „Teren Complex Badea Cârțan”, situat în Municipiul Constanța, str. Badea Cârțan nr. FN și respectiv „Complex Sportiv Triunghi Constanța”, situat în Mun. Constanța, str. Caraiman nr. FN, aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța, vă rugăm să modificați Hotărârea Consiliului Local nr.1754/2017 și 176/2017 în conformitate cu solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, astfel:

1. Având în vedere că datele de identificare a imobilului cu nr. MFP 26295 care face obiectul actului normativ nu sunt trecute corect în anexa la Hotărârea Consiliului Local - coloana 4, este necesară rectificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.175/2017, cu datele de identificare corecte a imobilului care rezultă din extrasul de Carte funciară nr.212375, în speță va fi trecută în coloana 4 „Teren suprafață 43.553 mp, conform Cărții funciare nr.212375 Constanța”.
2. De asemenea în coloana 3 din anexa la HCL nr.175/2017 va fi trecută în anexă Carte funciară nr.212375 în locul Cărții funciare nr.359;
3. Pentru bunul imobil cu nr. MFP 101631, care face obiectul Hotărârii de Consiliu Local nr.176/2017, în coloana 3 la anexă se va trece Cartea funciară nr. 228429 în locul Cărții funciare nr.7182 existent;
4. La aceeași HCL se va trece în coloana 4 următoarele date tehnice: „Teren suprafață 37.099 mp, C1 - Sala Sport Lupte P+1E = 599,3 mp, C2 - Pavilion administrativ = 255,1 mp, C3 - Magazie = 223,5 mp, conform Cărții funciare nr. 228429 Constanța.”

Totodată, vă transmitem anexat adresa M.D.R.A.P nr. 14653/07.02.2018 împreună cu următoarele documente: CF nr. 212375, CF nr. 228429, Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre de Guvern.

În acest context vă rugăm să ne transmiteți cât mai urgent Hotărârile de Consiliul Local modificate, pentru a putea promova proiectul de act normativ.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL

~~ION CRISTINEL RUJAN~~





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE

CABINET SECRETAR GENERAL

DAPI  
Bl. Bir. 1. Gurzu  
Bl. Bir. D. Slau  
14.02.2018

Nr. 14653 / 07.02.2018

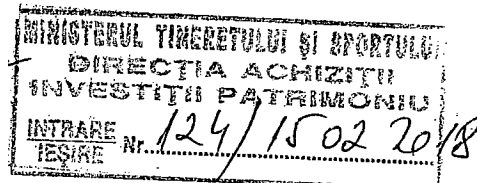
CĂTRE,

MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI  
Domnului Secretar General, Ion Cristinel Rujan



Stimate Domnule Secretar General,

Referitor la proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și modificarea datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța, și transmiterea acestora din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța, în domeniul public al Municipiului Constanța



Urmare a adresei Ministerului Tineretului și Sportului nr.541/06.12.2017, înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene cu nr. 150134/06.12.2017, vă restituim alăturat originalul nevizat al proiectului mai sus menționat, cu următoarele observații:

1. Din analiza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 175/2017 și 176/2017, a proiectului de hotărâre a Guvernului și extraselor de carte funciară rezultă unele neconcordanțe, după cum urmează:

- În extrasul de carte funciară nr. 212375 și în anexa la proiectul de hotărâre pentru imobilul înscris la poziția MFP nr. 26295 suprafața terenului aferent înscrisă este "43553 mp", iar în anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 175/2017 suprafața înscrisă este "43552,21 mp".

Pentru bunul imobil înscris în anexa la proiect la poziția MFP nr. 26295, în anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 175/2017 este înscris la coloana 3, numărul cadastral/CF 359, iar în documentație este prezentat extrasul CF 212375 pentru respectivul imobil.

Pentru bunul imobil înscris în anexa la proiect la poziția MFP nr. 101631, în anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 176/2017 este înscris la coloana 3 numărul cadastral/CF 7182, iar în documentație este prezentat extrasul CF 114968 pentru respectivul imobil.

În proiectul de hotărâre a Guvernului la art.4 alin. (1) se stabilește un termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului, iar în Hotărârea Consiliului Local nr. 175/2017 și Hotărârea 176/2017 se stabilește un termen de 60 zile, pentru predarea-preluarea imobilelor transmise pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

RII REGIONAL MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE

Datele actualizate de identificare a imobilelor din proiectul de hotărâre a Guvernului trebuie să fie identice cu cele din Hotărârea Consiliului Local nr. 175/2017 și Hotărârea Consiliului Local nr. 176/2017 și cele din CF aferente.

2. Recomandăm a se menționa numărul cadastral/CF corespunzător pentru ambele bunuri imobile din anexele la proiectul de hotărâre a Guvernului, la datele tehnice ale imobilelor actualizate.
3. De asemenea, recomandăm a se menționa doar valoarea suprafeței măsurate și să se elimine precizările de genul "din acte"/ "din măsurători" din anexele la Hotărârea Consiliului Local nr. 175/2017 și Hotărârea Consiliului Local nr. 176/2017.

Totodată, vă rugăm să aveți în vedere prevederile Decretului Președintelui României nr. 76/2018 pentru numirea Guvernului României și să modificați proiectul în consecință, în conformitate cu actuala denumire a ministerului nostru, respectiv Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL  
IONELA STOIAN